

**Załącznik nr 2 do Specyfikacji warunków zamówienia  
- Istotne postanowienia umowy**

**Umowa**

*Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej „ustawy Pzp”*

zawarta dnia ..... r. w Katowicach pomiędzy:

**Muzeum Śląskim w Katowicach**, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Muzeum**

a

.....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**, o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Serwis urządzeń transportu bliskiego (UTB) zamontowanych w Muzeum Śląskim w Katowicach**”, zwane dalej **przedmiotem umowy** lub **przedmiotem zamówienia**.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie:
  - 1) z niniejszą umową;
  - 2) ze Specyfikacją warunków zamówienia przygotowaną na potrzebę przeprowadzenia postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy („SWZ”);
  - 3) z Opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ, dalej „OPZ”);
  - 4) z dokumentami odniesienia;
  - 5) z ofertą Wykonawcy.
3. W przypadku rozbieżności w zapisach odnoszących się do tych samych zagadnień i dotyczących realizacji przedmiotu umowy, ustala się hierarchię ważności informacji zgodnie z kolejnością zawartą w § 1 ust. 2 umowy.



4. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) **prace konserwacyjne, tj.:**
    - a) **cykliczne prace konserwacyjne (konserwację)**, zgodne z obowiązującymi normami oraz procedurami przewidzianymi w instrukcji producenta dla danego urządzenia, w tym zapewnienie **całodobowej obsługi Pogotowia Technicznego** w sytuacjach nieprawidłowego działania UTB oraz awaryjnych, w szczególności w przypadku uwięzienia osób w UTB,
    - b) **prace konserwacyjne wykonywane raz w roku** (przygotowanie urządzeń do badania UDT) zgodne z obowiązującymi normami oraz procedurami przewidzianymi w instrukcji producenta dla danego urządzenia oraz **wykonanie resursu urządzeń** objętych niniejszym zamówieniem, zgodnie z *Rozporządzeniem ministra przedsiębiorczości i technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176),  
- dalej łącznie „prace konserwacyjne”;
  - 2) **naprawy eksploatacyjne** polegające na montażu, demontażu oraz wymianie elementów eksploatacyjnych wymienionych w ust. 1 pkt 1 Tabeli 2 Formularza ofertowego, pn.: „*Materiały eksploatacyjne i ich wymiana (CM)*” - Załącznik nr 1 do umowy (dalej „*Kosztorys ofertowy*”), realizowane w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający zleci wykonanie napraw eksploatacyjnych wyłącznie w przypadku wystąpienia konieczności wymiany danego materiału oraz wg stawki określonej w Kosztorysie ofertowym. Szczegółowa procedura zlecenia napraw eksploatacyjnych została opisana w OPZ.
5. Wykaz urządzeń oraz szczegółowy zakres i częstotliwość prac obejmujących przedmiot umowy określono w OPZ.

## § 2 Prawa i obowiązki Stron

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy jej wykonaniu w celu należytej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolności techniczne, osobowe, organizacyjne i merytoryczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, wymogami właściwej jednostki dozoru technicznego, wytycznymi wytwórcy (producenta) urządzenia, jak też zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
  - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od wystąpienia ww. czynników/zdarzeń w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej;
  - 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 3 dni od ich zgłoszenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 6 umowy;

- 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej. W szczególności dotyczy to pozyskanych od Zamawiającego informacji dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń. Powyższe oznacza, że wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego i wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawniane przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej;
  - 5) należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych, w związku z postanowieniem § 2 ust. 3 pkt 4) umowy;
  - 6) prowadzenia prac konserwacyjnych zgodnie z **harmonogramem wskazanym w OPZ**. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania miesięcznego **harmonogramu** prac najpóźniej w ostatnim dniu roboczym w miesiącu kalendarzowym poprzedzającym miesiąc, na który harmonogram ma być sporządzony. Wykonawca zobowiązany jest wysyłać ww. harmonogram mailem na adres: [techniczni@muzeumslaskie.pl](mailto:techniczni@muzeumslaskie.pl) lub złożyć w siedzibie Zamawiającego w formie pisemnej. W przypadku zmian w harmonogramie, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo, na minimum 48 godzin przed planowanymi zmianami/pracami, przekazać na ww. adres e-mail lub pisemnie informację o zmianie;
  - 7) używania w trakcie wykonywania prac wyłącznie sprawnych technicznie urządzeń, sprzętu i narzędzi, posiadających wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polski. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP i warunkami technicznymi użytkowania spoczywa na Wykonawcy i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną i finansową w przypadku stwierdzonych naruszeń;
  - 8) bezzwłocznego zgłaszania Zamawiającemu każdego zauważonego przypadku niesprawności, usterki, dewastacji lub kradzieży części zamontowanych w UTB;
  - 9) utylizowania wszelkich materiałów zepsutych, uszkodzonych oraz zdemontowanych związanych realizacją z przedmiotu umowy;
  - 10) w trakcie wykonywania jak i po przeprowadzonych pracach przy urządzeniach UTB, każdorazowego pozostawienia miejsca realizacji przedmiotu umowy w należyтым porządku i stanie nie pogorszonym.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy otrzymał informacje niezbędne do jej prawidłowego wykonania oraz zapoznał się z treścią wszelkiej dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy dostępnej przed jej zawarciem, jak również nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
  5. Komunikacja pomiędzy Stronami, w szczególności przekazywanie dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy będzie się odbywała w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 14 ust. 1 umowy, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
  6. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
  7. Wykonawca gwarantuje wykonanie niniejszej umowy w sposób gwarantujący utrzymanie urządzeń w ruchu w pełnej sprawności, a szczególnie niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania.
  8. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej (z wyjątkiem opłat z tytułu dozoru technicznego), Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
  9. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi posługuje się

przy realizacji przedmiotu umowy jak za własne działania i zaniechania, w tym jest odpowiedzialny za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku wykonywanych czynności przez te osoby.

10. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń mienia Zamawiającego w szczególności infrastruktury, instalacji i systemów technicznych w obiektach Zamawiającego, jakie mogą powstać podczas realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
11. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z dochodzeniem roszczeń przez osoby lub podmioty trzecie wynikających z naruszenia ich praw w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy, zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu koszty na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy ww. wezwania.
14. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę:
  - 1) wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwej konserwacji lub jej braku (stwierdzonej przez pracownika właściwej jednostki dozoru technicznego lub Zamawiającego);
  - 2) opłatami za badania okresowe prowadzone przez właściwą jednostkę dozoru technicznego z wynikiem negatywnym, o ile wynik negatywny jest efektem niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
15. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności dokonywania odbiorów, o których mowa § 3 umowy i sukcesywnej zapłaty należnego wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4 umowy.

### **§ 3 Terminy realizacji, wznowienie zamówienia, odbiory przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy od dnia jej zawarcia, jednak nie wcześniej niż **od dnia 01.01.2024 r., do dnia 31.12.2024 r.** (dalej „*zamówienie podstawowe*”) oraz po akceptacji przez Zamawiającego następujących dokumentów:
  - 1) Harmonogramu miesięcznego, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 6) umowy obejmującego okres od dnia rozpoczęcia realizacji umowy do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego;
  - 2) wykazu osób wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający przewiduje wznowienie zamówienia, na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do **wznowienia zamówienia**, tj. zobowiązania Wykonawcy do jednokrotnego powtórzenia wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia **01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.** (dalej „*wznowienie zamówienia*”);
  - 2) przedmiot zamówienia w ramach wznowienia jest tożsamy z przedmiotem zamówienia podstawowego wykonywanym w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy;
  - 3) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania wznowienia zamówienia wyłącznie po przekazaniu przez Zamawiającego oświadczenia w tym zakresie, w terminie najpóźniej do dnia **16.12.2024 r.** Oświadczenie zostanie złożone w formie pisemnej zgodnie z zasadami reprezentacji Zamawiającego;

- 4) w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego oświadczenia o wznowieniu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 2 pkt 3) umowy, Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonywania wznowienia zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie zawarcia niniejszej umowy do 20 dnia danego miesiąca, Wykonawca przystąpi do realizacji umowy od pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego.
4. Zamawiający będzie dokonywał sukcesywnego odbioru przedmiotu umowy w okresach miesięcznych, z upływem każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Potwierdzenie wykonania prac objętych przedmiotem umowy w danym miesiącu kalendarzowym będzie następowało poprzez zatwierdzenie przez Zamawiającego miesięcznego „Protokołu odbioru prac”, dalej „Protokół odbioru”, o którym mowa w OPZ.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za treść merytoryczną Protokołów odbioru, ich jakość i kompletność oraz za szkody wynikające z powodu ich wad merytorycznych. Wykonawca może domagać się potwierdzenia przez Zamawiającego odbioru protokołów, jednak ewentualny podpis złożony przez Zamawiającego na protokole potwierdza wyłącznie formalny odbiór dokumentu bez jego merytorycznej weryfikacji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia bądź odrzucenia Protokołu odbioru. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego żądanego Protokołu odbioru, Wykonawca jest zobowiązany poprawić i dostarczyć Protokół odbioru w nowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Powyższe dotyczy okoliczności, w której Zamawiający wnosi zastrzeżenia do samej treści Protokołu, natomiast prace objęte danym Protokołem, zgodnie z wiedzą Zamawiającego zostały wykonane prawidłowo.
8. Zatwierdzenie Protokołu odbioru obejmującego miesięczne prace konserwacyjne (miesięczny protokół odbioru prac), jest niezależne od zatwierdzenia Protokołów odbioru dotyczących napraw eksploatacyjnych, które stanowią podstawę do dopuszczenia urządzeń do użytkowania. Brak sporządzenia Protokołu odbioru przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniem w § 5 ust. 1 pkt 1) lub 2) umowy.
9. Zamawiający jest uprawniony do umieszczania w treści Protokołu odbioru informacji dotyczących w szczególności: niewykonania prac, niewykonania prac w terminie, niewłaściwego wykonania prac, zniszczenia mienia i ruchomości Zamawiającego, brak łączności telefonicznej i inne uchybienia, związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, dalej zwanych łącznie „wadami”. Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
10. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych w Protokole odbioru wad we wskazanym terminie, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy, pod warunkiem, iż minął termin określony zgodnie z OPZ dla wykonania danej czynności.
11. Strony zgodnie oświadczają, iż wady o których mowa w § 3 ust. 9 umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w § 3 ust. 9 umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (jeżeli wyznaczony termin przypada po terminie określonym zgodnie z OPZ dla danej czynności), Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru:
  - 1) prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w Protokole odbioru, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności

dotatkowego zawiadomienia o tym Wykonawcy;

- 2) prawo do odstąpienia od umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formie pisemnej, w terminie 30 dni od upływu terminu do usunięcia wad, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji i rękojmi.
13. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
- 1) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku, braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy z powodu tych wad odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji i rękojmi.
14. Niezależnie od Protokołów odbioru każdorazowe wykonanie czynności określonych przepisami prawa potwierdzone będzie przez Wykonawcę w dzienniku konserwacji UTB. Dziennik konserwacji UTB będzie stanowił dodatkowy dowód wykonania serwisu przez Wykonawcę.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty: ..... złotych netto, tj. ..... złotych brutto, wynikające z faktycznej ilości zrealizowanych usług i cen jednostkowych podanych *Kosztorysie ofertowym*, zwane dalej „wynagrodzeniem”, w tym:
  - 1) za realizację zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości nieprzekraczającej ..... złotych netto, tj. ..... złotych brutto, w tym za realizację:
    - a) prac konserwacyjnych w wysokości nieprzekraczającej ..... złotych netto, tj. ..... złotych brutto,
    - b) napraw eksploatacyjnych w wysokości nieprzekraczającej ..... złotych netto, tj. ..... złotych brutto;
  - 2) za realizację wznowienia zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy w wysokości nieprzekraczającej ..... złotych netto, tj. ..... złotych brutto, w tym za realizację:
    - a) prac konserwacyjnych w wysokości nieprzekraczającej ..... złotych netto, tj. ..... złotych brutto,
    - b) napraw eksploatacyjnych w wysokości nieprzekraczającej ..... złotych netto, tj. ..... złotych brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany szacunkowych ilości danego materiału eksploatacyjnego wraz z jego wymianą wskazanych w *Kosztorysie ofertowym*, odpowiednio w okresie realizacji zamówienia podstawowego i wznowienia, do poziomu łącznego wynagrodzenia za naprawy eksploatacyjne odpowiednio w zamówieniu podstawowym oraz wznowieniu (§ 4 ust. 1 pkt 1) lit. b) oraz pkt 2) lit. b) umowy).
3. Zamawiający oświadcza, iż zobowiązuje się do zlecenia realizacji prac konserwacyjnych w ramach zamówienia podstawowego do poziomu wynagrodzenia wskazanego § 4 ust. 1 pkt 1) lit. a) umowy, jednak nie więcej niż wynika to z faktycznej ilości miesięcy kalendarzowych w których będzie realizowana umowa, tj. z uwzględnieniem postanowień w § 3 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż zobowiązuje się do zlecenia realizacji napraw eksploatacyjnych w ramach zamówienia podstawowego w wysokości co najmniej 30% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. b) umowy oraz w przypadku wznowienia zamówienia w wysokości co najmniej 30% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 2) lit. b) umowy.
5. Strony uzgadniają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie jak również żadna

rekompensata w przypadku niewykorzystania łącznej wartości wynagrodzeń wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. b) oraz pkt 2) lit. b) umowy, tj. z tytułu napraw eksploatacyjnych realizowanych odpowiednio w trakcie zamówienia podstawowego i wznowienia (jeżeli wznowienie zostanie udzielone).

6. Strony uzgadniają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie jak również żadna rekompensata w przypadku całkowitej rezygnacji przez Zamawiającego ze wznowienia zamówienia.
7. Niedopuszczalne jest przenoszenie kosztów realizacji wznowienia zamówienia do kosztów realizacji zamówienia podstawowego i odwrotnie. W związku z tym, ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w *Kosztorysie ofertowym*, muszą być jednakowe przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (tj. zamówienia podstawowego i wznowienia), z zastrzeżeniem § 12 i § 13 umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT/rachunku. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w umowie oraz w dokumentach do których odsyła, jak również czynności nie ujęte w umowie oraz w dokumentach do których odsyła, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisów prawa i uwarunkowań obiektu.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawianych miesięcznych faktur VAT/rachunków.
11. Pod koniec każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu fakturę VAT/rachunek na ostatni dzień danego miesiąca kalendarzowego, w którym realizował przedmiot umowy. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą na podstawie rzeczywistej ilości wykonanych usług, w oparciu o wyliczenia na podstawie cen jednostkowych wskazanych w *Kosztorysie ofertowym*. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy zostanie obliczone zgodnie z zasadą:
  - 1) cena jednostkowa brutto za jeden miesiąc realizacji prac konserwacyjnych  
dodać (jeżeli dotyczy)
  - 2) ilość faktycznie wykonanych świadczeń w ramach napraw eksploatacyjnych zgodnie z cenami określonymi w *Kosztorysie ofertowym*.
12. Należność umowy będzie regulowana w okresach miesięcznych z dołu.
13. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku za każdy okres rozliczeniowy są Protokoły odbioru za dany miesiąc kalendarzowy, zatwierdzone przez obie Strony bez zastrzeżeń, potwierdzające każdorazowo wykonanie przedmiotu umowy. Protokoły winny zawierać w szczególności zrealizowany w danym miesiącu zakres usług.
14. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy/ów, Zamawiający zastrzega możliwość żądania od Wykonawcy dostarczenia wraz z fakturą VAT, oświadczenia wszystkich zgłoszonych podwykonawców o uzyskaniu zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo, pod rygorem uprawnienia do wstrzymania się z zapłatą należności przez Zamawiającego do czasu przedstawienia

stosownych oświadczeń. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż Protokół odbioru.

15. Brak zapłaty z powodu wskazanego w § 4 ust. 14 powyżej nie będzie stanowił naruszenia niniejszej umowy i nie będzie uprawniał Wykonawcy do naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.
16. Faktura VAT/rachunek musi być opatrzona/y dokładną nazwą przedmiotu umowy identyczną jak w § 1 ust. 1 umowy oraz znakiem sprawy.
17. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT/rachunku.
18. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowo sporządzonej/ego faktury VAT/rachunku przez Wykonawcę, o ile Wykonawca skutecznie doręczy Zamawiającemu fakturę VAT/rachunek w terminie 5 dni od daty wystawienia ww. faktury VAT/rachunku. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu faktury VAT/rachunku w ww. terminie, zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej/ego faktury VAT/rachunku od Wykonawcy.
19. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. Dopuszcza się skorzystanie przez Wykonawcę z możliwości wysłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
22. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, w całości ani w części, ani wynikającej z umowy wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 5 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każde nieterminowe wykonanie poszczególnych prac konserwacyjnych o których mowa w pkt. 2.1 do 2.3 OPZ, prac dodatkowych o których mowa w pkt. 2.5 OPZ oraz napraw eksploatacyjnych o których mowa w pkt. 3 OPZ - 200,00 zł za każdą pracę liczoną osobno, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu na ich wykonanie;
  - 2) za każde nieterminowe wykonanie poszczególnych prac naprawczych wchodzących w skład konserwacji o których mowa w pkt. 2.4.1 OPZ - 100,00 zł za każdą pracę liczoną osobno, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki - nie dotyczy niepodjęcia działania mającego na celu niezwłoczne uwolnienie ludzi uwięzionych (zablokowanych) w UTB;
  - 3) za niepodjęcie w obiekcie Zamawiającego w czasie do 30 minut od przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, działania mającego na celu niezwłoczne uwolnienie ludzi uwięzionych (zablokowanych) w UTB - 500,00 zł za każde rozpoczęte 30 minut zwłoki po upływie pierwszych 30 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę;
  - 4) za każde niedotrzymanie terminu usunięcia wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji określonych w § 7 ust. 7 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od następnego dnia po upływie terminu na ich wykonanie;



- 5) za każde nienależyte wykonanie prac, które uniemożliwia korzystanie z urządzeń - 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek osobno, za każdy rozpoczęty dzień niemożliwości korzystania z urządzenia/urządzeń;
- 6) za każdorazowy brak łączności / kontaktu z Centrum Zgłoszeniowym - 500,00 zł. Przez brak kontaktu telefonicznego z Wykonawcą rozumie się niepodjęcie połączenia po trzech próbach połączenia się w ciągu 10 minut. W celu uniknięcia wątpliwości za kontakt telefoniczny nie uznaje się połączenia z automatyczną sekretarką;
- 7) za każdorazowe wydanie negatywnej decyzji właściwej jednostki dozoru technicznego z winy Wykonawcy - 1 000,00 zł;
- 8) za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę osób, które są pod wpływem alkoholu lub innych podobnie działających używek zmieniających percepcję podczas wykonywania przedmiotu zamówienia - w wysokości 5 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
- 9) za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy - w wysokości 4 000,00 zł, za każdy ujawniony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia naruszenia wobec tej samej osoby stwierdzonego w kolejnym miesiącu kalendarzowym następującym po miesiącu, w którym stwierdzono naruszenie;
- 10) za zwłokę w przedłożeniu oświadczeń i dokumentów dotyczących zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego w § 10 ust. 3-4 umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń, przy czym przedłożenie informacji niekompletnej lub nieprawdziwej lub w formie niezgodnej z wymogami określonymi § 10 ust. 5 umowy należy traktować również jako nieprzedłożenie tych oświadczeń i dokumentów;
- 11) za każdy stwierdzony przypadek nieskierowania do realizacji umowy w zakresie cyklicznych prac konserwacyjnych i napraw eksploatacyjnych minimum 2 osób, posiadających uprawnienia i doświadczenie na poziomie minimalnym zgodnie z opisem spełniania warunków udziału w postępowaniu zawartym w SWZ - w wysokości 3 000,00 zł. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia kolejnego naruszenia wobec tej samej osoby;
- 12) za każdy stwierdzony przypadek nieskierowania do realizacji przedmiotu umowy w zakresie cyklicznych prac konserwacyjnych i napraw eksploatacyjnych serwisantów, posiadających doświadczenie zgodnie z deklaracją w ofercie - 2 000,00 zł<sup>1</sup>;
- 13) za każdy stwierdzony przypadek nieprzekazania Zamawiającemu dokumentu, zgodnie z § 10 ust. 12 umowy, potwierdzającego doświadczenie serwisantów, bądź przekazanie dokumentu niekompletnego - w wysokości 500,00 zł;
- 14) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - a) w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy w zdaniu pierwszym,
  - b) w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy w zdaniu pierwszym;
- 15) za naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4) umowy:
  - a) w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy - w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy w zdaniu pierwszym,

---

<sup>1</sup> Jeżeli Wykonawca wskazał doświadczenie serwisantów w ofercie

- za każdy przypadek naruszenia,
- b) w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy - w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy w zdaniu pierwszym, za każdy przypadek naruszenia;
- 16) za zwłokę w wykonaniu obowiązków dotyczących przekazywania miesięcznych harmonogramów o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 6) umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 17) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania prac objętych przedmiotem umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zgłoszony podwykonawca - w wysokości 5 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
- 18) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 13 ust. 13 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 19) w wysokości 500,00 zł dziennie za realizację usług samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do usług, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Kara umowna naliczana będzie za każdy dzień realizacji wskazanych powyżej usług bez udziału podmiotu trzeciego. Kara w tej samej wysokości oraz naliczana zgodnie z powyższym, dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu usług lub prac przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców<sup>2</sup>.
2. Wszelkie kary umowne wskazane w niniejszej umowie mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kumulacji kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w zdaniu pierwszym.
4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącone z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 5 ust. 1 umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 6 Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp, jak również przewidzianymi w innych postanowieniach umownych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie,

---

<sup>2</sup> Jeżeli dotyczy

nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji i rękojmi, w szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:

- 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął prac konserwacyjnych przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów wynikających z umowy;
- 2) Wykonawca jest w zwłocie z wykonywaniem przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów wynikających z umowy;
- 3) Wykonawca bez uzasadnionego powodu wstrzymał wykonywanie przedmiotu umowy i nie podejmuje go w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonywania przedmiotu umowy;
- 4) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie podejmie w czasie dłuższym niż 1 godzina i 30 minut od przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, prac naprawczych mających na celu niezwłoczne uwolnienie osób uwięzionych (zablokowanych) w UTB;
- 5) Wykonawca (w tym wszystkie osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia) realizuje prace niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami lub nie zapewnia właściwej jakości prac, i pomimo trzykrotnego powiadomienia nie nastąpiła poprawa w tym zakresie. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 7 dni. Niezastosowanie się do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym;
- 6) wydania decyzji właściwej jednostki dozoru technicznego o wyłączeniu z eksploatacji urządzeń, której przyczyna leży po stronie Wykonawcę. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 7 dni. Niezastosowanie się do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia;
- 7) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy:
  - a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie, lub w ostatnim dniu obowiązywania posiadanego ubezpieczenia - dokumentów potwierdzających jego ciągłość, lub przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż wymagana w niniejszej umowie lub niezgodną z wymogami niniejszej umowy, lub
  - b) wykazu osób (w tym Pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy), które będą realizować przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem (Wykonawcy i jeżeli dotyczy podwykonawcy), że Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, lub przedstawił ww. dokumenty i oświadczenie niezgodne niniejszą umową;
- 8) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę Zamawiającemu bez względu na jej rozmiar. Przez szkodę większych rozmiarów należy rozumieć szkodę, która przekracza 200 000,00 PLN w czasie wyrządzenia szkody;
- 9) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków nieprawidłowości podczas wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, w zakresie niezgodnego z wymaganiami zatrudniania Pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
- 10) Wykonawca nie skierował do realizacji przedmiotu umowy wymaganej przez Zamawiającego liczby osób posiadających uprawnienia i doświadczenie na poziomie minimalnym zgodnie z opisem spełniania warunków udziału w postępowaniu zawartym

w SWZ, pomimo wezwania Wykonawcy na piśmie do zaniechania naruszeń umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni;

- 11) Wykonawca więcej niż trzykrotnie nie skierował do realizacji przedmiotu umowy ilości osób posiadających doświadczenie zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy;
  - 12) Wykonawca więcej niż jeden raz oraz bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców;
  - 13) realizacji przedmiotu zamówienia samodzielnie przez Wykonawcę, w przypadku gdy w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do usług, do których doświadczenie i wiedza podmiotu trzeciego są wymagane lub co do których podmiot trzeci zaświadczył o ich realizacji na rzecz Wykonawcy. Powyższe dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przez jednego lub kilku wykonawców wspólnie realizujących umowę, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych Wykonawców
  - 14) łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy zdani pierwszym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z odstąpieniem od umowy, których Zamawiający nie poniosłby, gdyby nie doszło do odstąpienia od umowy.

## **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na materiały eksploatacyjne wraz z ich wymianą, o których mowa w punkcie 1.3 lit. c OPZ oraz w ust. 1 pkt 1) Formularza ofertowego, Tabeli nr 2 pn.: „Materiały eksploatacyjne i ich wymiana” od pozycji nr 4 do pozycji nr 15 na okres \_\_\_\_\_<sup>3</sup>. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez zastrzeżeń.
2. Gwarancja Wykonawcy obejmuje dobrą jakość i trwałość materiałów oraz wykonanych prac.
3. Zamawiający informuje, iż dla następującego urządzenia: dźwigu osobowego WT Lift sp. z o.o MRLG630AA, nr WTL-2021-013, Zamawiający będzie posiadał gwarancję po jego oddaniu do użytkowania, przewidywany okres gwarancji: **do dnia 23 marca 2028 r.** W związku z tym, gdy Zamawiający utraci gwarancję w części lub całości w wyniku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń, Wykonawca bez jakichkolwiek dalszych oświadczeń Zamawiającego przejmuje na siebie obowiązki gwaranta w zakresie wynikającym z gwarancji udzielonej Zamawiającemu na pozostały okres gwarancji.
4. Wykonawca udziela gwarancji na zasadach zapisanych w umowie oraz Kodeksie cywilnym. W razie rozbieżności decydujące są warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
5. Zamawiający zachowuje, oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, także uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, przysługujące zgodnie z przepisami Kodeksu

---

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą

cywilnego i może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od zastrzeżonej gwarancji.

6. Zgłoszenie wystąpienia wad przedmiotu umowy Zamawiający dokonuje w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy.
7. W przypadku ujawnienia wad w ramach rękojmi lub gwarancji po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w zakresie materiałów eksploatacyjnych wraz z ich wymianą, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) usunięcia przedmiotowych wad, w tym nieprawidłowości związanych z funkcjonowaniem dostarczonych materiałów eksploatacyjnych, albo
  - 2) wymiany wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad, na własny koszt, jeżeli usunięcie wad jest niemożliwe,  
  
przy czym czas naprawy lub wymiany materiału na wolny od wad, w tym usunięcia wad i nieprawidłowości funkcjonowania, wynosi maksymalnie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wszelkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania niniejszej umowy, pomimo nieujawnienia tego w czasie odbioru lub z przyczyn tkwiących w dostarczonym przedmiocie umowy lub sposobie jego wykonania. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest - na wezwanie Zamawiającego, przystąpić do prowadzonego postępowania oraz podjąć wszelkie czynności zmierzające do przejęcia odpowiedzialności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i zwróci wartość zapłaconych przez niego odszkodowań i innych należności, jeśli szkoda na osobie lub w majątku osoby trzeciej będzie następstwem nieprawidłowego wykonania umowy.

## **§ 8 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. W szczególności polisa OC powinna obejmować szkody powstałe podczas wykonywania wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy. Suma gwarancyjna powinna być nie niższa niż 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową Wykonawcy oraz powinna uwzględniać następujące rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej:
  - 1) OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu przedmiotu tych czynności, prac lub usług (tzw. completed operations liability);
  - 2) OC za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego (mienie w pieczy, pod dozorem lub kontrolą, powierzone w celu wykonania pracy lub usługi);
  - 3) OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom);
  - 4) OC za czyste straty finansowe;
  - 5) OC za szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne (jeżeli tego rodzaju pojazdy będą wykorzystywane w celu realizacji przedmiotu umowy);
  - 6) OC za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w następstwie wykonywania prac lub usług Wykonawcy;
  - 7) OC za szkody powstałe podczas prac załadunkowych, przeladunkowych i wyładunkowych,

- 8) OC za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych;
  - 9) odpowiedzialność cywilną za produkt;
  - 10) szkody wyrządzone umyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa;
  - 11) odpowiedzialność cywilną pracodawcy;
  - 12) odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu poddanym obróbce lub innym czynnościom,
- dopuszczalny podlimit odpowiedzialności nie mniejszy niż 500 000,00 zł (na wszystkie ww. rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej).
3. Dopuszcza się przedstawienie polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy, lub polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu umowy.
  4. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach OC nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
  5. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie (wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek zgodnie z kalendarzem płatności) i utrzymać ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia polis OC, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy OC, dokumenty potwierdzające ciągłość posiadanego ubezpieczenia.
  6. Zamawiający po weryfikacji dokumentu ubezpieczenia przekaze Wykonawcy informację o akceptacji polisy lub wskaże elementy konieczne do zmiany oraz termin ich uzupełnienia.
  7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie polisy OC zgodnie z wymaganiami § 8 umowy - w wysokości 50,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  8. Jeżeli w terminach określonych w § 8 ust. 5 umowy, Polisa OC nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu Polise OC zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków Polisy OC, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne Polisy OC i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, lub zgodnie z wyborem Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w § 6 ust. 1 pkt 7) lit. a) umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami umowy (§ 5 ust. 1 pkt 14) umowy).

### **§ 9 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

*albo*

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawcy/ów:

1)

nazwa podwykonawcy:.....

opis powierzonej części (zakresu) zamówienia:.....

podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach

określonych w art. 118 ustawy Pzp<sup>4</sup>.

2) .....

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podmiotów określonych w § 9 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację umowy. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców stanowi zmianę do umowy określoną w § 11 ust. 2 pkt 2) umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany lub przekazanie informacji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub osób skierowanych do realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27) ustawy Pzp.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
9. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania poprzedzającego zawarcie umowy. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu tożsame dokumenty i oświadczenia, jakie zostały w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawione dla wykazania spełnienia warunków oraz braku podstaw do wykluczenia pierwotnego podwykonawcy.<sup>5</sup>
10. W przypadku, jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej na zasoby podmiotu trzeciego, podmiot ten zobowiązany jest do realizacji części przedmiotu umowy, do realizacji których zdolności te są wymagane. Wykonawca będzie dokumentował realizację oraz obecność podmiotu trzeciego na miejscu realizacji przedmiotu

---

<sup>4</sup> Jeżeli dotyczy

<sup>5</sup> Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)

umowy poprzez zgłoszenie Zamawiającemu na dany miesiąc zakresu realizacji prac oraz potwierdzenie realizacji w raporcie miesięcznym. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji obecności podmiotu trzeciego (Pracowników przez niego oddelegowanych) oraz realizacji przez niego wskazanego zakresu bezpośrednio na terenie Zamawiającego. Niewykonywanie prac przez podmiot trzeci (w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy), będzie podstawą do nałożenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 19) umowy, jak również wstrzymania wykonywania umowy w tym zakresie do momentu przybycia podmiotu trzeciego do Zamawiającego i podjęcia przez niego wymaganych czynności - bez prawa domagania się przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń finansowych (w tym odszkodowawczych) z tego tytułu. W przypadku nie zapewnienia udziału podmiotu trzeciego w zakresie, który został wskazany w ofercie Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający uprawniony jest od umowy odstąpić w winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty następującej po przekroczeniu okresu zwłoki, o którym mowa w niniejszym zdaniu. Powyższe dotyczy również przypadku braku realizacji określonego zakresu umowy przez jednego lub kilku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w przypadku złożenia przez nich oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp z którego wynika obowiązek realizacji takiego zakresu przez tego lub tych wykonawców.<sup>6</sup>

### **§ 10 Wymagania dotyczące osób**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności, w związku z realizacją umowy:
  - 1) prace bezpośrednio związane z wykonywaniem prac konserwacyjnych i naprawczych;
  - 2) prace osób związane z obsługą Centrum Zgłoszeniowego i Pogotowia Technicznego,  
- tj. osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednio związane z realizacją usług dotyczących przedmiotu umowy, które to czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465), dalej zwanych łącznie „Pracownikami”. Wymóg nie dotyczy między innymi dostawców materiałów. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy w okresie realizacji umowy będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Zobowiązania wynikające z § 10 umowy dotyczą także podwykonawców.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia Pracowników:
  - 1) najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
    - a) wykaz osób, które będą wykonywać czynności związane z realizacją zamówienia, ze wskazaniem zakresu ich obowiązków oraz podstawą dysponowania, w tym ze wskazaniem Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
    - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, że Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
  - 2) każdorazowa zmiana osób wykonujących przedmiot umowy wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej lub informacji przesłanej pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 14 ust. 1 pkt 1) umowy.

---

<sup>6</sup> Jeżeli dotyczy (zgodnie z ofertą)



4. W celu weryfikacji zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedstawienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, następujących oświadczeń i dokumentów:
  - 1) aktualnego wykazu osób realizujących przedmiot niniejszego zamówienia;
  - 2) oświadczenia zatrudnionego Pracownika;
  - 3) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu Pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 4) poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego Pracownika - zawierających w szczególności dokładne określenie osoby lub podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a także informacje, w tym dane osobowe Pracowników niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj.: imię i nazwisko zatrudnionego Pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować pozostałe dane dotyczące Pracownika w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu.
5. Oświadczenia, o których mowa w § 10 ust. 3 pkt 1) lit. b) i ust. 4 pkt 2) i 3) umowy, Wykonawca składa w formie określonej w § 14 ust. 7 umowy podpisane odpowiednio przez Pracownika lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy mającej na celu zweryfikowanie, czy osoby realizujące przedmiot zamówienia są osobami wymienionymi w wykazie osób. Podczas kontroli, osoby realizujące przedmiot zamówienia są zobowiązane podać swoje imię i nazwisko. W przypadku braku możliwości potwierdzenia tożsamości danej osoby, Zamawiający nie dopuści jej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów lub oświadczeń w terminie lub w formie wskazanej przez Zamawiającego zgodnie z § 10 ust. 3-5 umowy, będzie traktowane jako nie udokumentowanie zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, a Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kar umownych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10) umowy.
8. Zamawiający w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia Pracowników - może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w zakresie cyklicznych prac konserwacyjnych i napraw eksploatacyjnych minimum 2 osoby (serwisantów), z których każda posiada co najmniej roczne doświadczenie w konserwacji i naprawie urządzeń dźwigowych, nabyte w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
10. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia<sup>7</sup>:
  - 1) w zakresie cyklicznych prac konserwacyjnych i napraw eksploatacyjnych urządzeń dźwigowych: ..... osobę(-y) (serwisantów) posiadającą(-e) co najmniej 2-letnie **doświadczenie w konserwacji i naprawie urządzeń dźwigowych ORONA**, nabyte w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
  - 2) w zakresie cyklicznych prac konserwacyjnych i napraw eksploatacyjnych schodów ruchomych: ..... osobę(-y) (serwisantów) posiadającą(-e)co najmniej 2-letnie **doświadczenie w konserwacji i naprawie schodów ruchomych FUJITEC**, nabyte w okresie ostatnich 5 lat

---

<sup>7</sup> Jeżeli dotyczy – zgodnie z ofertą Wykonawcy

przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.

11. Zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w § 10 ust. 9 i 10 umowy, w trakcie realizacji zamówienia jest dopuszczalna wyłącznie wówczas, jeżeli Wykonawca skieruje do wykonywania danej czynności osobę posiadającą doświadczenie na poziomie minimalnym zgodnie z opisem spełniania warunków udziału w postępowaniu zawartym w SWZ - w przypadku osób o których mowa w § 10 ust. 9 oraz jeżeli dotyczy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie - w przypadku osób o których mowa w § 10 ust. 10 umowy. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do braku wyrażenia zgody na zmianę osób o których mowa w § 10 ust. 10 umowy (zadeklarowanych w ofercie) w przypadku kiedy dochodzi do co najmniej trzeciej zmiany osoby na tej samej funkcji, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 6) umowy.
12. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie określonym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 3 dni robocze, złożyć w formie określonej w § 14 ust. 7 umowy oświadczenie potwierdzające, iż osoby o których mowa w § 10 ust. 9 i 10 umowy posiadają doświadczenie wymagane na potrzebę spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz (jeżeli dotyczy) wskazane w ofercie. Oświadczenie musi zawierać okres doświadczenia, datę wykonania usługi, nazwę podmiotu zlecającego usługę, miejsce realizacji oraz zakres zrealizowanych prac.
13. W razie niedochowania któregokolwiek z obowiązków określonych w § 10 ust. 9-12 umowy Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy oraz nałożenia kar umownych, zgodnie z postanowieniami umowy.
14. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że osoby te będą wyposażone w niezbędną odzież oraz wyposażenie wymagane przepisami prawa. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie wszystkich osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie BHP i p.poż., posiadanie przez te osoby ważnych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe, nadzór nad tymi osobami w zakresie dyscypliny i porządku w miejscu realizacji prac.

#### **§ 11 Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy - zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, za zgodą obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmian przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację umowy - w takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodnego z prawem;
  - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą spełniać wymogi określone w niniejszej umowie niezbędne do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości w zakresie wymaganym dla Wykonawcy;
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy gdy wynika to z przyczyn działania siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, niezależne od woli Stron, na których powstanie żadna ze Stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec. Za siłę wyższą uważa się w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic, anomalia pogodowe. Termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres działania siły wyższej, w okresie którym przedmiot umowy nie będzie mógł być realizowany;

- 4) wydłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy będących następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania miejsca realizacji prac (braku dostępu do urządzeń) z przyczyn których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia albo wstrzymania prac przez Wykonawcę na prośbę Zamawiającego w wyniku prowadzenia remontu/inwestycji w miejscu realizacji usługi - termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres w którym Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu umowy z ww. przyczyn;
  - 5) wydłużenia terminy realizacji umowy, w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po dniu 01.01.2024 r. Strony mogą przedłużyć termin umowy maksymalnie o okres który upłynął od dnia 01.01.2024 r. do dnia poprzedzającego zawarcie umowy. Łączny termin realizacji umowy po zmianie nie będzie dłuższy niż 24 miesiące, tj. łącznego maksymalnego okresu zamówienia podstawowego i wznowienia;
  - 6) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana ma polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą kwalifikacje i przeszkolenie niezbędne do należytego wykonywania usług serwisowych oraz napraw UTB lecz nie posiadającą doświadczenia jakie podlegało ocenie w ramach kryterium oceny ofert, jeżeli brak możliwości udziału dotychczasowej osoby w realizacji przedmiotu umowy został spowodowany okolicznościami, których Strony, działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) czy zmiany danych adresowych.
  4. Warunkiem dokonania zmiany jest przedłożenie przez jedną ze Stron umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

#### **§ 12 Zmiany w umowie - zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę kosztów pracy oraz podatku akcyzowego**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) - z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 2 umowy;
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.);
  - 4) zmiany stawki podatku akcyzowego,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) umowy, może nastąpić nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2025 r. Dopuszcza się wcześniejszą zmianę wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) umowy, jedynie w przypadku wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r., innych niż obowiązujące na dzień składnia ofert.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych

po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 3) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3) umowy.
6. W sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1)-3) umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę lub umów cywilno-prawnych (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>8</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego Pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz wysokość wynagrodzenia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia

---

<sup>8</sup> Wyczerpujące ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy wraz z wysokością odprowadzonych składek;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, wraz z wysokością odprowadzonych składek zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 4) umowy, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur VAT wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmian, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) lub 3) umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. W wypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4) umowy, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w § 12 ust. 3-5 oraz ust. 7 umowy, wyznacza datę zawarcia aneksu do umowy.
12. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa § 12 w ust. 1 umowy.

### **§ 13 Zmiany w umowie - zmiana wynagrodzenia ze względu na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy, zobowiązany jest dostarczyć pisemny **wykaz rodzajów materiałów lub kosztów** mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia wraz z ich szacunkowymi ilościami i cenami przyjętymi przy kalkulacji oferty (dalej „wykaz materiałów lub kosztów”). W wykazie materiałów lub kosztów należy wyodrębnić:
  - 1) „Koszty miesięcznych prac konserwacyjnych” (Tabela 1) w tym koszty wynagrodzeń osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz pozostałe koszty dotyczące bieżącej realizacji umowy;
  - 2) „Koszty materiałów eksploatacyjnych i ich wymiany” (Tabela 2) w tym koszty materiałów eksploatacyjnych oraz koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych w tym wynagrodzeń osób skierowanych do realizacji zamówienia;

Wzór wykazu materiałów lub kosztów stanowi Załącznik nr 2 do umowy.

3. W przypadku zmiany materiału lub innego kosztu przyjętego do kalkulacji oferty, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zaktualizowanego wykazu materiałów lub kosztów wraz z podaniem uzasadnienia dokonania zmiany.
4. Waloryzacja wynagrodzenia będzie się odbywała w oparciu o komunikaty publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Urzędu, zgodnie z następującym podziałem:
  - 1) w części obejmującej koszty wynagrodzeń osób skierowanych do realizacji zamówienia - w oparciu o wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku **przeciętnego wynagrodzenia, wyliczony na podstawie komunikatów dotyczących wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za ostatni pełny kwartał** (poprzedzający wystąpienie z wnioskiem o waloryzację), ogłaszane przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 ze zm.), dalej „Kwartalny wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia”;
  - 2) w części obejmującej pozostałe koszty dotyczące realizacji umowy - w oparciu o „**Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem**” za ostatni pełny kwartał (poprzedzający wystąpienie z wnioskiem o waloryzację), ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, dalej „Kwartalny wskaźnik cen”.
5. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, w każdej z części wynagrodzenia o których mowa § 13 ust. 4 pkt 1) i 2) umowy odrębnie, w przypadku zmiany wyrażonych procentowo odpowiednio „Kwartalnych wskaźników przeciętnego wynagrodzenia” oraz „Kwartalnych wskaźnik cen” za ostatni pełny kwartał poprzedzający kwartał w którym Strona występuje z wnioskiem o waloryzację, o co najmniej 5,00 punktów procentowych w stosunku do kwartału poprzedniego - w każdym ze wskaźników odrębnie.
6. Pierwsza waloryzacja może być dokonana po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (z uwzględnieniem dyspozycji art. 439 ust. 3 ustawy Pzp), nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o waloryzację przy zastosowaniu wskaźników, o których mowa w § 13 ust. 4 umowy. Kolejna zmiana może zostać wprowadzona w miesiącu przypadającym po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji, o ile wskaźniki kwartalne za ostatni pełny kwartał poprzedzający wystąpienie z kolejnym wnioskiem o waloryzację wyniosą co najmniej 5,00 punktów procentowych w stosunku do kwartału poprzedniego. Zmiana wskaźników kwartalnych mniejsza niż 5,00 punktów procentowych, nie będzie stanowiła dla Stron podstawy do ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w przypadku, gdyby doszło do wydłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, waloryzacja może nastąpić wyłącznie poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku kiedy zostaną spełnione przesłanki z § 13 umowy). Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wykonany przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miał być do tego czasu wykonany, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego.
7. W przypadku zaprzestania publikacji komunikatów o których mowa w § 13 ust. 4 umowy, Strony stosować będą nowe wskaźniki i dane które zastąpią dotychczasowe (których publikacji zaprzestano), ewentualnie wskaźniki i dane o charakterze najbardziej zbliżonym do tego, którego publikacji zaprzestano.
8. W sytuacji wystąpienia zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz spełnieniu wszystkich przesłanek o których mowa w § 13 ust. 5 i 6 umowy, Strona umowy składa pisemny wniosek o zmianę umowy, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wynikające ze zmian cen materiałów i kosztów. W szczególności Strona będzie zobowiązana wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą

zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wskazanych w wykazie o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana cen materiałów i kosztów ma wpływ na koszty wykonania umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w sytuacji wykazania, że zmiany wskaźników kwartalnych mają wpływ na ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.

9. W sytuacji wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w części obejmującej koszty wynagrodzeń osób skierowanych do realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę lub umów cywilno-prawnych z osobami skierowanymi do realizacji zamówienia (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>9</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionej osoby, data zawarcia umowy, rodzaj umowy, wymiar etatu (jeżeli dotyczy) oraz wysokość wynagrodzenia powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za okres rozliczeniowy objęty wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z wysokością odprowadzonych składek;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, wraz z wysokością odprowadzonych składek zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;

W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu.

10. Druga strona w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku dokona analizy przedstawionej kalkulacji. W wyniku przeprowadzonej analizy Strona jest uprawniona do zaakceptowania, zgłoszenia zastrzeżeń lub żądania wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.

11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (+/-), jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień dotyczących wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 13 umowy, nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Postanowienia § 13 umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

12. Zmiana wynagrodzenia następuje po zaakceptowaniu przez Stronę wniosku, o którym mowa w § 13 ust. 8 umowy oraz poprzez zawarcie aneksu do umowy w formie pisemnej i zgodnie z postanowieniem w § 13 ust. 6 umowy będzie obejmowała wynagrodzenie za okres od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o waloryzację. W przypadku wydłużenia procesu akceptacji Wniosku o którym mowa w § 13 ust. 8

---

<sup>9</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodna z przepisami ww. ustawy.

umowy lub zawarcia aneksu, ustalona zmiana wynagrodzenia zostanie wypłacona do 14 dni od dnia zawarcia aneksu.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1-12 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego każdemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustanawiają osoby właściwe dla spraw realizacji umowy:
  - 1) dla Zamawiającego - ....., numer telefonu: ....., adres e-mail: .....@muzeumslaskie.pl;
  - 2) dla Wykonawcy - ....., numer telefonu: ....., adres e-mail: .....
2. Osoba, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) umowy jest upoważniona w szczególności do odbioru oraz weryfikacji realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie osób lub danych kontaktowych wskazanych w § 14 ust. 1 umowy.
4. W celu zapewnienia całodobowej obsługi Pogotowia Technicznego, zgodnie z postanowieniami w § 1 ust. 4 pkt 1) lit. a umowy, Wykonawca wyznacza bezpłatny numer awaryjny: .....
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
7. Wszelkie oświadczenia wskazane w umowie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszy podwykonawca, dla których niniejsza umowa nie przewiduje innej formy, składa się w formie pisemnej lub formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako kopię, tj. cyfrowe odwzorowanie dokumentu w postaci papierowej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
8. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
9. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego.
10. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



**ALBO**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**

**Przy kontrasygnacie**

.....

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2 - Wzór wykazu materiałów lub kosztów mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia

## Wykaz materiałów lub kosztów mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia

Tabela 1 „Koszty miesięcznych prac konserwacyjnych”

Lp.	Rodzaj materiału lub kosztu mającego zasadniczy wpływ na wartość zamówienia	Wartość/cena jednostkowa (PLN brutto) przyjęta przy kalkulacji oferty	Szacunkowa ilość przyjęta przy kalkulacji oferty	Szacowane miesięczne zapotrzebowanie
	1	2	3	4
Cz. I – Koszt wynagrodzenia osób skierowanych do realizacji zamówienia				
1.	...			
2.	.....			
3.	.....			
Cz. II – Pozostałe koszty dotyczące bieżącej realizacji umowy				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
(...)				

Tabela 2 „Koszty materiałów eksploatacyjnych i ich wymiany”

Cz. I - Koszty materiałów eksploatacyjnych		
	Rodzaj materiału	Wartość/cena jednostkowa (PLN brutto) przyjęta przy kalkulacji oferty
1.	Olej do reduktora (schody ruchome Fujitec ES352C08-4080 - 6 szt.: S1, S2, S3, S4, S5, S6)	
2.	Olej do smarowania schodów (tańcuchów) (schody ruchome Fujitec ES352C08-4080 - 6 szt.: S1, S2, S3, S4, S5, S6)	
3.	Olej do smarowniczek wind (Dźwig: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1, ELFO XL, GLPM 1000, GPL 4000)	
4.	Krzywka drzwi kabinowych (dźwig osobowy: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1)	
5.	Rolka prowadzenia drzwi szybowych i kabinowych (dźwig osobowy: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1)	
6.	Rolka prowadzenia sprężyn (dźwig osobowy: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1)	
7.	Sprężyny do drzwi automatycznych (dźwig: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1, A7, A6, A5)	
8.	Sprężyny drzwi szybowych (dźwig osobowy: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1)	
9.	Suwaki drzwi szybowych i kabinowych (dźwig osobowy: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1)	
10.	Suwaki kabinowe (dźwig osobowy: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1)	
11.	Suwaki drzwi szybowych i kabinowych (dźwig: GLPM 1000, GPL 4000)	
12.	Lina nośna (dźwig E-1)	
13.	Koła przewojowe lin kabiny (dźwig E-1)	
14.	Koło przewojowe lin przeciwwagi (dźwig E-1)	

Cz. II - Koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych w tym wynagrodzeń osób skierowanych do realizacji zamówienia			
	Rodzaj materiału	Wartość jednostkowa (PLN brutto) przyjęta przy kalkulacji oferty	Szacunkowa ilość przyjęta przy kalkulacji oferty dla wymiany danego materiału
1.	Krzywka drzwi kabinowych (dźwig osobowy: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1)		
2.	Olej do reduktora (schody ruchome Fujitec ES352C08-4080 - 6 szt.: S1, S2, S3, S4, S5, S6)		
3.	Olej do smarowania schodów (łańcuchów) (schody ruchome Fujitec ES352C08-4080 - 6 szt.: S1, S2, S3, S4, S5, S6)		
4.	Olej do smarowniczek wind (Dźwig: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1, ELFO XL, GLPM 1000, GPL 4000)		
5.	Rolka prowadzenia drzwi szybowych i kabinowych (dźwig osobowy: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1)		
6.	Rolka prowadzenia sprężyn (dźwig osobowy: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1)		
7.	Sprężyny do drzwi automatycznych (dźwig: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1, A7, A6, A5)		
8.	Sprężyny drzwi szybowych (dźwig osobowy: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1)		
9.	Suwaki drzwi szybowych i kabinowych (dźwig osobowy: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1)		
10.	Suwaki kabinowe (dźwig osobowy: E1, C1, B1, A4, 8-1, A2, A3, A1, A8, 79-1)		
11.	Suwaki drzwi szybowych i kabinowych (dźwig: GLPM 1000, GPL 4000)		
12.	Lina nośna (dźwig E-1)		
13.	Koła przewojowe lin kabiny (dźwig E-1)		
14.	Koło przewojowe lin przeciwwagi (dźwig E-1)		