

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DAR-UA-XIV.6741.6.2020
119705.EPG

Łódź, dnia 18 marca 2020 roku

25-03-2020

26.03.2020

DECYZJA NR DAR-UA-XIV.777.2020

Na podstawie art. 28, art. 31 ust. 1 pkt 1, art. 33 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 13.02.2020 roku,

udzielam

Miastu Łódź

reprezentowanemu przez Pana Marka Piórka Z-cę Dyrektora ds. Technicznych
Zarządu Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź

pozwolenia na rozbiórkę

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego (frontowego) z pozostawieniem fragmentów ścian północnej i południowej oraz
- budynku gospodarczego, z pozostawieniem części ściany północnej wraz z jej wzmocnieniem, na nieruchomości położonej przy ul. gen. L. Żeligowskiego 33 w Łodzi, działka nr 51 w obrębie P-17, zgodnie z projektem rozbiórki, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	IZBA SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	SPECJALNOŚĆ, ZAKRES UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
1	2	3	4
tech. Wacław Kłopecki	ŁOD/BO/3539/03	GP.II-460-132/75	architektoniczna konstrukcyjno-budowlana

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) zabezpieczenie terenu rozbiórki i prowadzenie robót rozbiórkowych, zgodnie z opisem sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 2) ustanowienie kierownika robót, który jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 13.02.2020 r. wpłynął wniosek Miasta Łódź, reprezentowanego przez pana Marka Piórka, Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych Zarządu Lokali Miejskich o udzielenie pozwolenia na ww. rozbiórkę, na nieruchomości położonej przy ul. gen. L. Żeligowskiego 33 w Łodzi.

Do wniosku dołączono zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę (tj. Zarządzenie nr 2244/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 października 2019 roku), szkic usytuowania obiektów oraz projekt rozbiórki z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zawiadomieniem z dnia 25.02.2020 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z projektem rozbiórki i złożenia uwag.

W dniu 05.03.2020 r. z aktami sprawy zapoznał się przedstawiciel spółki Galaktyka sp. z o.o.

Strony postępowania, do dnia wydania niniejszej decyzji, nie wniosły uwag.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

TRM/4688/20

Łódź, 26.03.2020
Projekt rozbiórki

dołączony
do wniosku

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.), dokonanie czynności urzędowej w sprawach z zakresu jednostek budżetowych jest zwolnione z tej opłaty.

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

24.05.2020r.
PODINSPIENTUR

Ewa Piech-Gaj
Ewa Piech-Gaj



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego V
Daria Kmiecik
Daria Kmiecik

POUCZENIE:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenia kierownika robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Otrzymują z załącznikami:

- ✓ 1. Miasto Łódź Zarząd Lokali Miejskich, reprezentowane przez Z-cę Dyrektora ds. Technicznych 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47
2. Aa.

Otrzymują:

1. GALAKTYKA sp. z o.o., 90-644 Łódź, ul. Gen. L. Żeligowskiego 35/37

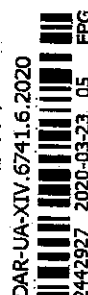
Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi, 91-202 Łódź, ul. Warecka 3
2. Departament Finansów Publicznych UMŁ Wydział Finansowy, 90-113 Łódź
3. Łódzki Ośrodek Geodezji (z kopią planu sytuacyjnego), 90-113, ul. gen. R. T
4. Miasto Łódź, Departament Gospodarowania Majątkiem Wydział Dysponow 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
5. Zarząd Dróg i Transportu, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 173

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze sp Miasta Łodzi.



ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
AL. KOŚCIUSZKI 47
90-514 ŁÓDŹ

Żeligowskiego 33-dec. DAR-UA-XIV.777.2020