

Zamawiający: GMINA OSTRORÓG

Nazwa nadana zamówieniu: WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ OBEJMUJĄCEJ: „BUDOWĘ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO DOBROJEWO”

Oznaczenie sprawy: RG. 271.24.2022

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

UMOWA NR/2022

W dniu r. w Ostrorogu pomiędzy:

Gminą Ostroróg ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg REGON 631258253, NIP 787-20-79-111,
reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Ostroróg – Romana Napierała
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beacie Szulc
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON, NIP,

reprezentowanym/ą przez:

1.,
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ OBEJMUJĄCEJ: „BUDOWĘ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO DOBROJEWO”

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację inwestycji w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 poz.2351) oraz obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ustawy.
 - 2) Pełnienie w trakcie realizacji inwestycji nadzoru autorskiego (koszty pełnienia nadzoru autorskiego nie będą podlegały dodatkowemu wynagrodzeniu i należy uwzględnić je w cenie oferty)
 - 3) Udzielanie na etapie postępowania przetargowego odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanych opracowań projektowo kosztorysowych w przypadku pytań od uczestników postępowania.
2. Założenia i warunki wykonania dokumentacji określa **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
 - 2) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość wykonania umowy.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. **Termin zakończenia – 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Termin pełnienia nadzoru autorskiego - w okresie realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz w okresie rękopisami i gwarancji jakości na te roboty.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją, zasadami wiedzy technicznej przez osoby wykwalifikowane i posiadające stosowne uprawnienia w wymaganym zakresie.
3. Przekazana dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy.
4. Dokumentacja projektowa będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego.
5. W STWiOR będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga, by STWiOR określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów albo podawała przykładowo 2 - 3 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
7. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
8. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - 1) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 2) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

§ 5.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznania się u Wykonawcy z przebiegiem realizacji zamówień oraz uzyskanymi wynikami.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

2. Jako konsultanta opracowania, upoważnionego do kontroli przebiegu pracy i udziału w jej odbiorze Zamawiający wyznacza
3. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:

§ 6.

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 2.
2. Zakończenie wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Protokół przekazania powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania przedmiotu umowy,
 - 2) wykaz przekazanej dokumentacji,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno -budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także że dokumentacja ta jest wolna od wad,
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 5) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej,
5. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
6. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację w terminie 14 dni roboczych od dnia jej przekazania, w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności,
 - 2) zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej standardami projektowania,
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami, przy czym bezskuteczny upływ ww. terminu nie oznacza, że dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń.
7. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru,
 - 2) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.
8. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

9. W przypadku nienależnego wykonania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający, niezależnie od pozostałych uprawnień przyznanych niniejszą umową, ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowywania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych w umowie, a gdy nie są one przewidziane w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
12. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji, w szczególności koszt robót budowlanych wykonanych w wyniku tych wad.
13. Za termin należytego wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień jego przekazania do odbioru, pod warunkiem niewzewzania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej.
14. Protokół odbioru stanowi podstawę dla wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.

§ 7.

1. W zamian za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z § 8 umowy oraz udzielenie wskazanych tam upoważnień, a także pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości BRUTTO: zł (słownie:.....) VAT : zł
NETTO : zł (słownie:)
2. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich map niezbędnych do sporządzenia projektu, ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
3. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz opracowania lub pozyskania

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

-
- wszelkich map niezbędnych do sporządzenia projektu, ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – choćby niewymienionych wprost w umowie, oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Zapłata wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie faktury prawidłowo wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru kompletu dokumentacji projektowej.
 5. W przypadku niewykonania części przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część. Wysokość wynagrodzenia za wykonaną część ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
 6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych na Gminę Ostroróg, ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg, NIP 787-20-79-111
 7. Rozliczenie i zapłata za wykonanie Przedmiotu umowy w kwocie określonej w ust. 1, przy uwzględnieniu dalszych zapisów niniejszego paragrafu, w terminie do dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę faktur VAT i potwierdzenia jej odbioru przez Zamawiającego.
 8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy odbywać się będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT.
 9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego rachunku bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy (dzień obciążenia rachunku Zamawiającego).
 10. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
 11. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej (lub jakiegokolwiek jej części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wchodzących w skład tej dokumentacji (lub jej części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych,

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

-
- 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych,
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Ostroróg oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego,
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urzędów biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie,
 - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych,
 - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci,
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
 - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 10) powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy,
 - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,
 - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
 - 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
9. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń ww. praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
10. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub osobiste prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
12. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
13. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

§ 9.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu:
 - 1) opóźnień w wykonaniu dokumentacji projektowej - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu jej wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - 2) opóźnień w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości dokumentacji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wskazanego na ich usunięcie,
 - 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§ 7 ust. 1).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§ 7).
4. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających w związku z ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad/usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz opracowania i przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych jeżeli przerwy te powstały z powodu wad/usterek ujawnionych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
7. W przypadku nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający, niezależnie od pozostałych uprawnień przyznanych niniejszą umową, może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
8. Każda z kar umownych wymienionych w umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne w terminie 7 dni od otrzymania właściwej noty obciążeniowej.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

§ 10.

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części umowy innym podmiotom posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia („podwykonawca”), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania **z wyjątkiem podmiotów objętych zakazem w trakcie obowiązywania przepisów: art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu**

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835), zwanej dalej Ustawą o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.

2. W przypadku zlecenia wykonania części umowy podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w niniejszej umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 8 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni od podpisania umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 3 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac związanych z realizacją umowy,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, utraty płynności finansowej Wykonawcy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,
 - 5) w przypadku nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w przedmiocie umowy i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o usunięcie wad w przedmiocie umowy, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac z tym związanych,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
 - 1) bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru Przedmiotu umowy, bądź podpisania protokołu odbioru,
 - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Zamawiającego do wykonania obowiązku, który nie jest wykonywany i wyznaczeniem Zamawiającemu dodatkowego terminu do jego wykonania: nie krótszego niż 21

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

-
- dni od otrzymania wezwania. Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie. Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Wykonawca może odstąpić od Umowy.
4. Odstąpienie od umowy z powodów określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
 5. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania prac na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzonego protokołem sporządzonym przez strony niniejszej umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe,
 - 2) w ciągu 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty, a w dalszej kolejności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych,
 - 3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
 8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięciu wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
 9. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 k.c.
 10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający, w terminie 30 dni, może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszej umowie do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
 12. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

13. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia przewidzianych w umowie kar umownych.

§ 12.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowlanych.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca udzieli rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy przez okres 3 lat, od zakończenia inwestycji na podstawie tegoż projektu, jednakże nie dłużej niż 5 lat od odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. W przypadku wystąpienia wad istotnych w dokumentacji projektowej w czasie trwania realizacji projektu i po zakończeniu, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszt naprawy danego elementu.
6. Zamawiający będzie dochodził zwrotu dodatkowych kosztów robót powstałych w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.

§ 13.

W sytuacji, gdy Wykonawca nie usuwa wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w niniejszej umowie Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

§ 14.

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy odnośnie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - b) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - c) wprowadzenia przez Zamawiającego do zatwierdzonej już koncepcji zmian, które wykraczają poza założenia i warunki wykonania dokumentacji określone w załączniku nr 1 do umowy.
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej;

Zamawiający: GMINA OSTRORÓG

Nazwa nadana zamówieniu: WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ OBEJMUJĄCEJ: „BUDOWĘ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO DOBROJEWO”

Oznaczenie sprawy: RG. 271.24.2022

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

-
- b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. dokonanie przez Zamawiającego zmiany założeń i warunków wykonania dokumentacji określone w załączniku nr 1 do umowy, przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) rozszerzenie warunków technicznych przez gestorów sieci;
 - d) przedłużających się uzgodnień branżowych lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
 - e) nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie prac projektowych;
 - f) przedłużenia procedury przetargowej wynikającej między innymi z postępowania odwoławczego;
 - g) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - h) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków rad dzielnicy, wniosków radnych lub policji; przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.
- 3) sposobu zapłaty wynagrodzenia i wprowadzenia odpłatności częściowych za faktycznie wykonaną część dokumentacji w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy.

§ 16.

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być wnoszone wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17.

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i 2 kc.
2. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dotyczącej realizacji niniejszej umowy informację o zakazie cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 19.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Karta gwarancyjna (wzór)

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na zadanie pn.

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ OBEJMUJĄCEJ: „BUDOWĘ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO DOBROJEWO”

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową opracowaną w ramach umowy nr z dnia (dalej: umowa) a także zapewnia, że dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i usterki dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną dokumentację projektową niezależnie od tego czy wykonał ją sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej i kończy się z upływem okresu rękojmi dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy przez wykonawców robót budowlanych.

§ 2

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad i usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty i trudności.

§ 3

Za wadę/usterkę strony uznają w szczególności:

- 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z przedmiotu umowy,
- 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz SIWZ wraz z załącznikami,
- 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
- 4) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
- 5) sytuację w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
- 6) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji projektowej.

Zamawiający: GMINA OSTRORÓG

Nazwa nadana zamówieniu: WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ OBEJMUJĄCEJ: „BUDOWĘ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO DOBROJEWO”

Oznaczenie sprawy: RG. 271.24.2022

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady i usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przez upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone protokołem.

§ 8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad i usterek, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad lub usterek.

W Y K O N A W C A

Zamawiający: GMINA OSTRORÓG

Nazwa nadana zamówieniu: WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ OBEJMUJĄCEJ: „BUDOWĘ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO DOBROJEWO”

Oznaczenie sprawy: RG. 271.24.2022

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 1 do umowy nr

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
na wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ OBEJMUJĄCEJ: „BUDOWĘ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO DOBROJEWO”

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację inwestycji w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021.2351 z późn. zm) oraz obowiązującymi przepisami wykonawczymi do ustawy.
- 2) Pełnienie w trakcie realizacji inwestycji nadzoru autorskiego (koszty pełnienia nadzoru autorskiego nie będą podlegały dodatkowemu wynagrodzeniu i należy uwzględnić je w cenie oferty)
- 3) Udzielanie na etapie postępowania przetargowego odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanych opracowań projektowo kosztorysowych w przypadku pytań od uczestników postępowania.

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie obrębu geodezyjnego Dobrojewo oraz dla terenu Dobrojewa, gdzie obowiązuje Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Ostrorogu Nr XXX/209/05 z dnia 25.11.2005 r. – ogrody i sady z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej.

Zakres prac obejmuje co najmniej :

- 1) opracowanie pięciu egzemplarzy projektu budowlanego oraz pięciu egzemplarzy projektu wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie obrębu geodezyjnego Dobrojewo zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

- wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami oraz pozwoleniem na budowę (pozyskanie wszelkich niezbędnych map do procesu projektowania),
- 2) opracowanie projektu budowlanego i technologicznego przepompowni ścieków wraz z projektem zasilania energetycznego przepompowni, jeśli taka budowa okaże się niezbędna,
 - 3) opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami oraz wykazem materiałów z podziałem na odcinki odpowiadające poszczególnym drogom, kosztorysy i przedmiary przyłączy kanalizacyjnych zostaną opracowane osobno na wyodrębnionych egzemplarzach, tak aby nie łączyły się w żaden sposób z kosztorysami sieci kanalizacyjnej, podział kosztorysów przyłączy należy wykonać tak, aby w poszczególnych pozycjach były ujęte koszty przyłączy dla poszczególnych nieruchomości,
 - 4) opracowanie szczegółowego zestawienia długości, rodzaju rurociągu oraz armatury z podziałem na poszczególne drogi dla sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy,
 - 5) cała dokumentacja wraz z mapami oraz kosztorysami w jednym egzemplarzu ma zostać przekazana w wersji elektronicznej z możliwością edytowania,
 - 6) autorzy projektu przenoszą prawa autorskie na rzecz Zamawiającego,
 - 7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 8) sporządzenie operatów wodno - prawnych i uzyskanie zgody na przejście pod ciekami wodnymi wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno - prawnego - jeśli będzie wymagane,
 - 9) przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia wraz z przygotowaniem wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (tj. raport oddziaływania na środowisko, przebieg sieci wkreślony na mapach ewidencyjnych, itd.) - jeśli będzie wymagane,
 - 10) wystąpienie z wnioskiem oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeżeli będzie wymagane,
 - 11) wystąpienie z wnioskiem oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej - jeśli będzie wymagane,

- 12) uzyskanie zgody właścicieli, współwłaścicieli lub spadkobierców nieruchomości w formie oświadczeń pisemnych na przejście projektowaną siecią kanalizacyjną przez ich teren,
- 13) uzyskanie zgody właścicieli, współwłaścicieli lub spadkobierców nieruchomości w formie oświadczeń pisemnych potwierdzających zgodę lub odmowę na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 14) sporządzenie wykazu działek, po których przebiega sieć kanalizacyjna i ich właścicieli/zarządców oraz wykazu działek, dla których projektuje się przyłącza kanalizacyjne wraz z właścicielami/zarządcami,
- 15) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca obowiązkowo przeprowadzi szczegółową wizję lokalną w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
- 16) wykonania badań geologicznych z uwagi na możliwe projektowane przepompownie ścieków,
- 17) sporządzenia projektu odtworzenia trasy drogi/pasa jezdni/pobocza i nawierzchni pierwotnej oraz projekty sanitarne i elektryczne,

Wszelkie koszty związane w wykonaniem dokumentacji (min. opłaty skarbowe) leżą po stronie wykonawcy.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przyłączona zostanie do planowanej oczyszczalni ścieków na terenie Ostroroga. W zakresie dokumentacji technicznej należy zaprojektować włączenie sieci do w/w oczyszczalni.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu rysunki techniczne w plikach.dwg oraz kosztorysy i przedmiary w plikach.ath.