Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

**Nazwa zadania:** „Remont obiektów służbowych KMP/KPP - Kotły grzewcze centralnego ogrzewania - zakup i wymiana kotła węglowego na kocioł olejowy wraz z wymianą zasobnika CWU w Komisariacie Policji w Rakowie.”

**Adres inwestycji:** Leśna 1a, 26-035 Raków

1. **Termin i miejsce wykonania zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia **25.08.2023r.**
3. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Komisariat Policji w Rakowie, ul. Leśna 1a.
4. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowo prac związanych z zakupem i wymianą kotła węglowego 36kW na kocioł olejowy 36kW wraz z zakupem i wymianą zasobnika ciepłej wody użytkowej w kotłowni budynku Komisariatu Policji w Rakowie.

**Zakres robót do wykonania:**

- dostarczenie materiału niezbędnego do wykonania przedmiotowych prac

- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w kotłowni, w tym kotła węglowego, pompy obiegowej, armatury obiegu kotłowego, części rurociągu stalowego wraz z izolacją,

- płukanie istniejącej instalacji c.o.,

- dostawa i montaż kotła olejowego 36 kW, pompy obiegowej instalacji c.o., naczynia wzbiorczego, przeponowego o pojemności całkowitej 25 dm3 oraz dwóch zbiorników z tworzywa sztucznego na olej opałowy jednokomorowych dwupłaszczowych KWT o poj. 1000 dm3 z pakietem wyposażenia. Zbiorniki na olej należy zamontować w oddzielnym pomieszczeniu, gdzie uprzednio składowano węgiel.

- montaż zasobnika c.w.u 300 litrów - SW300 wraz z osprzętem tj. zawory, pompy, rurociągi, izolacje, naczynia wzbiorcze itd.

- dostawa i montaż kompletnego zestawu wkładu kominowego dla kotła olejowego,

- materiały instalacyjne do podłączenia kotła do instalacji,

- izolacja termiczna i antykorozyjna rurociągów centralnego ogrzewania,

- podłączenie centralnego ogrzewania do istniejącej instalacji,

- płukanie nowej instalacji,

- próba szczelności,

- uruchomienie instalacji,

- wywóz i utylizacja mieszanych materiałów budowlanych w tym usuniętego gruzu, złomu w tym rurociągu stalowego, armatury itp. bez wywozu i utylizacji kotła węglowego, który należy przetransportować na zewnątrz kotłowni we wskazane przez Inwestora miejsce;

- pozostałe roboty jak w opisie przy przedmiarach robót

* + 1. **Warunki udziału w postępowaniu, oświadczenia i dokumenty, jakich należy żądać w celu potwierdzenia ich spełnienia oraz oceny spełniania warunków.**

1. Wykonawca składający ofertę powinien spełniać warunki:

- posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w ramach realizacji zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

zamówienia,

- nie podlegać wykluczeniu postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający wymaga:

- aby Wykonawca dysponował pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

- wszystkie materiały użyte do wykonania zadania powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty, które zostaną przekazane zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów w formule spełnia, nie spełnia.

**IV. Wykaz istotnych postanowień umowy:**

1. Przedmiot umowy musi być zgodny z opisem i parametrami technicznymi  
   wyszczególnionymi w Opisie przedmiotu zamówienia oraz kosztorysie inwestorskim.
2. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę   
   pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się w obrębie prowadzonych robót przed zniszczeniem i uszkodzeniem, do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa Budowlanego, BHP, PPOŻ oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. oraz ma obowiązek zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac na terenie robót. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,   
   w tym: organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót, transportu materiałów i sprzętu do bezpośredniego miejsca wykonywania prac.
8. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt   
   i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z powstałymi odpadami   
   w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie   
   z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz.U. 2020, poz.797) oraz wymogami ochrony środowiska.
9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę – 60 miesięcy.
10. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru, który zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem.

Odbiór prac zostanie dokonany w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

1. Podstawą wystawienia faktury jest prawidłowe wykonanie usługi potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót w oparciu o ceny jednostkowe określone   
   w ofercie dla danej pozycji i faktyczny obmiar wykonanych robót.
2. Zapłata za usługę nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień przyjęcia przelewu do realizacji przez bank Zamawiającego.
3. Wizję lokalną miejsca wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 17.07.2023 r. w godzinach 10:00-12:00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 47 802 28 98.
4. Czas pracy Wykonawcy przy realizacji zamówienia odbywać się będzie w sposób uzgodniony z Zamawiającym z uwzględnieniem możliwie najkrótszego czasu realizacji zadania i przywrócenia jednostce Policji prawidłowej funkcjonalności.