



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 15 62-070 DOPIEWO



System
zarządzania
ISO 9001:2015

www.tuv.com
ID 9108645179

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 110.422.500,00 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: biuro@zukdopiewo.pl

Dopiewo, dnia 29 sierpnia 2024 r.

Wykonawcy

Dotyczy postępowania ZP/ZUK-61/2024 „Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowej koparko-ładowarki do bieżącego utrzymania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej”

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający Zakład Usług Komunalnych w Dopiewie Sp. z o.o. przesyła wyjaśnienia do treści SWZ.

Pytanie 1: Zestawienie stolarki okiennej, z którego będą wynikać oczekiwany podział na skrzydła (czy wszystkie uchylno – rozwierane?)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że okna oznaczone na rzucie przyziemia jako O2 trzyskrzydłowe uchylno-rozwierane; okna oznaczone na rzucie przyziemia jako 01 oraz 011 jednoskrzydłowe uchylno – rozwierane; okna oznaczone na rzucie przyziemia jako 010, 09, 08 dwuskrzydłowe uchylno – rozwierane; okna oznaczone na rzucie przyziemia jako 012 jednoskrzydłowe uchylne.

Pytanie 2: Czy należy przyjąć parapety wewnętrzne? Jeśli tak to jakie rozwiązanie materiałowe? Brak danych w projekcie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do kalkulacji należy przyjąć parapety wewnętrzne z PCV.

Pytanie 3: W pomieszczeniu 0.1 zaprojektowano ściankę szklaną - gdzie w dokumentacji są minimalne jej parametry, wymiary umożliwiające dokonania wyceny (rodzaj przeszklenia, rodzaj ścianki itp itd)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ścianka szklana nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4: W opisie jest takie zdanie “Stolarka drzwiowa Drzwi wejściowe główne, jednoskrzydłowe – do zachowania ??” - jak Oferenci mają przygotować oferty, skoro w dokumentacji jest wątpliwość co do zakresu robót? Prosimy o jednoznaczne stanowisko w sprawie wymiany drzwi.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić wymianę drzwi wejściowych na drzwi o szerokości 90+30 cm z naswietłem z zamkiem antywłamaniowym, ocieplone.

Pytanie 5: Elewacja – jest zapis, że “Zakres prac przewiduje wykonanie nowej izolacji termicznej o grubości całkowitej 20 cm (...)” - brak jest informacji jaki materiał izolacyjny należy przyjąć do wyceny – styropian, wełna?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy przyjąć ocieplenie styropianem fasadowym z minimalnym współczynnikiem przenikania ciepła 0,031 W/mK z frezem gr. 20 cm.

Pytanie 6: W opisie przedmiotu zamówienia jest zapis dot. elewacji, że “przewiduje wykonanie nowej izolacji termicznej o grubości całkowitej 20 cm” natomiast z opisu projektu technicznego wynika, że należy uzupełnić izolację termiczną na ścianach ocieplonych (łącznie 20 cm) - prosimy zatem o jednoznaczne stanowisko, ile cm nowej izolacji cieplnej należy przyjąć do wyceny. Nadmieniamy, że brak jest również informacji jakiej grubości izolacja jest aktualnie wbudowana na budynku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w opisie przedmiotu zamówienia jest napisane że: „Zakres prac przewiduje wykonanie nowej izolacji termicznej o grubości całkowitej 20 cm oraz wykonanie nowej elewacji tylko w zakresie ściany frontowej”. Na pozostałych ścianach należy pozostawić stan istniejący.

Pytanie 7: W opisie przedmiotu zamówienia jest zapis dot. elewacji, że “Zakres prac przewiduje wykonanie nowej izolacji termicznej o grubości całkowitej 20 cm oraz wykonanie nowej elewacji tylko w zakresie ściany frontowej.” natomiast z opisu projektu technicznego wynika, że termoizolacja dotyczy całego obiektu - jaki zapis jest poprawny i którego zapisu mają się trzymać Oferenci?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykonanie nowej izolacji termicznej ze styropianu o grubości 20 cm należy wykonać tylko w zakresie ściany frontowej. Należy zerwać istniejący tynk cienkowarstwowy wraz z istniejącym ociepleniem i ułożyć nowe płyty styropianowe wraz z systemowymi rozwiązaniami docieplenia ścian.

Pytanie 8: Zakres robót do wykonania: “Rolety zewnętrzne zamontować tylko na oknach oznaczonych na rysunku nr A-01 jako O12 (2 szt), O13, O14” – brak danych i rozwiązań dotyczących rolet.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować system rolet naokiennych nakładanych na okno, montowana we wnęce okiennej ze sterowaniem manualnym.

Pytanie 9: W opisie przedmiotu zamówienia jest zapis, że “Rolety zewnętrzne zamontować tylko na oknach oznaczonych na rysunku nr A-01 jako O12 (2 szt), O13, O14” natomiast z projektu technicznego wynika, że rolety są na wszystkich oknach - co jest poprawne i co należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że rolety zewnętrzne zamontować tylko na oknach oznaczonych na rysunku nr A-01 jako O12 (2 szt), O13, O14.

Pytanie 10: W opisie projektu technicznego architektury jest zapis, że w zakres zamówienia wchodzi “odkopenie ścian fundamentowych budynku celem wykonania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej cokołu oraz opaski wokół budynku (należy wykonywać odcinkami by nie naruszyć stateczności konstrukcji)” natomiast w opisie przedmiotu zamówienia jest mowa, że powyższe roboty nie wchodzi w zakres zamówienia - jaki zapis jest poprawny i którego zapisu mają się trzymać Oferenci?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odkopenie ścian fundamentowych budynku celem wykonania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej cokołu oraz opaski wokół budynku nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 11: W opisie projektu technicznego architektury jest zapis, że w zakres zamówienia wchodzi “wykonanie opaski wokół budynku” natomiast w opisie przedmiotu zamówienia jest zapis, że “W zakres prac nie wchodzi wykonanie opaski żwirowej wokół budynku” - jaki zapis jest poprawny i którego zapisu mają się trzymać Oferenci?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakres prac nie wchodzi wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.

Pytanie 12: W opisie projektu technicznego architektury jest zapis, że w zakres zamówienia wchodzi wykonanie “zadaszenie nad wejściem” natomiast w opisie przedmiotu zamówienia jest zapis, że “Zakres prac nie przewiduje budowy zadaszenia wejścia do budynku” - jaki zapis jest poprawny i którego zapisu mają się trzymać Oferenci?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakres prac nie wchodzi budowa zadaszenia wejścia do budynku.

Pytanie 13: W dokumentacji konstrukcji jest rysunek konstrukcji zadaszenia nad wejściem – czy ten zakres wchodzi w niniejsze postępowanie? Jeśli tak – z jakiego materiału należy wykończyć zadaszenie? Brak danych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakres prac nie wchodzi budowa zadaszenia wejścia do budynku jak w rysunku konstrukcji zadaszenia nad wejściem.

Pytanie 14: W opisie projektu technicznego architektury jest zapis, że w zakres zamówienia wchodzi wykonanie “- demontaż utwardzeń zlokalizowanych wokół budynku”, “- wykonanie utwardzeń (dojście i dojazd do budynku)”, “- wykonanie ogrodzenia terenu wokół obiektu przed rozpoczęciem robót z zabezpieczeniem przed wejściem osób niepowołanych”, “- montaż ogrodzenia po wykonaniu elewacji” - prosimy o informację na podstawie jakich dokumentów z dokumentacji projektowej Oferenci mają dokonać obliczeń powierzchni rozbiórek, wykonania nowych nawierzchni oraz metrażu ogrodzenia? Brak jest projektu PZT wraz z rysunkiem naniesionych elementów do rozbiórki oraz wykonania nowych. Brak

jest danych o przekrojach nawierzchni, brak jest danych dotyczących jakiego rodzaju ogrodzenie należy przyjąć do wyceny. Zaznaczmy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami PZP (art. 99) przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wizja lokalna nie może stanowić postawy do wykonywania obmiarów, gdyż Oferenci przygotowują swoje oferty na podstawie dołączonych projektów. Prosimy więc o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakres prac nie wchodzi wykonanie “- demontaż utwardzeń zlokalizowanych wokół budynku”, “- wykonanie utwardzeń (dojście i dojazd do budynku)”, “-wykonanie ogrodzenia terenu wokół obiektu przed rozpoczęciem robót z zabezpieczeniem przed wejściem osób niepowołanych”, “- montaż ogrodzenia po wykonaniu elewacji”.

Pytanie 15: W pomieszczeniu 0.6 jest do wyburzenia ściana, która na rzucie jest opisana “zweryfikować możliwość wyburzenia” - prosimy o spreycowanie zapisów czy ująć tę ścianę do wyburzenia. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie konstrukcji (jeśli jest konieczność) o tę ścianę.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w wycenie nie należy uwzględniać wyburzenia ściany. Ściana została już wyburzona przez Zamawiającego.

Pytanie 16: Prosimy o podanie minimalnych parametrów dla płytek ściennych jakie mają zostać zamontowane w pomieszczeniach wc.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy stosować płytki spełniające wymagania:

Nasiąkliwość wodna (%) wg ISO 10545-3- min. 10 do 25

Wytrzymałość na zginanie (MPa) wg ISO 10545-4 lub równoważne - min. 15 do 25

Siła łamiąca (N) wg ISO 10545-4 - min 200 do 600

odporne na plamienia, wg ISO 10545 -14 - min. kl 3 -H5

Pytanie 17: Zgodnie z zapisem „W pomieszczeniu WC oznaczonym w projekcie jako nr 0.9 oraz kuchni (0.8) posadzkę oraz na ścianach do wysokości ok. 2m wykonać okładzinę z płytek ceramicznych” – prosimy o informację co z pomieszczeniami 0.2 (wc) oraz 0.10 (wc) oraz 0.20 (serwer)?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach 0.2, 0.10, 0,20 na ścianach oraz sufitach wykonać gładzie szpachlowe, gruntowanie i malowanie farbą do wnętrza.

Pytanie 18: W opisie przedmiotu zamówienia raz jest mowa, że: „usunięcie istniejącej posadzki w zakresie pomieszczeń 0.12, 0.13”, a dalej, że: „Posadzki – w pomieszczeniu biurowym (poz. nr 0.12, 0.13), oraz pom. WC (poz. 0.2) skuć istniejące posadzki” – co jest poprawne i co należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć skucie posadzek w pomieszczeniach 0.12 oraz 0.13. W pozostałych pomieszczeniach skucia posadzek zostały wykonane przez Zamawiającego.

Pytanie 19: Jakie warstwy wykończeniowe należy zastosować w przypadku posadzek, które pozostają bez skuwania? Na istniejące podłoże należy przyjąć podkład betonowy, wykonanie izolacji przeciwwodnych, termicznej oraz wykonanie posadzki przemysłowej zacierane na gładko wraz z siatką zbrojeniową?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przypadku posadzek które pozostają bez skuwania na istniejące podłoże należy przyjąć podkład betonowy, wykonanie izolacji przeciwwodnych, termicznej oraz wykonanie posadzki przemysłowej zacierane na gładko wraz z siatką zbrojeniową.

Pytanie 20: W opisie przedmiotu zamówienia raz jest mowa, że w zakres zamówienia wchodzi „prace wykończeniowe (m.in. gładzie; montaż płytek, armatury, osprzętu elektrycznego)” a dalej, że „Zakres robót nie przewiduje białego montażu oraz armatury w przebudowanych pomieszczeniach” – co jest poprawne i co należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny robót wykończeniowych należy przyjąć gładzie wraz z gruntowaniem oraz malowaniem we wskazanych pomieszczeniach, montaż płytek we wskazanych pomieszczeniach, montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazdka. Do wyceny nie należy przyjmować białego montażu wraz z armaturą.

Pytanie 21: W zakres remontu wchodzi nadbudowa istniejących kominów – prosimy o podanie danych, ile cm nadbudowy należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ze względu na docieplenie stropodachu styropapą gr. 20 cm konieczne jest dokonanie nadbudowy istniejących kominów oraz attyk o pięć warstw cegły klinkierowej.

Pytanie 22: W zakres remontu wchodzi montaż nowych nasad wentylacyjnych – prosimy o podanie minimalnych parametrów dla nasad.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nasada kominowa powinna być aluminiowa, obrotowa, wentylacyjna.

Pytanie 23: W zakres remontu wchodzi gruntowanie i malowanie ścian attykowych farbą zewnętrzną silikonową – prosimy o wyjaśnienie tego zakresu prac, jeśli jednocześnie jest zapis, że ściany attyk należy zaizolować obróbką z papy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że gruntowanie i malowanie ścian attykowych farbą zewnętrzną silikonową dotyczy attyki na ścianie frontowej w miejscu w którym przewidziano wykonanie nowej termoizolacji. Attyki od strony dachu należy zaizolować obróbką z papy wraz z opierzeniem z blachy ocynkowanej.

Członek Zarządu
Zakładu Usług Komunalnych w Dopiewie Sp. z o.o.
Jakub Jezierski

Prokurent
Zakładu Usług Komunalnych w Dopiewie Sp. z o.o.
Monika Samelska

Sporządził
Marcin Napierała