

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45233222-1	Chodniki, drogi wewnętrzne
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOŁACZKOWIE
ADRES INWESTYCJI:	KOŁACZKOWO, UL. SZKOLNA, DZIAŁKA NUMER 256/8 I 256/12 GMINA SZUBIN, POWIAT NAKIELSKI, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
NAZWA INWESTORA:	GMINA SZUBIN
ADRES INWESTORA:	89-200 SZUBIN UL. KCYŃSKA 12
BRANŻE:	ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	mgr Jolanta Wróblewska upr. budowlane nr GP.KZ.7342/247/93 KUP/BO/0114/12
DATA OPRACOWANIA:	2022-08-22

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

2022-08-22

## Spis treści

Strona Tytułowa .....	1
Spis treści .....	2
Ogólna charakterystyka obiektu .....	3
Przedmiar .....	5
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	5
2 BUDOWA NOWYCH SCHODÓW .....	5
3 CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ .....	7
4 DEMONTAŻ I MONTAŻ SKRZYNKI ELEKTRYCZNEJ- PRZENIESIENIE .....	7
5 SKALNIAK POMIĘDZY SCHODAMI .....	7

PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOŁACZKOWIE, GMINA SZUBIN. PRZEWIDUJE SIĘ ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW I WYKONANIE NOWYCH SCHODÓW ORAZ PASA ZIELENI POMIĘDZY SCHODAMI .

#### **Ocena stanu technicznego istniejących schodów.**

Schody betonowe obłożone płytkami typu gres. Rozłożyste wielobiegowe. Pierwsze trzy stopnie wykonane w kostce betonowej typu polbruk. Zlokalizowane przy ścinacie wschodniej budynku szkoły i przy ścianie północnej. Istniejące schody betonowe obłożone płytkami typu gres. Okładzina gresowa odpadająca z powierzchni stopni schodowych zarówno na podstopnicach jak i przedstopnicach wraz z klejem. Płytki typu gres na podeście między schodowym oraz bezpośrednio przed drzwiami wejściowymi trzymają się dobrze podłoża i nie wykazują spękań. Klej na stopniach różnej grubości może świadczyć o tym, że wysokość stopni schodowych była nierówna. W celu sprawdzenia podłoża pod płytkami wykonano odkrywkę poprzez rozkucie stopnia schodowego i stwierdzono, że w podłożu występuje beton twardy zwarty o dużej wytrzymałości. Konstrukcja betonowa schodów nie wykazuje żadnych pęknięć ani zarysowań. Beton ma dźwięczny głos, co świadczy o jego dobrej wytrzymałości.

#### **Prace remontowo – rozbiórkowe**

Z uwagi na planowany remont schodów Inwestor ma zamiar zrezygnować z części środkowego biegu schodowego poprzez jego rozbiórkę. Wykonanie dwóch biegów schodowych w miejscu istniejących przy ścianach budynku . Bieg wschodni i bieg północny. Skrócenie spoczników pomiędzy biegami .

Energia elektryczna znajdująca się w skrzynce na murku wolnostojącym przy biegu północnym. Skrzynka wymaga przeniesienia z murka na ścianę budynku szkoły. Murek przy biegu północnym przewidziany do rozbiórki .

#### **Kolejność wykonania robót :**

1. W pierwszej kolejności należy skuć okładzinę z płytek typu gres z całej powierzchni schodów.
2. Rozbiórka istniejących schodów
3. Wykonać murki oporowe dla nowych schodów.
4. Podbudowę pod biegi schodowe zgodną z przekrojami załączonymi w projekcie
5. Wykonać schody ze stopni betonowych o wym. 40\*15\*100 w kolorze nerino ( biało-szaro-czarny)
6. Wykonać balustrady ze stali nierdzewnej kwasoodpornej . Wysokość łączna balustrad 110 cm
7. Podest przed drzwiami wejściowymi oraz spoczniki między schodowe wyłożyć płytkami betonowymi w kolorze nerino ( biało-szaro-czarny) o wymiarach 30\*60\*5 cm

Szerokość biegu schodowego 202 cm + murek oporowy szerokość 24 cm i balustradą

Projektowane 2 biegi schodowe :

Bieg wschodni : 1 x 8 x15x35 cm i 1x7x15x35cm, spocznik o długości 267 cm o szerokości 202 cm , i drugi spocznik o przed wejściem – podest wejściowy bez zmian wymiarów

Bieg północny : 1 x 8 x15x35 cm, 1x7x15x35cm spocznik między schodowy o długości 150 cm i szerokości 202 cm i – podest wejściowy bez zmian.

Balustrada o wysokości 110 cm i długości łącznej 16,00 mb.

W pierwszej kolejności należy przenieść istniejący grill wolnostojący przy schodach w miejsce wskazane przez Dyrektora Szkoły. Zdemontować rozdzielnię elektryczną zawieszoną na murku. Skrzynkę należy przenieść na ścianę budynku przy ścianie północnej. Po rozbiórce schodów należy wykonać nowe schody. Rozbiórce ulega również murek przy schodach biegu wschodniego.

Wykonać wykop dla ławy fundamentowej o wymiarach 60 x 30 cm wykonanie ławy fundamentowej żelbetowej zbrojonej stalą żebrowaną AIII N fi 12 mm w ilości 4 szt oraz strzemiona fi 6 mm co 30 cm ( A-O).

Następnie mur żelbetowy zbrojony siatką podwójną prętów fi 12, grubość muru 24 cm .

Mur oporowy ścian biegu schodowego wykonać z betonu wodoszczelnego i mrozoodpornego C25/30 W8. Należy wykonać bardzo starannie. Ściany nie będą dodatkowo pokrywane żadną okładziną. Następnie należy wykonać izolację przeciwwilgociową dwuwarstwową na całej powierzchni ścian, bez części , która zostanie widoczna nad ziemią. . Następnie piasek ubijany warstwami, kruszywo łamane żwirowe o grubości 25 cm , podbudowę pod stopnie schodowe z betonu C8/10 o grubości 12 cm.

Stopnie schodowe betonowe- gotowe bloki o wymiarach 100x40x15 cm po 2 szt. Na jeden stopień , projektowana szerokość biegu 202 cm. ( zachować tolerancje dla wymiarów bloków betonowych) Pod stopnie dać fugę elastyczną- uszczelniacz poliuretanowy lub silikonowy 3- 5 mm.

Podest między biegowy oraz przed drzwiami wejściowymi do budynku szkoły wyłożyć płytami betonowymi o grubości 5 cm i wymiarach 30x60x5 cm.

Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej kwasoodpornej o wysokości łącznej 110 cm ( od stopnia do góry

PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOŁACZKOWIE, GMINA SZUBIN. PRZEWIDUJE SIĘ ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW I WYKONANIE NOWYCH SCHODÓW ORAZ PASA ZIELENI POMIĘDZY SCHODAMI .

balustrady gotowa wysokość balustrady). Na ścianie budynku należy skutecznie zamontować i wykonać poręcz ze stali kwasoodpornej z rur D 42,4/4xd5/, wykończenie powierzchni szlifowane, Balustrady: poręcz: D42,4x2, wypełnienie linka, słupki : D42, 4x2.

Przestrzeń pomiędzy biegami planuje się wykończyć ziemią roślinną- skalniakiem, obsadzonym roślinami płożącymi zimno zielonymi. Przewiduje się wykonanie w ramach inwestycji przestrzeni pomiędzy schodami piaskiem żwirowym i ziemią roślinną.

Obsadzenie zielenią Inwestor wykona we własnym zakresie. .

Należy również wykonać chodnik z kostki betonowej łączący bieg schodowy północny z istniejącym chodnikiem przy boisku „orlik”. Szerokość chodnika 2,0 m łącznie z krawężnikiem obustronnym i długość 11,50m.

Wykonać podłoże pod pas zieleni pomiędzy schodami w powstałym „trapezie” wysokość skarpy od 2,0 m do poziomu chodnika. podbudowa żwirowa i warstwa ziemi urodzajnej o grubości ca 30 cm

Szczegółowe ilości wynikają z rysunków, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOŁACZKOWIE, GMINA SZUBIN. PRZEWIDUJE SIĘ ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW I WYKONANIE NOWYCH SCHODÓW ORAZ PASA ZIELENI POMIĘDZY SCHODAMI .

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOŁACZKOWIE, GMINA SZUBIN. PRZEWIDUJE SIĘ ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW I WYKONANIE NOWYCH SCHODÓW ORAZ PASA ZIELENI POMIĘDZY SCHODAMI .</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR-W 4-01 d.1 1306-01	Demontaż balustrad schodowych stalowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
2	KNR 2-31 d.1 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową rozebranie stopni schodowych z kostki	m2		
		4,91 * 0,35 * 2 + 4,40 * 0,35 + 7,45 * 0,35 + 2,56 * 0,35 + 2,39 * 0,35 + 7,45 * 0,35 + 4,18 * 0,35	m2	13,388	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,388</b>
3	KNR 4-04 d.1 0301-07	Rozebranie istniejących schodów zewnętrznych samonośnych na gruncie. oraz ściany przy schodach ; podłoża z betonu gruzowego o grubości do 15 cm	m3		
		(2,21 * 4,415 * 0,30 + 3,66 * 7,93 * 0,30 + 1,72 * 4,93 * 0,30 + 0,5 * 7,45 * 5,36 * 0,30 + 2,425 * 6,46 * 0,30 + 2,64 * 2,34 * 0,30) + (4,78 * 0,99 * 0,27) + (7,92 * 2,02 * 0,82 + 2,64 * 2,34 * 2,24 + 2,45 * 2,10 * 1,38)	m3	62,055	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,055</b>
4	KNR 19-01 d.1 0118-18	Wywóz gruzu żuźlobetonowego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		26,721 + 1,278 + 34,057	m3	62,056	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,056</b>
5	KNR 19-01 d.1 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 10	m3		
		62,056	m3	62,056	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,056</b>
<b>2</b>		<b>BUDOWA NOWYCH SCHODÓW</b>			
6	KNR 2-01 d.2 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym dla nowego kształtu schodów	m3		
		7,87 + 2,755 + 6,615 * 0,6 + 2,0	m3	16,594	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,594</b>
7	KNR-W 2-01 d.2 0203-04 z.o. 2.8.3.	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km (z dodatkiem za oczyszczenie nawierzchni z ziemi wynoszonej na kołach)	m3		
		7,87 + 2,755 + 6,615 * 0,60 * 0,60	m3	13,006	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,006</b>
8	KNR 2-01 d.2 0301-02 z.sz. 2.2	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III) Grunt uprzednio odspojony. pod ławy fundamentowe	m3		
		7,87 + 2,755 + 6,615 * 0,40 * 0,60	m3	12,213	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,213</b>
9	KNR-W 2-02 d.2 1918-01	Wykonanie podsypki w warstwach o grubości 10 cm pod ławę	m3		
		7,87 + 2,755 + 6,615 * 0,10 * 0,6	m3	11,022	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,022</b>
10	KNR 2-02 d.2 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		7,87 + 2,755 + 6,615 * 0,30 * 0,60	m3	11,816	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,816</b>
11	KNR 2-02 d.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm, pręty o średnicy fi 12 mm ( AIIIN)	t		

PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOŁACZKOWIE, GMINA SZUBIN. PRZEWIJDUJE SIE ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW I WYKONANIE NOWYCH SCHODÓW ORAZ PASA ZIELENI POMIĘDZY SCHODAMI .

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(7,87 + 2,90 + 6,90) * 4 * 0,89 / 1000$	t	0,063	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,063</b>
12 d.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm strzemiona ( A-O) o średnicy 6 mm, strzemiona co 25 cm, ilość 72 szt., l= 96 cm	t		
		$72 * 0,96 * 0,222 / 1000$	t	0,015	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,015</b>
13 d.2	KNR 2-02 0239-05	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 30 cm - z zastosowaniem pompy do betonu, grubość ścian 24 cm, wysokość - średnia wysokość; wykonane w deskowaniu i z betonu o wysokiej jakości wodo i mrozoodporny C25/30 W 8	m3		
		$(2,86 * 1,43 + 2,665 * 2,12 + 2,45 * 2,78 + 2,105 * 3,24 + 1,925 * 3,14 + 2,74 * 2,64 + 1,235 * 2,02 + 2,80 * 1,51) * 0,24$	m3	10,409	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,409</b>
14 d.2	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm zbrojenie fi 12 żebrowane ( A III N)	t		
		$(156,71 + 178,90 + 73,08) * 2 * 0,888 / 1000$	t	0,726	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,726</b>
15 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		$(9,70 * 1,96 + 8,23 * 1,68 + 2,95 * 3,14) * 2$	m2	84,203	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,203</b>
16 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		84,203	m2	84,203	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,203</b>
17 d.2	KNR 2-31 0104-05 0104-06	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu średnia grubość na całej powierzchni biegu schodowego. Wykonać średnia grubość 77 cm z piasku,	m2		
		$2,45 * 2,02 + 2,67 * 2,02 + 2,45 * 2,02 + 2,50 * 4,0 + 2,10 * 2,45 + 2,02 * 1,4 + 2,45 * 2,02$	m2	38,213	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,213</b>
18 d.2	KNR 2-31 0104-03 0104-04	Warstwy odsączające ze żwiru pod biegami schodowymi - grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m2		
		$2,45 * 2,02 + 2,67 * 2,02 + 2,45 * 2,02 + 2,50 * 4,0 + 2,10 * 2,45 + 2,02 * 1,4 + 2,45 * 2,02$	m2	38,213	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,213</b>
19 d.2	KNR 2-31 0109-01 0109-02	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm na podeście wejściowym przed drzwiami, pod spocznikami na biegach i pod schodami betonowymi z betonu C8/10	m2		
		$14,53 + (2,02 * 6,21) + (8,05 * 2,02)$	m2	43,335	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,335</b>
20 d.2	KNNR 6 0503-07	podest wejściowy do szkoły i spoczniki biegów schodowych z płyt betonowych grubości 5 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem WYMIARY PŁYT 30X60X5CM, podest 14,56 m2 +spocznik (2,27*2,02)+spocznik(1,10*2,02)	m2		
		$14,56 + 5,39 + 2,83$	m2	22,780	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,780</b>

PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOŁACZKOWIE, GMINA SZUBIN. PRZEWIJDUJE SIE ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW I WYKONANIE NOWYCH SCHODÓW ORAZ PASA ZIELENI POMIĘDZY SCHODAMI .

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.2	KNR 19-01 0345-10	Osadzenie stopni schodowych betonowych o wymiarach 15*40*100 stopień grandio melanz latte - biało-jasno-piaskowy	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
22 d.2	TZKNBK XXIV 1401- 07	Balustrada schodowa prosta ze stali nierdzewnej AISI304, D 42,4/4xd5/H900/L30, wykończenie powierzchni szlifowane, poręcz: D42,4x2, wypełnienie linka, słupki :D42, 4x2	mb		
		2,795 + 2,505 + 2,535 + 1,57 + 1,91 + 2,665 + 1,145 + 2,73	mb	17,855	
				RAZEM	17,855
23 d.2	KNR 2-13 1009-13	Obsadzenie poręczy z rur ze stali nierdzewnej szlifowanych , osadzone na ścianie budynku .na biegu wschodnim i na biegu północnym	m		
		2,79 + 2,485 + 2,31 + 2,695 + 1,145 + 2,755	m	14,180	
				RAZEM	14,180
<b>3</b>		<b>CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ</b>			
24 d.3	KNR 2-31 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		
		20,99	m2	20,990	
				RAZEM	20,990
25 d.3	KNKRB 6 0102-02	Warstwa odsączająca rozścielana ręcznie i zagęszczana mechanicznie	m3		
		20,99	m3	20,990	
				RAZEM	20,990
26 d.3	KNP 01 1261 -03.01	Ustawienie krawężników trawnikowych 6x20 cm w gruncie kat. I-II z wypełnieniem spoin	m		
		8,98 + 2,16 + 11,0	m	22,140	
				RAZEM	22,140
27 d.3	KNR 0-11 0320-01 z.sz. 5.4	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 40 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - zastosowanie zagęszczarki wibracyjnej	m2		
		1,96 * 2,10 + 1,88 * 8,98	m2	20,998	
				RAZEM	20,998
<b>4</b>		<b>DEMONTAŻ I MONTAŻ SKRZYŃKI ELEKTRYCZNEJ- PRZENIESIENIE</b>			
28 d.4	KNR 13-06 0703-03	Montaż skrzynka elektryczna do przeniesienia z murku przy schodach na ścianę budynku	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>SKALNIAK POMIĘDZY SCHODAMI</b>			
29 d.5	KNR AT-09 0203-02 analogia	ziemia ogrodnicza, przyjęto łącznie grubość ziemi ogrodniczej 30 cm; Warstwy ogrodnicze - warstwa roślinna - dodatek za 1 cm różnicy grubości Krotność = 22	m2		
		35,00	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
30 d.5	KNR AT-09 0203-01 analogia	ziemia ogrodnicza Warstwy ogrodnicze - warstwa roślinna gr. 8 cm	m2		
		35,00	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
31 d.5	KNR AT-09 0203-03 analogia	Warstwy ogrodnicze - opaska ze żwiru gr. 8 cm średnia grubość warstwy 1,0 m Krotność = 11	m		
		35,00	m	35,000	
				RAZEM	35,000