**Opis przedmiotu zamówienia**

**obowiązkowe przeglądy techniczne w budynkach zgodnie z**

**Ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 2**

**I Lokalizacja:** teren Nadleśnictwa Browsk w Gruszkach

**II Podstawa prawna:** zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553,967.

**III Zakres przedmiotowy:**

* przeglądy techniczne obiektów budowlanych wraz z kontrolą instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz kontrola narażenia na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania;
* sporządzenie dokumentacji na wzorach stanowiących załącznik 1.

**IV Wymagania niezbędne:**

* Wykonanie szczegółowych protokołów wraz z zaleceniami pokontrolnymi (zwane dalej dokumentacją);
* Dostarczenie zamawiającemu dokumentacji w wersji papierowej w jednym egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie edytowalnym;
* Wykonawca wykona przeglądy na obiektach zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy;
* Przeglądy mają zostać wykonane zgodnie z przepisami i należytą starannością oraz na załączonych formularzach. Po przeprowadzonej kontroli należy dokonać stosownych wpisów w książkach obiektów budowlanych.
* Potwierdzeniem odbioru przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym.
* Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. W tym przypadku Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na podstawie protokołu przedmiot zamówienia, a Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania powiadamia Wykonawcę czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
* Zmiany, o których mowa powyżej Wykonawca dokona w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni).
* Protokół przekazania przedmiotu zamówienia Strony sporządzają w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu przedmiotu zamówienia.
* Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
* Podstawą wystawienia faktury vat będzie podpisany przez obie Strony pozytywny Protokół odbioru przedmiotu zamówienia
* Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów zgodne z Ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 4-5. Potwierdzeniem spełnienia warunków postępowania będzie załączenie do oferty kopii stosownych aktualnych uprawnień.

**V Termin realizacji:** przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.