

Zamawiający:

**Miasto Bełchatów
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów**

WARUNKI TECHNICZNE

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO „JAŚ I MAŁOGOSIA”

BEŁCHATÓW, LUTY 2021 r.

Warunki zawierają:

I. Instrukcję dla Wykonawcy

II. Załączniki do Warunków

I. Instrukcja dla Wykonawcy:

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Miasto Bełchatów, 97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
2. Tryb udzielenia Zamówienia: tryb podstawowy prowadzony zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont budynku Żłobka Miejskiego „Jaś i Małgosia”.

W ramach przedmiotu zamówienia zostaną wykonane:

- przebudowa i remont budynku Żłobka Miejskiego „Jaś i Małgosia” dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych,
- remont pomieszczeń nr 2, 7, 16 i 20 w budynku Żłobka Miejskiego „Jaś i Małgosia”. dofinansowany ze środków Resortowego programu rozwoju sytuacji opieki nad dziećmi w wieku od lat 3 „MALUCH+” 2021.

które obejmują swym zakresem:

a) Branża budowlana

- Roboty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy
- Roboty murarskie
- Roboty zbrojarskie
- Roboty betoniarskie
- Wykonanie izolacji wodochronnej (paraizolacji)
- Wykonanie izolacji termicznej
- Roboty dekarские
- Roboty związane z demontażem i montażem ślusarki okiennej i drzwiowej
- Roboty związane z wykonaniem instalacji (branża instalacyjna i elektryczna)
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne
- Demontaż i montaż wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi dwóch wind towarowych gastronomicznych szybkiego przewozu żywności i artykułów spożywczych o napędzie elektrycznym z dostosowaniem do istniejących (szybów dźwigowych) wymiarów i warunków architektonicznych.
Parametry istniejących dźwigów: dane pierwszego dźwigu - Typ: PAE, wytwórca: ZUD WARSZAWA, numer ewidencyjny: 3120250020, numer fabryczny: 37981, rok budowy: 1978, udźwig 100 kg, ilość przystanków: 2; dane drugiego dźwigu - Typ: PAE, wytwórca: ZUD WARSZAWA, numer ewidencyjny: 3120250019, numer fabryczny: 37980, rok budowy: 1978, udźwig 100 kg, ilość przystanków: 2
- Wycinka drzew i krzewów

- Wykonanie jednej tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi Prezesa Rady Ministrów w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych znajdujących się na stronie <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>.

Zamawiający zmienia (rys. nr 5 i 6 widok posadzek Projektu wykonawczego) wykonanie posadzek w salach zabaw z wykładzin dywanowych na wykonanie posadzek z wykładzin PCV homogenicznych.

Z zakresu robót wyłączono utwardzenie działki budowlanej i wykonanie miejsc postojowych .

Zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i niniejszymi warunkami.

- b) Branża instalacyjna - zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i niniejszymi warunkami.
- c) Branża elektryczna - zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i niniejszymi warunkami.

Instalacja alarmowa - Obiekt jest wyposażony w urządzenie do transmisji danych, które jest własnością agencji ochrony mienia. W momencie rozpoczęcia prac przy instalacji alarmowej należy poinformować agencję ochrony mienia o terminie rozpoczęcia prac i konieczności demontażu urządzenia.

4. Dodatkowe warunki:

- 4.1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Do czynności tych Zamawiający zalicza osoby wykonujące roboty w zakresie **robót malarskich** .
- 4.2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopię zanonimizowanych (z wyłączeniem imienia i nazwiska) umów zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ppkt 4.1. i ewentualnie innych dokumentów, tak aby zawierały one następujące informacje:
 - a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - b) datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) rodzaj umowy o pracę,
 - d) zakres obowiązków pracownika.W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W.
- 4.3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych Umów zawartych z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ppkt 4.2. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie Umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
- 4.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji, w szczególności poprzez wezwanie do okazania

dokumentów potwierdzających bieżące opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

5. Akceptacja materiałów

Przed wbudowaniem wyrobów należy przedłożyć karty wyrobów celem akceptacji. W przypadku opraw dołączyć projekt fotometryczny, dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, tj. karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje, oświadczenia.

W załączeniu przykładowy wzór wniosku o zatwierdzenie do wbudowania wyrobu lub urządzenia oraz karty zatwierdzeń wyrobu budowlanego/urządzenia. Dopuszcza się zastosowanie własnych wzorów w/w wniosku i karty.

6. Materiały równoważne

Ponieważ w dokumentacji projektowej - projekcie fotometrycznym, przykładowo podano nazwy producentów niektórych materiałów i urządzeń sporządzono informację z określeniem minimalnych wymagań dotyczących produktów równoważnych - tabela poniżej. Podano je w celu określenia standardu danego elementu. Należy zachować ich równoważność z charakterystyką przykładową, tj.:

L. p.	Użyte nazwy producentów w dokumentacji projektowej	Minimalne wymagania dot. Produktu równoważnego
1.	ESSYSTEM	Minimalne wymagania zostały zawarte w rozdz. 1.1.3.2 projektu wykonawczego

Wykonawca potwierdzi spełnienie założonych w projekcie norm oświetlenia dołączając obliczenia fotometryczne. Moc opraw nie może być większa niż założona w projekcie fotometrycznym.

7. Wycinka drzew i krzewów

Kolidujący z projektowanym zakresem robót drzewostan wymaga usunięcia wraz z karczowaniem pni. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania szacunku pozyskanego drewna, uznanego jako opałowe bądź użytkowe i uregulowania na rzecz Zamawiającego należności wynikającej z opracowanego przez wykonawcę operatu szacunkowego. Rozliczenie kosztów za pozyskane drewno nastąpi po wykonaniu wycinki.

8. Pozyskany złom z rozbiórki

Pozyskany złom z rozbiórki Wykonawca dostarczy w imieniu jednostki budżetowej Zamawiającego (Żłobek Miejski), do punktu skupu złomu. Wynagrodzenie z tytułu sprzedaży złomu stanowiącego majątek Miasta Bełchatowa należne będzie Żłobkowi Miejskiemu. Żłobek Miejski wystawi stosowną fakturę dla punktu skupu złomu.

9. Uwarunkowania ogólne dotyczące realizacji robót i obowiązków Wykonawcy:

- 9.1. Zakres prac wynika z wielobranżowej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót (przedmiary należy traktować jako pomocnicze), Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i niniejszych warunków.

- 9.2. Materiał pochodzący z demontażu tj. paneli w salach nr 17, 18, 22, 23, 61, 62 (rys. nr 1 i 2 inwentaryzacja budynku Projektu budowlanego) i skrzydeł drzwiowych należy przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- 9.3. Materiały pochodzące z rozbiórki (gruz, odpady z budowy) Wykonawca wywiezie we własnym zakresie w miejsce do tego przeznaczone z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.
- 9.4. Wszelkie koszty wynikłe z transportu, składowania i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek leżą po stronie Wykonawcy.
- 9.5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie zaplecze socjalno - biurowe dla potrzeb budowy, jak również ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc magazynowania wyrobów przeznaczonych do wbudowania.
- 9.6. Wykonawca we własnym zakresie zapewni zasilanie placu budowy, media dla potrzeb budowy oraz ochronę budowy. Koszty w tym zakresie ponosi również Wykonawca .
- 9.7. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia zapewni właściwe zabezpieczenie robót, dojazd do nieruchomości oraz dojazd służb specjalnych jak Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.
- 9.8. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów.
- 9.9. Roboty budowlane powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwych dla danej grupy robót reżimów technologicznych.
- 9.10. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zakresem przedstawionym w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, wymaganiami umowy, z powołanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót normami i przepisami w tej dziedzinie oraz niniejszymi warunkami.
- 9.11. Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządzi sprawozdanie rzeczowe i finansowe obejmujące charakterystykę techniczną wykonanego zakresu (ogólna informacja o inwestycji, nazwa, terminy itd.) ze wskazaniem dla każdej branży ilości, powierzchni, kwot (w podziale na poszczególne elementy wyposażenia itp.) oraz zestawienie wbudowanych materiałów/wyrobów/urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania na terenie RP oraz protokoły badań wykonanych w trakcie realizacji.
- 9.12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- 9.13. Wykonawca przekaze instrukcje użytkowania i eksploatacji wmontowanych urządzeń i wyrobów wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych - opcjonalnie.
- 9.14. Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia.
- 9.15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i ich naprawienia.
- 9.16. W przypadku występowania rozbieżności lub nieścisłości w elementach dokumentacji przetargowej do wyceny i późniejszej realizacji należy przyjąć materiał/wyroby o najwyższych parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych.
- 9.17. Wykonawca winien stosować technologię i sprzęt nie powodujący przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
- 9.18. Wykonawca/Oferent przed złożeniem oferty winien dokonać wizji terenu/budynku przeznaczonego na realizację przedmiotu zamówienia.
- 9.19. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski osobno dla każdej z branż.
- 9.20. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie uszkodzenia nawierzchni na trasie, po której będzie poruszał się sprzęt obsługujący/zaopatrujący budowę, a które powstały z jego winy.

9.21. Wykonawca zobowiązany jest oznakować poszczególne pomieszczenia (tabliczki z opisem pomieszczenia i numerem).

10. Wykonanie robot budowlanych będzie podlegało następującym etapom:

- 10.1. Odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu.
- 10.2. Odbiór końcowy po całkowitym zakończeniu robot.

11. Dokumenty odbiorowe:

- 11.1. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- 11.2. Plan ewakuacji i ochrony p.poż. wraz z wykonaniem oznakowania budynku
- 11.3. Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego
- 11.4. Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy
- 11.5. Oświadczenie Kierowników robót branżowych o zakończeniu robót
- 11.6. Dziennik budowy
- 11.7. Wykaz protokołów z prób, badan, instrukcje itp.
- 11.8. Protokoły z prób, badan, instrukcje itp. Wg kolejności zgodnej z wykazem
- 11.9. Wykaz dokumentów uprawniających wyroby/urządzenia do wbudowania z podziałem na branże
- 11.10. Dokumenty uprawniające wyroby budowlane/urządzenia do wbudowania w kolejności zgodnej z wykazem i podziałem na branże
- 11.11. Zakres rzeczowy i finansowy
- 11.12. Projekt budowlany powykonawczy dla poszczególnych branż.
- 11.13. Inne nie wymienione dokumenty wynikające z przepisów prawa budowlanego.

Dokumenty odbiorowe w wersji papierowej Wykonawca przygotuje i przedłoży Zamawiającemu w 2 egz.

II. Załączniki do Warunków:

1. Projekt budowlany - Przebudowa i remont budynku Żłobka Miejskiego „Jaś i Małgosia” w Bełchatowie branża budowlana, instalacyjna i elektryczna;
2. Projekt wykonawczy - Przebudowa i remont budynku Żłobka Miejskiego „Jaś i Małgosia” w Bełchatowie - rysunki branża budowlana i elektryczna;
3. Projekt fotometryczny;
4. Ekspertyza Techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej - Przebudowa i remont budynku Żłobka Miejskiego „Jaś i Małgosia” w Bełchatowie dz. nr ewid. 398/1 obręb 10, os. 1-go Maja, 97 - 400 Bełchatów + Postanowienie Łódzkiego komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak WZ.5595.16.1.2019, znak WZ.5595.16.2.2019, WZ.5595.16.3.2019 z dnia 22 luty 2019r.
5. Przedmiary robót i kosztorysy nakładcze, jako dokumenty pomocnicze;
6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wszystkie branże.
7. Wzór wniosku o zatwierdzenie wyrobu budowlanego i karta zatwierdzeń wyrobu budowlanego.

Warunki techniczne sporządzili:

1. Sylwia Niciak
2. Wiesław Hałaszkiwicz
3. Radosław Mucha
4. Tomasz Dąbrowski

Bełchatów, luty 2021 r.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych
Ilona Ostrowska
mgr Ilona Ostrowska

Przykładowy wzór

Zamawiający:	
Nazwa Zadania:	
Inspektor Nadzoru:	
Wykonawca:	

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE WYROBU BUDOWLANEGO

Numer dokumentu:		Miejsce i data wystawienia:	
Rodzaj wyrobu/Urządzenia:			
Producent :		Szacunkowa ilość:	
Kraj pochodzenia:			
Odniesienie do wymagań Umowy/Kontraktu (Projekt, STWiORB, inne):			
UWAGI:			
Planowany termin dostawy:			
Planowana data wbudowania:		Miejsce wbudowania:	
Załączniki:		
Wnioskuje o zgodę na zatwierdzenie w/w wyrobów/materiałów/urządzeń			
Wnioskujący:	Imię i Nazwisko:		Firma: Podpis data:
	Stanowisko:		
Zatwierdzenie Wyrobów/Materiałów/Urządzeń przez Inspektora Nadzoru			
Po weryfikacji niniejszego wniosku informuję:	<input type="checkbox"/> WNIOSEK DO UZUPEŁNIENIA	<input type="checkbox"/> WNIOSEK ODRZUCONY	<input type="checkbox"/> WNIOSEK ZATWIERDZONY
Podpis Inspektora Nadzoru:
UWAGI:			

Zamawiający	
Generalny Wykonawca	
Wykonawca robót	

**KARTA ZATWIERDZEŃ WYROBU BUDOWLANEGO /
URZĄDZENIA NR**

Inwestycja:	
Wyrób/Urządzenie do zatwierdzenia:	
Opis/charakterystyka wyrobu/urządzenia do zatwierdzenia	
Miejsce wbudowania	
Imię, nazwisko, funkcja osoby składającej wniosek	
Data sporządzenia wniosku:	

AKCEPTACJA:

Inspektor Nadzoru	Użytkownik	Wykonawca
Załączniki:		