

Spis treści:

Lp.	Zawartość:	Strona:
art. 34 ust.3D PB	Oświadczenie projektantów	2
§20 ust.1 pkt.1-13	Opis techniczny	3 - 21
§ 21	Część rysunkowa	
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	22
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut parteru - inwentaryzacja	23
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut I piętra- inwentaryzacja	24
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut II piętra - inwentaryzacja	25
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut piwnicy	26
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut parteru	27
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut I piętra	28
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut II piętra	29
§ 21 pkt.1 lit.c	Rzut dachu	30
§ 21 pkt.1 lit.b	Przekrój A – A	31
§ 21 pkt.1 lit.b	Przekrój B - B	32
§ 21 pkt.1 lit.c	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	33



Zgodnie z art.34 ust.3 pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2021r., poz.2351, zmiany: poz.1986 z 2022r., poz.88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowa i modernizacja - remont infrastruktury kulturalnej w Miasteczku Krajeńskim” realizowany w Miasteczku Krajeńskim dz. nr 1061,1062/1, 1064 ,1065/1 obręb: 0001 Miasteczko Krajeńskie, jednostka ewidencyjna: 301905_4 Miasteczko Krajeńskie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: **Gmina Miasteczko Krajeńskie**
ul. Dąbrowskiego 16
89-350 Miasteczko Krajeńskie

Lp.	imię i nazwisko: branża	pieczęć i podpis:
1.	mgr inż.arch.Łukasz Maciejewski <i>architektura</i>	
2.	inż. bud. Zbigniew Maciejewski konstrukcja	

Na podstawie Art.34.3da. wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się z uwagi na wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

data opracowania: 02 luty 2023r.

Biuro Architektoniczno – Konstrukcyjne ARCHIKON Łukasz Maciejewski

ul. Wojska Polskiego 18/3, 64 – 800 Chodzież
tel. 67 348 85 78, 601 871 765, 605 423 125
e-mail: biuro@archikon.org, z.maciejewski@post.pl, archimacko@post.pl
nip: 764-229-73-18, regon: 300736832
Bank Spółdzielczy w Chodzieży
81 8945 0002 0025 7026 2000 0010

OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWALNY

do projektu – Przebudowa i modernizacja - remont infrastruktury kulturalnej w Miasteczku Krajeńskim

Lokalizacja: *ul. Dąbrowskiego działka nr 1061, 1062/1, 1064, 1065/1
89-350 Miasteczko Krajeńskie*

Inwestor: *Gmina Miasteczko Krajeńskie
ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie*

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:
Budynek użyteczności publicznej – kat. obiektu IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:
Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont -modernizacja Domu Kultury. Przebudowa oraz modernizacja obiektu ma na celu usprawnienie funkcjonalności budynku. Budynek Domu Kultury posiada na parterze salę widowiskową, pomieszczenia przynależne funkcjonalnie które ulegają przebudowie oraz robotom remontowym i modernizacyjnym w zakresie poprawienia funkcjonalności użytkowych Sali widowiskowej oraz pomieszczeń sanitarnych w tym pomieszczeń przystosowanych dla korzystanie przez osoby niepełnosprawne (*winda na piętro, toalety*). Na piętrze znajdują się biblioteka, która zostanie przebudowana, jak również pomieszczenia na drugim piętrze. Budynek częściowo podpiwniczony. Część budynku – sala widowiskowa, galeria, zaplecze kuchenne- jednokondygnacyjna, część od strony ulicy - trzy kondygnacje w tym poddasze. Obiekt jest użytkowany całorocznie. Ponadto zostanie wykonana na nowo klatka schodowa. Kuchnia funkcjonuje jako miejsce przechowywania produktów mrożonych oraz napojów oraz podgrzewania i rozdzielania ewentualnych posiłków z cateringu. Nie zamierza się przygotowywać jakiegokolwiek jedzenia.

Powierzchnia zabudowy oraz kubatura budynku nie ulegają zmianie

Wykaz pomieszczeń: Stan istniejący:	Powierzchnia użytkowa (m ²):	Wykaz pomieszczeń: Stan projektowany:	Powierzchnia użytkowa (m ²):
Piwnica:		Piwnica	
1.Kotłownia	28,78	1.Pom. techniczne	28,78
2.Magazyn	5,46	2.Magazyn	5,46
3.WC	2,97	3.WC	2,97
4.Sterownia	14,37	4.Sterownia	14,37
5.Magazyn opału	20,83	5.Magazyn	20,83
6.Magazyn opału	23,53	6.Magazyn	23,53
Razem:	95,94	Razem:	95,94
Parter:		Parter - przebudowa:	
1.Sala widowiskowa	217,01	1.Kuchnia	23,16
2.Galeria	49,49	2.Korytarz	12,11
3.WC męskie	6,96	3.Szatnia	20,93
4.WC damskie	3,62	4.Umywalnia	3,31
5.Korytarz	13,69	5.Przedsionek	2,52
6.Sala	20,37	6.Prysznic	0,90

7. Magazyn	9,67	7. WC	1,44
8. Korytarz	16,76	8. Sala widowiskowa	243,65
9. Sala	50,55	9. Korytarz	4,30
10. Klatka schodowa	20,38	10. Magazyn	7,48
11. WC	12,45	11. Biuro	24,79
12. Magazynek	4,52	12. Umwyalnia	5,37
13. Magazynek	2,27	13. WC	5,32
14. Szatnia	25,58	14. WC	1,44
15. Korytarz	26,76	15. WC	1,44
16. Łazienka	3,58	16. WC dla niepełnosprawnych	3,76
17. Łazienka	4,02	17. Umywalnia	6,55
18. WC	1,13	18. WC	1,42
19. WC	1,04	19. Korytarz	37,95
20. Magazynek	2,42		
21. Magazynek	2,59		
22. Magazynek	6,96		
23. Przedsionek	2,15		
24. Magazynek	7,24		
25. Kuchnia	14,05		
Razem:	525,26	Razem:	460,27
		Część modernizowana	
		20. Galeria	49,49
		21. Korytarz	13,69
		22. Sala	20,01
		Razem:	83,19
		Łącznie:	543,46
I Piętro		I Piętro	
1. Biblioteka	81,41	1. Biblioteka	104,38
2. Klatka schodowa	20,38	2. Klatka schodowa	20,38
3. Biblioteka	13,13	3. Magazynek	13,29
4. Łazienka	4,74		
5. Magazynek	3,73		
6. Biuro	12,08		
Razem:	135,47	Razem:	138,05
II Piętro		II Piętro	
1. Pokój	23,10	1. Pomieszczenie	42,16
2. Korytarz	11,70	2. Klatka schodowa	19,01
3. Pokój	15,73	3. Pomieszczenie	8,19
4. Kuchnia	11,21	4. Pomieszczenie	23,10
5. Łazienka	4,75		
6. Korytarz	4,35		
7. Pokój	5,95		
Razem:	76,95	Razem:	92,46
Łącznie:	833,62	Łącznie:	777,45
		Pow. całkowita	869,91

	<i>przed rozbudową</i>	<i>po przebudowie i modernizacji</i>	<i>różnica</i>
Powierzchnia użytkowa	833,62 m ²	777,45 m ²	56,17 m ²
Powierzchnia zabudowy	602,95m ²	602,95 m ²	Bez zmian
Kubatura	3540,11 m ³	3540,11 m ³	Bez zmian

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Stan istniejący:

Istniejący budynek to obiekt w części podpiwniczony nad częścią jednokondygnacyjną, druga część dwukondygnacyjna. Budynek pełni funkcję Domu Kultury. Przebudowę i modernizację budynku projektuje się tak, aby usprawnić możliwość korzystania z obiektu. Budynek o zróżnicowanej geometrii.

Budynek przekryty w jednej części dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 14° pokryty blachodachówką, w drugiej części dachem dwuspadowym i jednospadowym o kącie nachylenia 40° pokryty dachówką. Ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne wykonane z cegły pełnej o gr. od 35 do 60 cm. Wykosość budynku zróżnicowana od 5,45 m do ok. 11,90 m. W galerii podjazd dla osób niepełnosprawnych w postaci rampy.

Budynek posiada wejście główne od strony zachodniej oraz wschodniej. Stropy – płyty kanałowe.

Stan projektowany.

Projektuję się przebudowę wewnętrzną i remont w zakresie wyburzenia niektórych ścian wewnętrznych na parterze, oraz I-szym i II piętrze. Przebudowie ulegnie sala widowiskowa wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi – technicznymi – biurowymi dla kierownika domu kultury . Przebudowa sanitariatów, klatki schodowej, przebudowa biblioteki. Poddasze nieużytkowe-(wyburzenia części ścian niekonstrukcyjnych). Projektuje się na klatce schodowej montaż windy dla niepełnosprawnych dla możliwości korzystania przez niepełnosprawnych z pomieszczeń biblioteki na I-szym piętrze. Przebudowa pierwszego biegu schodowego – dodatkowy stopień, wydłużenie spocznika międzypiętrowego na parterze – podwyższenie o jeden stopień, usunięcie jednego stopnia w drugim biegu klatki schodowej między parterem a I piętrzem. Zamurowanie i wybicie otworów drzwiowych i okiennych wg zamieszczonych rysunków. Skucie i wykonanie na nowo klatki schodowej – spoczniki i bieg na wszystkich kondygnacjach oraz obniżenie stropu w kuchni poprzez wylanie płyty betonowej zbrojonej prętami oraz dwuteownikami.

Rozbiórka części budynku od strony podwórza według rysunku zamieszczonego w niniejszym projekcie stanowiące oddzielne opracowanie oraz decyzję na rozbiórkę. (pismo z dnia 07.04.2022r. nr 64/22, znak: PINB.5162.5.21.SI, z dnia 08.11.2022r. Nr 246/22, znak: PINB.501.82.22.SI) Wymiana sufitu podwieszonego w Sali widowiskowej, montaż ekranów dźwiękochłonnych na ścianach , wymiana posadzek w pomieszczeniach oznaczonych przebudowa i remontem. Wymiana pokrycia dachu na

istniejącej konstrukcji dachowej pokrycie z dachówki zakładkowej, zabezpieczenie konstrukcji dachowej drewnianej środkami ogniochronnymi, impregnatami przeciw grzybom, przeciw owadom. Montaż sufitu na Sali widowiskowej z płyt G-KF 2x14 mm i wełna mineralna – warstwa 15 cm o zabezpieczeniu ogniowym do REI30 na stelarzu stalowym. Pokrycie dachu na niżej części – płyta PW 100 RE30.

Wymiana instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania oraz instalacji wod.-kan w pomieszczeniach sanitarnych. Wykonanie remontu elewacji – odnowienie, rynien dachowych i rur spustowych. Wykonanie montażu paneli fotowoltaicznych z możliwością podłączenia do pompy ciepła i modernizacja centralnego ogrzewania w budynku –jako zamienne źródło ogrzewania.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,

a) Kubatura:

- stan istniejący 3540,11 m³ bez zmian

b) Zestawienie powierzchni, przy czym:

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsowych, nieużytkowych poddaszy.
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób - nie dotyczy
- przy określaniu powierzchni użytkowej :

Powierzchnia użytkowa: 869,91 m²

c) Wysokość, długość, szerokość:

- wysokość do dachu: ok. 11,90 m – w najwyższej części
- wysokość do dachu: ok. 7,80 m – w najniższej części
- wysokość do okapu: 6,27 m – w najwyższej części
- wysokość do okapu: 4,10 m – w najniższej części
- długość całkowita : 35,63 m
- szerokość: 24,98 m

d) Liczbę kondygnacji:

Budynek o 4 kondygnacjach w tym 3 nadziemne z poddaszem nieużytkowym oraz 1 kondygnacja podziemna.

Budynek podpiwniczony w części z istniejącej kotłowni opalanej paliwem stałym nastąpi zmiana na pomieszczenie z pompą ciepła i źródłem zapasowym w postaci pieca na paliwo stałe o mocy ok. 120 KW.

e) Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Nie dotyczy. Nie projektuje się nowych fundamentów.

5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Stan istniejący – fundamenty żelbetowe. Ściany fundamentowe istniejące z bloczków żwirobotonowych.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych:

Nie dotyczy

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych w postaci WC dla niepełnosprawnych, wejścia bezprogowe na korytarz oraz w montaż windy – do pomieszczeń na piętrze - biblioteka.

9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków:

Woda do celów bytowych z sieci gminnej, ścieki bytowe odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącza

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Charakter projektowanej inwestycji w czasie realizacji robót - nie przewiduje wydzielania gazów, zapachów, pyłowych i płynnych, oraz nie mająca żadnego wpływu na rozprzestrzenianie się na teren sąsiedni.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

W fazie realizacji projektowanych robót wygenerowane zostaną odpady, w związku z prowadzonymi pracami budowlano – instalacyjnymi.

Odpady bytowe, segregowane do pojemników w wyznaczonym miejscu na projekcie zagospodarowania terenu. Nie będą występowały niebezpieczne jak również odpady technologiczne.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Projektowany zakres robót remontowych – przebudowy nie będzie generować hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń – funkcja użytkowania nie ulega zmianie.

a) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Na działce przedmiotowej aktualnie nie występuje drzewostan.

W warstwach podziemnych nie występują ciekły wodne, zatem inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko gleby oraz powierzchnie wód podziemnych.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

INFORMACJA BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO			
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	AH	[m ²]	113,49
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	QH _{nd}	[kWh/rok]	2123,24
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	Eel _{pom,HV}	[kWh/rok]	144,80
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOT. CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	QW _{nd}	[kWh/rok]	2333,77
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOC. SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	Eel _{pom,W}	[kWh/rok]	49,88
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	AL	[m ²]	113,49
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	EK,L	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOC. SYSTEMU OŚWIETLENIA	Eel _{pom,L}	[kWh/rok]	0

Podstawowym nośnikiem energii jest: energia elektryczna z sieci systemowej, biomasa - pellet

Analiza ekonomiczna:

- Koszty inwestycyjne systemu podstawowego : min. 12 300 zł
- Roczne koszty eksploatacji systemu podstawowego: ok. 4300 zł

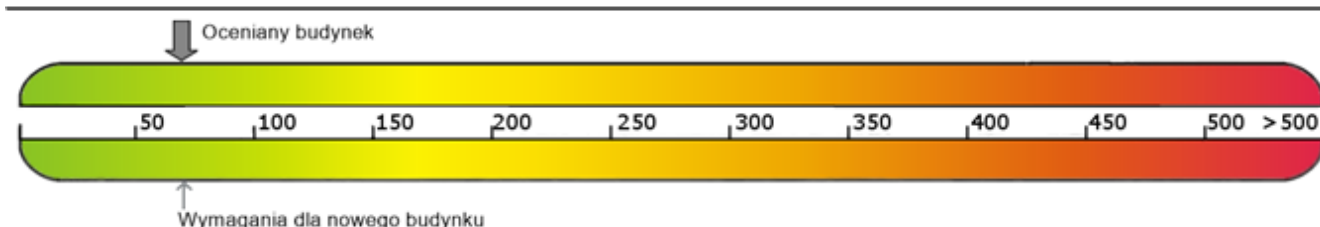
Analiza ekologiczna: roczna emisja CO₂:

- System projektowany: 1425,012 [kg/rok]

Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	155,22	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
69,50	<	70,00	Warunek spełniony

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [$kWh/(m^2 \cdot rok)$]



11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Opis budowlany:

- Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego SIPOREX gr. 12 cm
- Podciagi stalowe z dwuteowników według projektu.
- Słupy stalowe z Ceownika.
- Podłoga na gruncie. Warstwa wykoczeniowa: deska drewniana – sala widowiskowa, płytki ceramiczne – pozostałe pomieszczenia – wg. rysunków zamieszczonych w opracowaniu.
- W sali widowiskowej sufit podwieszany akustyczny KNAUF – płyta celaneo akustik na wysokości 4,00 m- konstrukcja istniejąca ,projektowana płyta podwójna G-KF 14 mm, wełna mineralna 15 cm –(stropodach REI 30)
- Przebudowa biegów klatki schodowej między parterem a pierwszym piętrzem. W pierwszym biegu wykonanie dodatkowego stopnia. Podniesienie pierwszego spocznika o wysokość stopnia drugiego biegu w celu jego poszerzenia.
- Okna trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszy niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ i drzwi $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ PCV , drewniane lub aluminiowe.
- Dzwi wewnętrzne z płyty MDF , zewnętrzne PCV lub aluminium.
- Tynki cienkowarstwowe – gips izolacyjny lub tynki cementowo-wapienne.
- Wykończenie ścian – sala widowiskowa – ściana akustyczna szkieletowa KANUF, szkielet podwójny, okładzina dwuwarstwowa W115/2CW50/400/Akustik

Pozostałe ściany – tynk gipsowy izolacyjny, farba latesowa

Instalacje:

W budynku projektuje się przebudowę - remont istniejących instalacji wg dokumentacji oddzielnych:

- 1/ elektryczna – wg wg projektu branżowego – oddzielne opracowanie,
- 2/ wodno-kanalizacyjną – wg wg projektu branżowego – oddzielne opracowanie,
- 3/ centralnego ogrzewania – wg wg projektu branżowego – oddzielne opracowanie,
- 4/ wody opadowe z dachu odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w przypadku projektu architektoniczno-budowlanego:

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Budynek Domu Kultury w Miasteczku Krajeńskim jest obiektem składającym się z dwóch części: niższej o jednej kondygnacji nadziemnej i jednej podziemnej (częściowo podpiwniczony) oraz z drugiej części wyższej - trzy kondygnacje w tym poddasze bez podpiwniczenia.

Budynek niższy:

- powierzchnia wewnętrzna piwnicy: 112,80 m²,
- powierzchnia wewnętrzna parteru: 374,31 m²,
- powierzchnia wewnętrzna całkowita: 487,11 m²,
- wysokość do dachu: ok. 7,80 m – w najwyższej części
- wysokość do okapu: 4,10 m – w najwyższej części
- grupa wysokości budynku: N - niski

Budynek wyższy:

- powierzchnia wewnętrzna parteru: 149,63 m²,
- powierzchnia wewnętrzna I piętra: 148,45 m²,
- powierzchnia wewnętrzna poddasza: 132,10 m²,
- powierzchnia wewnętrzna całkowita: 430,18 m²,
- wysokość do dachu: ok. 11,90 m – w najwyższej części
- wysokość do okapu: 6,27 m – w najwyższej części.
- grupa wysokości budynku: N - niski

Budynek Domu Kultury (niższy i wyższy):

- powierzchnia zabudowy: 602,95 m²,
- powierzchnia użytkowa: 869,91 m²
- kubatura budynku: 3540,11 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 (część niższa), 3 (część wyższa)
- liczba kondygnacji podziemnych: 1 (część niższa), 0 (część wyższa)
- długość budynku całkowita: 35,63 m
- szerokość budynku: 24,98 m

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W części parterowej budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, sala widowiskowa, na I piętrze biblioteka, a na II piętrze poddasze. W pomieszczeniach piwnicznych zamiast kotłowni na paliwo stałe powstanie pomieszczenie techniczne na pompę ciepła, a zamiast pomieszczeń na paliwo stałe powstaną magazynki.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo (brak gazu propan – butan oraz brak instalacji gazu ziemnego).

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier, kartony, książki, zeszyty, dzienniki,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble), pomoce naukowe,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery, drukarki, aparaty,
- ubrania, firany, zasłony, -wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe.

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka (parametry pożarowe)
1.	Drewno, mat. drewnopochodne	- łatwo zapalne, - temperatura zapalenia: 300-400 °C - ciepło spalania: 18 MJ/kg
2.	Papier, karton	- łatwo zapalne, - temperatura zapalenia: 230 °C - ciepło spalania: 16 MJ/kg - w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko,
3.	Folia polietylenowa (PE)	- łatwo zapalne, o małej odporności na działanie ciepła, - temperatura zapłonu granulatu PE: 350-370 °C - ciepło spalania: 42 MJ/kg - polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach, - podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych,
4.	Polichlorek – wyroby plastikowe (PCV)	- palne, - temperatura zapalenia: 400-500 °C - ciepło spalania: 25 MJ/kg - podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych,
5.	Polipropylen (PP)	- palny, - ciało stałe w temp. 20 °C - temperatura topnienia: ~160 °C - ciepło spalania: 43 MJ/kg
6.	Poliamid	- palny; właściwości samogasnące, - temperatura mięknięcia: ~190°C - ciepło spalania: 29 MJ/kg

7.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> - palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura topnienia: ~ 220-230 °C - temperatura rozkładu: ~ 300°C - ciepło spalania: 31 MJ/kg
----	-----------	---

c) **informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

Budynek kwalifikuje się do budynku ZL (kategorii zagrożenia ludzi) oraz piwnica w części niższej do PM (produkcyjno – magazynowy).

Działalność Domu Kultury polega na realizowaniu zadań z zakresu kultury i organizowaniu wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców gminy i okolic.

Piwnica budynku ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

d) **informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:**

Zgodnie z §209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi:

Budynek niższy:

- ZL I (użyteczności publicznej), jako niski (N) z pomieszczeniami piwnicznymi jako PM.

Budynek wyższy:

- ZL III (użyteczności publicznej), jako niski (N).

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi maksymalnie do 120 osób. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji wynosi:

- piwnica: nie przewiduje się przebywania osób na stałe,

- I kondygnacja nadziemna (parter) część niższa: przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 100,

- I kondygnacja nadziemna (parter) część wyższa: przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 4,

- II kondygnacja nadziemna (I piętro): przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 4.

- III kondygnacja nadziemna (II piętro): przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 4.

W budynku znajduje się centralne pomieszczenie, w którym drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia. Jest to pomieszczenie sali widowiskowej przeznaczone dla ponad 50 osób.

Ponadto pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz, to:

pomieszczenia higieniczno-sanitarne (łazienki), pomieszczenie techniczne w piwnicy – drzwi na zewnątrz budynku (w którym zamonotowany jest piec na paliwo stałe jako zapasowe źródło ciepła).

Zgodnie z § 236.4 drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – wymóg ten został zapewniony.

e) **informacje o podziale na strefy pożarowe:**

Budynek Domu Kultury podzielony został na 3 strefy pożarowe:

- strefa pożarowa nr 1 (ZL I) – część niższa (sam parter). Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 374,31 m².

- strefa pożarowa nr 2 (ZL III) – część wyższa (parter, pierwsze piętro i drugie piętro). Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 430,18 m².

- strefa pożarowa nr 3 (PM) – część niższa (piwnica). Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 112,80 m².

Powierzchnia strefy pożarowej nr 1 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, która wynosi 10 000 m².

Powierzchnia strefy pożarowej nr 2 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku średniowysokiego wielokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, która wynosi 5 000 m².

Powierzchnia strefy pożarowej nr 3 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², która wynosi 20 000 m².

Budynek wyższy (ZL III) na granicy stref pożarowych posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej min. REI 120.

Budynek niższy (ZL I na parterze) na granicy stref pożarowych posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 (wymagane min. REI 60 jednak strefa sąsiadująca o klasie „C” musi posiadać ścianę REI 120) oraz stropodach o klasie odporności ogniowej min. REI 60. Strop pomiędzy piwnicą (strefa PM), a parterem (strefa ZLI) to strop oddzielenia przeciwpożarowego min. REI 120.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

Dla ścian usytuowanych między strefami pożarowymi pod kątem 90° zachowano pas o szerokości 4 m i klasie odporności ogniowej REI 120, a dla ścian usytuowanych pod kątem 180° zachowano pas o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Pomieszczeniem wydzielonym pożarowo jest pomieszczenie techniczne z pompą ciepła (piwnica), w którym zapasowym źródłem ciepła jest piec na paliwo stałe o mocy powyżej 30 kW. Pomieszczenie to wydzielone jest ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI 60 i stropem w klasie odporności ogniowej min. REI 60 (strop spełnia wymagania min. REI 120).

W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu EI 60 (ściany i strop kotłowni oraz składu opału).

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych pomiędzy strefami pożarowymi należy wykonać dokumentację techniczną lub określić w dokumentacjach branżowych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku znajdują się na poziomie piwnicy pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² (pomieszczenia techniczne, magazynki).

Gęstość obciążenia ogniowego została przyjęta na podstawie wiedzy technicznej.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Dla trzykondygnacyjnego, niskiego (N) budynku użyteczności publicznej z częścią zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej to „C”. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„C”	R 60	R 15	REI 60	E I 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE15

gdzie:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku użyteczności publicznej z częścią zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wymagana klasa odporności pożarowej to „B”, jednak dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do „D” (jednokondygnacyjny ZL I).

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Dla części podziemnej budynku niskiego (kondygnacja podziemna stanowi osobną strefę pożarową zakwalifikowaną do PM), wymagana klasa odporności pożarowej to „C”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„C”	R 60	R 15	REI 60	E I 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15

Ocena odporności ogniowej:

Lp.	Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, a których wykonano elementy budynku	Ocena odporności ogniowej
1.	Główna konstrukcja nośna (budynek niższy)	R 30	Ściany z pustaków ceramicznych i cegły ceramicznej pełnej, stropodach w postaci kratownicy drewnianej zabezpieczonej ogniowo oraz płytami G-KF od spodu	Spełnia wymagania
2.	Główna konstrukcja nośna (budynek wyższy)	R 60	Ściany z pustaków ceramicznych i cegły ceramicznej, stropy z płyt kanałowych	Spełnia wymagania
3.	Konstrukcja dachu (budynek niższy)	nie stawia się wymagań	Drewno konstrukcyjne C24	Spełnia wymagania
4.	Konstrukcja dachu (budynek wyższy)	R 15	Wiązary kratowe z drewna konstrukcyjnego C24 zabezpieczone ogniowo	Spełnia wymagania
5.	Stropy w budynku wyższym	REI 60	Płyty kanałowe	Spełnia wymagania
6.	Strop w budynku niższym (stropodach)	REI 30	Wiązary kratowe z drewna konstrukcyjnego C24 zabezpieczone ogniowo oraz płytami G-KF	Spełnia wymagania
7.	Strop nad piwnicą	REI 120	strop gęstożebrowy TERIVA	Spełnia wymagania
8.	Ściany zewnętrzne	EI 30 ^{1), 2)}	Zastosować oddzielenie pomiędzy piwnicą (PM), a parterem (ZL I) w formie pasa	Spełnia wymagania

			międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m z materiałów niepalnym (np. wełna mineralna) lub oddzielenie w formie daszków, gzymsów o wysięgu co najmniej 0,5 m.	
9.	Ściany zewnętrzne oddzielenie przeciwpożarowego	REI 120	Ściana z pustaka ceramicznego lub cegły ceramicznej pełnej	Spełnia wymagania
10.	Ściany wewnętrzne	EI 15 ⁴⁾	Brak komór zsypu	Spełnia wymagania
11.	Przekrycie dachu (budynek wyższy)	RE 15	Dachówka	Spełnia wymagania

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 30 i EI 15.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

§ 260. 1. (WT): w pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób oraz w pomieszczeniach produkcyjnych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem (brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej). W budynku nie zakłada się użytkowania gazu propan – butan. Budynek nie będzie posiadał instalacji gazu ziemnego.

W budynku nie będą występować materiały wybuchowe.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Wyjścia ewakuacyjne.

Z każdej strefy pożarowej zapewniono drogami ewakuacyjnymi wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku:

- ze strefy PM (piwnica): jedno WE – drzwi otwierane na zewnątrz o szer. min. 0,9 m.
- ze strefy ZL I (parter): trzy WE – jedno drzwi otwierane na zewnątrz o szer. min. 0,9 m (zaplecze sceny) oraz dwoje drzwi (bezpośrednio z Sali widowiskowej oraz z galerii) o szer. min. 1,2m.
- ze strefy ZL III (parter): jedno WE – drzwi otwierane na zewnątrz o szer. min. 1,2 m.

Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Zgodnie z § 239.1. (WT) szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej – w

analizowanym budynku to: 1.2 m. Wymóg ten zapewniono dla strefy pożarowej ZL III, która jest traktowana w tym przypadku jako osobny budynek - zgodnie z § 210. (WT): części budynku wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie – od fundamentu do przekrycia dachu – mogą być traktowane jako odrębne budynki.

Z budynku niższego zapewniono wyjście ewakuacyjne o szerokości: 0,9 m z piwnicy (PM), 0,9 m z zaplecza Sali widowiskowej oraz dwa WE o szer. 1,2 m z części Sali widowiskowej.

Wszystkie wyjścia ewakuacyjne w budynku posiadają wysokość min. 2m.

Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Kierunki otwierania drzwi na zewnątrz opisane są w pkt. d. Nie zastosowano w obiekcie do celów ewakuacji drzwi obrotowych, podnoszonych czy rozsuwanych.

Przejścia ewakuacyjne.

- w sterfieie PM (Qd do 500 MJ/m²) długość przejścia nie przekracza wymaganych 100 m.
- w sterfieie ZL I długości przejść nie przekraczają wymaganych 40 m.
- w sterfieie ZL III długości przejść nie przekraczają wymaganych 40 m.

Dojścia ewakuacyjne.

- w sterfieie PM (Qd do 500 MJ/m²) brak dojść ewakuacyjnych – brak uwag.
- w sterfieie ZL I długość dojścia nie przekracza wymaganych 10 m (przy jednym dojściu – zaplecze Sali widowiskowej).
- w sterfieie ZL III długość dojścia na parterze nie przekracza wymaganych 30 m (przy jednym dojściu) i nie przekracza wymaganych 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
- w sterfieie ZL III długość dojścia z pierwszego i drugiego piętra nie przekracza wymaganych 30 m (przy jednym dojściu) i nie przekracza wymaganych 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość i wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).

Wymagana szerokość korytarzy wynosi 1,4 m – warunek spełniony. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych na poziomie piwnicy, parteru i pierwszego piętra spełnia wymagania i wynosi co najmniej 2,2 m. Dopuszcza się aby wysokość lokalnego obniżenia wynosiła 2m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

Na drogach ewakuacyjnych miejsca, w których zastosowano pochylnie lub stopnie umożliwiające pokonanie różnicy poziomów, powinny być wyraźnie oznakowane

Klatki schodowe.

W budynku istniejąca klatka schodowa zostanie przebudowana do wymogów WT, tak aby szerokość spoczników wynosiła wymagane 1,5 m, a szerokość biegu schodów min. 1,2 m w świetle.

Z uwagi na rodzaj budynku (ZL III, niski) nie ma konieczności obudowania i zamykania klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi i wyposażenia klatki w urządzenia oddymiające.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej:

- w budynkach o klasie odporności pożarowej „C” – R 60 (ZL III i piwnica);
- w budynkach o klasie odporności pożarowej „D” – R 30 (ZL I).

Elementy wykończenia wnętrz.

W strefach pożarowych ZL I, ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s;
- 2) $t_s \leq 30$ s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Zgodnie z § 259. 1. (WT) podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

- niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób (Sala widowiskowa) stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

j) **informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.

Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie w pomieszczeniu stanowiącym odrębną strefę pożarową – rozdzielnia elektryczna lub na zewnątrz obiektu przy złączu głównym.

Poziome drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym w częściach ZL zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Sala widowiskowa zostanie również wyposażona w oświetlenie awaryjne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.

Ze względu na powierzchnię strefy pożarowej ZL I przekraczającą 200 m² budynek niższy należy wyposażyć w instalację wodociagową przeciwpożarową (hydranty wewnętrzne fi 25). Ponadto w budynku wyższym na poziomie parteru, 1-go i 2-go piętra istniejące hydranty wewnętrzne pozostawia się w dotychczasowym miejscu (wymiana na fi 25).

Budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne,
- instalacja wodociagowa przeciwpożarowa (hydranty wewnętrzne).

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s.

Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych nadziemnych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Miasteczko Krajeńskie – najbliższy hydrant zewnętrzny nadziemny usytuowany w odległości 8,85 m od chronionego obiektu, drugi hydrant usytuowany jest w odległości 11 m od chronionego obiektu, a trzeci 29,50 m (wszystkie są nadziemnymi hydrantami).

Lokalizacja hydrantów wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

Do budynku jest wymagana droga pożarowa.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż wyższego budynku od strony istniejącej ulicy Dąbrowskiego (droga publiczna asfaltowa) w odległości 5 m od budynku wyższego.

Do budynku niższego (ZL I) zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjścia z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Lokalizacja dojścia wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Budynek Domu Kultury nie jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości:

- 8,57 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 10,60,
- 2,86 m od budynku ZL IV usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1065/2,
- 0 m od budynku ZL IV usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1063,
- 3,78 m od miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu: brak opracowań rozwiązań zamiennych:

Nie dotyczy.

n) Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej:

[1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 869 ze zm.).

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019r., poz. 1065, zmiany: z 2020r. poz.1608).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719).

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 nr 124, poz. 1030).

[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

[6] PN – B – 02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

12. Ekspertyza techniczna:

Projektowana przebudowa budynku o zakresie projektowanych robót budowlanych z zachowaniem tej samej funkcji użytkowych – sala widowiskowa domu Kultury , biblioteka publiczna i zachowanie tych samych parametrów użytkowych budynku: powierzchnia zabudowy oraz kubatura budynku zmienia się powierzchnia użytkowa spowodowana przebudową poprzez wyburzenia niektórych ścian wewnętrznych jak i pomurowania nowych ścian wewnętrznych niekonstrukcyjnych na parterze budynku , pierwszego piętra oraz wyburzenia niekonstrukcyjnych ścian na poddaszu pomieszczeń nieużytkowych .

Przebudowa na parterze wynikająca z montażu windy dla niepełnosprawnych z dostępem na I-sze piętro i koniecznością wyburzenia niezbędnego odcinka ściany konstrukcyjnej. W wyniku czego należy zaprojektować podciąg stalowy oparty na krawędziach pozostających odcinkach ściany konstrukcyjnej . Podciąg dla podparcia konstrukcji stropu odcinka korytarza przy klatce schodowej w strefie wejściowej.

Rozbiórki ścian wewnętrznych zarówno – niekonstrukcyjnych w Sali widowiskowej – są to ściany samonośne podtrzymujące odcinki stropów, które również zostają rozebrane – jest to część Sali pozostała po zbędnym pomieszczeniu dla projekcji filmów Sali kinowej, jak i ścian w pomieszczeniach sanitarnych, z których wynika potrzeba przebudowy dla konieczności zaprojektowania pomieszczeń sanitarnych dla osób niepełnosprawnych oraz kompensacji ilości pomieszczeń WC wynikających z norm przewidzianych dla liczby osób korzystających z Sali widowiskowej jak i pozostałych pomieszczeń kulturalnych jak biblioteka, czytelnia.

Dla lokalizacji projektowanych paneli fotowoltaicznych na dachu głównym Sali widowiskowej, gdzie konstrukcją dachu jest drewniany wiązar obciążony istniejącym sufitem podwieszonym wraz z izolacją termiczną z wełny mineralnej oraz pokryciem dach z blachy falistej dodatkowo zostaje obciążony jednostronnie projektowanymi panelami z fotowoltaiki o obciążeniu ok. 13 kg/m². Jak wykazały obliczenia statyczno- wytrzymałościowe obciążenie to nie wpłynie negatywnie na podstawowy ustrój konstrukcyjny dachu , drewniane wiązary kratowe po projektowanym dociążeniu wraz z obciążeniami podstawowymi stałymi i obciążeniami od obciążeń śniegiem i wiatrem spełniają bezpieczeństwo eksploatacyjne istniejącej konstrukcji dachowej.

13. Uwagi końcowe:

Podczas realizacji robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP, nie pozostawiać niezabezpieczonych rusztowań przy ocieplaniu ścian zewnętrznych. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

Rysunki rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji i opisem technicznym. O jakichkolwiek niezgodnościach (w tym wymiarowych) i wątpliwościach (w szczególności co do bezpieczeństwa konstrukcji) należy niezwłocznie poinformować pisemnie jednostkę projektową.

W sprawach nie określonych w dokumentacji obowiązują:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
- normy Polskiego Komitetu Normalizacji
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano – instalacyjnych
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zobowiązany jest do zapoznania się z całością dokumentacji i zgłoszenie ewentualnych uwag co do rozwiązań i niezgodności projektantowi, jednostce projektowej lub inwestorowi.

Podane w dokumentacji zestawienia materiałów są orientacyjne, wykonawca przed przystąpieniem do prac zobligowany jest do sporządzenia dokładnego zestawienia materiałów.

inż. bud. Zbigniew Maciejewski
upr. bud. 7131/32/56/PW/2001
nr izby WKP/BO/2973/01

mgr inż. arch. Łukasz Maciejewski
upr. bud. 77/WPOKK/UpB/2011
nr izby WP-0896