

## Spis treści:

Podstawa prawna:	Zawartość:	Strona:
art. 34 ust.3D PB	Oświadczenie projektantów	2
§ 14 okt.1-8 ( §18)	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	3 – 12
§ 15 ust.2	Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna	13



Zgodnie z art.34 ust.3 pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2021r., poz.2351, zmiany: poz.1986 z 2022r., poz.88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu „Przebudowa i modernizacja - remont infrastruktury kulturalnej w Miasteczku Krajeńskim” realizowany w Miasteczku Krajeńskim dz. nr 1061,1062/1, 1064, 1065/1 obręb: 0001 Miasteczko Krajeńskie, jednostka ewidencyjna: 301905\_4 Miasteczko Krajeńskie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: **Gmina Miasteczko Krajeńskie**  
**ul. Dąbrowskiego 16**  
**89-350 Miasteczko Krajeńskie**

Lp.	imię i nazwisko: branża	pieczęć i podpis:
1.	mgr inż.arch.Łukasz Maciejewski  <i>architektura</i>	
2.	inż. bud. Zbigniew Maciejewski  konstrukcja	

**Na podstawie Art.34.3da. wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się z uwagi na wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.**

**data opracowania: 02 luty 2023r.**

**Biuro Architektoniczno – Konstrukcyjne ARCHIKON Łukasz Maciejewski**

ul. Wojska Polskiego 18/3, 64 – 800 Chodzież  
tel. 67 348 85 78, 601 871 765, 605 423 125  
e-mail: biuro@archikon.org, z.maciejewski@post.pl, archimacko@post.pl  
nip: 764-229-73-18, regon: 300736832  
Bank Spółdzielczy w Chodzieży  
81 8945 0002 0025 7026 2000 0010

## OPIS TECHNICZNY

### do projektu zagospodarowania terenu – Przebudowa i modernizacja - remont infrastruktury kulturalnej w Miasteczku Krajeńskim

**Lokalizacja:** *ul. Dąbrowskiego działka nr 1061, 1062/1, 1064, 1065/1  
89-350 Miasteczko Krajeńskie*

**Inwestor:** *Gmina Misteczko Krajeńskie  
ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie*

#### 1. Podstawa opracowania:

Podstawę opracowania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego stanowi:

- 1/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019r., poz. 1065, zmiany: z 2020r. poz.1608).
- 2/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021r. poz.2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami, z 2023r. poz. )
- 3/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020r., poz.1609).

#### 2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:

Przebudowa i modernizacja polegająca na robotach remontowych budynku Domu Kultury. Budynek podzielony na część kulturalną – salę widowiskową, oraz pozostałe pomieszczenia – biblioteka i pomieszczenia towarzyszące. Część budynku od strony północnej do rozbiórki - oddzielne opracowanie - nakaz rozbiórki Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pile nr 64/22 z dnia 07.04.2022r i nr 246/22 z dnia 08.11.2022 rok . Całość funkcji stanowi jeden obiekt dopasowany architektonicznie do otaczającego krajobrazu. Od strony zachodnio- północnej wjazd na działkę, miejsca parkingowe w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych. Całość nawiązuje do architektury tradycyjnej.

#### 3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Działka zabudowana posiadająca dostęp do drogi powiatowej poprzez istniejący wjazd.

Projektowane zagospodarowanie i wykaz:

- 1/ projektowana przebudowa i modernizacja Domu Kultury (ozn. nr 1)
- 2/ rozbiórka części budynku ( ozn. nr 2)- oddzielne opracowanie, pismo z dnia 07.04.2022r. nr 64/22, znak: PINB.5162.5.21.SI, pismo z dnia 08.11.2022r. nr 246/22, znak: PINB.501.82.22.SI
- 3/ pojemniki na odpady – segregowane (ozn. nr 4)
- 4/ ciąg komunikacji – pieszo jezdnej – kolor szary
- 5/ projektowana zieleń zimnozielona

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

Projektowana przebudowa i modernizacja- prace remontowe wewnątrz budynku. Projektowana rozbiórka części budynku od strony północnej na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Piłskiego. Od strony północno- zachodniej istniejący zjazd na działkę. Z tyłu działki utwardzenia z miejscami postojowymi oraz chodnikami z dostępem do budynku, zieleń urządzona w obrębie miejsc postojowych.

W wyznaczonym miejscach istniejące utwardzone miejsce pojemniki na odpady.

Pozostałe strefy ochronne zgodnie z zapisami w rozporządzeniach wg zapisu w pkt.2 podstaw opracowania.

##### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

- na działce występuje przyłącze sieci kanalizacyjnej – istniejące przyłącze
- na działce występuje przyłącze sieci wodociągowej – istniejące przyłącze,
- na działce występuje przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze
- na działce występuje przyłącze gazu – istniejące przyłącze
- na działce występuje sieć kanalizacji deszczowej – istniejące przyłącze

##### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Sieć kanalizacyjna – miejska

##### **c) Układ komunikacyjny:**

Projektowane utwardzenia – ciąg pieszo-jezdny dostępu do budynku oraz do miejsc parkingowych

##### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Zjazd na działkę istniejący z ul. Dąbrowskiego dz. nr 1117 droga powiatowa

##### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

nie dotyczy- istniejące

##### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Teren o ukształtowaniu płaskim, równym, zieleń istniejąca nie podlega wycince i zmianom. Projektuje się nowy ciąg pieszo-jezdny z nawiązaniem do istniejącego oraz nowy teren zieleni niskiej, zimozielonej.

#### **5. Zestawienie:**

**a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:**

Budynek Domu Kultury

- powierzchnia zabudowy: **602,95 m<sup>2</sup>** bez zmian (bez powierzchni pomieszczeń projektowanej rozbiórki na podstawie prawomocnej decyzji).
- powierzchnia użytkowa: **869,91m<sup>2</sup>**
- kubatura: **3540,11 m<sup>3</sup>** – bez zmian

- wysokość budynku do okapu: **4,10m i 6,27 m**- bez zmian
- wysokość budynku do kalenicy: **7,80m i 11,90m** –bez zmian
- liczba kondygnacji: IV – w tym kondygnacja podziemna – piwnica, III – kondygnacje nadziemne)
- szerokość: **35,63m**
- długość: **24,98m**

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników: **860,00m<sup>2</sup>**

c) powierzchnia biologicznie czynna : **1799,66m<sup>2</sup>**

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej : **55%**

e) wskaźnik powierzchni zabudowy: **18%**

f) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- miejsce na odpady: 4,0m<sup>2</sup>

g) bilans terenu:

Parametr:	Wskaźnik:
Powierzchnia działek	3262,61m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	602,95m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń	860,00m <sup>2</sup>
w tym powierzchnia parkingów	80,50m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni urządzonej	55,00m <sup>2</sup>
Pozostała część działki	1744,66m <sup>2</sup>
Wskaźnik zabudowy	18%
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	55%

## 6. Informacje i dane:

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

nie dotyczy - obiekt istniejący przebudowa bez zmiany funkcji i sposobu użytkowania

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren z lokalizacją na działce nr 1061,1062/1,1064, 1065/1 nie jest wpisany do rejestru Zabytków, jak również nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Projektowana przebudowa i modernizacja Domu Kultury nie jest zlokalizowana na terenie oddziaływania szkód górniczych.

**d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

- dla budowy niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego przed rozpoczęciem budowy obiektów podstawowych należy wykonać zagospodarowanie placu budowy poprzez wyznaczenie dróg dojazdowych do miejsca budowy, wyznaczenia miejsc składowania materiałów budowlanych wg rodzajów i kolejności ich wbudowania z bezpiecznym przygotowaniem podłoża.

- dla składowania materiałów mogąco szkodliwie oddziaływać na środowisko gruntowo - wodne należy powierzchnię jego składowania wyłożyć folią budowlaną o gr. 0,7mm. Również stanowiska robocze oraz stanowiska wytwórcze wyznaczyć i odpowiednio zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem na środowisko gruntowo - wodne

- inwestora zobowiązuje się do wyznaczenia miejsc dla składowania odpadów stałych i odpowiedniego oznakowania tych miejsc oraz zapewnić odbiór powstałych odpadów

- projektowany budynek w czasie budowy oraz w okresie użytkowania nie spowoduje wydzielania emisji hałasu, a także promieniowania i innych zakłóceń na środowisko sąsiedniej zabudowy jak i nie stanowi uciążliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w sąsiedztwie .

**7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w przypadku projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

**a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,**

Budynek Domu Kultury w Miasteczku Krajeńskim jest obiektem składającym się z dwóch części: niższej o jednej kondygnacji nadziemnej i jednej podziemnej (częściowo podpiwniczony) oraz z drugiej części wyższej - trzy kondygnacje w tym poddasze bez podpiwniczenia.

Budynek niższy:

- powierzchnia wewnętrzna piwnicy: 112,80 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna parteru: 374,31 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna całkowita: 487,11 m<sup>2</sup>,
- wysokość do dachu: ok. 7,80 m – w najwyższej części
- wysokość do okapu: 4,10 m – w najwyższej części
- grupa wysokości budynku: N - niski

Budynek wyższy:

- powierzchnia wewnętrzna parteru: 149,63 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna I piętra: 148,45 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna poddasza: 132,10 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna całkowita: 430,18 m<sup>2</sup>,
- wysokość do dachu: ok. 11,90 m – w najwyższej części
- wysokość do okapu: 6,27 m – w najwyższej części.
- grupa wysokości budynku: N - niski

Budynek Domu Kultury (niższy i wyższy):

- powierzchnia zabudowy: 602,95 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 869,91 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku: 3540,11 m<sup>3</sup>,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 (część niższa), 3 (część wyższa)
- liczba kondygnacji podziemnych: 1 (część niższa), 0 (część wyższa)
- długość budynku całkowita: 35,63 m
- szerokość budynku: 24,98 m

**b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

Budynek kwalifikuje się do budynku ZL (kategorii zagrożenia ludzi) oraz piwnica w części niższej do PM (produkcyjno – magazynowy).

Działalność Domu Kultury polega na realizowaniu zadań z zakresu kultury i organizowaniu wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców gminy i okolic.

Piwnica budynku ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do obiektów produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,**

Dla trzykondygnacyjnego, niskiego (N) budynku użyteczności publicznej z częścią zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej to „C”. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„C”	R 60	R 15	REI 60	E I 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE15

gdzie:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

( - ) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.



4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku użyteczności publicznej z częścią zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wymagana klasa odporności pożarowej to „B”, jednak dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do „D” (jednokondygnacyjny ZL I).

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„D”	R 30	( - )	REI 30	E I 30 (o↔i)	( - )	( - )

Dla części podziemnej budynku niskiego (kondygnacja podziemna stanowi osobną strefę pożarową zakwalifikowaną do PM), wymagana klasa odporności pożarowej to „C”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„C”	R 60	R 15	REI 60	E I 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15

Ocena odporności ogniowej:

Lp.	Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, a których wykonano elementy budynku	Ocena odporności ogniowej
1.	Główna konstrukcja nośna (budynek niższy)	R 30	Ściany z pustaków ceramicznych i cegły ceramicznej pełnej, stropodach w postaci kratownicy drewnianej zabezpieczonej ogniowo oraz płytami G-KF od spodu	Spełnia wymagania
2.	Główna konstrukcja nośna (budynek wyższy)	R 60	Ściany z pustaków ceramicznych i cegły ceramicznej, stropy z płyt	Spełnia wymagania



			kanałowych	
3.	Konstrukcja dachu (budynek niższy)	nie stawia się wymagań	Drewno konstrukcyjne C24	Spełnia wymagania
4.	Konstrukcja dachu (budynek wyższy)	R 15	Wiązary kratowe z drewna konstrukcyjnego C24 zabezpieczonego ogniowo	Spełnia wymagania
5.	Stropy w budynku wyższym	REI 60	Płyty kanałowe	Spełnia wymagania
6.	Strop w budynku niższym (stropodach)	REI 30	Wiązary kratowe z drewna konstrukcyjnego C24 zabezpieczone ogniowo oraz płytami G-KF	Spełnia wymagania
7.	Strop nad piwnicą	REI 120	strop gęstożebrowy TERIVA	Spełnia wymagania
8.	Ściany zewnętrzne	EI 30 <sup>1), 2)</sup>	Zastosować oddzielenie pomiędzy piwnicą (PM), a parterem (ZL I) w formie pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m z materiałów niepalnym (np. wełna mineralna) lub oddzielenie w formie daszków, gzymsów o wysięgu co najmniej 0,5 m.	Spełnia wymagania
9.	Ściany zewnętrzne oddzielenie przeciwpożarowego	REI 120	Ściana z pustaka ceramicznego lub cegły ceramicznej pełnej	Spełnia wymagania
10.	Ściany wewnętrzne	EI 15 <sup>4)</sup>	Brak komór zsypu	Spełnia wymagania
11.	Przekrycie dachu (budynek wyższy)	RE 15	Blachodachówka	Spełnia wymagania

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 30 i EI 15.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

§ 260. 1. (WT): w pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób oraz w pomieszczeniach produkcyjnych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

**d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,**

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem (brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej). W budynku nie zakłada się użytkowania gazu propan – butan. Budynek nie będzie posiadał instalacji gazu ziemnego.

W budynku nie będą występować materiały wybuchowe.

**e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Budynek Domu Kultury nie jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości:

- 8,57 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1060,
- 2,86 m od budynku ZL IV usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1065/2,
- 0 m od budynku ZL IV usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1063,
- 3,78 m od miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

**f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s.

Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych nadziemnych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Miasteczko Krajeńskie – najbliższy hydrant zewnętrzny nadziemny usytuowany w odległości 8,85 m od chronionego obiektu, drugi hydrant usytuowany jest w odległości 11 m od chronionego obiektu, a trzeci 29,50 m (wszystkie są nadziemnymi hydrantami).

Lokalizacja hydrantów wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

Do budynku jest wymagana droga pożarowa.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż wyższego budynku od strony istniejącej ulicy Dąbrowskiego (droga publiczna asfaltowa) w odległości 5 m od budynku wyższego.

Do budynku niższego (ZL I) zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjścia z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Lokalizacja dojścia wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

**g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu: brak opracowań rozwiązań zamiennych,**

Nie dotyczy.

**h) Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej;**

[1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 869 ze zm.).

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019r., poz. 1065, zmiany: z 2020r. poz.1608).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719).

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 nr 124, poz. 1030).

[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

[6] PN – B – 02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

## **8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

a) Forma architektoniczna istniejącego budynku jest określona funkcją jej użytkowania i przeznaczenia – budynek o funkcji kulturalnej – Dom Kultury. Parametry geometryczne istniejącego budynku i wskaźniki techniczne takie jak powierzchnia zabudowy, wysokości czy kąt dachu oraz zastosowanie kolorystyki materiałów elewacyjnych są odpowiednie dla formy architektonicznej tego terenu i sąsiedniej zabudowy istniejącej - dotyczy to również intensywności wykorzystania terenu.

b) Technologia zastosowania materiałów budowlanych:  
Zgodnie z Art. 10 Prawa Budowlanego do budowy niniejszego obiektu należy stosować materiały budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie; posiadające certyfikaty lub aprobaty techniczne wydane na podstawie Polskich Nor

a) Charakterystyka energetyczna:  
Charakterystyka energetyczna jak i analiza środowiskowo-ekonomiczna stanowią integralną całość z dokumentacją budowlaną i zostały oddzielnie opisane.

b) Bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych:  
Projektowany budynek jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych w postaci WC dla niepełnosprawnych, wejścia bezprogowego na korytarz oraz w montaż windy –do pomieszczeń na piętrze - biblioteka. Budynek zatem spełnia wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz.1169 oraz 2018r. poz.1217).

c) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zapis dotyczy stanu istniejącego):

Projektowana przebudowa i modernizacja Domu Kultury występuje na działce bezpośrednio przy drodze gminnej oraz działkach zabudowanych. Zatem lokalizacja istniejącej zabudowy jest w obszarze o takich samych walorach użytkowych jak przed przebudową i modernizacją budynku i istniejące sąsiedztwo.

Poza tym w strefie oddzielającej budynek od granicy działki sąsiedniej projektowana jest zieleń średnia, która dodatkowo eliminuje jakikolwiek wpływ oddziaływania na działki sąsiednie w kierunkach możliwych dla projektowanej zieleni.

Jednocześnie inwestor na swojej działce nie prowadzi i nie będzie prowadził żadnej działalności uciążliwej – w założeniach funkcji środowiskowo- kulturowej – stan nie ulegnie zmianie.

Projektowana przebudowa i modernizacja Domu Kultury umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń budynków sąsiednich, ponadto między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku. W budynkach sąsiednich w ramach projektowanej przebudowy budynku w każdym pomieszczeniu zapewnione jest nasłonecznienie powyżej 1,5h.

W ramach inwestycji nie zostaną pogorszone warunki przesłaniania i nasłonecznienia / zacielenia budynków sąsiednich.

Zatem z uwagi na istniejącą lokalizację inwestycji - nie będzie występowało negatywne oddziaływanie na obszar sąsiedni, występujące oddziaływanie nie będzie wykraczało poza granicę w/w działek inwestora.

Zgodnie z przedstawioną analizą żadna z działek sąsiednich nie znajduje się w obszarze oddziaływania obiektu, gdyż projektowana przebudowa budynku nie ogranicza możliwości korzystania z funkcji istniejącej budynków na sąsiednich działkach.

Podstawa prawna: §13.1 i §60 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019r., poz.1065, zmiany: z 2020r. poz.1608).

---

*mgr inż. arch. Łukasz Maciejewski*  
*upr. bud. 77/WPOKK/UpB/2011*  
*nr izby WP-0896*