

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie projektu remontu kapitalnego budynku mieszkalno-usługowego przy Rynek 14 w Mikołowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/931301>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie projektu remontu kapitalnego budynku mieszkalno-usługowego przy Rynek 14 w Mikołowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b2294695-198c-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00425138

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00032890/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.3.3 Remont kapitalny budynku mieszkalno-usługowego Rynek 14 w Mikołowie wraz z opracowaniem kompletnego projektu budowlanego – etap I wykonanie projektu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00337736

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/09/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 105691,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej, projektów branżowych (część budowlana i instalacje), dokumentacji kosztorysowej, STWiOR, wizualizacji projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont kapitalny budynku mieszkalno-usługowego Rynek 14 w Mikołowie wraz z opracowaniem kompletnego projektu budowlanego”

Uwaga:

Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem ekspertyzy technicznej budynku, na podstawie której Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, koncepcję rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych.

Parametry budynku:

Kubatura: 5606,77 m³

Rok budowy: 1895

Powierzchnia zabudowy: 344,21 m²

Powierzchnia użytkowa : 718,04 m²

Budynek mieszkalno-użytkowy, składający się z części starszej jednopiętrowej i nowszej dwupiętrowej, częściowo podpiwniczony, nad częścią starszą znajduje się strych.

Ilość kondygnacji: w części starszej - 3 / piwnice, parter, 1 piętro /, w części nowszej 4 - / piwnice, parter, 1 i 2 piętro /

Konstrukcja budynku:

a) część starsza:

-fundamenty i ściany piwnic: kamień, cegła

-ściany nadziemia: cegła

-stropy: ceglany nad piwnicą, pozostałe żelbetowe

-dach: więźba drewniana, dachówka ceramiczna

b) część nowsza:

- fundamenty: żelbetowe

- ściany: cegła pełna

- stropy: żelbetowe prefabrykowane gęstożebrowe

- dach: stropodach żelbetowy, niewentylowany, kryty papą

Instalacje : elektryczna, wod-kan, gazowa, instalacja c.o.

Budynek położony na działce 1071/43

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A 284/50 w dniu 01.03.1950r.

2. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

2.1. Zakres prac projektowych – część budowlana

-Wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania projektu technicznego,

-Wykonanie szczegółowej ekspertyzy technicznej wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku,

-Dokumentacja projektowa powinna zakładać zachowanie lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych na parterze,

-Opracowanie koncepcji z wizualizacją, którą należy wcześniej uzgodnić i przedstawić do akceptacji Inwestora,

-Uzgodnienia z rzeczoznawcą w zakresie p.-poż. i inne niezbędne uzgodnienia, w tym uzgodnienia z właścicielami działek sąsiednich oraz Konserwatorem Zabytków.

Projekt remontu kapitalnego winien obejmować:

a) wzmocnienie fundamentów oraz odwodnienie piwnic,

b) wzmocnienie ścian piwnic oraz nadziemia w części starszej budynku,

c) wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej wraz z drenażem,

d) wzmocnienie lub wymianę stropów (zgodnie z wykonaną ekspertyzą)

e) wymianę konstrukcji dachu na części starszej budynku wraz z pokryciem dachówką ceramiczną,

f) remont dachu na części nowszej z wymianą orywnowania,

g) termomodernizacja budynku,

h) remont balkonów z zastosowaniem obróbek aluminiowych systemowych

- i) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- j) projekt zagospodarowania terenu,
- k) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót we wszystkich branżach,
- l) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót z rozbiem na część usługową oraz mieszkalną,
- m) audyt energetyczny,
- n) uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- o) sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót obejmującego wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- p) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- q) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

2.2. Zakres prac projektowych – część instalacyjna

- a) wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania projektu technicznego,
- b) dokumentacja projektowa obejmująca :
 - instalacje wody zimnej i ciepłej wraz z opomiarowaniem
 - instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej do pierwszych studzienek odbiorcy mediów wraz z robotami odtworzeniowymi nawierzchni
 - wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
 - wykonanie opomiarowania instalacji CO licznikami ciepła dla każdego mieszkania i lokalu użytkowego oddzielnie ,
 - instalacja wentylacji

2.3. Zakres prac projektowych – część elektryczna

- a) wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania projektu technicznego :
 - spisanie numerów istniejących liczników, ich PPE, mocy, zab. głównych
- b) dokumentacja projektowa obejmująca zakres:
 - instalacja elektryczna całości budynku tj. od rozłącznika bezpiecznikowego w ZK energetyki, wył. pożarowy , rozdzielnicę główną, lokalne tablice rozdzielcze i licznikowe, obwody instalacji ADM w tym oświetlenia części wspólnej, klatki schodowej i piwnic
 - instalacja elektryczna, wspólna zasilająca urządzenia wspólne budynku – domofon, zbiorczą antenę RTV-SAT, instalacje teletechniczne itp.
 - instalacja wyłącznika pożarowego i oświetlenia ewakuacyjnego – uzgodniona z rzeczoznawcą ds. pożarowych
 - instalacja domofonowa
 - instalacja RTV-SAT
 - instalacja teletechniczna,

2.4. Projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami wraz z pozytywną opinią Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskaniem decyzji pozwalającej na budowę, zawierający:

- a) Projekt zagospodarowania terenu (PZT), 5 egz + wersja elektroniczna
- b) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB), 5 egz. + wersja elektroniczna
- c) Projekt techniczny (PT); 5 egz. + wersja elektroniczna
- d) STWiORB – w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna
- e) Przedmiary – w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna dla każdej z branż;
- f) Kosztorysy inwestorskie - w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna, w układzie jak przedmiary robót;

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 7 do SWZ

3.1. Dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze wszystkimi opracowaniami należy sporządzić w wersji papierowej (zgodnie z ilościami wskazanymi w pkt.2.4.), a także w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i w formacie PDF na nośniku optycznym CD/ DVD, MS OFFICE, (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w CD/ DVD w programie kosztorysowym umożliwiającym otwarcie i obróbkę w programie „NORMA-PRO”, „NORMA 3” „RODOS”).

3.2. We wszystkich opracowaniach nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz przedstawione są parametry funkcjonalno – użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 103320,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 154611,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 103320,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0-32 Sp. z o.o
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272751410
 - 7.3.3) Ulica: Mazurska 14/9
 - 7.3.4) Miejscowość: Chorzów
 - 7.3.5) Kod pocztowy: 41-500
 - 7.3.6.) Województwo: śląskie
 - 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
 - 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie projektu branży architektonicznej

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-23
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 103320,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące