ZI. 271.2.2023.ZP - 6 Węgliniec 16.02.2023r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

**Dotyczy:** „Budowa Sali sportowej w Czerwonej Wodzie”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający informuje, iż wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Niniejszym udzielam wyjaśnień.

1.Czy Zamawiający dysponuje wydanym pozwoleniem na budowę ?

NIE POSIADA.

2.Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym lub budowlanym konstrukcji budynku, rysunki zbrojeniowe, detale konstrukcyjne itp. ?

NIE POSIADA.

3.Czy Zamawiający dysponuje rysunkami projektowymi instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych?

NIE POSIADA.

4.Czy Zamawiający dysponuje rysunkami projektowymi instalacji elektrycznych ?

NIE POSIADA.

5.Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem stolarki i ślusarki ?

NIE POSIADA / wg rzutu architektury.

6.Zauważamy liczne rozbieżności pomiędzy rysunkami, a specyfikacją techniczną i przedmiarem. W związku z tym, że dokumentacja projektowa jest niekompletna i występują rozbieżności w dokumentacji, prosimy o jednoznaczne określenie, który dokument jest nadrzędny dla Wykonawcy do wyceny inwestycji.

Dokumentacja projektowa.

7. Dach –na rys. nr 4 ,,przekrój A 01’’ jest warstwa ,,D1’’ z pokryciem dachu z membrany PVC i blachą trapezową, natomiast w pkt. 2.1 specyfikacji technicznej pokrycie dachu opisano jako płyty warstwowe typu sandwich z wypełnieniem pianką poliuretanową. Co należy przyjąć technologicznie i wycenić ?

Wytyczne z dokumentacji projektowej.

8. Fotowoltaika - W pkt 2.3 Specyfikacji technicznej dział elektryczny jest zapis: ,,Zweryfikować rozstaw podstaw konstrukcji wsporczej i ich długość, wymiary belek dociążających po wykonaniu odkrywek w powierzchni dachu. Należy dokonać oceny stanu technicznego stropodachu, dokonać niezbędnych napraw przed przystąpieniem do montażu konstrukcji wsporczej. Pokrycie dachu. Nie przewiduje się dodatkowych zmian w pokryciu dachu.’’ O jakim stropodachu jest mowa ?

Zapisy o stropodachu znalazły się omyłkowo, należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

9. Czy na dachu należy przewidzieć system asekuracji ?

Zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej.

10. Na rys. nr 3 ,,rzut dachu’’ nie oznaczono ław i stopni kominiarskich, natomiast w specyfikacji technicznej pkt 2. Ppkt 2.3 opisano ich występowanie. Co należy ująć w wycenie?

Zgodnie z dokumentacją projektową

11. Czy dźwigary dachowe i strop między kondygnacyjny i główna konstrukcja nośna ,,SZ1’’ i wszelkie przejścia instalacyjne należy zabezpieczyć przeciwpożarowo zgodnie z opisem technicznym do REI120?

Tak, zgodnie z dokumentacją projektową.

12. Czy zgodnie z pkt 2.8.1 działu tynki i okładziny specyfikacji technicznej cały sufit sali gimnastycznej ma być pokryty panelami dźwiękochłonnymi kl. A dla c.w.k. 40 mm wg EN ISO 11654, αw=1.00 oraz odporne na uderzenia piłką pokryte włóknem szklanym i odporne na wilgotność do 95 % przy 30 st. C? Na rysunku przekroju A-02 nr 5 brak zaznaczonego sufitu do wykonania.

Nie, zgodnie z dokumentacją projektową.

13.Dokumentacja projektowa stanowi dokument nadrzędy do wyceny. 13. Czy Wykonawca ma przewidzieć analogiczne płyty dźwiękochłonne na powierzchni ścian sali gimnastycznej ? Jeżeli tak, to ile?

Nie, zgodnie z dokumentacją projektową.

14. W specyfikacji technicznej na str. 61 ppkt 1.3 dźwigary dachowe opisano jako: ,,montaż konstrukcji dźwigarów dachowych z desek łączonych na płytki kolczaste’’, a na rys. nr 6 przekrój A-03 opisano jako ,,dźwigary łukowe z drewna klejonego’’ Czy dźwigary dachowe mogą być łukowe pełnościenne z drewna klejonego warstwowo ?

Tak.

15. Na rys. nr 6 ,,przekrój A-03’’ wskazano ,,ściąg stalowy – wg rys. szczegółowego projektu wykonawczego’’ . Czy Zamawiający dysponuje detalem łączenia i parametrami ściągu ?

Patrz dokumentacja projektowa.

16. Czy należy wycenić dodatkowe ściągi stalowe pomiędzy danymi dźwigarami ?

Patrz dokumentacja projektowa.

17. W przedmiarze jest wskazana pozycja zadaszenia nad wejściem, natomiast na rysunkach rzutów i elewacji nie widnieje. Czy należy przyjąć w wycenie zadaszenie ? Jeżeli tak, to gdzie i jakie ?

Dokumentem nadrzędnym do wyceny jest dokumentacja projektowa.

18. W specyfikacji technicznej ppkt 2.3.3 Konstrukcje ocynkowane str. 54 wskazano: ,,konstrukcje stalowe pod urządzenia na dachu i wewnątrz zaplecza, konstrukcja zadaszenia nad wejściem’’. Jakie urządzenia Zamawiający przewiduje zamontować na dachu obiektu ?

Dokumentem nadrzędnym do wyceny jest dokumentacja projektowa.

19.Proszę o podanie parametrów podkonstrukcji pod pokrycie dachu na dźwigarach.

Dokumentem nadrzędnym do wyceny jest dokumentacja projektowa.

20.Czy dostawa wyposażenia obiektu np. szafki ubraniowe, , ławki itp wchodzi w zakres zadania ? Jeżeli tak, proszę o podanie parametrów.

Nie

21. Czy dostawa sprzętu sportowego siłowni i sali rehabilitacyjnej wchodzi w zakres zadania ? Jeżeli tak, proszę o podanie parametrów.

Odp. NIE WCHODZI.

22.Czy dostawa siedzisk trybuny na piętrze wchodzi w zakres zadania ? Jeżeli tak, proszę o podanie parametrów

Odpowiedź w załączeniu – w załączeniu przykładowa trybuna.

23,W dokumentacji projektowej brakuje informacji o windzie. Jakie parametry należy ująć w wycenie dla windy?

Przykładowa karta katalogowa w załączeniu.

24, Fotowoltaika - w dokumentacji brak informacji jakiej mocy ma być instalacja fotowoltaiczna. Proszę o podanie brakujących danych.

Do 50 kW.

25,Gdzie znajduje się rozdzielnia instalacji elektrycznych ? Skąd prowadzonan będzie instalacja elektryczna do nowego obiektu ?

WLZ zgodnie z rysunkiem PZT.

26.Proszę o określenie trasy prowadzenia przewodów AC/DC w obiekcie pod instalacje fotowoltaiki, wentylacji mechanicznej, oświetlenia itp.

Patrz dokumentacja projektowa.

27.Gdzie przewidziano lokalizację umiejscowienia centrali wentylacyjnej?

W wentylatorowi.

28. W specyfikacji technicznej str. 93 ppkt 5.4.1. napisano ,, W dolnej zewnętrznej części ościeży należy wykonać z blachy stalowej aluminiowej parapety odprowadzające wodę spływającą z płaszczyzny okna płaszczyzny ościeży’’. Czy parapety te mają być stalowe czy aluminiowe ? Czy blacha parapetów ma być dodatkowo zabezpieczona?

Dokumentem nadrzędnym do wyceny jest dokumentacja projektowa, na jej podstawie proszę oprzeć kalkulacje ofert.

29.W przedmiarze wskazano witryny aluminiowe P1 do P4 w ilości 81,42 m2. roszę o wskazanie gdzie znajduje się ta ślusarka, proszę o podanie parametrów i potwierdzenie że należy ją wycenić.

Dokumentem nadrzędnym do wyceny jest dokumentacja projektowa, na jej podstawie proszę oprzeć kalkulacje ofert.

30. W specyfikacji technicznej pkt B.09 ślusarka ppkt 1.3 wskazano kraty aluminiowe. Proszę o podanie parametrów, ilości i miejsca wbudowania.

Dokumentem nadrzędnym do wyceny jest dokumentacja projektowa, na jej podstawie proszę oprzeć kalkulacje ofert.

31,. Na rzucie parteru pomiędzy pom. 0.22 i 0,19 jest okno wewnętrzne O4 o wymiarach 350x150 cm. Czy zgodnie ze specyfikacją okno to ma być wykonane z aluminium z szybami przeziernymi?

Dokumentem nadrzędnym do wyceny jest dokumentacja projektowa, na jej podstawie proszę oprzeć kalkulacje ofert.

32,Sufity podwieszane – W specyfikacji technicznej ppkt 2.6 str. 96 jest zapis : ,,Do sufitów podwieszanych nad pomieszczeniami zaplecza przewiduje się zastosowanie płyt wiórowych grubości 19mm zabezpieczonych ogniochronnie NRO.’’ W przedmiarze natomiast opisane są sufity podwieszane z płyt GK. Które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny ?

Dokumentem nadrzędnym do wyceny jest dokumentacja projektowa.

33.W opisie technicznym pkt 4.2 stolarka okienna opisana jako PCV w kolorze antracytowym, natomiast w specyfikacji technicznej okna opisane jako aluminiowe. Z jakiego materiału należy przyjąć do wyceny?

Dokumentem nadrzędnym do wyceny jest dokumentacja projektowa.

34. Występuje rozbieżność w klasyfikacji pożarowej obiektu. W opisie technicznym pkt. 12.3 i 12.6 wpisano klasę odporności ogniowej ,,D'', natomiast poniżej w pkt. 12.7 podano strefy pożarowe w REI120 dla konstrukcji dachu. Te dwa parametry wykluczają się. Co Wykonawca ma przyjąć w wycenie dla konstrukcji dźwigarów dachowych ? Producenci dźwigarów dachowych zauważają, że przy REI120 dźwigary będą musiały mieć dwukrotnie większy przekrój niż zakładają rysunki.

Klasa odporności ogniowe „D” została wpisana omyłkowo i należy przyjąć klasę „C”, wraz ze wszystkimi parametrami odpowiednimi dla danej klasy.

35,Zauważamy, że wykonanie pokrycia dachu łukowego z płyt warstwowych może być nieopłacalne lub niewykonalne ze względu na dużą sztywność płyt. Rozwiązanie z membraną PVC również jest rozwiązaniem droższym niż np. pokrycie z blachy na rąbek. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania w formie: blacha trapezowa + paroizolacja + wełna + blacha na rąbek aluminiowa ?

Tak.

36. Proszę o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej. Jest niezbędna do sprawdzenia i

oszacowania kosztów posadowienia.

NIE POSIADAMY

37. Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż trybun oraz wyposażenia w pomieszczeniu siłowni na I

piętrze?

TRYBUNY – TAK , SIŁOWNIA - NIE

38.Proszę o udostępnienie projektów technicznych, w umieszczonych plikach brakuje również

dokumentacji rysunkowej z zakresu PZT

NIE POSIADAMY

39.Prosimy o dołączenie brakującej dokumentacji projektowej z zakresu branży sanitarnej oraz elektrycznej.

NIE POSIADAMY

40.Zgodnie z informacją umieszczoną na przekrojach hali o istnieniu szczegółowych rysunków dźwigarów klejonych prosimy o ich dołączenie, brak możliwości rzetelnej wyceny.

NIE POSIADAMY

41.Prosimy o dołączenie zestawienia stolarki drzwiowej oraz okiennej. Brak możliwości wyceny.

ZGODNIE Z RZUTEM ARCHITEKTURY

42.Prosimy o doprecyzowanie rysunków elewacji, aby uwzględnić na rzutach oznaczenia odnoszące się do rodzaju wykończenia - dla rozróżnienia i przeliczenia ilości danego wykończenia.

ZGODNIE Z PROJEKTEM

43.Prosimy o dołączenie rzutu z wykończeniem posadzek, z uwzględnieniem parametrów danego

wykończenia/rodzaju płytek do położenia.

Wg. RZUTÓW ARCHITEKTURY

44.Prosimy o informację czy widoczne na rzutach wyposażenie siłowni wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o dołączenie przedmiaru oraz parametrów sprzętów.

NIE WCHODZI

45.Prosimy o dołączenie rzutu sufitów.

Wg. RZUTÓW ARCHITEKTURY

46.Brak w dokumentacji rysunków z branży konstrukcyjnej. Prosimy o dołączenie.

NIE POSIADAMY

47.Prosimy o doprecyzowanie grubości projektowanych pustaków szklanych. W przedmiarze w poz. 2.3.8 widnieje grubość 8 cm, natomiast w specyfikacji technicznej wykonania - 10 cm.

Przyjąć gr 10cm.