

ZP/09/2024

Wyjaśnienia nr 3 do treści specyfikacji warunków zamówienia („SWZ”)

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „Budowa budynku biurowego”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) Zamawiający przekazuje poniżej wyjaśnienia treści SWZ w odpowiedzi na zapytania Wykonawców. Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

Pytanie nr 1:

W opisie elektryki na stronie 12 jest zapis odnośnie: "audio-wideo, nagłośnienie, sterowanie urządzeń", natomiast brak jest dokumentacji do tego zakresu. Czy wchodzi on w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie:

Instalacje audio-wideo, nagłośnienie, sterowanie znajdują się w zakresie zamówienia. Wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych związanych z aranżacją wewnątrz winien wykonać projekt tych instalacji.

Pytanie nr 2:

Dokumentacja elektryczna plik E30.pdf widok szafy. Proszę o podanie specyfikacji "serwer SMS".

Odpowiedź na pytanie:

Serwer SMS (Security Management System) powinien spełniać wymagania dla przedmiotowego budynku użyteczności publicznej.

Pytanie nr 3:

Proszę o wyjaśnienie oświetlenia zewnętrznego. Opis PZT zawiera nowe oprawy o wysokości h130 w ilości 14szt jako element małej architektury natomiast dalej jest mowa o słupach oświetleniowych montowanych na fundamentach i zasilanych kablem YKY5x10mm. Elementów tych niema w przedmiarach i opisie elektryki. Proszę o doprecyzowanie co wchodzi w zakres zamówienia.

Proszę o podanie doprecyzowanie WLZ, brak ilości kabla w dokumentacji elektrycznej.

Odpowiedź na pytanie:

Na terenie inwestycji istnieją słupy oświetleniowe, przedmiotowa inwestycja wymaga wykonania 14szt. opraw słupkowych niskich jako elementów małej architektury.

Do podstawowego zasilania w energię elektryczną projektowanego budynku należy od budynku przeróbki osadów, w którym mieści się rozdzielnia elektryczna na terenie oczyszczalni ścieków, ułożyć wewnętrzną linię zasilającą nn 0,4kV kablem WLZ YAKXS 4x95mm² bezpośrednio do ściany w elewacji budynku projektowanego (dł. około 30mb).

Pytanie nr 4:

Czy załączony projekt techniczny i budowlany został wykonany zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź na pytanie:

Załączone projekty zostały sporządzone w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 5:

W odpowiedzi z dnia 03.09.2024r. "Zamawiający wskazuje, że do wyceny należy przyjąć standardowe grzejniki płytowe w kolorystyce odpowiadającej projektowi architektonicznemu oraz uwzględniające odpowiednią moc grzewczą dla danego pomieszczenia" Nie wszystkie wymiary grzejników z zestawienia odpowiadają grzejnikom płytowym. W załączniku przesyłam grzejniki oznaczone kolorem żółtym, których nie można wycenić jako płytowe, oraz katalog grzejników płytowych z wymiarami. Prosimy o odpowiedź jakie grzejniki mają być przyjęte do wyceny?

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający informuje, że na etapie realizacji Wykonawca zobowiązany będzie dobrać grzejniki, których moc grzewcza odpowiadała będzie co najmniej mocy wskazanej w dokumentacji projektowej oraz których wymiary będą nie mniejsze, niż wskazane w dokumentacji. Ewentualna drobna zmiana wymiarów przy zachowaniu wymaganej mocy, która może nastąpić w drodze uzgodnień z Zamawiającym na etapie realizacji, stanowi zmianę nieistotną, a tym samym dopuszczalną. Zamawiający dopuszcza zastosowanie grzejników różnych producentów, przy zapewnieniu co najmniej parametrów wskazanych w projekcie.

Pytanie nr 6:

Czy dysponują Państwo przedmiarem robót?

Pytanie nr 7:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź na oba ww. pytania:

Pomocniczy przedmiar robót został zamieszczony wraz ze specyfikacją warunków zamówienia (załącznik nr 14 do SWZ). Jednocześnie Zamawiający, zgodnie z informacją zawartą w SWZ, przypomina, że udostępniony przedmiar robót, w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, stanowi materiał wyłącznie pomocniczy, mający na celu usprawnienie przygotowania ofert, a Zamawiający nie gwarantuje jego kompletności i poprawności. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zakresy rzeczowe wynikające z przedmiaru oraz z informacji zawartych w pozostałych dokumentach SWZ (w tym projektach budowlanych/wykonawczych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, wyjaśnieniach SWZ). Wykonawca ma obowiązek podać cenę ofertową na całość zadania. Pomocniczy przedmiar robót nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy, a ewentualna decyzja o jego wykorzystaniu do przygotowania oferty należy do Wykonawcy.