

STAROSTA WODZISŁAWSKI  
ul. Bogumińska 2  
44-300 Wodzisław Śl.

Wodzisław Śląski, dnia 18 stycznia 2023 r.  
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WAB.6740.1034.2022  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA Nr 0041/23

<b>WPŁYNĘŁO</b>	
URZĄD MIASTA RYDUŁTOWY	
Kancelaria	
dn.....	<b>10. 02. 2023</b>
Ilość zał.....	nr dziennika <b>003391</b>
Skierowano do.....	<b>BM</b>
Podpis.....	

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 września 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,  
udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**  
**Miasta Rydułtowy**  
**ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę centrum przesiadkowego na parcelach nr 625/37, 629/37 i 627/37  
w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru 91.**

### Autor projektu:

mgr inż. arch. Janina Stula - posiadająca uprawnienia budowlane nr 47/06/SLOKK/II w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: SL-1213.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) wszelkie prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia terenu wykonywać ręcznie pod nadzorem administratora sieci w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,
- 3) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 4) obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 5) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).

#### UZASADNIENIE

Dnia 23 września 2022 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Ponieważ jedyną stroną postępowania administracyjnego jest inwestor mając na względzie art. 12 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami) odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/9, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr XLV/354/06 z dnia 30 stycznia 2006 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/18, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr 42.415.2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę centrum przesiadkowego (w tym budynek centrum przesiadkowego wraz z instalacjami wewnętrznymi tj. elektryczna, wod.-kan, co. i wentylacji mechanicznej, plac zabaw, mała architektura, wiata na rowery wraz z punktem naprawy rowerów oraz punktem ładowania rowerów i samochodów elektrycznych oraz infrastruktura towarzysząca) na parcelach nr 625/37, 629/37 i 627/37 w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru 91.

Projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zmianami).



z up. STAROSTY  
*mgr Martin Celmer*  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują (strony postępowania)

1) Janina Stula (pełnomocnik Miasta Rydułtowy)

Do wiadomości

1) Burmistrz Miasta Rydułtowy

2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śl. + 1 egz. PZT i PAB

3) WAB aa PP

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX, zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4, przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).