

Uzgadnianie projektów, opracowywanie opinii i analiz w zakresie ochrony p-poż.  
bryg. w st. spocz. mgr Andrzej Kucharski

## **Ekspertyza Techniczna**

### **w zakresie ochrony przeciwpożarowej**

Ekspertyza w trybie § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obiekt : **Dom Pomocy Społecznej**  
**Nielestno 17**  
**58-610 Wleń**

Inwestor; **Dom Pomocy Społecznej**  
**Nielestno 17**  
**58-610 Wleń**

Opracowali

mgr inż. arch. Włodzimierz Wilczewski  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie projektowania wszelkich  
obiektów budowlanych  
§14 Rozp. MGI/Os z 20/02/1975  
UW Jelenia Góra-BUA/Nr1/8/88

RZECZOZNAWCA OS. ZABEZPIECZEN  
PRZECIWPOŻAROWYCH

bryg. w st. spocz. mgr Andrzej Kucharski  
Nr upr. 330/97

Lipiec 2007 r.

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie Inwestora
2. Wizje lokalne
3. Inwentaryzacja obiektu
4. Opinia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego – bryg. w st. sp. Zdzisław Łukaszewicz – kwiecień 2006
5. Projekty budowlane i instalacyjne
6. Wyjaśnienia Inwestora

### **7. Przepisy**

- 7.1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U. nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami/.
- 7.2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.u. Nr 80, poz. 563/
- 7.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. Nr.75, poz. 690 z późniejszymi zmianami/.
- 7.4. Zarządzenie nr 130 Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 29 czerwca 1966 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane budownictwa powszechnego. – *nie obowiązuje – wiedza techniczna* /Dz. Bud. z 1966 r. Nr 10, poz. 44 z późniejszymi zmianami/.
- 5.4. Inne przepisy i normy.

## **II. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest;

1. Wykonanie techniczno – budowlanego opisu dla istniejącego obiektu – adres jw.
2. do uzyskania , od Komendanta Dolnośląskiego PSP we Wrocławiu, uzgodnienia „odstępstwa” od przepisów zgodnie z § 2. ust. 2 przepisu<sup>5.3.</sup> w zakresie
  - **Zawężenia zabiegowych zabytkowych schodów klatki schodowej bocznej do 113 cm i szerokości tych stopni 20 cm na odległości 40 cm od balustrdy.**
  - **Zawężeniu szerokości schodów do 107 cm i spoczników do 110 cm klatki schodowej z jadalni na II kondygnacji.**
  - **Zawężeniu drogi ewakuacyjnej do 85 cm na II kondygnacji przy bocznej klatce schodowej.**
  - **Klasy odporności ogniowej REI 30 zabytkowych stropów w holu głównym i małej świetlicy na II kondygnacji**

- **Zabytkowych schodów drewnianych w klatce głównej**

### **III. KRÓTKI OPIS TECHNICZNY**

- Obiekt zbudowany w 1897 roku remontowany w 1967 r.
- Obiekt pod pełną ochroną Konserwatora Zabytków decyzją w sprawie wpisania do rejestru zabytków województwa wrocławskiego 11 maja 1963 r. pod nr rejestru 974.
- Pow. Zbudowy – 936 m<sup>2</sup>
- Pow. Użytkowa – 2,166 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 13.306 m<sup>3</sup>
- Wysokość - < 12 m *budynek niski.*
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 3 z poddaszem nieużytkowym
- Liczba kondygnacji podziemnych - 1

### **IV. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI**

- Obiekt zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II
- W obiekcie przebywają osoby niepełnosprawne intelektualnie
- Liczba mieszkańców do 85 w tym do 30 osób o ograniczonej możliwości poruszania /osoby te zamieszkują I piętro obiektu/.

### **V. KATEGORIA ZAGROŻENIA WYBUCEM**

- W obiektach nie stosuje się i nie magazynuje się substancje pożarowo - niebezpieczne /w świetle przepisu 5.2 i 5.3/
- Pomieszczenia i strefy zewnętrzne kwalifikuje się jako *nie zagrożone wybuchem.*

### **VI. KLASA POŻAROWA OBIEKTU**

Wymagana klasa pożarowa budynków – „B”

Obiekt nie spełnia wymaganych warunków budowlanych w zakresie;

1. Części zabytkowych stropów / hol główny na I kondygnacji i mała świetlica na II kondygnacji/ – grubość belek noszących ok. 30 x 30. Stropy otynkowane o gr. – *klasa odporności ogniowej elementów budowlanych – REI 30.* - zgodnie z § 216 przepisu 7.3. wymagane REI 60.
2. Drewnianych schodów głównej klatki schodowej - *klasa odporności ogniowej elementów budowlanych – R (-)NRO* - zgodnie z § 249 przepisu 7.3. wymagana R 60.

*Ze względu na charakter zabytkowy /oryginalne schody/ i decyzję konserwatora zabytków nie można osłonić schodów od spodu materiałami zabezpieczającymi ogniowo/*

3. Metalowej konstrukcji biegów schodów klatki schodowej bocznej - *klasa odporności ogniowej elementów budowlanych – R (-)* zgodnie z 249 § 249 przepisu 7.3. wymagane R 60
4. Braku wydzielenia poddasza drzwiami w klasie EI 15. zgodnie z § 251 przepisu 7.3.

#### **VII. WARUNKI EWAKUACJI.**

Obiekt nie spełnia warunków ewakuacji;

1. szerokości biegów schodów metalowych klatki bocznej. Szerokość biegu schodów 113 cm. Szerokość stopni na odległości 40 cm od balustrady wynosi ok. 20 cm - zgodnie z § przepisu 7.3. wymagane ~~co~~ najmniej 25 cm.
2. Szerokość stopni klatki z pomieszczenia jadalni na I piętrze 107 cm i spocznika 110 cm - zgodnie z § 68 przepisu 7.3. wymagane 140 cm i 150 cm
3. Zawężenia drogi ewakuacyjnej korytarza na II kondygnacji przy bocznej klatce schodowej do 85 cm - zgodnie z ust. 2 § 242 przepisu 7.3. wymagane 120 cm. Ilość osób do ewakuacji 15 ~~osób~~. Pozostałe osoby z drugiej kondygnacji ewakuowane poprzez dwie inne klatki schodowe.  
*Przejście wykonane w kamiennej ścianie o gr. ok. 80 cm.*
4. W przypadku nie zamknięcia klatki schodowej bocznej długość drogi ewakuacyjnej z II piętra wynosi ok. 65 m - zgodnie z § 256 przepisu 7.3. wymagane 40 m.

#### **VIII. INSTALACJE TECHNICZNE**

Obiekt wyposażony zostanie w następujące instalacje;

- Instalację eklektyczną i odgromową.
- Instalację wodno – kanalizacyjną
- Instalację telefoniczną.
- Instalacje niskoprądowe.
- Instalację ogrzewania z własnej kotłowni olejowej.

#### **IX. INSTALACJE PRZECIWOPOŻAROWE**

- Instalacja świateł ewakuacyjnych
- Instalacja hydrantów wewnętrznych 25 mm
- Instalacja oddymiania – *brak*.
- Instalacja sygnalizacji pożaru – *brak*.

#### **VIII. ZAOPATRZENIE WODNE I DROGI POŻAROWE.**

1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów stanowi sieć hydrantów gminnych. Najbliższy hydrant na terenie posesji w odległości ok. 40 m od obiektu.

2. Drogę pożarową stanowią droga powiatowa, droga wewnętrzna i plac koło budynku w możliwością manewru jednostek straży.
3. Istnieje możliwość ewakuacji za pomocą mechanicznych drabin pożarniczych z dwóch boków budynku.

#### **IX. WNIOSKI.**

1. W związku z nie dotrzymaniem warunków przepisów ochrony przeciwpożarowej- **w zakresie warunków ewakuacji** - wystąpić do Dolnośląskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu o uzgodnienie, dotyczące spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż w przepisie 7.3 w zakresie opisanym w p. II.2. niniejszego opracowania

po wykonaniu **następujących zabezpieczeń**

2. Klatkę schodową boczną zamknąć drzwiami w klasie EI 30
3. Wykonać instalację oddymiającą w/w klatki poprzez okna zlokalizowane na piętrach II i III kondygnacji oraz III kondygnacją i poddaszem.
4. Metalową konstrukcję schodów pomalować farbami ogniochronnymi w klasie EI 60.
5. Zainstalować drzwi na poddasze w klasie EI 30
6. Klatkę schodową główną zaopatrzyć w klapy dymowe w otworze istniejącego świetlika / zgoda Konserwatora zabytków/ - *ponad standart.*
7. Wyposażyć obiekt w system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do jednostki straży pożarnej.- *ponad standart*
8. W Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego szczegółowo rozpisać warianty kierunków ewakuacji na wypadek powstania pożaru.

*opracowali*

*mgr inż. arch. Włodzimierz Wilczewski*  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie projektowania/wszelkich  
obiektów budowlanych  
§14 Rozp. MCT 08/2 20.02/1975  
UW Jelenia Góra-BUA/NF1/3/88

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH

*dyr. w st. sp. mgr Andrzej Kucharski*  
Nr upr. 350/97

WZ-5595 / 174-2 / 07

KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ w Lwówku Śląskim	
WPLYNĘŁO	ZAL.....
20.08.2007	
Termin	538
Skierowano do	3-2
Podpis	<i>[Signature]</i>

Wrocław, dnia 8 sierpnia 2007 r.

## Postanowienie nr 528/2007

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071) i § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137) w związku z § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 lipca 2007 r. Pani Bożeny Gubicz Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie 59-610 Wleń oraz ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej opracowanej przez Pana Andrzeja Kucharskiego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i Pana Włodzimierza Wilczewskiego rzeczoznawcę budowlanego o wyrażenie zgody na spełnienie postanowień rozporządzenia (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w sposób inny niż w nim podany w budynku Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie 17, 59-610 Wleń

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno-budowlanych w budynku Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie 17, 59-610 Wleń, w zakresie:

- występowania stopni zabiegowych klatki schodowej bocznej,
- szerokości (1,13 m) biegów klatki schodowej bocznej,
- szerokości (0,20 m) stopni w odległości 0,40 m od poręczy balustrady wewnętrznej,
- szerokości (1,07 m) biegów oraz (1,10 m) spoczników klatki schodowej z jadalni,
- szerokości (0,85 m) poziomej drogi ewakuacyjnej na II kondygnacji przy bocznej klatce,

- braku wymaganej klasy odporności ogniowej REI 30 zabytkowych stropów drewnianych w holu głównym i małej świetlicy na II kondygnacji,
- zabytkowych schodów drewnianych w klatce głównej,

ze względu na zastosowanie następującego rozwiązania zamiennego zaproponowanego ekspertyzą rzeczoznawców:

1. Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej.

## Uzasadnienie

Budynek zabytkowy, wybudowany w 1897 roku. Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, zaliczony do grupy budynków niskich. Powierzchnia użytkowa budynku 2 166 m<sup>2</sup>. Ze względu na przeznaczenie budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W obiekcie przebywać będzie 85 mieszkańców, w tym do 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Wszyscy mieszkańcy zajmować będą I piętro budynku. Klasa odporności pożarowej budynku B. Wszystkie elementy budynku (za wyjątkiem części zabytkowych stropów, drewnianych schodów głównej klatki schodowej) posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej. Ewakuacja w budynku przebiega po poziomych drogach ewakuacyjnych do ewakuacyjnej klatki schodowej. Na potrzeby ewakuacji dostosowano boczną klatkę schodową zamykaną drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30. Klatka schodowa wyposażona będzie w urządzenia oddymiające. Metalowa konstrukcja schodów pomalowana będzie farbami ogniochronnymi do klasy odporności ogniowej REI 60. Klatka schodowa główna nie przewidziana do ewakuacji wyposażona będzie w klapę dymową zamontowaną w istniejącym świetliku.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z dwóch hydrantów, jednego usytuowanego na posesji, drugiego w ulicy. Drogę pożarową stanowi droga powiatowa, droga wewnętrzna oraz plac koło budynku z możliwością manewru pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe warunki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego nie objęte postanowieniem będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając na uwadze powyższe uznano, że zaproponowane warunki ochrony przeciwpożarowej nie wpłyną na pogorszenie stanu bezpieczeństwa pożarowego budynków.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: ekspertyza techniczna zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku.

### Otrzymuje:

Dom Pomocy Społecznej  
w Nielestnie  
59-610 Wleń



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
*st. bryg. mgr inż. Andrzej Szcześniak*  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

### Do wiadomości

1. Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Lwówku Śląskim – wraz z załącznikiem
2. aa.

PP