

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO – ETAP I.**

## **ZAMÓWIENIE OBEJMUJE REALIZACJĘ ETAPU I. ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU O POMIESZCZENIA Z KLATKĄ SCHODOWĄ ORAZ WINDĄ. ZAKRES OZNACZONO NA RYSUNKACH. WYCENIĆ WSZYSTKIE PRACE KONIECZNE DO KOMPLEKSOWEJ REALIZACJI TYLKO ETAPU I.**

### **Obiekt**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego i części pomieszczeń budynku Urzędu Miasta i Gminy w Radzynie Chełmińskim na pomieszczenia biurowe i gospodarcze – ETAP I.

Rozbudowa dotyczy dobudowy żelbetowej klatki schodowej wraz z winą łączącą wszystkie kondygnacje budynku urzędu.

Budynek wraz z projektowaną rozbudową zlokalizowany jest na działce o nr 126/6 ( w części) w obrębie geodezyjnym Radzyń Chełmiński 0015, gmina Radzyń Chełmiński.

Budynek objęty opracowaniem figuruje w ewidencji zabytków, teren inwestycji jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

Projekt podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu.

DOCELOWO PRZEWIDUJE SIĘ REMONT ELEWACJI CAŁEGO BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W RADZYNIE CHEŁMIŃSKI.

W OKRESIE OPRACOWANIA PROJEKTU DOTYCZĄCEGO ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY URZĘDU PROWADZONE SĄ BADANIA STRATYGRAFICZNE MAJĄCE NA CELU ROZPOZNANIE ZASIĘGU WYSTĘPOWANIA HISTORYCZNYCH WARSTW MALARSKICH ORAZ OKRESLENIE PRAWIDŁOWEJ KOLORYSTYKI CAŁEGO OBIEKTU.

Budynek jest obecnie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Inwestycja na celu :

- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- poprawę bezpieczeństwa użytkowania obiektu – poprzez budowę nowej klatki schodowej spełniającej wymagane parametry ewakuacji osób z obiektu
- poprawę funkcjonalności urzędu miasta i gminy.

Rozbudowa budynku przewidziana jest od zaplecza budynku – w elewacji zachodniej.

W części rozbudowy przewiduje się wykonanie nowej klatki schodowej wraz z windą łączącą wszystkie kondygnacje nadziemne w budynku. Powierzchnia zabudowy rozbudowy wynosi : 30,20m<sup>2</sup> – jest to stosunkowo niewielka rozbudowa w porównaniu do powierzchni zabudowy całego urzędu – 455 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia nowej zabudowy wynosi 30,20 m<sup>2</sup>, wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki wyniesie – tj 2,01% ( <3,33% - wartość podana w decyzji nr56.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) powierzchni działki 126/6 w miejscowości Radzyń Chełmiński.

Obiekt dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych na wszystkich kondygnacjach.

### **Jednostka Projektowa.**

KN+

mgr inż. Krzysztofa Nowacka

Pokrzywno 28

86-330 Międzybóże

[krzysia.nowacka@gmail.com](mailto:krzysia.nowacka@gmail.com)

603 878 468

---

**Inwestor**  
**Gmina Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński**  
**Ul. Plac Towarzystwa Jaszczurczego 9**  
**87-220 Radzyń Chełmiński**

## **1.KATEGORIA BUDYNKU : KAT. XII**

## **2. PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY OBIEKTU**

Przewiduje się rozbudowę budynku Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński od strony elewacji zachodniej ( w elewacji tylnej budynku). W części rozbudowy przewiduje się wykonanie nowej klatki schodowej wraz z windą łączącą wszystkie kondygnacje nadziemne w budynku.

Powierzchnia zabudowy rozbudowy wynosi : 30,20m<sup>2</sup> – jest to stosunkowo niewielka rozbudowa w porównaniu do powierzchni zabudowy całego urzędu – 455 m<sup>2</sup>.

Rozbudowa ma na celu polepszenie komunikacji pionowej i poziomej w budynku oraz dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**Nadrzędnym zadaniem rozbudowy oraz przebudowy budynku jest poprawa bezpieczeństwa pożarowego dla istniejącego budynku Urzędu Miasta i Gminy Radzyniu Chełmińskim.**

Wykonano ekspertyzę techniczną dla budynku w której wskazano zakres prac wymaganych do poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego. Kopię ekspertyzy załączono do dokumentacji w części materiałów formalno – prawnych.

W ramach planowanej rozbudowy budynku zostaną wykonane następujące prace:

- Dobudowa zewnętrznej normatywnej żelbetowej klatki schodowej w elewacji zachodniej.

Budynek posiada:

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości od 57,0 do 38,0 cm.
- Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły pełnej obustronnie otynkowane o grubościom od 18 do 42 cm oraz z płyt gipsowych o grubości 12,0 cm.
- Strop nad piwnicą ceramiczny na belkach stalowych typu Kleina, a nad kondygnacjami nadziemnymi drewniane o grubości 18,0 cm, belki obudowane są od dołu tynkiem i płytami gipsowymi.
- Konstrukcję dachu drewnianą, pokrycie papa termozgrzewalna.
- dwie drewniane klatka schodowa i drewniany bieg schodowy z parteru na piętra budynku.

Stan techniczny budynku dobry użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Zakres prac w budynku będzie wykraczał poza obrys budynku ponieważ w elewacji zachodniej zostanie dobudowa normatywna klatka schodowa, która zapewni lepszą komunikację wewnątrz budynku i ewakuację z kondygnacji nadziemnych.

## **3. OPIS OBIEKTU.**

Czas powstania budynku to rok około 1875.

Budynek był wielokrotnie przebudowywany i użytkowany w różny sposób. Całość zabudowań Urzędu Gminy i Miasta Radzyń Chełmiński stanowią trzy połączone ze sobą bryły.

Wnętrze budynku podzielone jest na dwie niezależne części. Część od strony ul. Plac Towarzystwa Jaszczurczego ( dwie bryły – jedna dwu a druga trójkondygnacyjna) oraz część od strony ul. Dąbrowskich ( dwukondygnacyjna ze strychem i podpiwniczeniem użytkowana częściowo jako segment mieszkalny wielorodzinny).

W budynku obecnie występują dwie drewniane klatki schodowe.

---

Na parterze budynku występują biura obsługi interesanta oraz sekretariat, biuro Burmistrza oraz biuro Rady Gminy.

Na piętrze mamy Urząd Stanu Cywilnego oraz część mieszkalną od strony ul. Dąbrowskich.

Na piętrze w części budynku znajduje się także biblioteka, która posiada odrębne wejście z zewnątrz oraz nie jest połączona z biurami urzędu.

Na 2 piętrze zlokalizowane są biura księgowości oraz biuro Skarbnika Gminy.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie.

Od strony tylnej budynku ( na podwórku) przewiduje się rozbudowę o klatkę schodową wraz z windą łączącą wszystkie kondygnacje Urzędu.

Konstrukcja rozbudowy opiera się na ścianach zewnętrznych o grubości 25 cm, ścianki działowe wewnętrzne – nie przewiduje się w rozbudowywanej części.

Rozbudowa budynku - bez podpiwniczenia.

Posadowienie rozbudowy budynku - oprzeć na fundamentach pośrednich tj. mikropalach zapuszczanych do gruntów nośnych tj. do glin piaszczystych twardoplastycznych warstwy II- wg dokumentacji badań podłoża gruntowego załączonej do opracowania.

Szerokość elewacji frontowej po rozbudowie ( liczona jako odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynku w widoku od strony wejścia do budynku ) pozostaje bez zmian ( ze względu na lokalizację rozbudowy w elewacji tylnej).

Wysokość elewacji rozbudowy jest dopasowana do budynku objętego pracowaniem i nie przekracza wysokości budynku istniejącego – wynosi 9,91m powyżej przyległego terenu przed wejściem do rozbudowy.

W rozbudowie przewidziano dach płaski o kącie nachylenia 5 stopni, pokrycie dachu – papa termozgrzewalna, połąć dachowa zakryta będzie poprzez attyki.

Przyjęto rozwiązanie konstrukcyjno – materiałowe ścian zewnętrznych polegające na zastosowaniu ściany zewnętrzne dwuwarstwowej.

- ściany nadziemna parteru murować z bloczków wapienno - piaskowych gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej o wytrzymałości 5 Mpa
- izolacja termiczna - styropian EPS 100 gr. 15 cm przy zapewnieniu współczynnika przenikania ciepła dla przegrody :  $U \leq 0,20 [W/(m^2 \cdot K)]$  – dla istniejących ścian zewnętrznych budynku obowiązuje bezwzględny zakaz docieplania elewacji od zewnątrz,
- wyprawa elewacyjna (ściany zewnętrzne- tynki cienkowarstwowe) – kolorystykę elewacji przedstawiono na rysunkach załączonych do dokumentacji – w nawiązaniu do części istniejącej.
- Podłoga na gruncie - przy zapewnieniu współczynnika przenikania ciepła dla przegrody :  $U \leq 0,30 [W/(m^2 \cdot K)]$
- Posadowienie pośrednie – mikropalowanie.
- Docieplenie dachu wykonać z wełny mineralnej przy zapewnieniu przy zapewnieniu współczynnika przenikania ciepła dla przegrody :  $U \leq 0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$ , sufit od stromy wewnętrznej wykonać w klasie el30
- Okna i drzwi AL wg kolorystyki podanej na rysunkach przy zapewnieniu współczynnika przenikania ciepła dla przegrody :  $U \leq 0,90 [W/(m^2 \cdot K)]$ .

#### **4 .CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

##### **Stan istniejący :**

- powierzchnia zabudowy : 424,74 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : 868,20
- Kubatura całkowita : 2 643,96m<sup>3</sup>
- wysokość całkowita budynku : +11,42m - obiekt niski
- szerokość elewacji frontowej : 19,54m
- liczba kondygnacji – III + częściowe podpiwniczenie
- wielkość strefy pożarowej (ZL III – 868,20m<sup>2</sup>) ; – wielkość stref zachowano << 8 000 m<sup>2</sup>

##### **Stan po realizacji inwestycji :**

---

- powierzchnia zabudowy :  $424,74 + 30,20 = 454,94\text{m}^2$
- powierzchnia użytkowa :  $868,20 + 72,24 = 940,44\text{m}^2$
- Kubatura całkowita :  $2\,846,23\text{m}^3$
- wysokość całkowita budynku :  $+11,42\text{m}$  - obiekt niski – bez zmian
- wysokość rozbudowy budynku :  $9,91\text{m}$
- szerokość elewacji frontowej :  $19,54\text{m}$  – bez zmian
- liczba kondygnacji – III + częściowe podpiwniczenie ( w części istniejącej)
- wielkość strefy pożarowej (ZL III –  $940,44\text{m}^2$ ) – wielkość stref zachowano  $\ll 8\,000\text{m}^2$  i  $20\,000\text{m}^2$ .
- odległość projektowanego budynku:  
Najbliższa zabudowa to budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny usytuowany bezpośrednio przy budynku.

## **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH PRZEDSTAWIONO NA RYSUNKACH ZAŁĄCZONYCH DO DOKUMENTACJI.**

### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.**

#### **Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia.**

Zaliczenie obiektu do kategorii geotechnicznej.

Dla właściwego określenia warunków gruntowych wykonano badania podłoża gruntowego. Wyniki badań załączono do dokumentacji ( w części materiały formalno – prawne).

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono że w opiniowanym podłożu, bezpośrednio poniżej powierzchni terenu, do głębokości  $1,8\text{m}$ , występują nasypy niebudowlane. Pod nasypami stwierdzono grunty organiczne warstwy I tj. torfy i namuły organiczne. Zalegają one na glinach piaszczystych warstwy II o konsystencji twardoplastycznej ( $IL(n)=0,20$ ).

Woda gruntowa występuje w postaci intensywnych sączeń w torfach i namulach organicznych. Woda z tych sączeń ustabilizowała się na głębokości  $2,20\text{m}$  tj. na rzędnej  $90,37\text{m n.p.m.}$

Nasypy i zalegające pod nimi grunty organiczne warstwy I nie mogą być podłożem fundamentów projektowanego obiektu. Ze względu na głębokość do jakiej zalegają grunty organiczne oraz przewidywany napływ wody do wykopu z intensywnych sączeń, wymiana tych gruntów na nasyp budowlany nie będzie możliwa. Konieczne w takim przypadku pompowanie wody z wykopu oraz zagęszczanie nasypu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku miałyby niekorzystny wpływ na jego stateczność.

W związku z tym projektowany obiekt zaleca się oprzeć na fundamentach pośrednich tj. mikropalach zapuszczanych do gruntów nośnych tj. do glin piaszczystych twardoplastycznych warstwy II.

Warstwa II - Obejmuje ona gliny piaszczyste należące zgodnie z p. 1.4.6 normy PN-81/B-03020 do grupy konsolidacyjnej B (grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane). Są one wilgotne, twardoplastyczne o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności  $IL(n)=0,20$ .

**Fundamenty zaprojektowano w prostych warunkach gruntowych w drugiej kategorii geotechnicznej**

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKLANYCH**

Nie dotyczy.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKLANYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

NIE DOTYCZY.

## **8. OPIS DOSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH.**

Zastosowano drzwi zewnętrzne o szerokości min 90cm zapewniające możliwość dostępu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich – przewidziano powiększenie otworów drzwiowych do min 90cm.

W rozbudowie przewidziano montaż windy zapewniającej dostęp osób niepełnosprawnych do wszystkich biur obsługi na każdej kondygnacji urzędu.

Obecnie obiekt nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Po wykonaniu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji obiekt w pełni będzie dostosowany dla osób z trudnościami w poruszaniu się.

## **9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

Projektowany obiekt nie wywiera wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Przyjęte w przedmiotowym projekcie, rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w związku z czym inwestycję objętą przedstawionym opracowaniem można uznać za nieuciążliwą.

Występujące na terenie działki grunty budowlane, na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie zaliczane są do gruntów chronionych.

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków – przewiduje się zapotrzebowanie na potrzeby bytowe użytkowników obiektu – około 800 dm<sup>3</sup>/miesiąc – nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na wodę oraz na ścieki.

Nie przewiduje się montażu w budynku stałych urządzeń gaśniczych – zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych nie jest wymagane.

Nie jest wymagane także zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych.

Z obiektu odprowadzane będą jedynie ścieki bytowe.

Odprowadzenie ścieków – przewiduje się do podłączenie do istniejących urządzeń wraz z odprowadzeniem ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń ponad określone w normach pod warunkiem zastosowania zgodnych z projektem urządzeń i instalacji.

Rodzaj wytwarzanych odpadów – przewiduje się wytwarzanie odpadów bytowych wraz z segregacją odpadów. Na planie zagospodarowania zlokalizowano miejsce na śmietniki.

Usuwanie odpadów – umowa z gminą Radzyn Chełmiński.

Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek zbudowany zgodnie z projektem nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek w stanie projektowanym z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia, a płytkie fundamentowanie nie powoduje zagrożenia naruszenia układów korzeniowych drzew. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy nie występują drzewa i krzewy do wycinki.

Obiekt i uzbrojenie terenu nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Wpływ inwestycji na środowisko.

Wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Inwestycja nie należy do przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięcia mogącego negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.

Projektowany obiekt nie powoduje :

- emisji zanieczyszczeń gazowych
- nie powoduje wytwarzania odpadów mogących oddziaływać na środowisko,
- nie powoduje emisji drgań ani promieniowania,
- nie powoduje wpływu na istniejący drzewostan ( ze względu na niewystępowanie), powierzchnię ziemi oraz wody podziemne i powierzchniowe.

Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

Teren inwestycji nie należy do obszarów szkód górniczych.

Budynek objęty opracowaniem figuruje w ewidencji zabytków, teren inwestycji jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

Projekt podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu.

Na terenie lokalizacji inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO**

Dostępne nośniki energii:

- węgiel kamienny
- gaz płynny
- biomasa
- gaz ziemny z sieci
- ciepło z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej
- energia elektryczna
- energia słoneczna
- energia wiatru
- energia geotermalna.

W oparciu o aktualne informacje brak jest możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora.

Zamiana ogrzewania z przewidzianego w budynku ogrzewania na inny system grzewczy z ekonomicznego punktu widzenia jest nieuzasadnione – ze względu na możliwość wykorzystania istniejących rozwiązań.

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH**

Ekonomiczne możliwości Inwestora pozwalają na zastosowanie termostatycznych głowic grzejnikowych jako urządzenia automatycznie regulującego temperaturę pomieszczeń.

## **12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDYNKU.**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem :

- wodociągowa i kanalizacyjna z sieci gminnej – z istniejącego przyłącza poprzez rozbudowę urządzeń
- Elektryczna z sieci energetycznej – z istniejącego przyłącza
- Ogrzewanie budynku –istniejące rozwiązanie indywidualne .
- Wentylacja grawitacyjna

## **13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA OBIEKTU.**

Budynek niski zaliczony do III kategorii zagrożenia ludzi (ZLIII) posiadający trzy kondygnacje naziemne o wysokość około 11,40 m powinien posiadać klasę „C” o Budynek posiada:

---

- a. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej grubości od 57,0 do 38,0 cm.
- b. Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły pełnej obustronnie otynkowane o grubościom od 18 do 42 cm oraz z płyt gipsowych o grubości 12 cm.
- c. Strop nad piwnicą ceramiczny na belkach stalowych typu Kleina, a nad kondygnacjami nadziemnymi drewniane o grubości 18,0 cm. Obudowane od dołu tynkiem i płytami gipsowymi.
- d. Konstrukcja dachu drewnianą, pokrycie papa termozgrzewalna.
- e. Drewniana klatka schodowa i drewniany bieg schodowy z parteru na piętro.

Elementy konstrukcyjne drewnianych stropów i drewnianej konstrukcji dachu oraz konstrukcja klatki schodowej i biegu schodowego budynku nie spełnia wymagań dla klasy „C” odporności pożarowej.

**Do dokumentacji załączono ekspertyzę techniczną oraz postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu z dnia 21 lipca 2021 roku, który zatwierdza rozwiązania zastępcze dla budynku.**

1. W celu poprawy dostępności do kondygnacji nadziemnych w budynku oraz ewakuacji zostanie dobudowana normatywna klatka schodowa żelbetowej w zachodniej elewacji z windą.
2. Wyposażenie kondygnacji nadziemnych budynku w instalację sygnalizacji pożarowej obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze z zapewnionym całodobowym dozorem systemu przez służby ochrony budynku lub przez osoby z obsługi budynku.

Zaproponowane zalecenia stanowią możliwy kompromis pomiędzy możliwościami wynikającymi z istniejącego stanu konstrukcyjnego budynku i zapewnienia warunków funkcjonalnych wymaganych w tego typu obiektach, a wymaganiami przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonanie zaleceń określonych ekspertyzie technicznej oraz w projekcie może być uznane za ekwiwalentne spełnienie wymagań wynikających z treści ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### ***Warunki formalno-prawne.***

Rozpoczęcie eksploatacji budynku może nastąpić gdy:

Zostały spełnione wymagania przeciw pożarowe

Sprzęt i urządzenia pożarnicze i ratownicze oraz środki gaśnicze zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową.

Ustalone zostały sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w dokumencie – „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”

Zaznajomiono pracowników z przepisami bezpieczeństwa przeciw pożarowego.

### **Uwaga:**

- W pomieszczeniach pomocniczym i pom. gospodarczym podłoga i ściany mają być wykonane tak, aby możliwe było łatwe utrzymanie czystości w tym pomieszczeniu
- Ściany w w/w pomieszczeniach do wysokości min 2,0m maja być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi
- Przed przystąpieniem do użytkowania należy **wykonać badanie wody.**

W części projektowanej rozbudowy zamontowany zostanie podnośnik łączący wszystkie kondygnacje urzędu.

---

Podnośnik platformowy A5000 przeznaczony do korzystania obiektach użyteczności publicznej. Przeznaczony do transportu osób sprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich wraz z opiekunami.

Wysokość podnoszenia dostosowana jest do znamionowej wysokości w zakresie od 0,50 m do kilkunastu metrów. Winda ma być obudowana szybem w konstrukcji stalowo-aluminiowej przeszklonym szkłem bezpiecznym przeszklenie ma być wykonane z hartowanego laminowanego szkła w ramach z aluminium.

Urządzenie na posiadać certyfikaty zgodne z UE/CE.

Wymiary drzwi	2000 x 900mm – min, drzwi z dużą szybą, drzwi o wysokim standardzie aluminiowe
Wymiary platformy	1500 x 1100mm
Prędkość jazdy	0,15 m/s – miękki start i stop
Wysokość podnoszenia	do 6,5m – 3 przystanki, parter, 1 i 2 piętro
Zasilanie sterowania	24V
Zasilanie	230V / 400V
Napęd	elektryczny - śrubowy
Udźwig	5 osób / 400kg