

Gmina Świątajno
ul. Grunwaldzka 15
12-140 Świątajno

Do wszystkich oferentów

Dotyczy: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Świątajnie”.

Pytanie 1. Zgodnie z zapisami Umowy par 11 ust 2, Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę okresu gwarancji w podziale:

- na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy,
- na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta wynosi 24 lub 36 miesięcy.

Powyższy zapis gwarantuje w nienaliczaniu dodatkowych kosztów z tytułu przedłużania gwarancji na urządzenia, które są dostarczane od producentów-dostawców wraz już z narzuconą gwarancją w miesiącach wskazanych jak wyżej. Żaden z producentów urządzeń oczyszczalni ścieków nie udziela gwarancji 60 miesięcy, zatem Zamawiającemu powinno zależeć na optymalizacji kosztów oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany kryterium oceny ofert w tym zakresie.

Pytanie 2

Zgodnie z zapisami Umowy par 9 ust. 1 pkt.1 ppkt. b) ,

Wykonawca prosi o dopisanie ppkt. i) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

Powyższy zapis winien wynikać z podziału obowiązków obu stron zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 3

Wykonawca prosi o zmianę zapisu umowy par 9 ust.3 ...zmiana naliczania kar: z 40% na 20%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkowe serwisowanie nowych urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi naturalnie się zużywającymi (np. filtry, płyny, szczotki itp.) w okresie gwarancji pozostają po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Obowiązkowe serwisowanie nowych urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi naturalnie się zużywającymi (np. filtry, płyny, szczotki itp.) w okresie gwarancji pozostają po stronie Zamawiającego.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że podczas prac eksploatacja oczyszczalni wraz z kosztami pozostaje po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Podczas robót budowlanych eksploatacja oczyszczalni wraz z kosztami pozostaje po stronie Zamawiającego (Użytkownika).

Pytanie 6

W przypadku dodatkowych pozycji, które wynikają z projektu a nie występują w przedmiarze, gdzie należy jej wpisać? Czy można zmieniać ilości robót w pozycjach przedmiarowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany przedmiaru robót poprzez jego modyfikację ani dodanie innych pozycji kosztorysu. W przypadku rozbieżności ilościowej Zamawiający przewiduje rozliczenie kosztorysem powykonawczym wg stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym.

Pytanie 7. Prosimy o podanie hierarchii dokumentów wg., których będzie następowało rozliczenie Wykonawcy, aby w sytuacji spornej odniesienie było nie podważalne.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa tj. PZT, PAB i Projekty Techniczne wraz z odpowiedziami wyjaśnieniami powstałymi w wyniku prowadzenia postępowania przetargowego, przedmiary robót.

Pytanie 8

Zgodnie z zapisem SWZ Rozdział II ust 5 pkt 1 ppkt 4) kropka pierwsza, Wykonawca zwraca się z prośbą o dopuszczenie do funkcji głównego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, poprzez dopisanie słowa lub z dopiskiem :

- dysponuje jedną osobą pełniącą funkcję głównego kierownika robót, – posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń **lub uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń** odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które wydane zostały na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wspólnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r. poz. 334), posiadającą co najmniej 2-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,

Wykonawca argumentuje powyższą prośbę tym, iż zakres robót jakim jest objęty przedmiot zamówienia w większości jest zakresem robót budowlanych, kierownicy budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń na oczyszczalniach ścieków pozyskali doświadczenie, które pozwala prowadzić im samodzielną funkcję kierownika budowy. Tym samym nie należy ograniczać możliwości prowadzenia budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń poprzez zawężanie wymogu, a raczej umożliwić rozszerzenie katalogu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany warunków udziału w postępowaniu w przedmiotowym zakresie.

Alicja Kołakowska
Wójt Gminy Świątajno

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu