



## DECYZJA

Na podstawie art. 104, 163 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572), art. 28, art.32, art. 33 ust.1 art. 34 ust.4, art. 36, art. 36 a ust.1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725),  
– po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.04.2024r., nr RPW/161987/2024,

### zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.VI.6740.156-4.2024.SN.161987 z dnia 04.04.2023r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku w ramach zadania „Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz wymianą pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej 61”, działka nr 160 obr. 100, w zakresie objętym przedłożonym projektem zamiennym,

### **zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany zamienny i udzielam**

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska działającej  
w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

### **pozwolenia na budowę**

dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku w ramach zadania „Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz wymianą pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej 61”, działka nr 160 obr. 100, w zakresie objętym przedłożonym projektem zamiennym.

Pozostałe warunki decyzji nr WUiA.VI.6740.156-4.2024.SN.161987 z dnia 04.04.2023r. pozostają bez zmian.

### **UZASADNIENIE**

Jak wynika z akt sprawy w dniu 16.04.2024r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę według tego projektu dla przedmiotowej inwestycji, w zakresie objętym tym projektem.

W dniu 26.04.2024r. zobowiązano inwestora do usunięcia wskazanych braków celem spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie, tj. 13.05.2024r.

W dniu 16.05.2024r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania, jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia. W ww. terminie zastrzeżeń nie wniesiono.

W dniu 21.05.2024r. ze względu na niekompletność złożonego projektu, postanowieniem nr WUiA.VI.6740.156-7.2024.SN.161987 zobowiązano wnioskodawcę,



## Prezydent Miasta Gdańska

w terminie do dnia 26.07.2024r., do doprowadzenia przedłożonego projektu budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami. Inwestor dopełnił powyższego w określonym terminie, tj. 11.06.2024r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Rejon Długich Ogrodów w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/700/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 88 poz. 570 z dnia 18 września 2000 roku).

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze projektu sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1133.2.2022.ALM z dnia 14.03.2024r. zmieniającą decyzję nr ZN.SG.5142.1133.2022.WB z dnia 13.02.2023r., opatrzoną klauzulą ostateczności, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

OPLATA SKARBOWA zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142) – inwestycja nie podlega opłacie skarbowej.

Załącznik:

1. projekt architektoniczno-budowlany zamienny – 1 egz. (1 tom)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska  
KIEROWNIK  
REZERWATU ARCHITEKTURA-OLIVA

Otrzymuje:

1. p. Piotr Świrzyński, Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz – pełnomocnik inwestora- 1 egz. projektu,
2. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu
3. Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Łąkowa 61, 80-769 Gdańsk
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
5. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk
6. a/a – rejestr
7. a/a - 1 egz. projektu