

PSBUD

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński
Wądkowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

tel. kom. 607-820-777,
e-mail: psbud@interia.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

EGZ. 1

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: „Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz wymianą pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej”

ADRES:

Województwo	pomorskie
Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk (miasto)
Adres / Lokalizacja	Ul. Łąkowa 61, Gdańsk
Nazwa jednostki ewid.	226101_1, Gdańsk - M
Nazwa i numer obrębu ewid.	0100, obręb Gdańsk
Numery działek ewid.	Dz. nr 160

INWESTOR:

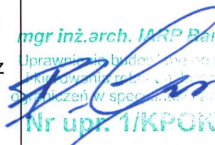
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska
Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

DATA OPRACOWANIA

11.09.2023 r.

Zakres opracowania	Funkcja	Specjalizacja	Imię i nazwisko / Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	Architektoniczna	mgr inż. arch. Bartosz Grosz Nr upr. 1/KPOKK/2017	 mgr inż. arch. Bartosz Grosz Oprawy i budowa projektowania w zakresie architektury Nr upr. 1/KPOKK/2017

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do decyzji:
ZV.5142.1133.2.2022 ALM
znak z dnia 2024-03-14

Spis treści

Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektanta.....	3
Oświadczenia projektantów.....	5
1 Inwestor	6
2 Jednostka projektowania	6
3 Lokalizacja inwestycji	6
4 Podstawa projektowania	6
5 Przedmiot inwestycji.....	7
6 Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
7 Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej.	10
8 Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.	10
9 Dane informacyjne.....	11
10 Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania obiektu	11
11 Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej.....	11
12 Analiza oddziaływania obiektu budowlanego.....	11
13 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	11
14 Przeznaczenie oraz program użytkowy budynku po przebudowie.....	11
15 Forma architektoniczna obiektu.....	12
16 Parametry techniczne – Wg PN-ISO 9836:1997.....	12
17 Opis zakresu robót	12
18 Układ konstrukcyjny budynku	13
19 Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku.....	13
20 Charakterystyka energetyczna budynku.....	13
21 Charakterystyka ekologiczna budynku	14
22 Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	14
23 Opis technologii wykonania robót	14
24 Uwagi końcowe	23
25 Warunki BHP przy robotach.....	23
26 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian	23
OPINIA TECHNICZNA	24

CZEŚĆ RYSUNKOWA

PS– Plan sytuacyjny	1:500
I.01 – Rzut Sali gimnastycznej – inwentaryzacja	1:50
I.02 – Rzut przyziemia Sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym - inwentaryzacja	1:50
I.03 – Rzut przyziemia zaplecza szatniowego - inwentaryzacja	1:50
I.04 – Rzut dachu sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym - inwentaryzacja	1:50
I.05a – Elewacje A-B – inwentaryzacja	1:50
I.05b – Elewacje B-C – inwentaryzacja	1:50
I.05c – Elewacje C-D – inwentaryzacja	1:50
I-06 – Rzut konstrukcji dachu sali gimnastycznej – inwentaryzacja	1:50
A.01 – Rzut sali gimnastycznej – stan projektowany	1:50
A.02 – Rzut przyziemia sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym – stan projektowany	1:50
A.03 – Rzut przyziemia zaplecza szatniowego – stan projektowany	1:50
A.04 – Rzut dachu sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym – stan projektowany	1:50
A.05a – Elewacje A-B– stan projektowany	1:50
A.05b – Elewacje B-C – stan projektowany	1:50
A.05c – Elewacje C-D – stan projektowany	1:50
A-06 – Rzut poddasza sali gimnastycznej – projektowany trakt komunikacyjny	1:50
A.07 – Zestawienie stolarki drzwiowej	schem.
A.08 – Stolarka okienna Ok1 – widok, przekrój A-A, przekrój B-B.	1:10
A.09 – Stolarka okienna Ok1 – szczegół A	1:1
A.10 – Stolarka okienna Ok1 – przekrój C-C	1:1
A.11 – Rzut sufitów – wymiana i uzupełnienie elementów drewnianych	1:50
A.12 – Rzut konstrukcji dachu Sali gimnastycznej – projekt	1:75

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHYTEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA EWALUACYJNA

Znak sprawy: OKK.04.022/16
L. dz. EWPOKK/17

Bydgoszcz, dnia 8 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 1/KPOKK/2017

Nia podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1728) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 200, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz

urodzony w dniu 24 sierpnia 1982 r. w Grudziądzu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

- Powyzsze uprawnienia budowlane uprawnienia do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmujacej:
- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawdzanie nadzoru autorskiego;
 - 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.



04-101 Bydgoszcz, ul. Podleska 10, ul. Rynek 120, 85-136, tel.: 52-341-24-46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP 582-1432-569, KRS 0000016818, Kuchnia 76,0387,4, 14.03.2017 w Bydgoszczy, 14.03.2017 09:19:22

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
Bartosz Grosz
Bartosz Grosz

Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektanta

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zgłoszenie strony nie wymaga uzasadnienia

Od powyższej decyzji przysługują Prawn odczekać do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Ptaszowski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marek Kuroś
Zarządca Powiatowego Zarządu Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Białkowski
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bielecka-Rajewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marek Dykowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Mikołaj Kucharski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Kulawski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Męciak
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzisław Włodzisławski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

ORZĘDZAJĄ

- 1) Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprzednim uprzedzeniu się decyzji)
- 3) Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po umieszczeniu w decyzji)
4. a.n.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz GROSZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0320**.

Członek czynny od: 23-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-06-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0320-C392-D1YF-5Y28-YCF9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrcekyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Bartosz Grosz

Oświadczenia projektantów

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

BARTOSZ GROSZ
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

1/KPOKK/2017

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska
Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: „Remont sali gimnastycznej z zapleczem
szatniowo-sanitarnym oraz wymianą pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w
Gdańsku przy ul. Łąkowej”**

(Woj. pomorskie, powiat Gdańsk, ul. Łąkowa 61, gdańsk,
nazwa jednostki ewid. 226101_1, Gdańsk – M, dz. nr 160, obr. nr 0100 Gdańsk)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie
działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki
ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Oświadczam, że zapewniłem udział w opracowaniu i sprawdzeniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia
budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Osoby biorące udział w opracowaniu i osoby biorące udział w
sprawdzeniu:

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko /Nr uprawnień
Konstrukcyjno-budowlana	Projektant	mgr inż. Piotr Świrzyński UPR nr KUP/0130/PWOK/09

mgr inż. arch. JAKP Bartosz Grosz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej
Nr upr. 1/KPOKK/2017

11.09.2023 r.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

- Niepotrzebne skreślić

CZEŚĆ OPISOWA

1 Investor

Gmina Miasta Gdańsk
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska,
ul Żeglowa 11, 80-560 Gdańsk
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

2 Jednostka projektowania

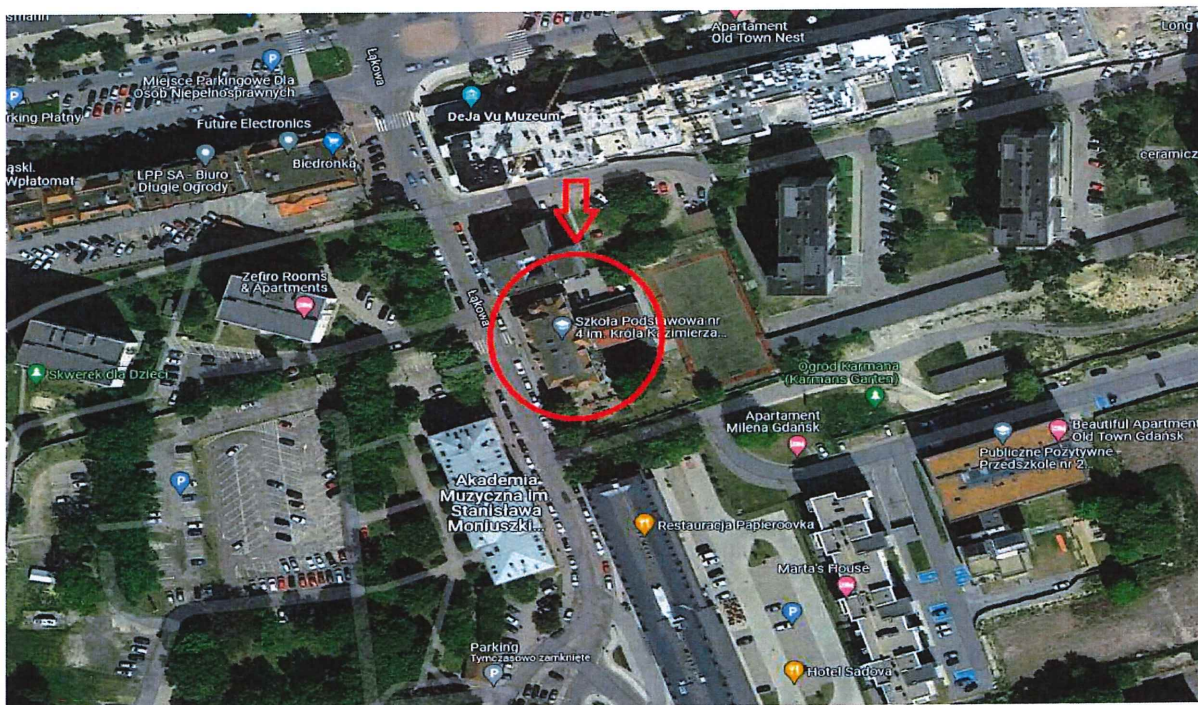
Biuro Projektowe Budownictwa „PSBUD” mgr inż. Piotr Świrzyński

Wałdowo Szlacheckie 87G

86-302 Wałdowo Szlacheckie, tel. Kom. 607-820-777

3 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 160, obr. nr 0100, gmina Gdańsk, powiat Gdańsk, województwo pomorskie.



4 Podstawa projektowania

- Umowa z inwestorem na realizację prac projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami).

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Gdańsku
ul. Dyrkcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizja lokalna
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – numer terenu 021, nr strefy 52
- Wytyczne konserwatorskie

5 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz wymianą pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Łąkowej.

Podstawowy zakres obejmuje następujące prace.

a) Roboty realizowane w sali gimnastycznej

- wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej
- wymiana elementów istniejącego parkietu w wybranych obszarach sali gimnastycznej (po zdjęciu parkietu w pokoju nauczyciela wychowania fizycznego)
- cyklinowanie i lakierowanie podłogi
- odtworzenie linii boisk
- naprawa i wymiana elementów drewnianych na suficie sali gimnastycznej
- wymiana oświetlenia na LED
- wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu poprzez wykonanie dodatkowych kratownic,
- wykonanie traktu komunikacyjnego w części poddasza opartego na dolnym pasie dźwigarów kratowych
- wymiana ocieplenia w przestrzeni poddasza sali gimnastycznej
- wykonanie oświetlenia w części poddasza
- malowanie ścian sali gimnastycznej

b) Roboty realizowane w szatniach dzieci

- wymiana stolarki drzwiowej
- malowanie i naprawa ścian
- wykonanie obudowy rur c.o.
- wykonanie odbojnic ściennych na wysokości ławek
- wykonanie obudowy grzejników

c) Roboty realizowane w pokoju nauczycieli wychowania fizycznego

- zdjęcie istniejącego parkietu (pod wymianę klepek w sali gimnastycznej)
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- wykonanie posadzki z płytek gres
- wykonanie naprawy i malowania ścian
- wykonanie obudowy grzejnika
- wykonanie mini aneksu kuchennego z robotami instalacyjnymi

a) Roboty zewnętrzne

- wymiana pokrycia dachu nad salą gimnastyczną
- wymiana pokrycia dachu nad częścią obejmującą zaplecze sanitarne
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich
- renowacja krat okiennych
- przebudowa instalacji odgromowej

e) Roboty realizowane w strefie sanitariatów, części korytarza oraz pokoju nauczycieli wychowania fizycznego

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

- rozbórka istniejących sufitów podwieszanych nad istniejącymi pomieszczeniami sanitariatów, pokoju nauczycielskiego oraz części korytarza
- zdjęcie istniejącego ocieplenia między belkami stropowymi
- wykonanie nowego ocieplenia stropodachu wraz z wykonaniem sufitu podwieszanego (na tej samej wysokości co istniejące sufity).
- wykonanie naprawy i malowania ścian

Teren strefy objęty opracowaniem znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 8 z dnia 11.10.1947 r. jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska. W związku z powyższym wymagane jest uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót, wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Istniejący teren leży w obszarze objętym obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Rejon Długich Ogrodów w mieście Gdańsku - UCHWAŁA NR XXIV/700/2000 Rady Miasta Gdańska.

6 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działce nr ew. 160, obręb 0100 Gdańsk. Teren działki nr 160 jest płasko ukształtowany oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dla osób pieszych i samochodów wjazdem od strony ul. Łąkowej. Na działce poza budynkiem szkoły znajdują się boisko, plac zabaw, tereny utwardzone oraz powierzchnia biologicznie czynna. Układ komunikacji wewnętrznej (chodniki, dojazdy, miejsca parkingowe) w postaci utwardzonej nawierzchni (istniejąca kostka brukowa i betonowe płyty chodnikowe). Teren działki jest ogrodzony za wyjątkiem zachodniej strony działki. Parking dla samochodów osobowych znajduje się w północnej części działki i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W północnej oraz południowej części działki znajdują się tereny zadrzewione oraz porośnięte roślinnością niską.

Infrastruktura techniczna i komunikacyjna:

Istniejące uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego.

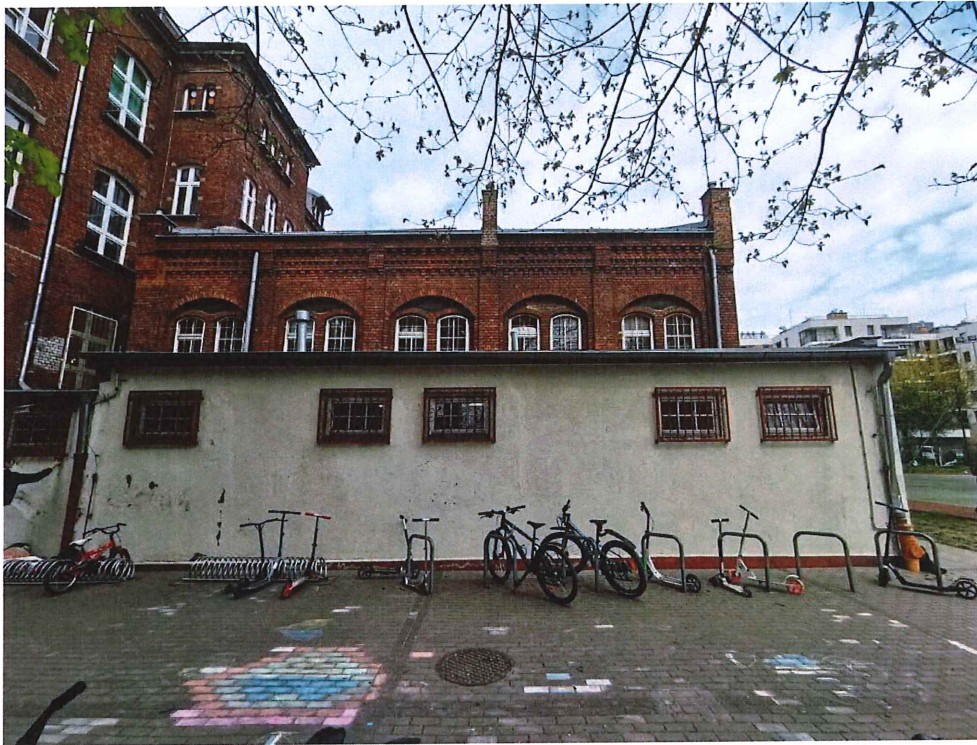
Istniejący budynek szkoły jest przyłączony do następujących sieci:

- wodociągowa (istniejące przyłącze wodociągowe)
- kanalizacji sanitarnej (ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej)
- elektroenergetyczna (istniejące przyłącze energetyczne, z sieci 15kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV)
- źródło ogrzewania – istniejące ogrzewanie własne

Budynek jest wyposażony w instalację telekomunikacyjną.

Wody opadowe odprowadzane są siecią kanalizacji deszczowej.

Fotografie przedstawiające stan obecny:



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



7 Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej.

W zagospodarowaniu terenu nie projektuje się zmian.

8 Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasta Gdańsk.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Gdańsku
ul. Dyrzeckiego 2/4, 80-852 Gdańsk

9 Dane informacyjne

a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków

Teren strefy objęty opracowaniem znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 8 z dnia 11.10.1947 r. jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska. W związku z powyższym wymagane jest uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót, wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

b) Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

d) Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Na etapie realizacji dokumentacji projektowej nie dokonuje się analizy dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych ze względu na ograniczony zakres robót remontowych objętych opracowaniem.

10 Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania obiektu

Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, dbając o jego stan techniczny.

11 Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dokonuje się analizy warunków przeciwpożarowych. Przedmiotem opracowania są prace remontowe (odtworzeniowe), które nie wpływają na zmianę warunków przeciwpożarowych budynku.

12 Analiza oddziaływania obiektu budowlanego

Realizowany zakres prac projektowych nie wpływa na stan oddziaływania obiektu budowlanego. W związku z tym nie dokonuje się szczegółowej analizy oddziaływania obiektu.

13 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Istniejący budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym, pięciokondygnacyjnym z podpiwniczeniem, zaliczanym do IX kategorii obiektów budowlanych.

14 Przeznaczenie oraz program użytkowy budynku po przebudowie

Przedmiotowy budynek Szkoły Podstawowej nr 4 w Gdańsku stanowi obecnie i stanowić będzie nadal budynek oświaty. W budynku znajduje się sala gimnastyczna oraz zaplecze szatniowo-sanitarne, które objęte są opracowaniem w niniejszej dokumentacji projektowej. Roboty, które będą realizowane w pomieszczeniu sali gimnastycznej oraz na zapleczu sanitarno-szatniowym nie powodują zmiany przeznaczenia i programu użytkowego obiektu.

15 Forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna części budynku objętego opracowaniem złożona jest z 3 brył. Wewnętrzna bryła wyniesiona ponad dwie sąsiednie przykryta jest dachem dwuspadowym o nachyleniu 48% i stanowi pomieszczenie sali gimnastycznej. Dwie sąsiednie bryły kryte dachem jednospadowym obejmują pomieszczenia zaplecza sanitarnego.

16 Parametry techniczne – Wg PN-ISO 9836:1997

Część budynku objęta opracowaniem:

Pow. zabudowy	$P_z = 326,64 \text{ m}^2$
Kubatura	$K = \text{ca. } 2359 \text{ m}^3$
Wysokość nad terenem	10,30 m
Pow. użytkowa - całkowita	<u>$P = 268,70 \text{ m}^2$</u>
Liczba kondygnacji	1

17 Opis zakresu robót

b) Roboty realizowane w sali gimnastycznej

- wymiana elementów istniejącego parkietu w wybranych obszarach sali gimnastycznej (po zdjęciu parkietu w pokoju nauczyciela wychowania fizycznego)
- wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej
- cyklinowanie i lakierowanie podłogi
- odtworzenie linii boisk
- naprawa i wymiana elementów drewnianych na suficie sali gimnastycznej
- wymiana oświetlenia na LED
- wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu poprzez wykonanie dodatkowych kratownic,
- wykonanie traktu komunikacyjnego w części poddasza opartego na dolnym pasie dźwigarów kratowych
- wymiana ocieplenia w przestrzeni poddasza sali gimnastycznej
- wykonanie oświetlenia w części poddasza
- malowanie ścian sali gimnastycznej

c) Roboty realizowane w szatniach dzieci

- wymiana stolarki drzwiowej
- malowanie i naprawa ścian
- wykonanie obudowy rur c.o.
- wykonanie odbojnic ściennych na wysokości ławek
- wykonanie obudowy grzejników

d) Roboty realizowane w pokoju nauczycieli wychowania fizycznego

- zdjęcie istniejącego parkietu (pod wymianę klepek w sali gimnastycznej)
- wykonanie wylewki samopoziomującej

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekeyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

- wykonanie posadzki z płytek gres
- wykonanie naprawy i malowania ścian
- wykonanie obudowy grzejnika
- wykonanie mini aneksu kuchennego z robotami instalacyjnymi

e) Roboty zewnętrzne

- wykonanie dodatkowych dźwigarów dachowych w obszarze dachu nad salą gimnastyczną
- wymiana pokrycia dachu nad salą gimnastyczną
- wymiana pokrycia dachu nad częścią obejmującą zaplecze sanitarne
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich
- renowacja krat okiennych
- przebudowa instalacji odgromowej

e) Roboty realizowane w strefie sanitariatów, części korytarza oraz pokoju nauczycieli wychowania fizycznego

- rozbiórka istniejących sufitów podwieszanych nad istniejącymi pomieszczeniami sanitariatów, pokoju nauczycielskiego oraz części korytarza
- zdjęcie istniejącego ocieplenia między belkami stropowymi
- wykonanie nowego ocieplenia stropodachu wraz z wykonaniem sufitu podwieszanego (na tej samej wysokości co istniejące sufity).
- wykonanie naprawy i malowania ścian

18 Układ konstrukcyjny budynku

a) Stan istniejący

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Ściany fundamentowe oraz ściany nadziemne murowane. Forma architektoniczna części budynku objętego opracowaniem złożona jest z 3 brył. Wewnętrzna bryła wyniesiona ponad dwie sąsiednie przykryta dachem dwuspadowym o nachyleniu 48% stanowi pomieszczenie sali gimnastycznej. Dwie sąsiednie bryły kryte dachem jednospadowym obejmują pomieszczenia zaplecza sanitarnego. Konstrukcja dachu sali gimnastycznej w postaci stalowych dźwigarów dachowych. Nad częścią obejmującą zaplecze sanitarne stropodach płaski niewentylowany.

b) Stan projektowany

Projektuje się dodatkowe stalowe dźwigary dachowe w strefie dachu nad salą gimnastyczną. Poza tym układ konstrukcyjny budynku nie podlega zmianom.

19 Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku

Nie dotyczy.

20 Charakterystyka energetyczna budynku

Ze względu na ograniczony zakres prac projektowych należy dostosować warunki termiczne tylko dla niżej wymienionych przegród:

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	U
------------------	---------------	---

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcjonalna 2/4, 80-852 Gdańsk

		[W/m ² K]
Dach	Poddasze ocieplone wełną mineralną	0,15
Stropodach nad zapleczem sanitarnym	Stropodach	0,15
Okno zewnętrzne	-	0,9

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

21 Charakterystyka ekologiczna budynku

a) Woda użytkowa oraz ścieki bytowe

Dane przedsięwzięcie inwestycyjne nie wpływa na zmianę średniego zapotrzebowania w wodę oraz odprowadzania ścieków.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych

Dane przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych.

c) Rodzaj i wielkość wytwarzanych odpadów

Dane przedsięwzięcie inwestycyjne nie wpływa na zmianę rodzaju oraz ilości wytwarzanych odpadów.

d) Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania hałasu, drgań ani niebezpiecznego promieniowania.

e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie negatywnie wpływać na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę. Nie przewiduje się również wycinki drzew ani krzewów.

22 Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na brak zmiany systemu grzewczego odstępuje się od analizy możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

23 Opis technologii wykonania robót

23.1 Wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu poprzez wykonanie dodatkowych kratownic.

Projektuje się wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu poprzez wykonanie dodatkowych 8 dźwigarów dachowych o analogicznej geometrii jak dźwigary istniejące. Rozmieszczenie dodatkowych kratownic wg opracowania graficznego.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrcecyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

23.2 Wymiana pokrycia dachu nad salą gimnastyczną

Projektuje się wykonanie pokrycia dachowego (na dachu głównym Sali gimnastycznej) w postaci dachówki ceramicznej marsylki w kolorze naturalnej czerwieni.

Istniejące pokrycie dachowe wraz z łątami i krokwiami umiejscowionymi między płatwiami C100 należy rozebrać. Projektuje się nowe krokwie o wymiarach 8x14 cm oparte na płatwiach ceownikowych. Zastosować drewno klasy wytrzymałości C24.

Projektowany układ warstw dachu

- dachówka ceramiczna marsylka naturalna czerwień
- łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 6x4 cm w rozstawie skoku dachówki
- kontr łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 3x4 cm w rozstawie krokwi
- folia dachowa wstępnego krycia (o gramaturze min 100g/m²)
- deskowanie gr. 25 mm
- projektowane krokwie dachowe oparte na płatwiach ceownikowych.

UWAGA! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta dachówki ceramicznej.



Dachówka ceramiczna marsylka, czerwień naturalna – zdjęcie poglądowe

23.3 Wymiana pokrycia dachu, wykonanie nowego ocieplenia oraz sufitu podwieszanego w strefie nad sanitariatami

Istniejące warstwy dachu niskiego:

- sufit podwieszany + tynk
- belki drewniane/izolacja z wełny mineralnej
- deskowanie
- pokrycie w postaci 3 warstw papy

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdonsku
ul. Dyrekccyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Na istniejącym dachu w strefie nad sanitariatami należy zerwać starą papę asfaltową na całej powierzchni remontowanego dachu, zmagazynować ją w kontenerach oraz wywieźć do utylizacji. Należy zdemontować wszystkie obróbki blacharskie oraz istniejącą instalację odgromową, przeznaczoną do odtworzenia. Po zdjęciu papy, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej oraz poszycia z desek należy dokonać oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych (belek) stropodachu.

Przed wykonaniem opracowania zakresu prac remontowych wykonano odkrywkę istniejącego stropodachu celem stwierdzenia stanu faktycznego. Ze względu na punktowy charakter odkrywek nie udało się ustalić wymiarów belek stropowych. Elementy skorodowane konstrukcji stropodachu należy wymienić na nowe. Przyjęto 30% belek stropodachu do wymiany.

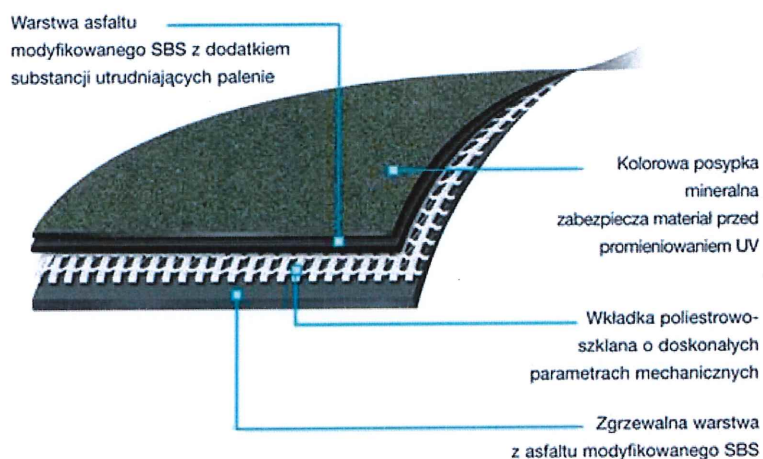
Uwzględniając, że dla części budynku objętego opracowaniem wymaganą klasą odporności pożarowej budynku jest klasa „B”, konstrukcja stropodachu nad zapleczem sanitarnym powinna spełniać wymagania klasy odporności ogniowej R30.

Konstrukcja stropodachu wykonana jest jako drewniana (belki drewniane) nie spełniająca wymagań stopnia rozprzestrzeniania ognia, odporności ogniowej oraz izolacyjności termicznej przegrody.

Ze względu na powyższe projektuje się wykonanie przegrody przeciwpożarowej z pozostawieniem istniejących belek stropowych. W tym celu należy zastosować obustronny system ognioochronny okładzin z płyt, który umożliwi zabezpieczenie przegrody (stropodachu) do klasy odporności ogniowej R30. Na okładzinę górną należy zastosować niepalne płyty silikatowo-cementowe. Natomiast okładzinę dolną wykonać z niepalnych płyt krzemianowo – wapniowych (mocowanych za pośrednictwem podkonstrukcji wykonanej z metalowych profili zimnogiętych z wieszakami do belek drewnianych). Obie okładziny muszą być składowymi jednego systemu obejmującego zabezpieczenie przeciwpożarowe przegród budowlanych. Okładzinę dolną wykonać na tym samym poziomie, co istniejące sufity podwieszane (tak aby wysokość pomieszczeń nie uległa zmianie).

Dodatkowo projektuje się wymianę pokrycia dachowego oraz warstwy termoizolacji.

Nowe pokrycie dachowe wykonać z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS na włókninie poliestrowo-szklanej w dwóch warstwach (papa podkładowa i nawierzchniowa) spełniającej parametry NRO oraz odporności ogniowej RE30. Kolor papy wierzchniego krycia – CZARNY (naturalny). Na wszystkie pionowe obróbki kominów i ścian należy wywinąć papę na ok. 15 cm i zakończyć obróbką blacharską ze stali tytanowo-cynkowej.



Nowe ocieplenie wykonać w postaci dwóch warstw wełny mineralnej o grubości całkowitej 25 cm i wsp. λ 0,036 W/mK. Izolację termiczną należy ułożyć między istniejącymi belkami stropowymi.

23.4 Obróbki blacharskie

Rury spustowe, rynny oraz obróbki blacharskie dachu należy zdemonstować, zamontować nowe z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,6 mm. Wpusty do kanalizacji deszczowej wymienić na żeliwne i pomalować na czarno matową farbą.

Zastosować system rynnowy 150/120 mm.

Dodatkowo należy przewidzieć wymianę wywiewek kanalizacyjnych na dachu niskim na nowe z PCV.

23.5 Wykonanie traktu komunikacyjnego w strefie poddasza sali gimnastycznej

Przed przystąpieniem do wykonania nowego traktu komunikacyjnego należy z przestrzeni poddasza usunąć wszelkie urządzenia, wyposażenie, które stanowi dodatkowe obciążenie konstrukcji sali gimnastycznej. Następnie zdemonstować istniejący trakt. Konstrukcje nowego traktu komunikacyjnego stanowić będą legary drewniane 6x10 cm oparte na dolnym pasie kratownicy. Legary sykające się z zewnętrzną ścianą sali gimnastycznej zamocować za pomocą wieszaka belki i kotew rozporowych przeznaczonych do mocowania w murze. Na tak przygotowanej konstrukcji należy zamocować płyty OSB o gr. 25 mm, które będą stanowić podłogę traktu komunikacyjnego. Zaprojektowano również balustradę w postaci poręczy i słupków drewnianych w rozstawie co 1,5m mocowanych do konstrukcji traktu za pomocą wkrętów dł. 100 mm.

23.6 Zabezpieczenie istniejącej konstrukcji dźwigarów dachowych

Istniejące dźwigary dachowe należy zabezpieczyć przed korozją i przeciwpożarowo pęczniejącymi powłokami malarskimi. Należy zastosować system ogniochronny, składający się z trzech warstw:

1. Warstwa podkładowa (podkład antykorozyjny)

Proponowane rozwiązanie przykładowe - dwuskładnikowa epoksydowa farba do gruntowania na bazie wysokocząsteczkowej żywicy epoksydowej.

2. Powłoka ogniochronna

Proponowane rozwiązanie przykładowe - farba pęczniejąca w warunkach pożarowych do wykonywania warstwy zasadniczej zabezpieczenia elementów konstrukcji stalowych o profilach zamkniętych i otwartych, stosowanych wewnątrz i na zewnątrz obiektów.

3. Warstwa nawierzchniowa (zabezpieczająca powłokę ogniochronną)

Proponowane rozwiązanie przykładowe – farba dwuskładnikowa, grubopowłokowa, alifatyczno-poliuretanowa farba nawierzchniowa.

23.7 Wymiana ocieplenia w strefie poddasza sali gimnastycznej

Ze względu na zły stan techniczny wełny mineralnej należy dokonać wymiany ocieplenia w strefie poddasza. Nowe ocieplenie wykonać w postaci dwóch warstw wełny mineralnej o grubości całkowitej 25 cm i wsp. lambda 0,036 W/mK. Izolacje termiczną należy ułożyć na istniejącej konstrukcji sufitu.

23.8 Renowacja istniejących krat okiennych

Istniejące kraty należy zdemonstować i oczyścić poprzez piaskowanie. Następnie pomalować dwukrotnie farbą do metalu (kolor sepia). Kraty zamocować do króćców wystających ze ścian poprzez zespawanie. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy wymienić siatkę wypełniającą kratę okienną.

23.9 Wykonanie nowej posadzki w pokoju nauczycieli wychowania fizycznego

W pomieszczeniu nauczycieli wychowania fizycznego należy rozebrać istniejący parkiet. Rozbiórka podyktowana jest potrzebą uzyskania materiału na wymianę uszkodzonych fragmentów parkietu w obszarze sali

gimnastycznej. Z tego względu w pomieszczeniu nauczycieli wychowania fizycznego projektuje się nową posadzkę w postaci płytek gres.

Po rozebraniu parkietu należy oczyścić posadzkę z brudu i kurzu. Następnie wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy samopoziomującej (w taki sposób, aby nie dopuścić do uskoków między posadzkami w sali gimnastycznej a pokoju nauczycieli) oraz warstwę wykończeniową z płytek gres.

23.10 Cyklinowanie i lakierowanie parkietu

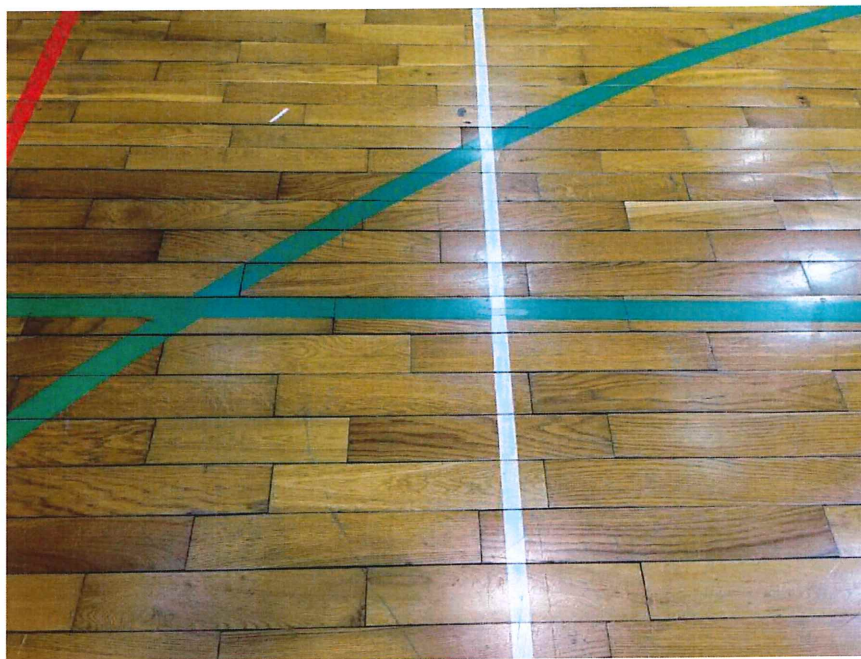
W kilku fragmentach posadzki sali gimnastycznej podnosi się parkiet. W tych obszarach należy wymienić elementy parkietu. Do wymiany należy wykorzystać klepki uzyskane z rozbiórki parkietu w pokoju nauczycieli wychowania fizycznego.

W całym pomieszczeniu sali gimnastycznej należy wykonać cyklinowanie i lakierowanie istniejącego parkietu. Przed przystąpieniem do robót należy zdemonstrować wszystkie drabinki gimnastyczne oraz cokoły przyściennne.

Renowacja parkietu obejmuje:

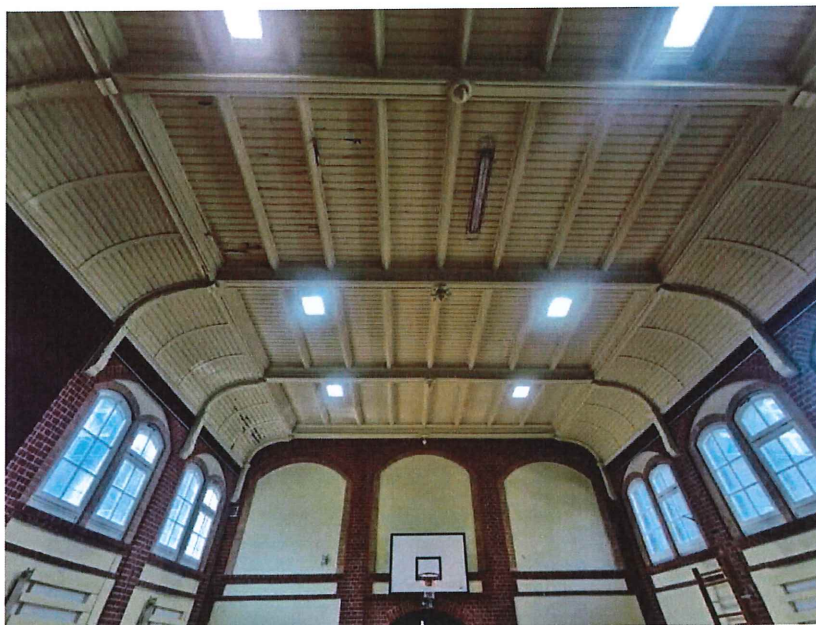
- cyklinowanie (szlifowanie) parkietu
- szpachlowanie parkietu masą szpachlową do parkietów (ubytki - przyjęto 5% powierzchni całego parkietu)
- odpylenie mechaniczne po szlifowaniu
- zagruntowanie lakierem podkładowym, bezbarwnym
- wygładzenie powierzchni papierem ściernym i dokładne odpylenie
- dwukrotne malowanie lakierem nawierzchniowym, poliuretanowym, dwuskładnikowym, wodnym
- uzupełnienie posadzek parkietowych cokołami przyściennymi
- odtworzenie linii boisk
- ponowne zamontowanie drabinek gimnastycznych

Posadzkę parkietową przeznaczoną do renowacji przedstawiono na poniższej fotografii:



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

23.11 Wymiana i uzupełnienie elementów drewnianych na suficie



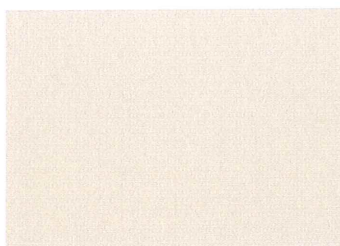
Sufit przeznaczony do renowacji

Konstrukcja istniejącego sufitu sali gimnastycznej składa się z belek głównych rozmieszczonych w osiach kratownic stalowych. Belki oparte są na ścianach zewnętrznych oraz dodatkowo podwieszone do stalowych dźwigarów dachowych. Na belkach opierają się belki poprzeczne, na których zamocowany jest sufit z desek.

Wymiana uszkodzonego deskowania obejmuje całe pola między belkami poprzecznymi zgodnie z częścią graficzną opracowania (rys. A-11)

Naprawa i renowacja istniejącego sufitu uwzględniają:

- oczyszczenie powierzchni całego sufitu;
- wymianę uszkodzonych desek (całe deski między belkami poprzecznymi zgodnie z częścią graficzną opracowania) na deski 4-stronnie strugane, lite, certyfikowane, klasa C24
- wypełnienie ubytków w drewnie masą szpachlową do uzupełniania masy drewnianej (przyjęto 5% powierzchni sufitu)
- impregnacja nowych desek oraz sufitu powierzchniowo środkiem zabezpieczającym przed czynnikami biokorozyjnymi
- impregnację nowych desek oraz sufitu od strony wewnętrznej, dzięki której elementy drewniane sufitu uzyskają klasę reakcji na ogień B-s1, d0 (zgodnie z normą PN-EN 13501-1+A1:2010), co odpowiada wyrobowi „niezapalnemu, nie kapiącemu i nieopadającemu pod wpływem ognia oraz nierozprzestrzeniającemu ognia NRO”. Sposób wykonania zabezpieczenia zgodnie z zaleceniami producenta środka.
- dwukrotne malowanie sufitu farbą nawierzchniową w kolorze RAL 1013 lub zbliżonym do istniejącego



RAL 1013

23.12 Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna

W budynku sali gimnastycznej wbudowane są dwa typy okien o konstrukcji drewnianej krosnowej, przeszklenie dwuszybowe z listwą aluminiową:

typ 1: okno jednodelne dwurzędowe ze ślęmięnięm w górnej części okna. Górna część uchylna podzielona szprosęm pionowym, dolna część uchylna podzielona szprosęm pionowym i poziomym (krzyż).

typ 2: okno jednodelne jednorzędowe nieotwierane (witryna) podzielone szprosęm pionowym i szprosami poziomymi w dwóch poziomach.

Istniejąca stolarka okienna wbudowana w roku 2000 przeznaczona jest do demontażu.

Projektowana stolarka okienna

Projektuje się montaż stolarki okiennej drewnianej o konstrukcji krosnowej.

Projektowana stolarka okienna Ok1 – stolarka z sosnowego drewna klejonego trójwarstwowo, impregnowanego ciśnieniowo, o wilgotności od 12 do 16%, całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U(\max) = 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{xK)]}$.

Stolarka okienna w kolorze RAL 9003. Listwy dystansowe międzyszybowe, uszczelki i zastosowany silikon w kolorze stolarki (RAL 9003).

Projekt stolarki okiennej przedstawiono w części graficznej opracowania – rys. A.08, A.9, A.10

23.13 Projektowana stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi standardowe, płycinowe w okleinie drewnopodobnej HPL, zaopatrzone w zamek z wkładką patentową, klamkę oraz komplet zawiasów.

Drzwi posiadać powinny regulowaną ościeżnicę stalową.

Pom. szatni dzieci – drzwi posiadać powinny nawiew dolny.

23.14 Malowanie i naprawa ścian

Z uwagi na pył i kurz związany z wymianą stolarki okiennej oraz naprawę sufitu należy wykonać malowanie ścian sali gimnastycznej dwukrotnie farbą emulsyjną.

W pomieszczeniu szatni dzieci (nr 1 i nr 2), pomieszczeniu nauczycieli wychowania fizycznego oraz zapleczu sanitarnym należy przeprowadzić prace remontowe na ścianach.

Naprawa i malowanie ww. pomieszczeń obejmuje:

- przygotowanie podłoża do malowania (mycie ścian, sufitu, szpachlowanie ubytków wraz ze szlifowaniem oraz zagruntowaniem)
- malowanie sufitów farbą emulsyjną białą
- malowanie ścian farbą lateksową

UWAGA: Kolorystykę dobrać na podstawie ustaleń z inwestorem.

Farba lateksowa

Wodorozcieńczalna, lateksowa farba akrylowa. Odporna na zmywanie i szorowanie (klasa 1 [2 µm] wg PN-EN 13300), łatwość usuwania plam i zabrudzeń z powierzchni powłoki. Odporna na działanie mikroorganizmów.

W pomieszczeniu nauczycieli wychowania fizycznego na ścianie w obszarze projektowanego aneksu kuchennego projektuje się wykonanie okładziny z płytek ceramicznych od poziomu blatu do wysokości min. 2,0 m nad poziomem posadzki.

UWAGA: Rodzaj płytek należy przed zakupem uzgodnić z inwestorem.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

23.15 Wykonanie odbojnic ściennych

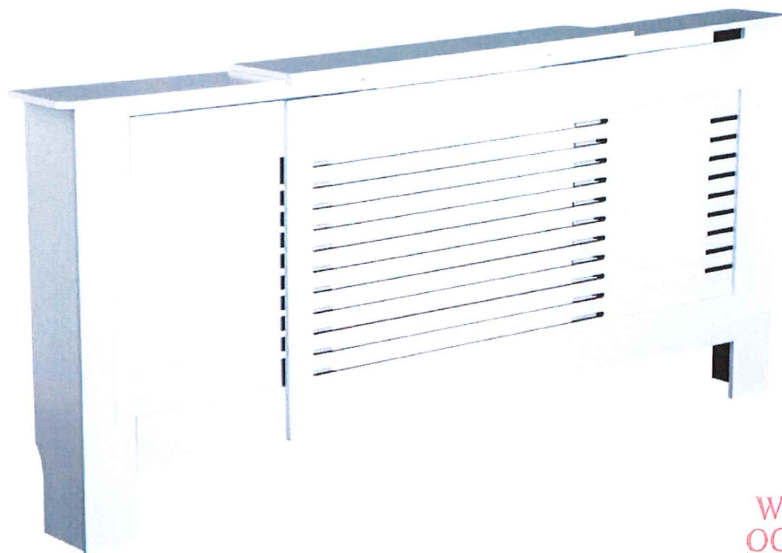
W pomieszczeniu szatni dzieci (nr 1 i 2) projektuje się wykonanie odbojnic ściennych na wysokości ławek. Zaleca się zastosowanie rozwiązania gotowego w postaci płyty laminowanej gr. 18 mm o długości dostosowanej do długości ławek.



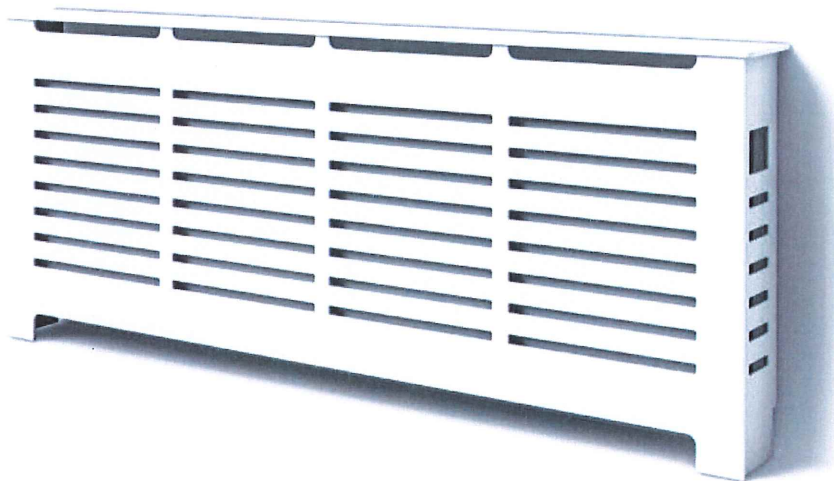
Odbojnica z płyty laminowanej

23.16 Wykonanie obudowy grzejników

W pomieszczeniu szatni dzieci (nr 1 i 2) oraz w pomieszczeniu nauczycieli wychowania fizycznego projektuje się nową obudowę grzejników. Zaleca się zastosowanie gotowych rozwiązań w postaci regulowanych obudów wykonanych z płyty MDF. Poniżej przedstawione jest przykładowe rozwiązanie obudów regulowanych umożliwiających zastosowanie jednego typu obudowy na różnych grzejnikach, różniących się długością.



Obudowa regulowana – kolor biały, płyta MDF



Obudowa stała (dostępne różne długości) – kolor biały, płyta MDF

23.17 Wykonanie obudowy rur c.o.

W pomieszczeniu szatni dzieci nr 1 i nr 2 należy wykonać obudowę rur c.o. Rury poprowadzone są przede wszystkim na ścianach za wyjątkiem kilku rur w pom. szatni nr 1 przechodzących przez całą szerokość pomieszczenia w odległości ok 50 cm od sufitu. Lico rury znajduje się na wysokości 2,49 od poziomu posadzki szatni.



Rury w pom. szatni nr 1

Zabudowę rur należy wykonać za pomocą płyt gipsowo-kartonowych oraz profili UD 28x27x0,6

Technologia montażu:

1. Wyznaczenie wielkości obudowy
2. Przycięcie profili UD na żadaną długość
3. Zamocowanie profili UD do ściany/stropu za pomocą kołków szybkiego montażu co 60 cm
4. Odmierzenie paska płyty gipsowej do zamocowania
5. Przykręcenie płyty do profilu UD na całej wysokości/szerokości zabudowy. Odstęp wkretów mocujących co 25 cm.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4, 80-852 Gdańsk

24 Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

W przypadku wystąpienia wątpliwości należy każdorazowo konsultować sposób wykonywania prac z inspektorem nadzoru a w przypadkach szczególnych z projektantem opracowania.

- Istnieje możliwość pewnego odstępstwa od wymiarów przedstawionych w projekcie. W trakcie robót budowlanych należy w przypadku stwierdzenia rozbieżności, dokonać wymaganej korekty wymiarów budynku lub jego części składowych mając na uwadze wskazówki i zasady ukształtowania budynku, jakie przedstawione są w projekcie.

25 Warunki BHP przy robotach

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

26 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

OPINIA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI ORAZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Gdańsku obejmującej salę gimnastyczną oraz zaplecze szatniowo-sanitarne, zmierzające do określenia stanu technicznego oraz technicznych możliwości realizacji robót budowlanych związanych z planowaną przebudową oraz wymianą pokrycia dachowego.

Zakres opinii technicznej dotyczy przede wszystkim tych elementów, których stan techniczny ma wpływ na możliwość realizacji prac inwestycyjnych.

Opracowanie zawiera:

- ocenę stanu technicznego części budynku objętego opracowaniem na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej
- wnioski końcowe

2. Lokalizacja

Zgodnie z opisem głównym do projektu budowlanego.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Zgodnie z opisem głównym do projektu budowlanego.

4. Dane techniczno – użytkowe budynku

Część budynku objęta opracowaniem wykonana jest w technologii tradycyjnej, murowana, niepodpiwniczona, jednokondygnacyjna. Forma architektoniczna rozpatrywanej części budynku złożona jest z 3 brył. Wewnętrzna bryła wyniesiona ponad dwie sąsiednie z dachem dwuspadowym o nachyleniu 48%, kryta blachodachówką, stanowi pomieszczenie sali gimnastycznej. Dwie sąsiednie bryły z dachem jednospadowym krytym papą obejmują pomieszczenia zaplecza sanitarnego.

Projekt nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

Parametry techniczne - Wg PN-ISO 9836:1997

Część budynku objęta opracowaniem:

Pow. zabudowy	$P_z = 326,64 \text{ m}^2$
Kubatura	$K = \text{ca. } 2359 \text{ m}^3$
Wysokość nad terenem	10,30 m
Pow. użytkowa - całkowita	<u>$P = 268,70 \text{ m}^2$</u>
Liczba kondygnacji	1

Skrótowy opis techniczny budynku – stan istniejący:

- Fundamenty: betonowe
- Ściany piwniczne / fundamentowe – murowane, betonowe

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4, 80-852 Gdańsk

- Ściany nadziemne zewnętrzne – murowane
- Ściany / ścianki działowe wewnętrzne – murowane.
- Dach nad salą gimnastyczną – stalowe dźwigary dachowe
- Dach nad zapleczem sanitarnym – stropodach pełny
- Wykończenie wewnętrzne – sala gimnastyczna i pokój nauczycieli wychowania fizycznego: tynki cem. - wap. + gładzie szpachlowe + parkiet
- Wykończenie wewnętrzne – zaplecze sanitarno-szatniowe: tynki cem. - wap. + gładzie szpachlowe + płytki ceramiczne
- Stolarka okienna – drewniana/PCV
- Stolarka drzwiowa – drewniana/ PCV

Media techniczne:

- Ogrzewanie budynku – własne
- Wentylacja: grawitacyjna
- Zasilanie elektryczne + oświetlenie elektryczne
- Woda – z wodociągu
- Kanalizacja – ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Teren:

- Ogródzenie terenu – od strony południowej, północnej i wschodniej
- Dojścia piesze do budynku – nawierzchnia utwardzona
- Parking oraz dojazdy – nawierzchnia utwardzona

5. Ocena stanu technicznego budynku

ST.1 - Posadowienie oraz stan podłoża gruntowego

Fundamenty - ławy fundamentowe - betonowe charakteryzują się zadowalającym stanem technicznym. Stopień zużycia technicznego szacowany na około 30 % - zadowalający.

Opinia techniczna: Stan podłoża gruntowego nie budzi zastrzeżeń. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, które mogłyby powodować powstanie uszkodzeń w budynku po wykonaniu jego przebudowy. Poziom obciążeń przekazywanych przez budynek na podłoże gruntowe nie ulegnie zmianom.

ST.2 - Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane oraz betonowe. W trakcie oględzin konstrukcji budynku nie stwierdzono objawów pęknięć i zarysowań, mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku.

Opinia techniczna: Stan techniczny ścian pod względem ich nośności nie budzi zastrzeżeń.

ST.3 - Izolacje termiczne

Budynek posiada izolacje termiczne w postaci wełny mineralnej na stropie poddasza sali gimnastycznej oraz w poziomie stropodachu nad zapleczem sanitarnym.

Opinia techniczna: Istniejąca izolacja termiczna poddasza sali gimnastycznej ze względu na zły stan techniczny przeznaczona jest do wymiany.

ST.4 - Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne murowane. Nie stwierdzono pęknięć i zarysowań na ścianach konstrukcyjnych. Ściany konstrukcyjne charakteryzują się stopniem zużycia technicznego szacowany na około 30 % - zadowalający.

Opinia techniczna: Stan techniczny ścian pod względem ich nośności nie budzi zastrzeżeń.

ST.5 - Ścianki działowe

Ściany oraz ścianki działowe wewnętrzne – ceglane oraz gazobetonowe, na zaprawie cem. -wap. Nie stwierdzono występowanie pęknięć i zarysowań konstrukcyjnych. Stopień zużycia technicznego szacowany na około 30 %.

Opinia techniczna: Stan techniczny ścianek działowych nie budzi zastrzeżeń.

ST.6 - Konstrukcja dachu nad salą gimnastyczną

Konstrukcja dachu w postaci stalowych dźwigarów dachowych

Opinia techniczna: Stan techniczny konstrukcji stropodachu nie budzi zastrzeżeń

ST.7 - Stropodach pełny nad zapleczem sanitarnym

Budynek z dachem płaskim jednospadowym krytym papą. Istniejący stropodach płaski niewentylowany. Stopień zużycia technicznego szacowany na około 30 %.

Opinia techniczna: Stan techniczny konstrukcji stropodachu nie budzi zastrzeżeń

ST.8 - Pokrycie dachu Sali gimnastycznej

Budynek z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką. Pokrycie dachowe wykazuje rozszczelnienia w miejscach połączeń blach. Stopień zużycia technicznego szacowany na około 40 %.

Opinia techniczna: Stan techniczny pokrycia dachowego średni. Zakres projektu obejmuje wymianę pokrycia dachowego.

ST.9 - Pokrycie dachu zaplecza sanitarnego

Budynek z dachem płaskim jednospadowym krytym papą. Stopień zużycia technicznego pokrycia dachowego szacowany na około 40 %.

Opinia techniczna: Stan techniczny pokrycia dachowego średni. Ze względu na występowanie zawilgocenia na fragmencie stropu w części zaplecza sanitarnego oraz puchle występujące na pokryciu dachowym projektuje się wymianę pokrycia dachowego

ST.10 - Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie na dachu wykazują skorodowanie oraz odkształcenie. Stopień zużycia technicznego szacowany na około 60 %.

Opinia techniczna: Obróbki blacharskie dachów – ze względu na zły stan techniczny oraz wymianę pokrycia dachowego przeznaczone są do wymiany na nowe.

ST.11 - Podłogi oraz posadzki

Podłogi oraz posadzki charakteryzują stopniem zużycia technicznego na poziomie 20%.

W pomieszczeniu sali gimnastycznej oraz pokoju nauczycieli wychowania fizycznego projektuje się remont warstwy wykończeniowej podłogi. Istniejący parkiet podlega cyklinowaniu i lakierowaniu.

ST.12 - Tynki wewnętrzne oraz powłoki malarskie

Tynki wewnętrzne oraz powłoki malarskie na istniejących ścianach charakteryzują się stopniem zużycia na poziomie 20%. W pomieszczeniach szatni dzieci oraz pokój nauczycieli wychowania fizycznego należy wykonać miejscową naprawę i malowanie ścian.

ST.13 - Stolarka okienna

Stolarka okienna w budynku o stopniu zużycia około 30-40%.

Opinia techniczna: Istniejąca stolarka okienną sali gimnastycznej przeznaczona jest w całości do wymiany.

ST.14 - Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa objęta zakresem opracowania o stopniu zużycia około 60%.

Opinia techniczna: Istniejąca stolarka drzwiowa w części szatni dzieci ze względu na zły stan techniczny przeznaczona jest do wymiany.

Wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonych oględzin technicznych budynku stwierdza się, iż stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń i określony jest jako średni. Projektowane roboty budowlane mają na celu doprowadzenie do jak najlepszego stanu technicznego przy jednoczesnym przywróceniu walorów estetycznych zabytkowego obiektu.

W trakcie realizacji prac budowlanych należy na bieżąco kontrolować stan techniczny istniejącego budynku ze względu na występowanie zakresów robót związanych z rozbiórkami, które mogą oddziaływać na konstrukcję.

Budynek nie wykazuje oznak przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania.

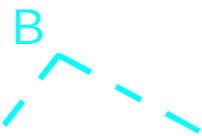
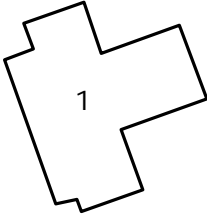

Opracował:

mgr inż. arch. IARO Bartosz Grosz
Uprawnienia do projektowania
i nadzoru nad robotami budowlanymi
w zakresie specjalności technicznej
Nr upr. 11KPOKK/2017

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji nr 2/4, 80-852 Gdańsk




LEGENDA:

-  Granice działki nr ewid. 160
-  Istniejący budynek Szkoły Podstawowej nr 4 w Gdańsku
-  Istniejąca część budynku szkoły objęta opracowaniem

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcjońska 2/4, 80-852 Gdańsk

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80 - 560 Gdańsk

INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU: Plan sytuacyjny	SKALA: 1:500	BRANŻA: Arch. - bud.
-----------------------------------	-----------------	-------------------------

FAZA: PAB	DATA: 11.09.2023 r.	NR ARKUSZA PS
--------------	------------------------	------------------

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHI TEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			

Rura spustowa

Rynna

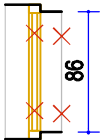
Rura spustowa

Rura spustowa

Rura spustowa

Rynna

LEGENDA:



Stolarka okienna i kraty przeznaczone do demontażu

Sala gimnastyczna
H_{pom} ≈ 6,61 m
(po dostawie)
H_{pom} ≈ 6,98 m
(po belki)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

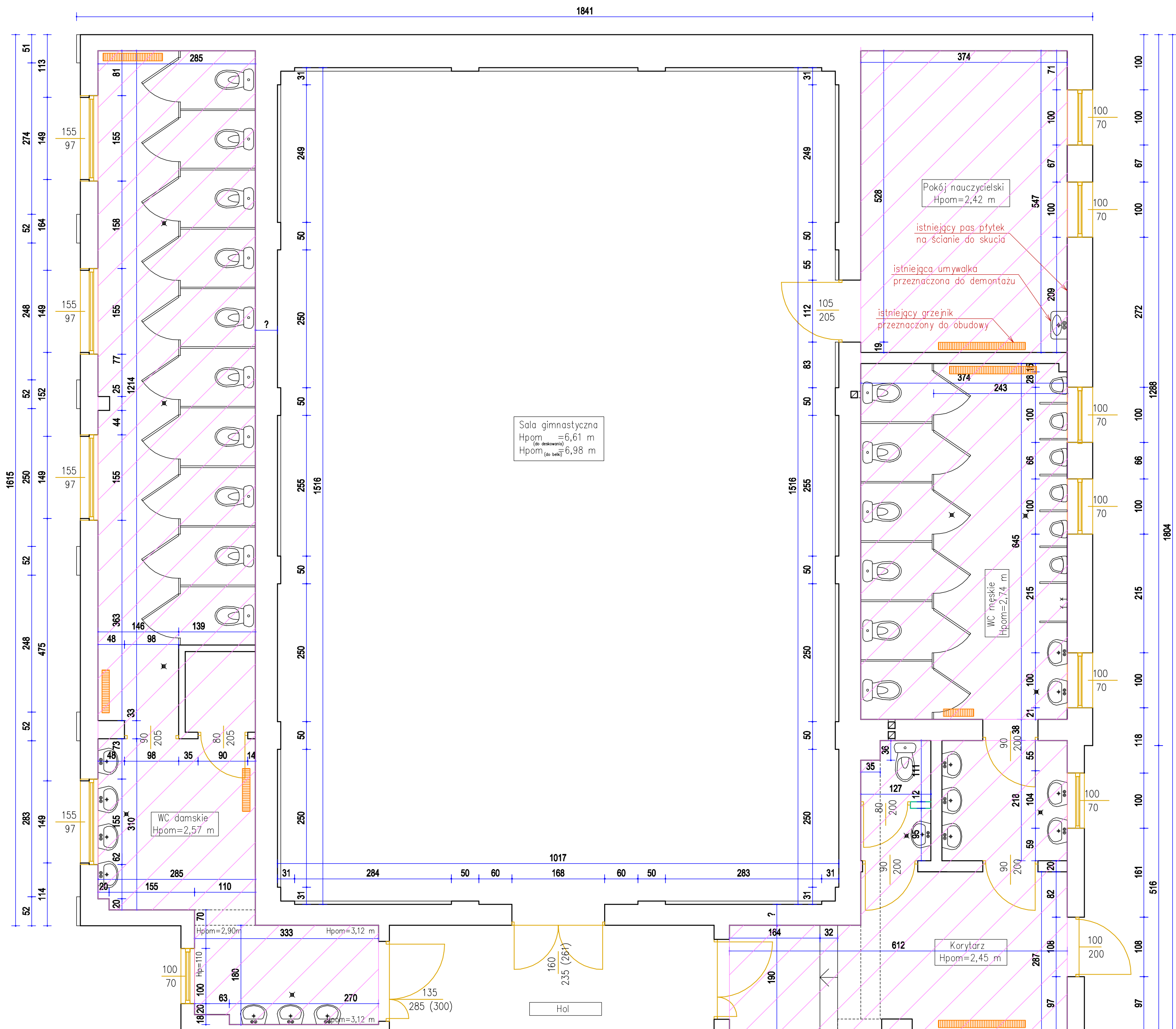
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadзки	Wysokość pom. [m]	Powierzchnia [m2]
NR1	Sala gimnastyczna	istniejący parkiet	6.61	151.30

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkecyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302 Wądkowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żagłowa 11, 80 - 560 Gdańsk		SKALA: 1:50		BRANŻA: Inwentaryzacja	
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"		FAZA: PAB		DATA: 11.09.2023 r.	
NR ARKUSZA: I.01		FUNKCJA: PROJEKTANT		AUTOR: mgr inż. Piotr Świrzyński	
ASYSTENT PROJEKTANTA		NR UPRAWNIENI		SPECJALNOŚĆ	
mgr inż. Katarzyna Grabowska		KUP/0130/PWOK/09		KONSTR. - BUDOWL.	



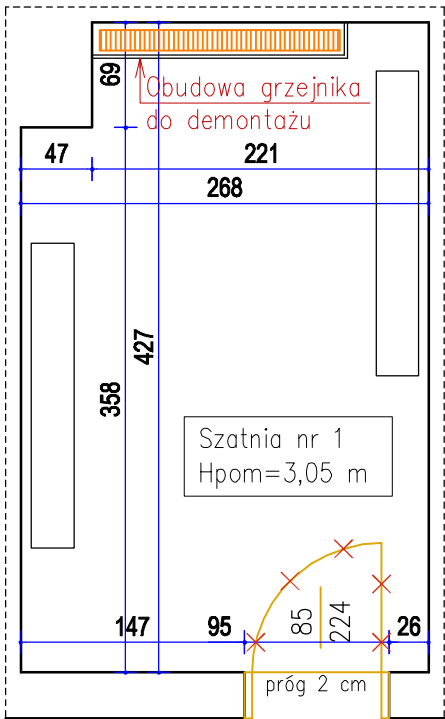
LEGENDA:

- Istniejące ściany murowane
- Istniejące ścianki działowe – murowane
- Istniejący grzejnik
- Istniejące sufity podwieszane wraz z ogrzewaniem do demontażu

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkowskiego 2/4, 80-852 Gdańsk

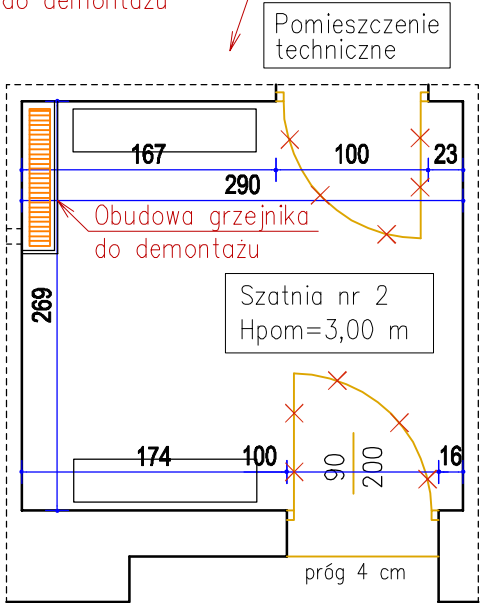
INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żeglowna 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
 Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl				
NAZWA RYSUNKU: Rzut przyziemia sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym - inwentaryzacja			SKALA: 1:50	BRANŻA: Inwentaryzacja
FAZA: PAB		DATA: 20.01.2023 r.		NR ARKUSZA: I.02
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			

Szatnia nr 1

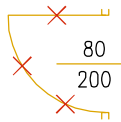


Szatnia nr 2

W pom. technicznym 1 para drzwi przeznaczona do demontażu



LEGENDA:



Stolarka drzwiowa przeznaczona do demontażu



Istniejący grzejnik

Stolarka drzwiowa przeznaczona do wymiany



Drzwi do szatni nr 1



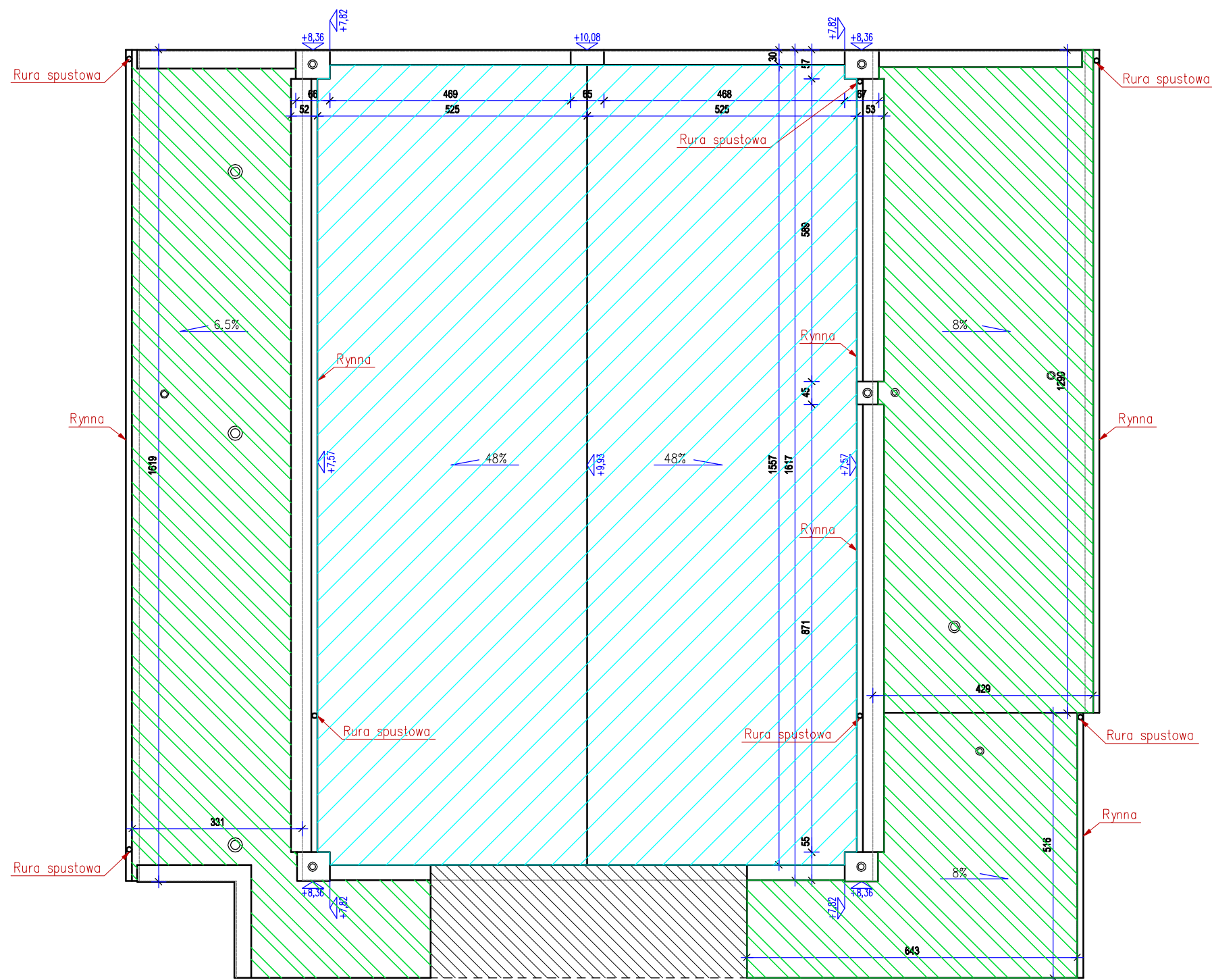
Drzwi do pom. technicznego w szatni nr 2



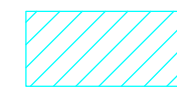

Drzwi do szatni nr 2

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekeyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Rzut przyziemia zaplecza szatniowego - inwentaryzacja			SKALA: 1:50	BRANŻA: Inwentaryzacja
FAZA: PAB		DATA: 11.09.2023 r.		NR ARKUSZA I.03
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			



LEGENDA:

-  Istniejące pokrycie z blachy do demontażu wraz z ołaceniem
-  Istniejące pokrycie z papy do demontażu wraz z poszyciem z desek

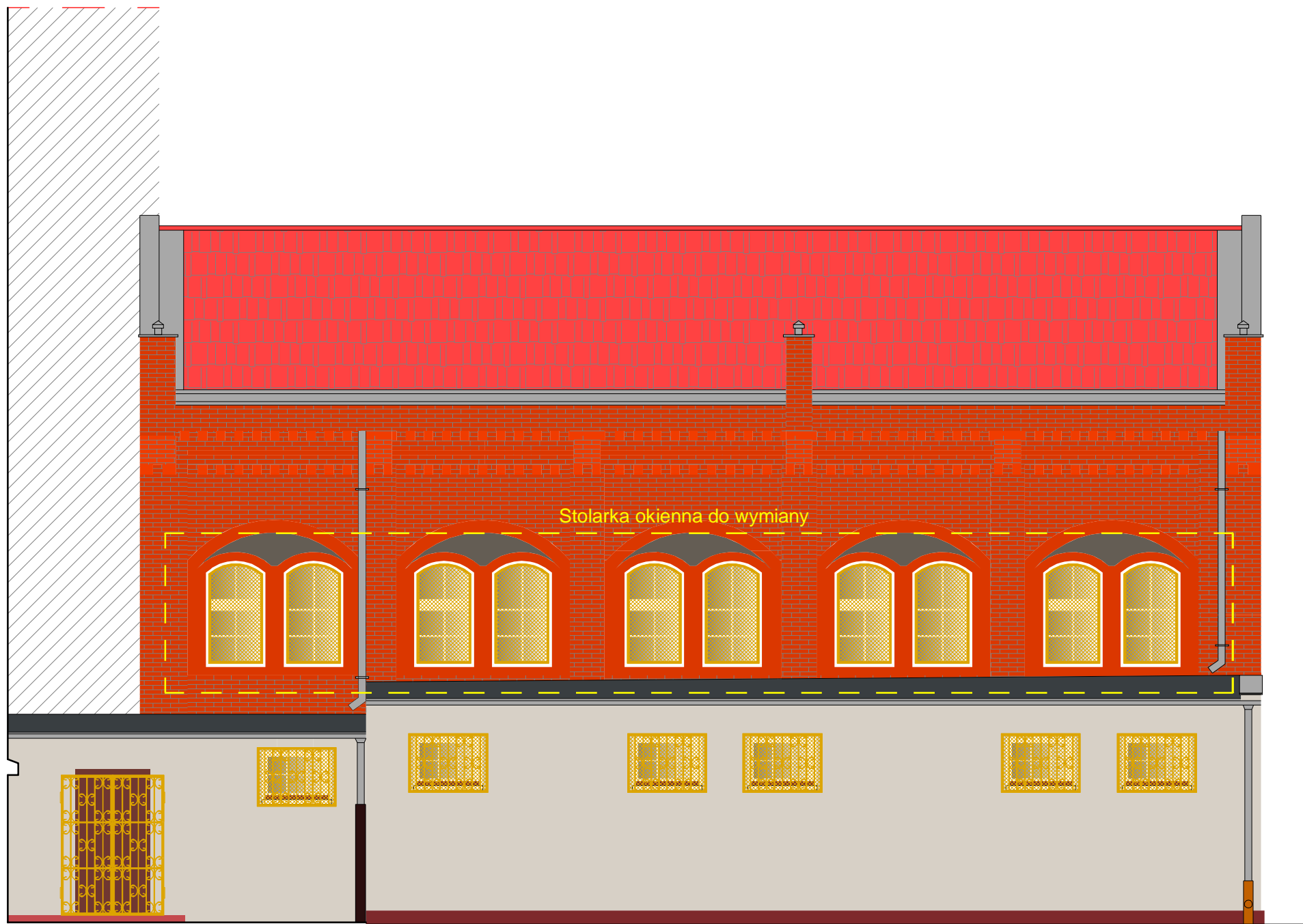
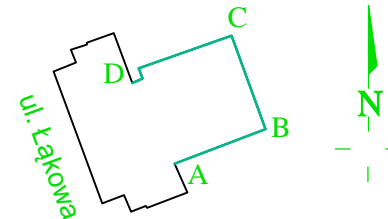
UWAGA: Wszystkie obróbki blacharskie przeznaczone do demontażu

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrcejska 2/4, 80-852 Gdańsk


INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żeglowska 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Rzut dachu sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym - inwentaryzacja			SKALA: 1:100	BRANŻA: Inwentaryzacja
FAZA: PAB		DATA: 20.01.2023 r.		NR ARKUSZA I.04
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			

A

B

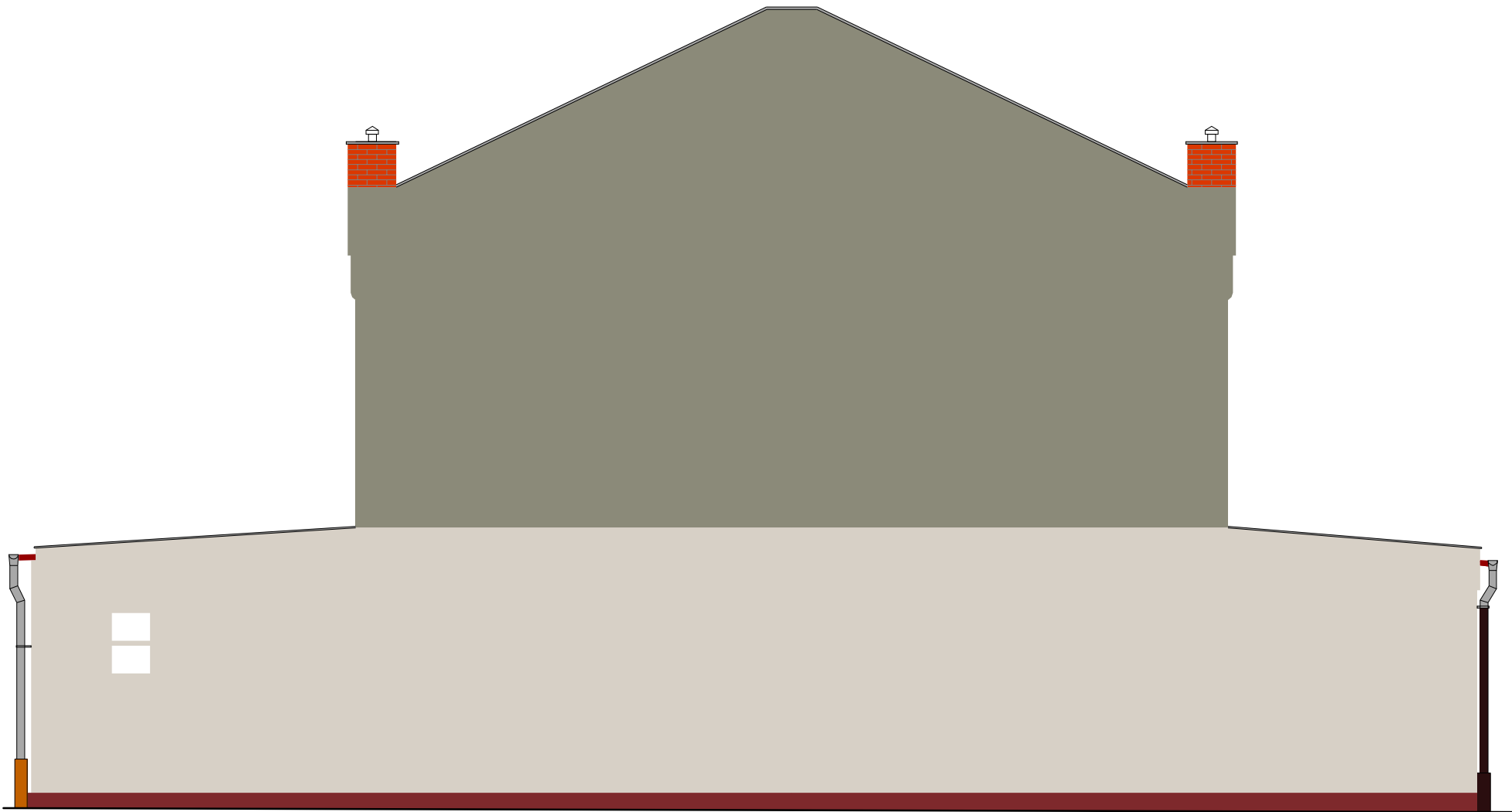
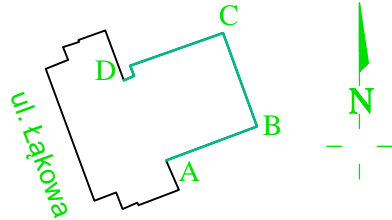


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żłogowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Elewacje A-B - inwentaryzacja			SKALA: 1:75	BRANŻA: Inwentaryzacja
FAZA: PAB		DATA: 11.09.2023 r.		NR ARKUSZA I.05a
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			

B

C



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4, 80-852 Gdańsk

INWESTOR:
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska
ul. Żeglowska 11, 80 - 560 Gdańsk

INWESTYCJA:
Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem
szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4
w Gdańsku przy ul. Łąkowej"



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński

86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU:
Elewacje B-C - inwentaryzacja

SKALA:
1:75

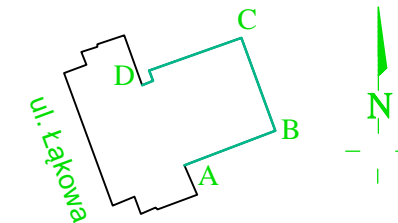
BRANŻA:
Inwentaryzacja

FAZA:
PAB


DATA:
11.09.2023 r.

NR ARKUSZA
I.05b

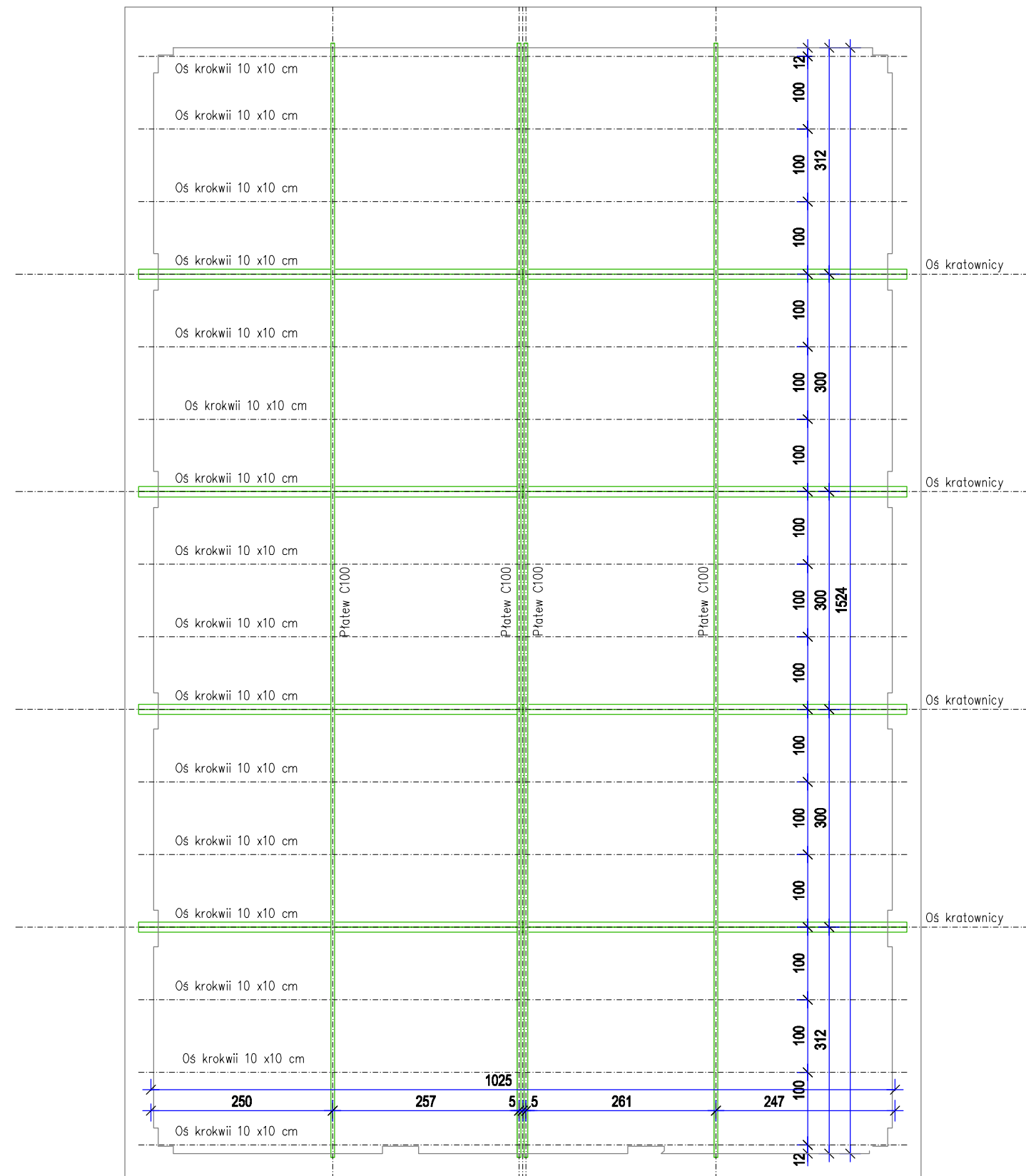
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			



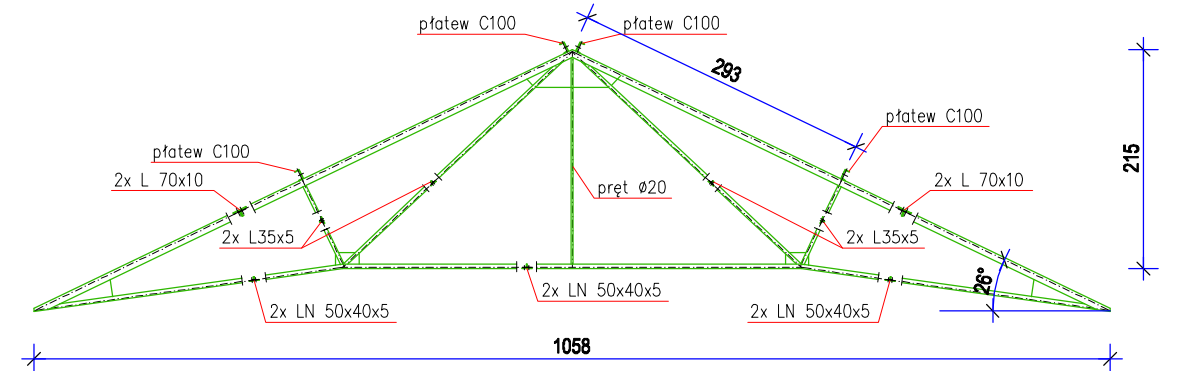
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkecyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żeglowska 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Elewacje C-D - inwentaryzacja			SKALA: 1:75	BRANŻA: Inwentaryzacja
FAZA: PAB		DATA: 11.09.2023 r.		NR ARKUSZA I.05c
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			

Rzut konstrukcji dachu

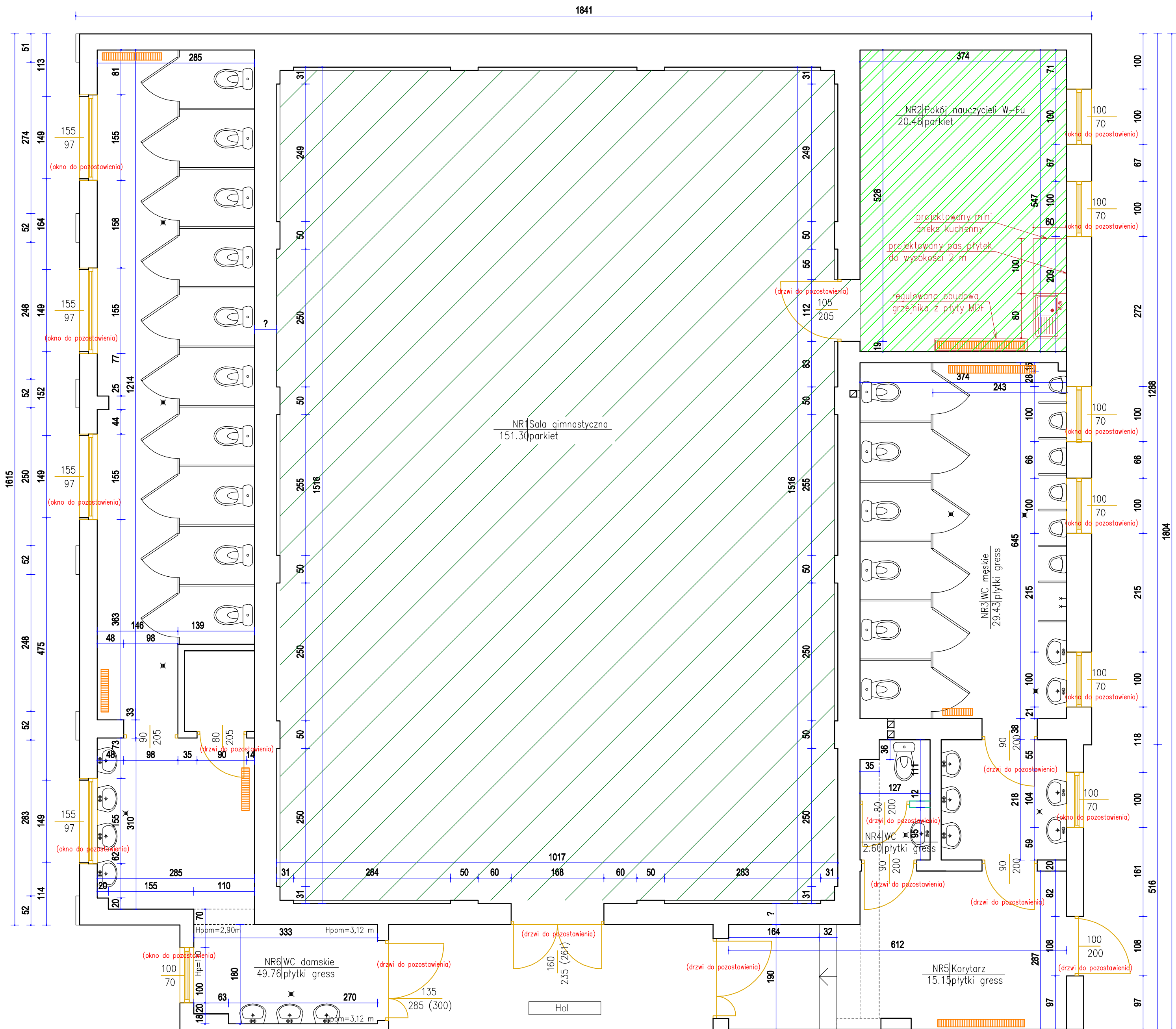


Widok kratownicy



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Rzut konstrukcji dachu sali gimnastycznej - inwentaryzacja		SKALA: 1:75	BRANŻA: Inwentaryzacja	
FAZA: PAB		DATA: 11.09.2023 r.		NR ARKUSZA I.06
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			



LEGENDA:

- Istniejące ściany murowane
- Istniejące ścianki działowe – murowane
- Istniejący parkiet przeznaczony do cyklinowania i lakierowania
- Istniejący parkiet przeznaczony rozebrania, wykonanie nowej posadzki z płytek gress

Zakres robót:

- POKÓJ NAUCZYCIELI WYCHOWANIA FIZYCZNEGO
- Demontaż istniejącej umywalki
 - Skucie pasa płytek na ścianie nad umywalką
 - Rozbiórka istniejącego parkietu
 - Wykonanie nowej posadzki w postaci płytek gress
 - Miejscowa naprawa i malowanie ścian
 - Wykonanie pasa płytek nad projektowanym mini aneksem kuchennym (na szerokości aneksu kuchennego do wysokości 2 metrów nad poziomem podłogi)
 - Montaż aneksu kuchennego wraz z umywalką
 - Montaż obudowy grzejnika z płyty MDF

- ZAPLECZE SANITARNE, CZĘŚĆ KORYTARZA oraz POKÓJ NAUCZYCIELI W-F:
- Demontaż sufitów podwieszanych wraz z ociepleniem.
 - Zdjęcie istniejącego ocieplenia między belkami stropowymi
 - Wykonanie nowego ocieplenia stropodachu wraz z wykonaniem sufitu podwieszanego (na tej samej wysokości co istniejące sufity)
 - Wykonanie naprawy i malowania ścian

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Wysokość pom. [m]	Powierzchnia [m2]
NR1	Sala gimnastyczna	istniejący parkiet	6.61	151.30
NR2	Pokój nauczycieli wychowania fizycznego	istniejący parkiet	2.42	20.46
NR3	WC męskie	istniejące płytki gress	2.74	29.43
NR4	WC	istniejące płytki gress	2.74	15.15
NR5	Korytarz	istniejące płytki gress	2.45	2.60
NR6	WC damskie	istniejące płytki gress	2.57	49.76
Razem				268.70

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Dyrkecyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



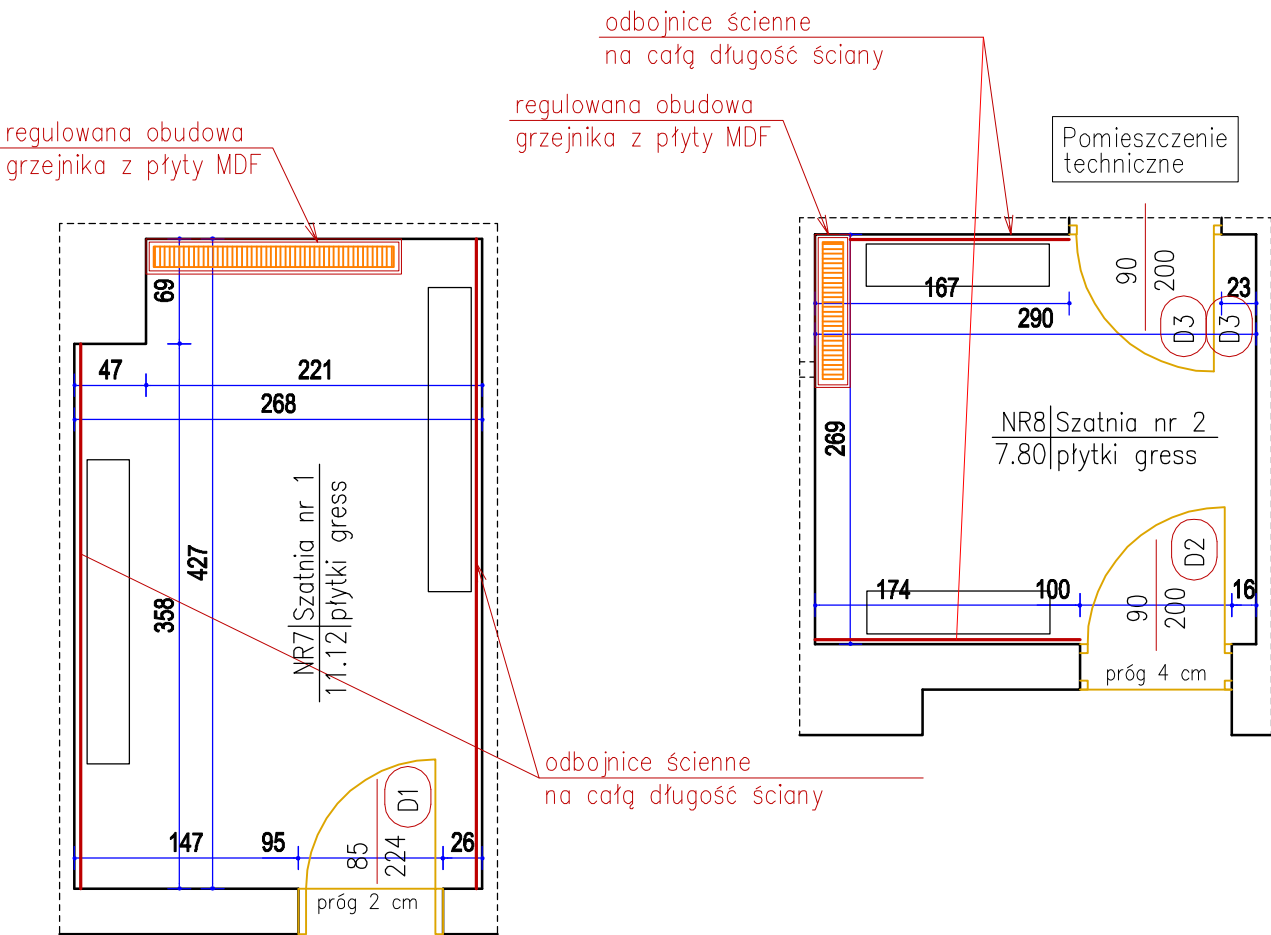
Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302 Wądkowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU: Rzut przyziemia sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym - stan projektowany
SKALA: 1:50
BRANŻA: Arch. - bud.

FAZA: PAB
DATA: 11.09.2023 r.
NR ARKUSZA: A.02

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			

Szatnia nr 1



Szatnia nr 2

Zakres robót:

SZATNIA DAMSKA:

1. Demontaż istniejącej obudowy grzejnika
2. Wymiana stolarki drzwiowej
3. Wykonanie obudowy rur c.o.
4. Miejscowa naprawa i malowanie ścian
5. Montaż obudowy grzejnika z płyty MDF
6. Wykonanie odbojnic ściennych na wysokości ławek

SZATNIA MĘSKA:

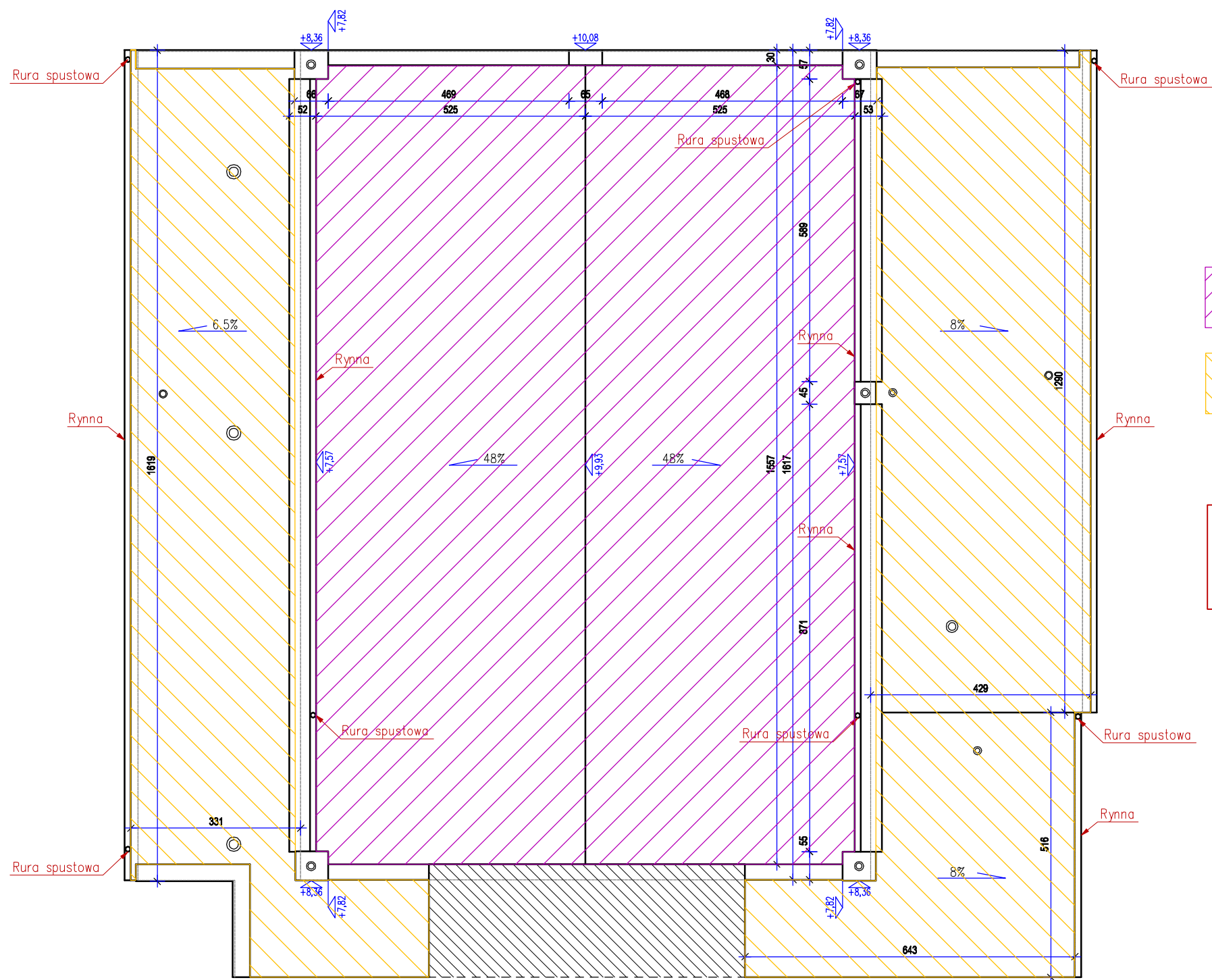
1. Demontaż istniejącej obudowy grzejnika.
1. Wymiana stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe, drzwi do pomieszczenia technicznego oraz w pomieszczeniu technicznym)
2. Wykonanie obudowy rur c.o.
3. Miejscowa naprawa i malowanie ścian
4. Montaż obudowy grzejnika z płyty MDF
5. Wykonanie odbojnic ściennych na wysokości ławek

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkecyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Wysokość pom. [m]	Powierzchnia [m2]
NR7	Szatnia nr 1	istniejące płytki gress	3.05	11.12
NR8	Szatnia nr 2	istniejące płytki gress	3.00	7.80
Razem				18.92

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żagłowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Rzut przyziemia zaplecza szatniowego - stan projektowany		SKALA: 1:50	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PAB		DATA: 11.09.2023 r.		NR ARKUSZA: A.03
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			



LEGENDA:




Projektowane pokrycie dachu sali gimnastycznej dachówką ceramiczną marsylką, kolor naturalna czerwień



Projektowane pokrycie dachu niskiego papą podkładową oraz wierzchniego krycia, kolor czarny

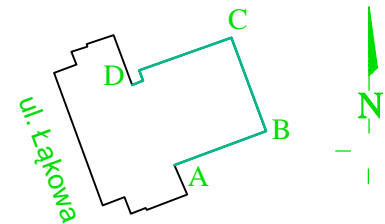
UWAGA: Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm.
Instalację odgromową wykonać w kolorze czarnym

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcjonalna 2/4, 80-852 Gdańsk

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Władowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Rzut dachu sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym - stan projektowany		SKALA: 1:100	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PAB		DATA: 11.09.2023 r.		NR ARKUSZA A.04
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			

A


B



KOLORYSTYKA ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

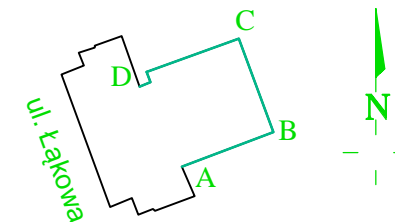
- 1  Pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna marsylka, kolor czerwień naturalna
- 2  Obróbki blacharskie - blacha tytanowo - cynkowa
- 3  Stołarka okienna - kolor RAL 9003
- 4  Krata okienna - kolor sepia
- 5  Pokrycie dachowe - papa podkładowa + papa wierzchniego krycia w kolorze czarnym
-  Kolorystyka instalacji odgromowej - kolor czarny

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk






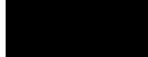
INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żeglowska 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
 Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl				
NAZWA RYSUNKU: Elewacje A-B - stan projektowany			SKALA: 1:75	BRANŻA: Arch. - bud.
FAZA: PAB		DATA: 11.09.2023 r.	NR ARKUSZA A.05a	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			

B

C



KOLORYSTYKA ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

-  Pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna marsylka, kolor czerwień naturalna
-  Obróbki blacharskie - blacha tytanowo - cynkowa
-  Stolarka okienna - kolor RAL 9003
-  Krata okienna - kolor sepia
-  Pokrycie dachowe - papa podkładowa + papa wierzchniego krycia w kolorze czarnym
-  Kolorystyka instalacji odgromowej - kolor czarny

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekecyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80 - 560 Gdańsk

INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński

86-302 Wądkowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

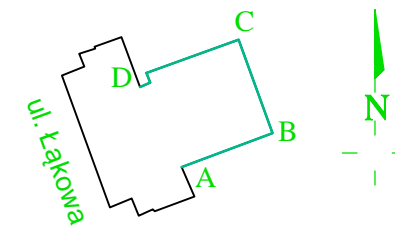
NAZWA RYSUNKU: Elewacje B-C - stan projektowany
SKALA: 1:75
BRANŻA: Arch. - bud.

FAZA: PAB
DATA: 11.09.2023 r.
NR ARKUSZA: A.05b





FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			

C

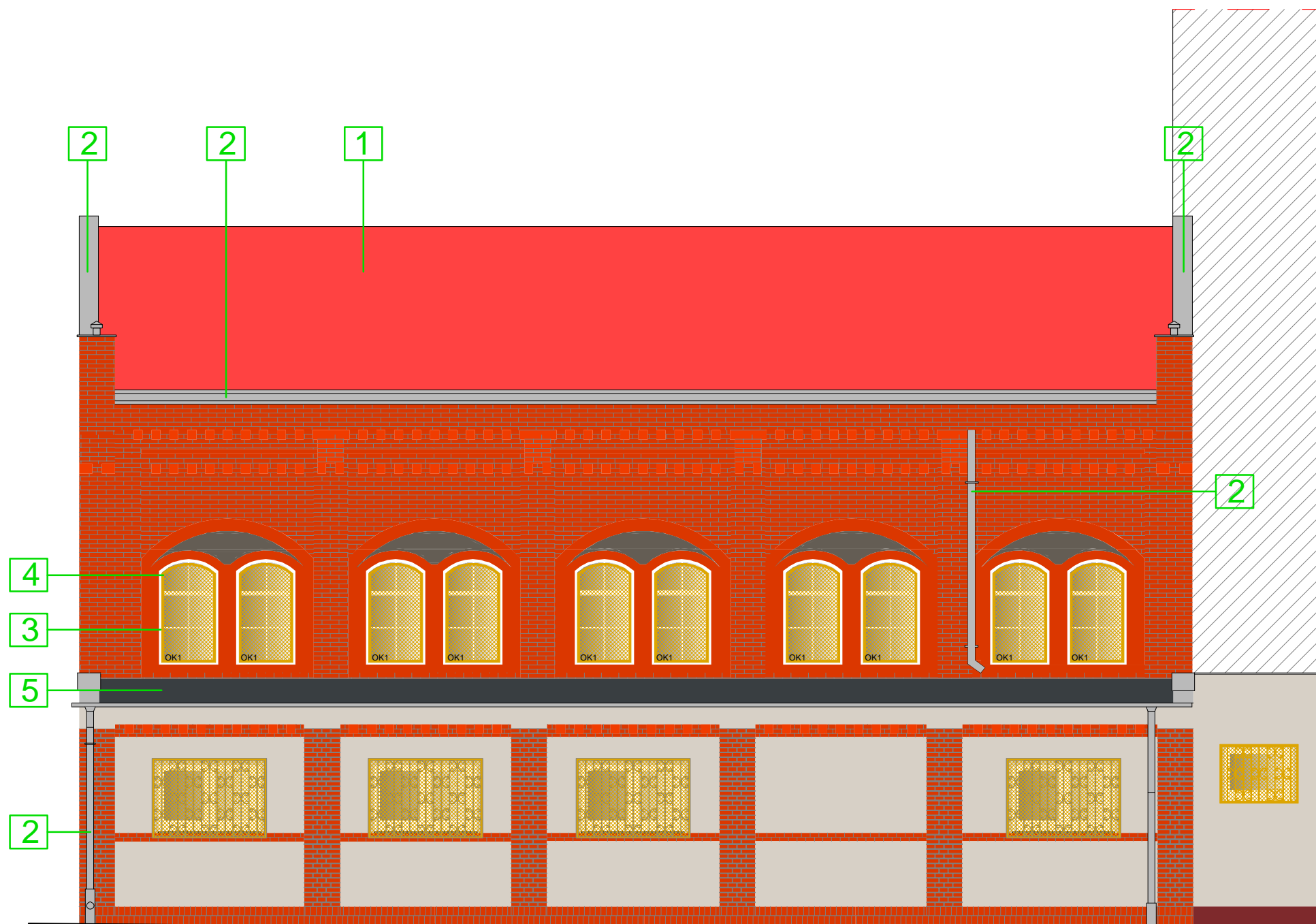
D




KOLORYSTYKA ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

-  Pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna marsylka, kolor czerwień naturalna
-  Obróbki blacharskie - blacha tytanowo - cynkowa
-  Stolarka okienna - kolor RAL 9003
-  Krata okienna - kolor sepia
-  Pokrycie dachowe - papa podkładowa + papa wierzchniego krycia w kolorze czarnym
-  Kolorystyka instalacji odgromowej - kolor czarny

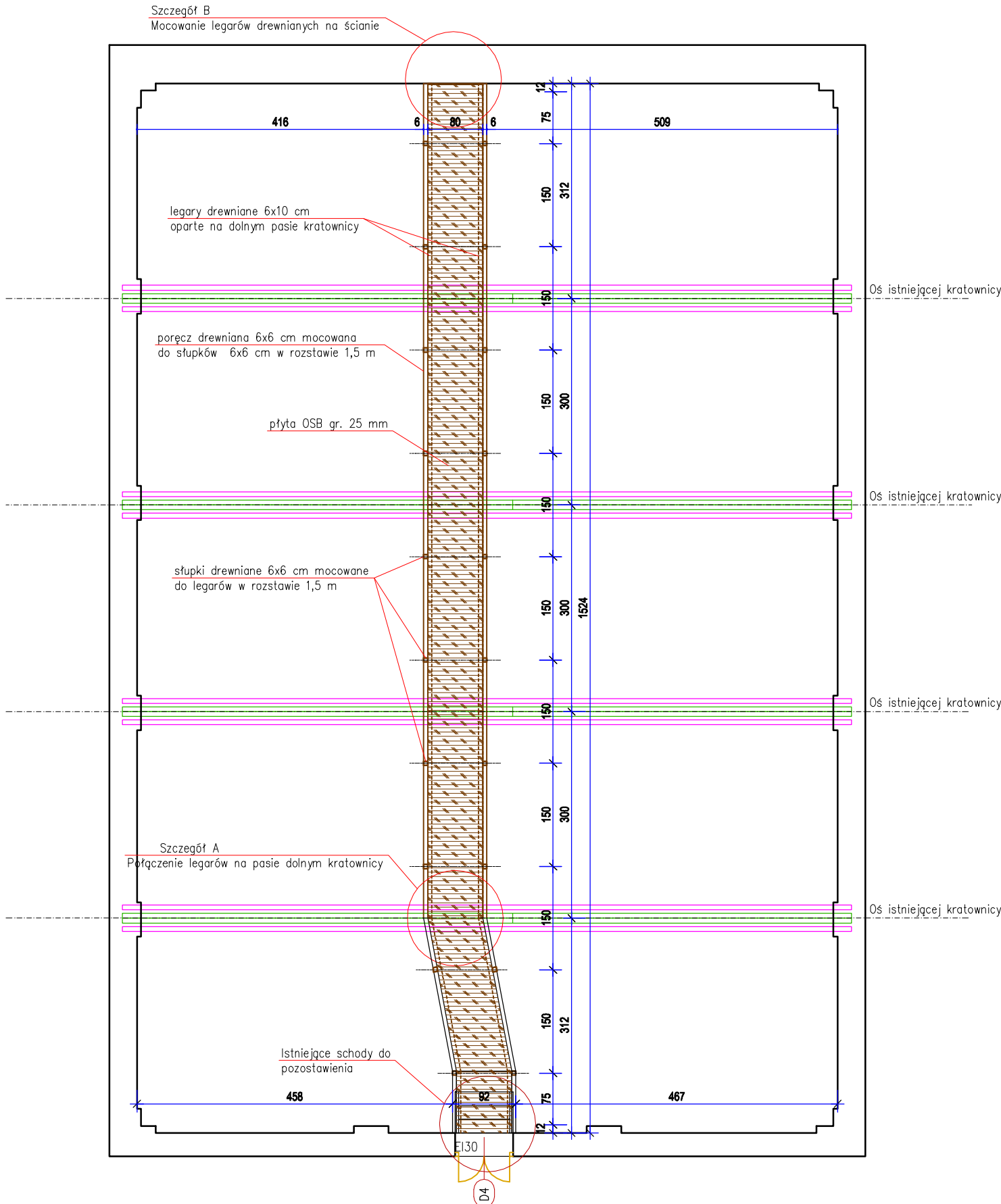
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



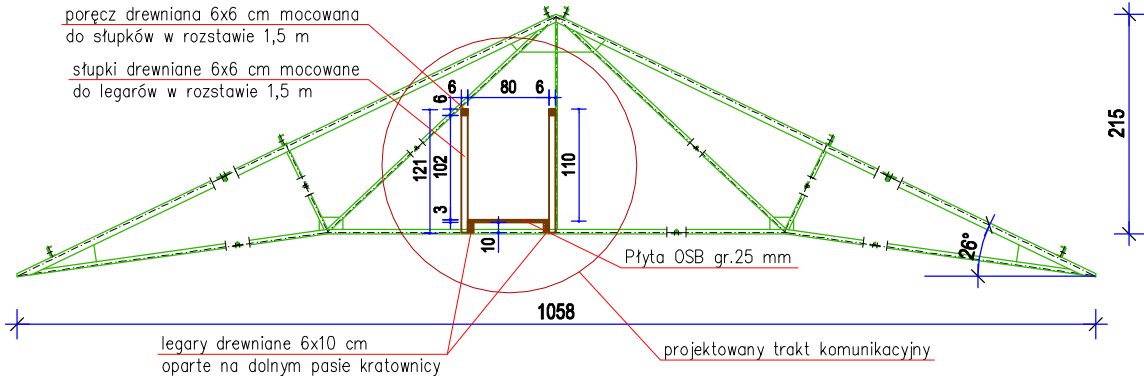
2

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Elewacje C-D - stan projektowany		SKALA: 1:75	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PAB		DATA: 11.09.2023 r.		NR ARKUSZA A.05c
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			

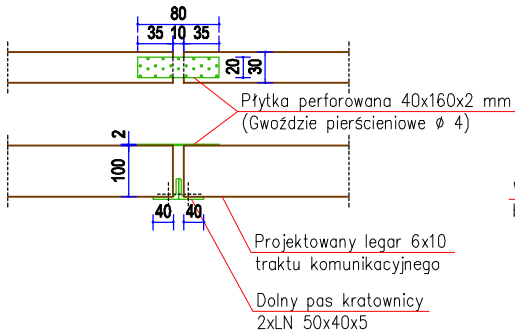
Rzut poddasza



Widok kratownicy, przekrój przez projektowany trakt

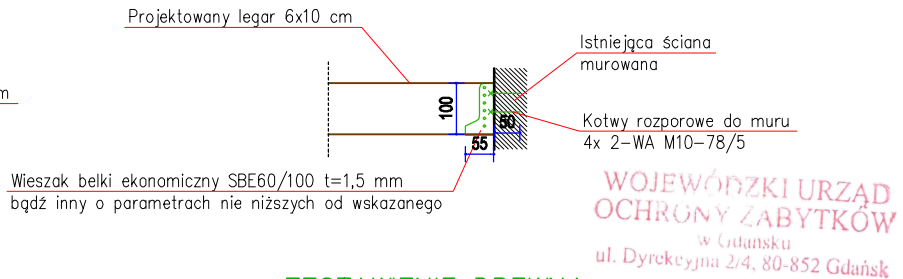


Szczegół A, skala 1:10



UWAGA!
Połączenia słupków z legarami oraz z słupków z poręczą należy wykonać za pomocą wkrętów dł. 100 mm


Szczegół B, skala 1:10

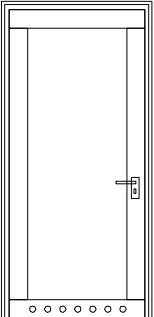
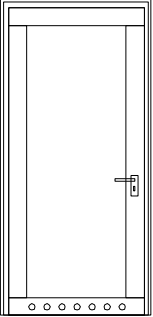
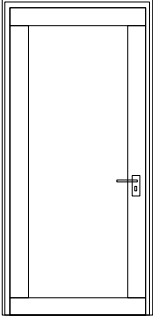
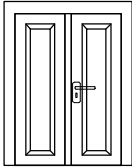


ZESTAWIENIE DREWNA


NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [m]	Przekrój		Objętość 1 szt. w poz. [m3]	Liczba szt. w poz. [szt.]	Objętość łączna [m3]
			B [mm]	H [mm]			
1	legar nr 1	3.12	60	100	0.019	4	0.075
2	legar nr 2	3.00	60	100	0.018	6	0.108
3	słupki	1.15	60	60	0.004	20	0.083
4	poręcz	5.08	60	60	0.018	6	0.110
						RAZEM:	0.376

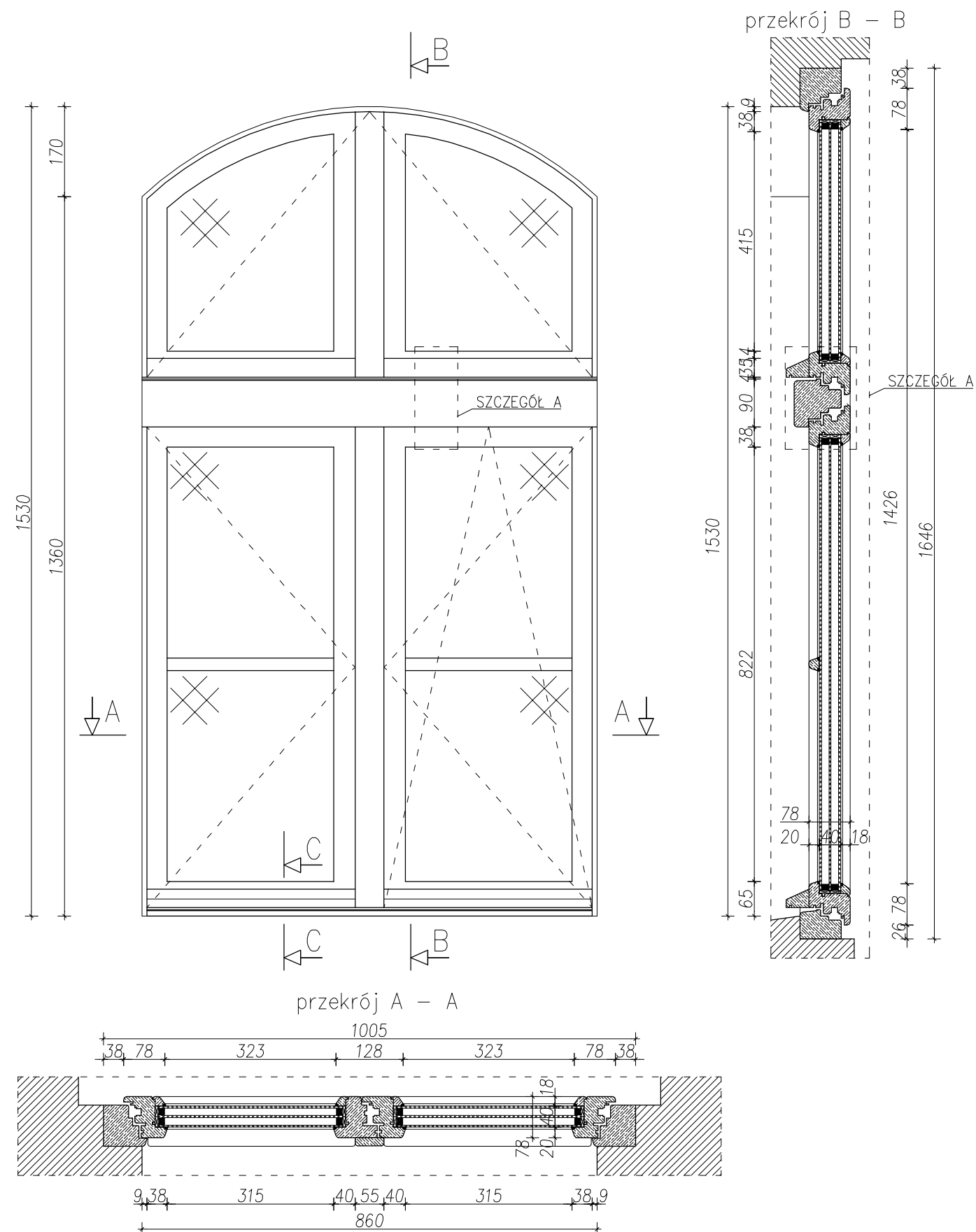
Klasa drewna C24

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żagłowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Rzut poddasza sali gimnastycznej - projektowany trakt komunikacyjny		SKALA: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">1:75</div>	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PAB		DATA: <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">11.09.2023 r.</div>	NR ARKUSZA <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">A.06</div>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			

Oznaczenie	Stolarka drzwiowa wewnętrzna			
Opis	D1	D2	D3	D4
Schemat	Drzwi wewnętrzne Drzwi drewniane płycinowe Ościeżnica stalowa regulowana Kolor – kleina drewnopodobna Klamka + zamek z wkładką patentową Otwory nawiewn dolne	Drzwi wewnętrzne Drzwi drewniane płycinowe Ościeżnica stalowa regulowana Kolor – kleina drewnopodobna Klamka + zamek z wkładką patentową Otwory nawiewn dolne	Drzwi wewnętrzne Drzwi drewniane płycinowe Ościeżnica stalowa regulowana Kolor – kleina drewnopodobna Klamka + zamek z wkładką patentową	Drzwi wewnętrzne Klasa odporności ogniowej EI30 Ościeżnica stalowa regulowana Kolor – RAL 1013 lub zbliżony do istniejącego
				
	95	102	102	82
	232	208	208	108
	85	90	90	70
	224	200	200	100
Szer. w świetle ościeży	95	102	102	82
Wysokość w świetle ościeży	232	208	208	108
Szer. w świetle ościeżnicy	85	90	90	70
Wysokość w świetle ościeżnicy	224	200	200	100
Kierunek otwierania drzwi	lewe	lewe	prawe	–
Razem [szt.]	1	1	2	1

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkecyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

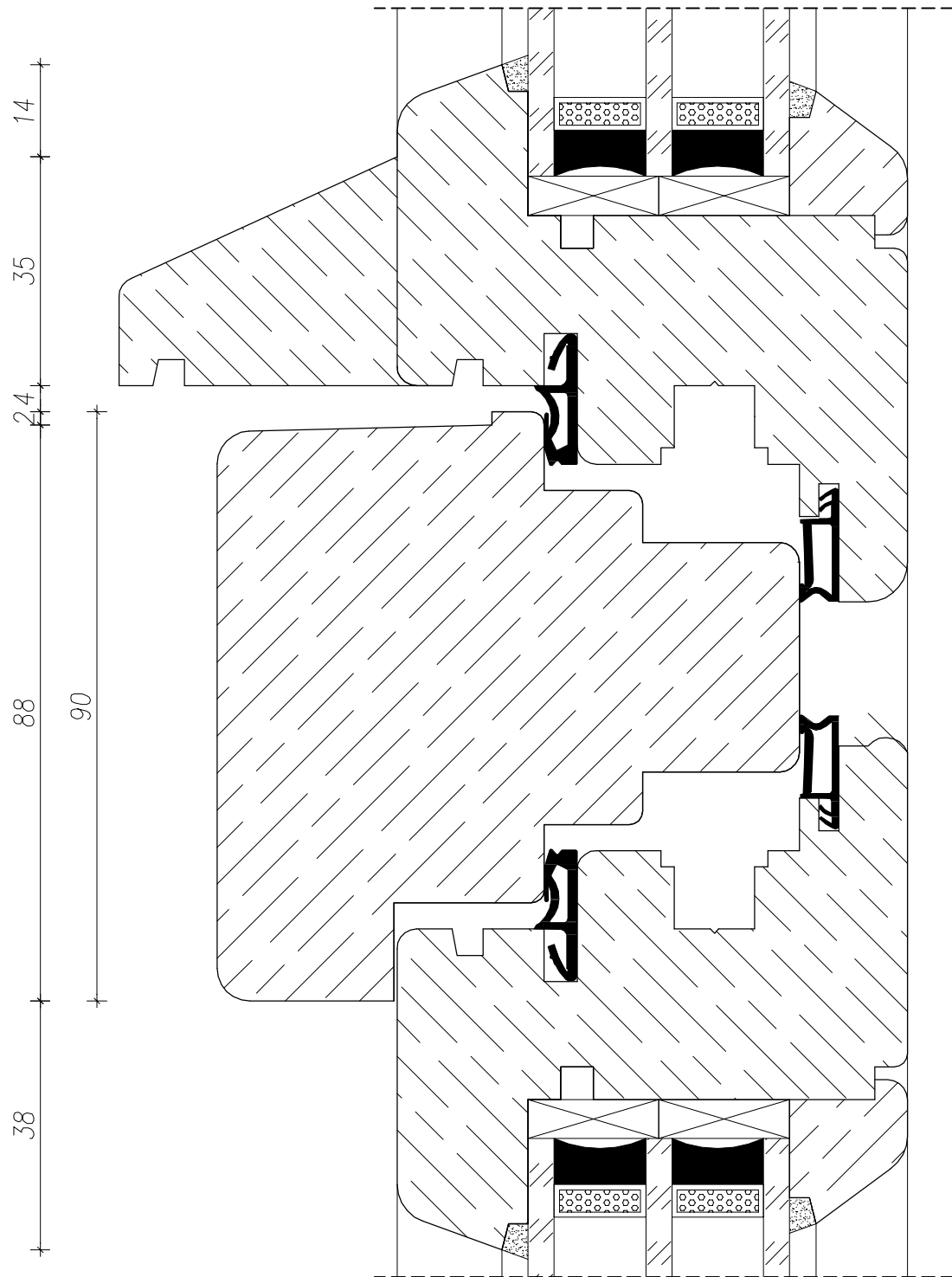
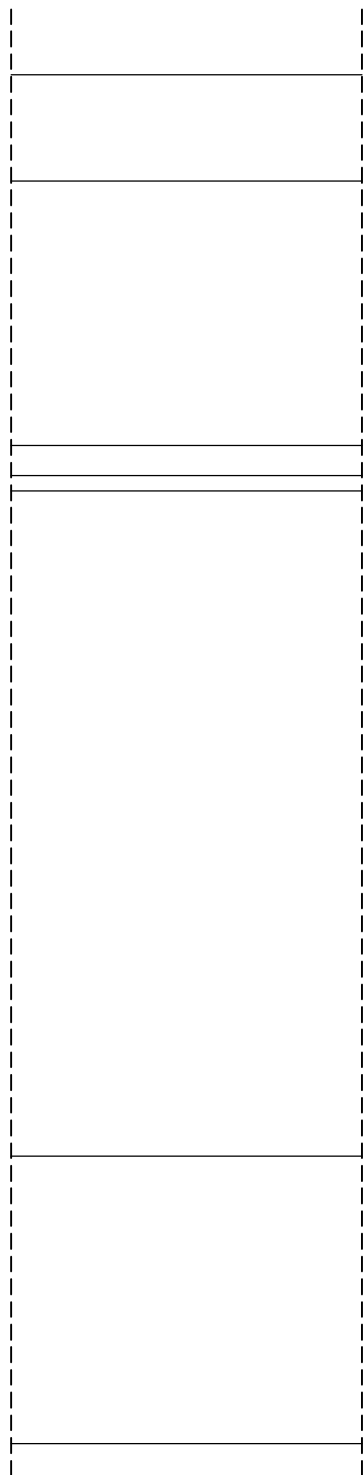
INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żagłowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Zestawienie stolarki drzwiowej		SKALA: schem.	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PAB		DATA: 11.09.2023 r.		NR ARKUSZA A.07
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			



ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	
OZNACZENIE STOLARKI	Ok1
SCHEMAT	
WYMIAR W ŚWIECIE MURU WĘGARKA [cm]	86
	153
ILOŚĆ	20
UWAGI	stolarka drewniana – kolor RAL9003 listwy dystansowe międzyszybowe, uszczelki i zastosowany silikon w kolorze stolarki


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

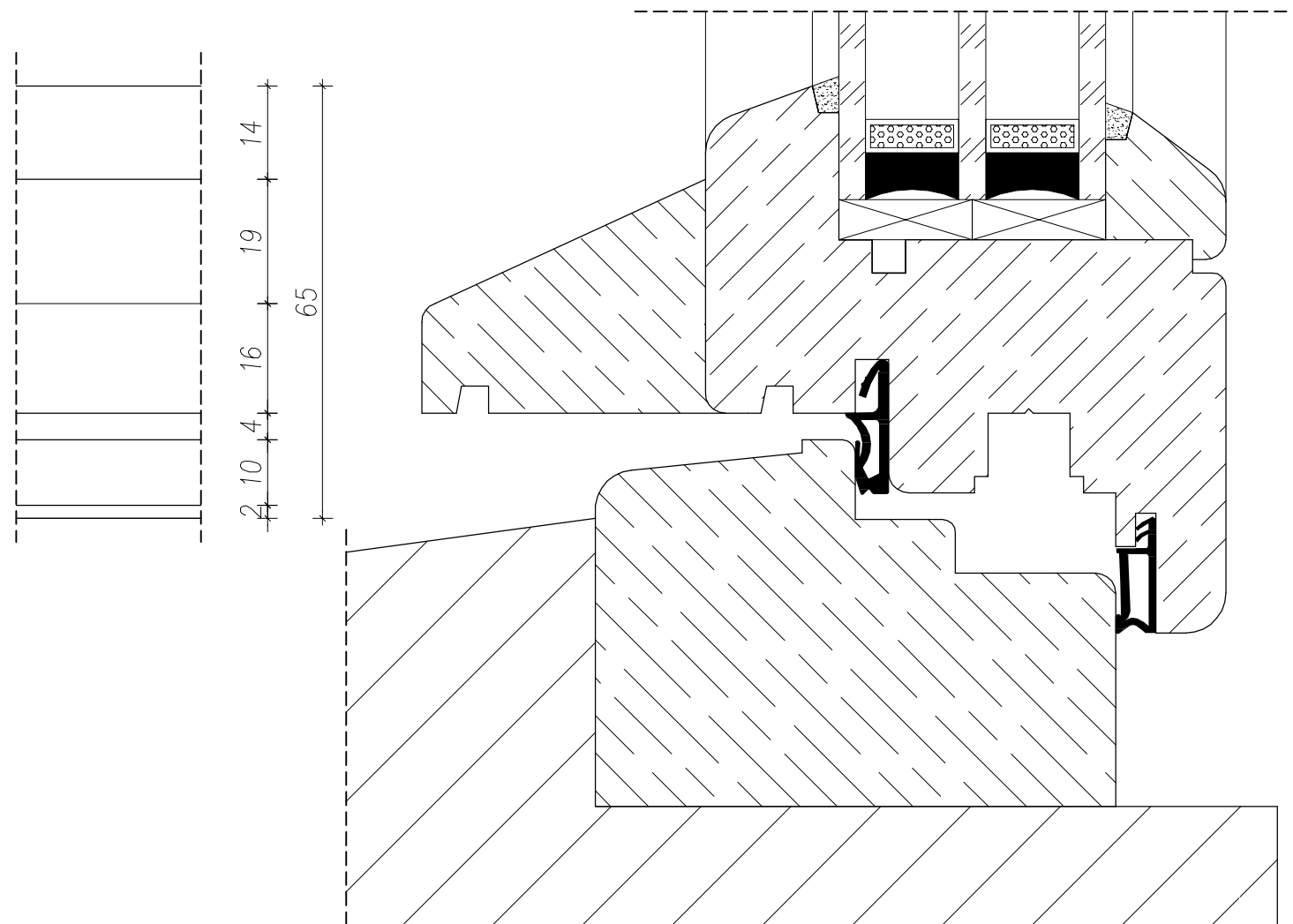
INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Stolarka okienna Ok1 - widok, przekrój A-A, przekrój B-B		SKALA: 1:10	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PZT+PAB		DATA: 11.09.2023 r.		NR ARKUSZA A.08
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Elżbieta Warżcha			



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekecyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

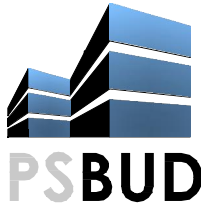
Uwaga: stolarka drewniana – kolor RAL9003, listwy dystansowe międzyszybowe, uszczelki i zastosowany silikon w kolorze stolarki.

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Stolarka okienna Ok1 - szczegół A		SKALA: 1:1	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PZT+PAB		DATA: 11.09.2023 r.		NR ARKUSZA A.09
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Elżbieta Warżala			



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Uwaga: stolarka drewniana – kolor RAL9003, listwy dystansowe międzyszybowe, uszczelki i zastosowany silikon w kolorze stolarki.

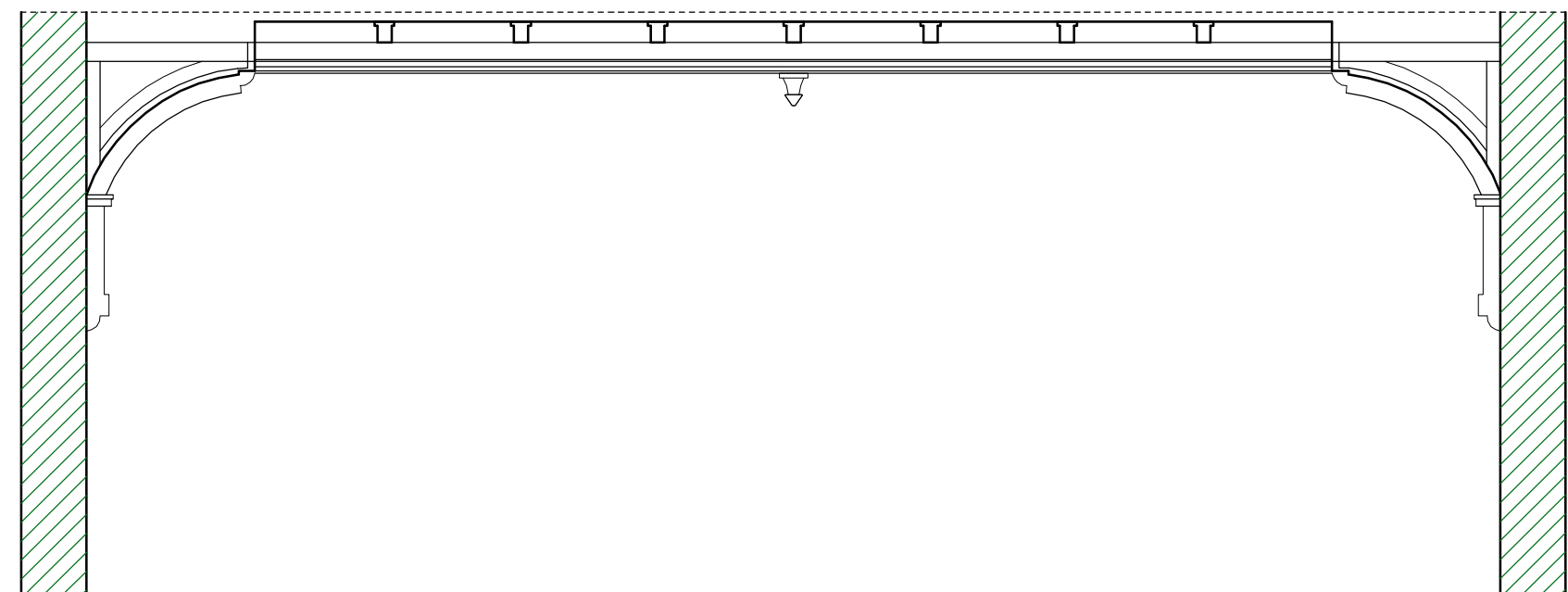
INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Stolarka okienna Ok1 - przekrój C-C		SKALA: 1:1	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PZT+PAB		DATA: 11.09.2023 r.		NR ARKUSZA A.10
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Elżbieta Warżacha			

Widok na lewą stronę sali gimnastycznej



Widok wskazanego obszaru sufitu

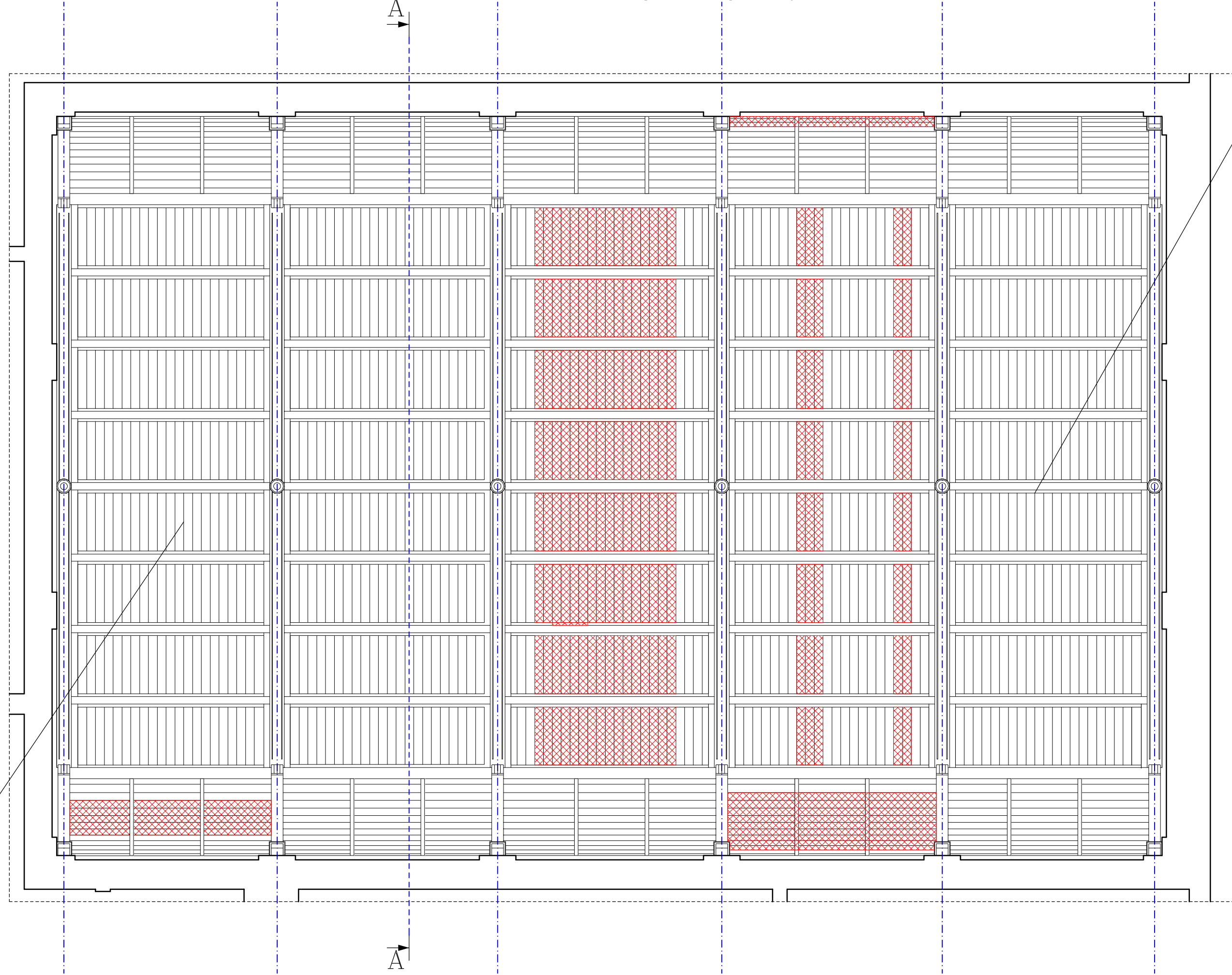
Przekrój A-A



UWAGA

1. Ilość elementów do wymiany ustalić podczas realizacji robót. Wymiary pobrać z natury.
2. Z całej powierzchni sufitu należy usunąć istniejące powłoki malarskie oraz pomalować na kolor analogiczny do istniejącego.

Kład sufitu sali gimnastycznej



Obszar uszkodzonych elementów drewnianych przeznaczonych do wymiany lub naprawy

Naprawa i renowacja istniejącego sufitu uwzględniają:


- oczyszczenie powierzchni całego sufitu
- wymianę uszkodzonych desek (całe deski między belkami poprzecznymi) na deski 4–stronnie strugane, lite, certyfikowane, klasa C24
- impregnacja nowych desek oraz sufitu powierzchniowo środkiem zabezpieczającym przed czynnikami biokorozyjnymi
- impregnację nowych desek oraz sufitu od strony wewnętrznej, dzięki której elementy drewniane ssufitu uzyskają klasę reakcji na ogień B–s1, d0, co odpowiada wyrobowi "niezapalnemu, niekapiącemu i nieopadającemu pod wpływem ognia oraz nierozprzestrzeniającemu ognia NRO". Sposób wykonania zabezpieczenia zgodnie z zaleceniami producenta środka.
- dwukrotne malowanie sufitu farbą nawierzchniową w kolorze RAL 1013 lub zbliżonym do istniejącego

Widok wskazanego obszaru sufitu

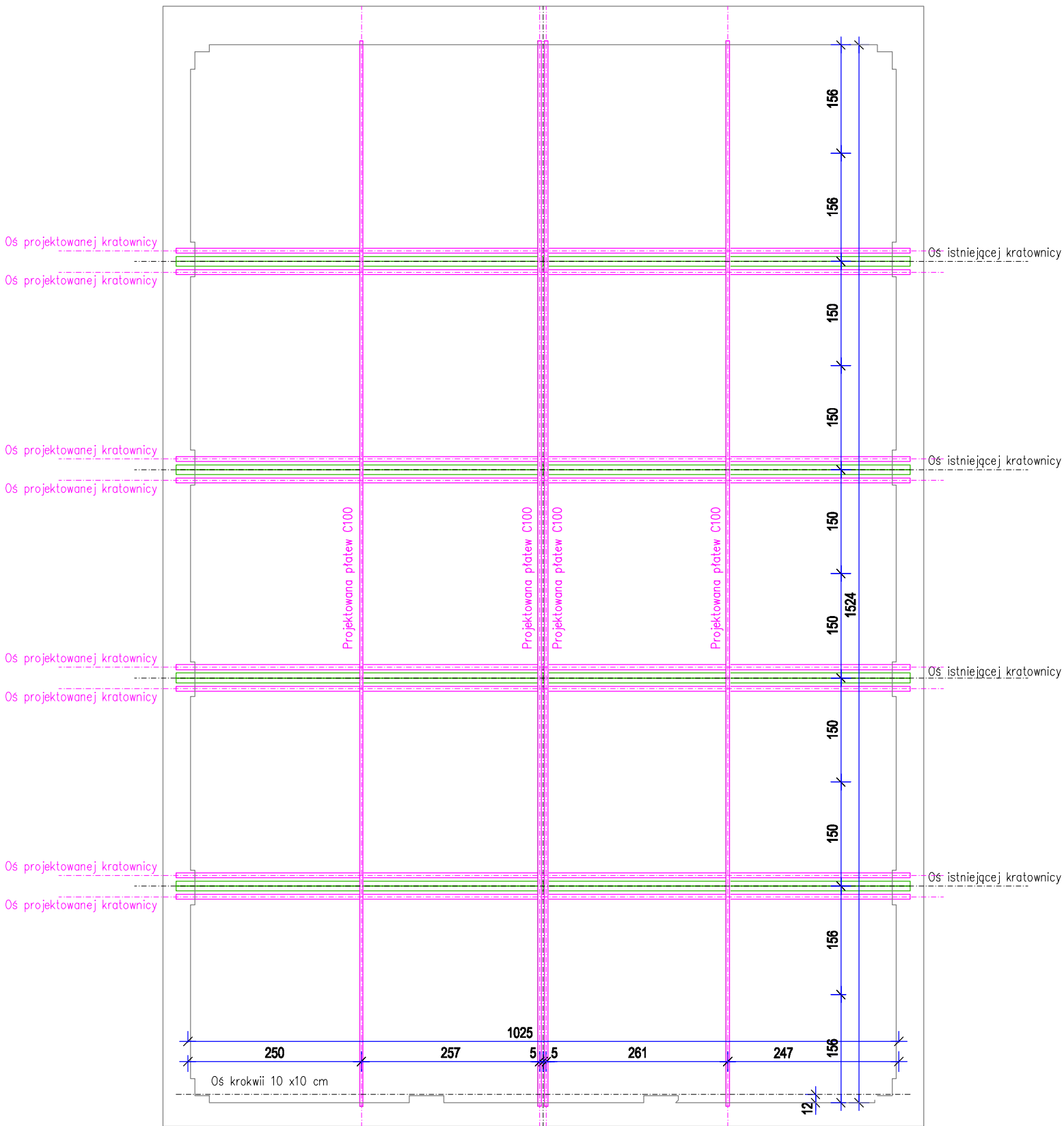


Widok na prawą stronę sali gimnastycznej

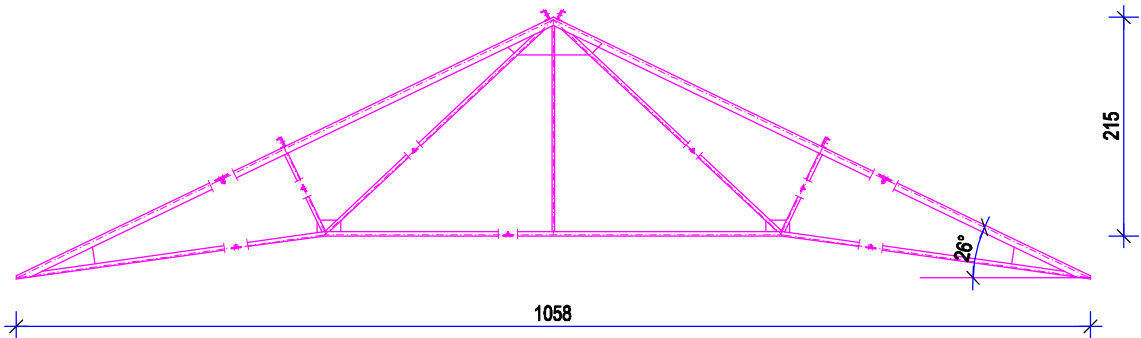
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Łodzi
ul. Dyrkowskiego 2/4, 80-852 Gdańsk

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
 Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl				
NAZWA RYSUNKU: Rzut sufitów - wymiana i uzupełnienie elementów drewnianych		SKALA: 1:50	BIBLIOTEKA: Arch. - bud.	
FAZA: PAB		DATA: 11.09.2023 r.	NR ARKUSZA: A.11	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			


Rzut konstrukcji dachu



Widok projektowanej kratownicy



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4, 80-852 Gdańsk

INWESTOR: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80 - 560 Gdańsk				
INWESTYCJA: Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: "Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo- sanitarnym oraz wymiana pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej"				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Rzut konstrukcji dachu sali gimnastycznej - projekt		SKALA: 1:75	BRANŻA: Inwentaryzacja	
FAZA: PAB		DATA: 11.09.2023 r.		NR ARKUSZA A.12
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Katarzyna Grabowska			

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: „Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz wymianą pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej”

ADRES:

Województwo	pomorskie
Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk (miasto)
Adres / Lokalizacja	Ul. Łąkowa 61, Gdańsk
Nazwa jednostki ewid.	226101_1, Gdańsk - M
Nazwa i numer obrębu ewid.	0100, obręb Gdańsk
Numery działek ewid.	Dz. nr 160

INWESTOR:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska
Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

DATA OPRACOWANIA

11.09.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

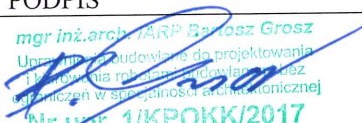
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4, 80-852 Gdańsk

INFORMACJA

DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Przebudowa budynku w ramach zadania pn.: „Remont sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz wymianą pokrycia dachowego w Szkole Podstawowej nr 4 w Gdańsku przy ul. Łąkowej”
ADRES OBIEKTU	Woj. pomorskie, gmina Gdańsk, działka nr 160, obr. nr 0100
INWESTOR	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OPRACOWANIE

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	 mgr inż. arch. Bartosz Grosz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi wydane w szczególności architektonicznej Nr upr. 1/KPOKK/2017

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

a) Roboty realizowane w sali gimnastycznej

- wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej
- wymiana elementów istniejącego parkietu w wybranych obszarach sali gimnastycznej (po zdjęciu parkietu w pokoju nauczyciela wychowania fizycznego)
- cyklinowanie i lakierowanie podłogi
- odtworzenie linii boisk
- naprawa i wymiana elementów drewnianych na suficie sali gimnastycznej
- wymiana oświetlenia na LED
- wzmocnienie istniejącej konstrukcji dachu poprzez wykonanie dodatkowych kratownic,
- wykonanie traktu komunikacyjnego w części poddasza opartego na dolnym pasie dźwigarów kratowych
- wymiana ocieplenia w przestrzeni poddasza sali gimnastycznej
- wykonanie oświetlenia w części poddasza
- malowanie ścian sali gimnastycznej

b) Roboty realizowane w szatniach dzieci

- wymiana stolarki drzwiowej
- malowanie i naprawa ścian
- wykonanie obudowy rur c.o.
- wykonanie odbojnic ściennych na wysokości ławek
- wykonanie obudowy grzejników

c) Roboty realizowane w pokoju nauczycieli wychowania fizycznego

- zdjęcie istniejącego parkietu (pod wymianę klepek w sali gimnastycznej)
- wykonanie wylewki samopoziomującej

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4, 80-852 Gdańsk

- wykonanie posadzki z płytek gres
- wykonanie naprawy i malowania ścian
- wykonanie obudowy grzejnika
- wykonanie mini aneksu kuchennego z robotami instalacyjnymi

d) Roboty zewnętrzne

- wymiana pokrycia dachu nad salą gimnastyczną
- wymiana pokrycia dachu nad częścią obejmującą zaplecze sanitarne
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich
- renowacja krat okiennych
- przebudowa instalacji odgromowej

e) Roboty realizowane w strefie sanitariatów, części korytarza oraz pokoju nauczycieli wychowania fizycznego

- rozbiórka istniejących sufitów podwieszanych nad istniejącymi pomieszczeniami sanitariatów, pokoju nauczycielskiego oraz części korytarza
- zdjęcie istniejącego ocieplenia między belkami stropowymi
- wykonanie nowego ocieplenia stropodachu wraz z wykonaniem sufitu podwieszanego (na tej samej wysokości co istniejące sufity).
- wykonanie naprawy i malowania ścian

2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane na wysokościach

3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników

- zachowanie porządku na placu i budowy,
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót.

5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości,
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację).