

Piła, dnia 14 października 2022 r.

AB.6740.469.2022.IV

DECYZJA NR 673

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.04.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę

inwestorowi tj. – Gmina Białosław ul. Ks. Kordeckiego 1, 89-340 Białosław,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku szatniowego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną po wcześniejszej rozbiórce istniejącego budynku szatniowego na dz. nr 1179 położonej w Białosławiu w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno - budowlanym.

Parametry budynku szatniowego:

- powierzchnia zabudowy 315,35 m²
- powierzchnia użytkowa 261,19 m²
- kubatura 1554,48 m³

Parametry rozbiórki budynku szatniowego:

- powierzchnia zabudowy 211,00 m²
- powierzchnia użytkowa 143,06 m²
- kubatura 364,70 m³

Parametry rozbiórki osłony śmietnikowej:

- powierzchnia zabudowy 13,43 m²
- powierzchnia użytkowa 10,12 m²
- kubatura brutto 34,70 m³

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - 1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.
 - 2) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, -, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
 - 3) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 5 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - **14.10.2025 r.**
 - ~~—2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany powołać kierownika budowy
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~,
 - b) umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~).

6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 3 oraz art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo.
- 9 Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz.1446 t.j.), odkrycie przedmiotów, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, zobowiązuje inwestora do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczenia ich i niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

W dniu 19.04.2022r. roku inwestor tj. Gmina Białosław ul. Ks. Kordeckiego 1, 89-340 Białosław, wystąpił do Starosty Pileckiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę budynku szatniowego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną po wcześniejszej rozbiórce istniejącego budynku szatniowego na dz. nr 1179 położonej w Białosławiu załączając dokumenty.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy Prawo budowlane nakłada na organ obowiązek sprawdzenia:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.
- 2) zgodności zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7

W związku ze stwierdzeniem braków i nieprawidłowości w dokumentacji, postanowieniem z dnia 30.05.2022r. Starosta Pilecki nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia. W dniu 10.06.2022r. inwestor powołał pełnomocnika Pana Krzysztofa Klimek. W dniu 28.06.2022r. pełnomocnik dokonał częściowego uzupełnienia złożonych dokumentów i jednocześnie z niemożliwością uzupełnienia pozostałych brakujących dokumentów tj. ostatecznej decyzji Geologa Powiatowego i wystąpił o przedłużenie terminu doliczając dodatkowe 30 dni od dnia odbioru postanowienia, dnia 26.07.2022r. ponownie wystąpił o przedłużenie terminu doliczając dodatkowe 30 dni od dnia odbioru postanowienia. W dniu 8.09.2022r. wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o kolejne przedłużenie terminu w związku z niemożliwością uzupełnienia brakujących dokumentów o dodatkowe 30 dni od dnia odbioru postanowienia. Inwestor w dniu 16.09.2022r. wywiązał się z nałożonego na niego obowiązku.

W trakcie rozpatrywania wniosku tut. Organ ustalił, że w/w roboty budowlane będą prowadzone w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych figurujących w gminnej ewidencji zabytków w związku z powyższym wystąpił w dniu 20.09.2022 r. do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile celem zaopiniowania w/w wniosku. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile postanowieniem Nr 256/2022 znak: Pi-WN.5152.2229.2.2022 z dnia 11.10.2021r. wydał pozytywną opinię do przedłożonego projektu budowlanego.

Analizując zgromadzone dokumenty Starosta Piłski stwierdził, że przedłożony projekt, opracowany został przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane oraz zgodnie z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Białośliwie i Dworzakowo, uchwała nr XXXI.196.2021 Rady Gminy Białośliwie z dnia 15 grudnia 2021 r. oraz z warunkami zawartymi w ostatecznej decyzji Starosty Piłskiego z dnia 16.09.2022r. znak: GLP.6540.3.4.2022 i posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest wnioskodawca.

Organ rozpatrując wniosek odstąpił od przeprowadzenia postępowania administracyjnego, ponieważ decyzja w pełni obejmuje wniosek inwestora, a inwestycja w swym oddziaływaniu nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1-3 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7, pkt. 3 zwolniono z opłaty skarbowej - Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 ze zm.).



z up. STAROSTY

Aleksandra Kinowska
dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pełnomocnik i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. 2 kpl. projektu budowlanego
2. klauzula informacyjna

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Białośliwie (ePUAP)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Białośliwie (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl. projektu budowlanego
4. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków (ePUAP)
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Pile
ul. Śniadeckich 46
64-920 Piła

Sporządził Marcin Bazelał
(pok. Nr 314 tel.67 210-93-73)

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna

W dniu 29.10.2022r.

Wpisu dokonano dnia 3.11.2022r.

z up. STAROSTY

Marcin Bazelał
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych
w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pile**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że:

I. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Pile jest STAROSTA PIŁSKI z siedzibą przy al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła.

II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w następujący sposób:

- 1) drogą elektroniczną: iod@powiat.pila.pl
- 2) telefonicznie: 67 211 – 61 – 17,
- 3) pisemnie: adres siedziby Administratora danych.

III. CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH I PODSTAWA PRAWNA.

Dane będą przetwarzane w celu:

Wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę - art. 6 ust. 1 lit. c – RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.): art. 28 ust. 1 i ust. 2,

Wydania decyzji o przeniesieniu pozwolenia na rzecz innego podmiotu

Wydania decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu na rzecz innej osoby - art. 6 ust. 1 lit. c – RODO,

Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.): art. 40

Wydania decyzji o stwierdzeniu wygaśnięcia pozw. na budowę lub rozbiórkę - art. 6 ust. 1 lit. c – RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.): art. 37

Wydania decyzji o wejściu w teren - art. 6 ust. 1 lit. c – RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.): art. 47

Wydania postanowienia o udzieleniu odstępstwa od warunków technicznych - art. 6 ust. 1 lit. c – RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.): art. 9,

Przyjęcia zgłoszenia budowy i wykonywania robót budowlanych

Przyjęcia zgłoszenia budowy z projektem budowlanym - art. 6 ust. 1 lit. c – RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.): art. 30

Przyjęcia zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego - art. 6 ust. 1 lit. c – RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.): art. 31

Przyjęcia zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania, obiektu budowlanego lub jego części - art. 6 ust. 1 lit. c – RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.): art. 71

Wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - art. 6 ust. 1 lit. c – RODO, Ustawa z 2003-04-10 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 ze zm.) art. 11a ust. 1

Wydania zaświadczenia o samodzielności lokali - art. 6 ust. 1 lit. c – RODO ustawy z 1994-06-24 o własności lokali (Dz.U.2018.737, ze zm.) art. 2 ust. 3

Prowadzenia rejestru RWDZ (rejestr wniosków, decyzji i zgłoszeń), rejestru zgłoszeń robót budowlanych oraz rejestru inwestycji drogowej - art. 6 ust. 1 lit. c – RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.): art. 30 art. 82b Ustawa z 2003-04-10 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 ze zm.) art. 11a

Prowadzenia pozostałej korespondencji - art. 6 ust. 1 lit. c – RODO, Ustawa z 1960-06-14 - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.): art. 63

IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Dane mogą być przekazywane lub udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa w celu prawidłowej realizacji zadań określonych zgodnie z zakresem rzeczowym wydziału.

Odbiorcy:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. Konserwatorzy zabytków
4. Minister właściwy w zakresie wnioskowanego odstępstwa
5. Organy administracji rządowej
6. Organy administracji samorządowej.
7. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe w szczególności z zakresu obsługi IT, obsługi administracyjnej, kancelariom prawnym, operatorom pocztowym, kurierom itp.

V. PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTW TRZECICH - poza Europejski Obszar Gospodarczy.

Dane **nie** będą przekazane do państwa trzeciego - poza Europejski Obszar Gospodarczy - lub do organizacji międzynarodowej.

VI. OKRES PRZECZONYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych) :

dokumentacja dotycząca:	przechowywana przez
<ul style="list-style-type: none">• pozwoleń na budowę lub rozbiórkę• przyjętych zgłoszeń budowy z projektem	Zatwierdzone projekty budowlane, projekty budowlane załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego (art. 38 ust. 2 - Prawa budowlanego) - a po jego rozbiórce: dokumentacja niearchiwalna BE-10 (po 10 latach przechowywania poddawana jest ekspertyzie przez Archiwum Państwowe, które może zmienić jej kategorię)
<ul style="list-style-type: none">• przeniesień pozwolenia na rzecz innego podmiotu,• stwierdzenia wygaśnięcia pozwolenia na budowę lub rozbiórkę• przeniesienia praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu na rzecz innej osoby• wejścia w teren,• odstępstwa od warunków technicznych	Dokumentacja niearchiwalna BE-10 - po 10 latach przechowywania poddawana jest ekspertyzie przez Archiwum Państwowe, które może zmienić jej kategorię
przyjętych zgłoszeń: <ul style="list-style-type: none">• budowy,• wykonywania robót budowlanych,• zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych	Dokumentacja niearchiwalna B-5 - po upływie 5 lat przechowywania podlega brakowaniu
realizacji inwestycji drogowych	Dokumentacja niearchiwalna BE-10 - po 10 latach przechowywania poddawana jest ekspertyzie przez Archiwum Państwowe, które może zmienić jej kategorię
zaświadczeń o samodzielności lokali	Dokumentacja niearchiwalna B-5 - po upływie 5 lat przechowywania podlega brakowaniu
prowadzenia rejestru RWDZ (rejestr wniosków, decyzji i zgłoszeń), rejestru zgłoszeń robót budowlanych oraz rejestru inwestycji drogowych	Dokumentacja archiwalna A - przechowywana w całości
prowadzenia pozostałej korespondencji	Dokumentacja niearchiwalna B-5 - po upływie 5 lat przechowywania podlega brakowaniu

VII. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE OSOBOWE DOTYCZĄ:

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo do żądania: dostępu do danych osobowych; otrzymania ich kopii; sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX. INFORMACJA O WYMOGU DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Nie podanie przez Panią/Pana danych osobowych wymaganych przepisami prawa, może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia.

X. PAŃSTWA DANE OSOBOWE NIE SĄ I NIE BĘDĄ PRZETWARZANE W SPOSÓB ZAUTOMATYZOWANY, W CELU PODJĘCIA JAKIEJKOLWIEK DECYZJI I NIE BĘDĄ PROFILOWANE.