

K8 KATARZYNA ADAMOWSKA

Pracownia Architektoniczna

ul. Romualda Traugutta 13
77-300 Człuchów
tel: +48 509-526-626
e-mail: k8adamowska@gmail.com

EGZ. 1

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W DEBRZNIE (ADAPTACJA SAL LEKCYJNYCH) NA BIBLIOTEKĘ			
Kat. ob. bud.:	KATEGORIA IX – BUDYNEK OŚWIATY			
Adres inwestycji:	77-310 DEBRZNO, UL. KRÓLEWSKA 8 DZIAŁKA NR EWID. 108			
Inwestor:	GMINA DEBRZNO 77-310 DEBRZNO, UL. TRAUGUTTA 2			
Branża:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA + INST. ELEKTRYCZNE + INST. SANITARNE			
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY			
Architektura:	<table><tr><td>projektant: mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008</td><td>sprawdzająca: mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 231/POOKK/IV/2017</td></tr></table>		projektant: mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	sprawdzająca: mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 231/POOKK/IV/2017
projektant: mgr inż. arch. PIOTR ADAMOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń PO/KK/227/2008	sprawdzająca: mgr inż. arch. KAMILA STEINKE-LIBERA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 231/POOKK/IV/2017			
Instalacje sanitarne:	<table><tr><td>projektant: tech. bud. DANIEL WOJCIECHOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej AN/8346/241/80</td><td>projektant: mgr inż. KRZYSZTOF WIŚNIEWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP/0028/PWOK/13</td></tr></table>		projektant: tech. bud. DANIEL WOJCIECHOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej AN/8346/241/80	projektant: mgr inż. KRZYSZTOF WIŚNIEWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP/0028/PWOK/13
projektant: tech. bud. DANIEL WOJCIECHOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej AN/8346/241/80	projektant: mgr inż. KRZYSZTOF WIŚNIEWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP/0028/PWOK/13			
Konstrukcja:	<table><tr><td>projektant: mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI uprawnienia budowlane w spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan. do proj. bez ograniczeń KUP/0152/PWOS/13</td><td>sprawdzający: mgr inż. JAN WIŚNIEWSKI uprawnienia budowlane w spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan. do proj. bez ograniczeń KUP/0053/POOS/11</td></tr></table>		projektant: mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI uprawnienia budowlane w spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan. do proj. bez ograniczeń KUP/0152/PWOS/13	sprawdzający: mgr inż. JAN WIŚNIEWSKI uprawnienia budowlane w spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan. do proj. bez ograniczeń KUP/0053/POOS/11
projektant: mgr inż. DANIEL WIŚNIEWSKI uprawnienia budowlane w spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan. do proj. bez ograniczeń KUP/0152/PWOS/13	sprawdzający: mgr inż. JAN WIŚNIEWSKI uprawnienia budowlane w spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan. do proj. bez ograniczeń KUP/0053/POOS/11			
Instalacje elektryczne:	<table><tr><td>projektant: tech. RYSZARD ORGANIAK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej GP-KZ-7342-178/93</td><td>projektant: tech. ZBIGNIEW SZARY uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych AN-8346/67/81</td></tr></table>		projektant: tech. RYSZARD ORGANIAK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej GP-KZ-7342-178/93	projektant: tech. ZBIGNIEW SZARY uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych AN-8346/67/81
projektant: tech. RYSZARD ORGANIAK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej GP-KZ-7342-178/93	projektant: tech. ZBIGNIEW SZARY uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych AN-8346/67/81			

Człuchów, marzec 2021r.

SPIS TREŚCI

A.ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
A.I ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. Podstawa opracowania	6
2. Przedmiot inwestycji	6
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany	6
4. Zagospodarowanie terenu	6
5. Zestawienie powierzchni.....	7
6. Informacja na temat ochrony konserwatorskiej	7
7. Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej	7
8. Informacja na temat charakterystyki ekologicznej.....	7
8.1. Faza budowy	7
8.2. Wpływ na zdrowie ludzi.....	7
8.3. Wpływ na stan powietrza atmosferycznego	8
8.4. Wpływ na klimat akustyczny	8
8.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	8
8.6. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę	8
8.7. Wpływ na dobra materialne, dobra kultury, krajobraz	8
9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.....	8
10. Bezpieczeństwo i higiena pracy w czasie prac wykonawczych	8
11. Obszar oddziaływania obiektu	9
A.II ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
A1. Zagospodarowanie terenu	12
Mapa Zasadnicza.....	13
B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	14
B.I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY	15
1. Przeznaczenie, dane powierzchniowe i kubaturowe	16
1.1. Przeznaczenie i program użytkowy	16
1.2. Dane powierzchniowe i kubaturowe	16
1.3. Zestawienie pomieszczeń – Stan istniejący.....	16
1.4. Zestawienie pomieszczeń parteru – Stan projektowany	17
2. Istniejące rozwiązania architektoniczno-budowlane i materiałowe części objętej opracowaniem.....	17
3. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane	18
3.1. Posadzki	18
3.2. Stolarka okienna i drzwiowa	18
3.3. Wykończenia wewnętrzne	18
3.4. Wykończenia zewnętrzne i kolorystyka.....	19
4. Projektowane rozwiązania dot. ochrony przeciwpożarowej	19
B.II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	20
A2. Rzut parteru – stan projektowany	21
A3. Projekt nadproża stalowego	22
A4. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	23
A5. Elewacja frontowa – stan projektowany.....	24
B.III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – INWENTARYZACJA	25
i1. Rzut parteru – inwentaryzacja	26
i2. Przekrój A-A – inwentaryzacja	27
i3. Elewacja południowo-zachodnia – inwentaryzacja	28
i4. Elewacja południowo-wschodnia – inwentaryzacja	29
i5. Elewacja północno-wschodnia – inwentaryzacja	30
C. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	31
D. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	35
1. Oświadczenie projektantów	36
2. Uprawnienia – Piotr Adamowski	37
3. Zaświadczenie z Izby Architektów – Piotr Adamowski	38
4. Uprawnienia – Kamila Steinke-Libera	39
5. Zaświadczenie z Izby Architektów – Kamila Steinke-Libera	40
6. Uprawnienia – Daniel Wojciechowski	41
7. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa – Daniel Wojciechowski.....	42
8. Uprawnienia – Krzysztof Wiśniewski.....	43
9. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa – Krzysztof Wiśniewski	44
10. Uprawnienia – Daniel Wiśniewski.....	45
11. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa – Daniel Wiśniewski	47

12. Uprawnienia – Jan Wiśniewski.....	48
13. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa – Jan Wiśniewski	49
14. Uprawnienia – Ryszard Organiak.....	50
15. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa – Ryszard Organiak	51
16. Uprawnienia – Zbigniew Szary	52
17. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa – Zbigniew Szary.....	53
18. Zgoda na odstępstwo od przepisów od KWSP w Gdańsku.....	54
19. Uzgodnienie z WUOZ w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.....	56

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

A.I ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

Podstawą wykonania niniejszego opracowania było:

- zlecenie Inwestora – Gminy Debrzno;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- ustalenia z Inwestorem;
- mapa zasadnicza;
- inwentaryzacja obiektu;
- wizja lokalna;
- warunki techniczne;
- Polskie Normy i przepisy budowlane.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy części parteru budynku Zespołu Szkół w Debrznie (adaptacja sal lekcyjnych) na bibliotekę. Adres inwestycji: 77-310 Debrzno, ul. Królewska 8, dz. nr ewid. 108.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany

Teren opracowania położony jest w Debrznie, przy ul. Królewskiej 8 i obejmuje działkę numer ewidencyjny 108. Przedmiotowy teren jest płaski, zagospodarowany, miejscami utwardzony. Nieutwardzone obszary terenu pokryte są zielenią niską – trawnikami. Na terenie istnieją budynki Zespołu Szkół w Debrznie. Na terenie działki znajdują się też zieleńce i zadrzewienia – wszystkie, przeznaczone są do zachowania. Tereny utwardzone użytkowane są jako, dojścia, dojazdy, parkingi dla aut osobowych.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVII/300/2006 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 24 lutego 2006 r.

Działka nr ewid. 108 na których projektowana jest inwestycja, znajdują się na terenie objętym kartą terenu 14.UP. Obszar ten przeznaczony jest zgodnie ze wskazaną kartą na teren Usług Publicznych (w tym przypadku jest to szkoła).

Od strony południowo-zachodniej teren przylega do działki ewidencyjnej nr 94 – droga gminna. Od strony północno-wschodniej do działki objętej opracowaniem przylega także droga powiatowa (dz. nr ewid. 7) , z której odbywa się wjazd na działkę. Od strony północno-zachodniej do analizowanego obszaru przylegają pozostałe działki związane z Zespołem Szkół (dz. nr 109 i 209/1) oraz działki nr 107/1 i 107/4 na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Wejścia na działkę istniejące, bez zmian, z przebiegających przy terenie opracowania dróg publicznych. Wjazd na działkę z jednej z nich – drogi powiatowej, dz. nr 7 (od strony północno-wschodniej).

3. Zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje żadnych istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu – projektuje się wyłącznie pochylnię dla osób niepełnosprawnych w obrębie wejścia od frontu budynku.

Główny wjazd i wejście na teren działki z drogi publicznej (ul. Miodowej, dz. nr ewid. 7) – istniejące, bez zmian, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Na terenie działki nr ewid. 108 nie przewiduje się nowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Planuje się wykorzystanie istniejącego parkingu na 17 stanowisk postojowych.

Na terenie opracowania przewiduje się wykorzystanie istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych wydzielonego szczelną osłoną. Odprowadzenie wody deszczowej z dachów, placów i parkingów istniejące – do sieci kanalizacji deszczowej. Teren działki uzbrojony jest w wodę, kanalizację sanitarną, prąd, telekomunikację oraz c.o. Na terenie działki nie przewiduje się wycinki drzew czy innych elementów zielonych.

Inwestycja nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie narusza praw osób trzecich, wynikających z jej usytuowania oraz projektowanej funkcji.

4. Zestawienie powierzchni

powierzchnia zabudowy budynku Zespołu Szkół	3.371,93 m ²
powierzchnia wewnętrzna części bud. obj. opracowaniem	257,71 m ²

5. Informacja na temat ochrony konserwatorskiej

Teren działki nie leży w strefie ochrony archeologicznej. Na terenie opracowania znajduje się budynek oświaty wskazany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego – Szkoła Podstawowa z 1907r.

6. Informacja na temat wpływu eksploatacji górniczej

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

7. Informacja na temat charakterystyki ekologicznej

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano zgodnie z obecnym stanem wiedzy, warunkami terenowymi i możliwościami technicznymi. Nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w projekcie budowlanym zostały przyjęte właściwie i nie odbiegają od standardów stosowanych w tego typu obiektach na obszarze kraju i za granicą, i w znacznym stopniu eliminują ewentualne wystąpienie sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne ograniczają ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko do granic opracowania.

A.1.7.1. Faza budowy

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia uciążliwość prac budowlanych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z robotami budowlano – montażowymi. Poziom hałasu w czasie tych robót nie jest oceniany przez normy i specjalne rozporządzenia, i w związku z tym nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ochrony środowiska. Należy jednak wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej.

Źródłem niezorganizowanego, dopuszczalnego w fazie budowy zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów dowożących materiały budowlane, pracowników i prace malarskie oraz roboty budowlano – montażowe. Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, w/w źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do ogrodzonego terenu budowy. Ze względu na charakter zagospodarowania otoczenia lokalizacji obiektu, wymienione rodzaje oddziaływań fazy budowy będą praktycznie niezauważalne.

W fazie realizacji wpływ prowadzonych robót na wody podziemne i powierzchniowe powinien ograniczyć się do niewielkich spływów zanieczyszczeń niesionych z wodami opadowymi na pobliskie tereny niezabudowane. Mogą to być różnego rodzaju spływy szlamu zanieczyszczonego wapnem lub cementem przy betoniarnie. Sytuacje takie można skutecznie eliminować poprzez odpowiedni nadzór nad pracą tego urzędu a ewentualne oddziaływanie będzie powierzchniowe. Wody podziemne poziomu użytkowego wgłębne są praktycznie poza zasięgiem możliwości zanieczyszczenia.

Wpływ na glebę i szatę roślinną w fazie budowy ograniczy się do terenu gdzie będą prowadzone roboty budowlano – montażowe. W trakcie robót nie będzie potrzeby dokonywania wycinki drzew ani dewastacji istniejącej zieleni o charakterze użytkowym.

Hałas, pylenie, wyziewy substancji toksycznych mogą być szkodliwe lub uciążliwe dla pracowników wykonujących poszczególne roboty budowlane. Uciążliwości te powinny być ograniczone do minimum poprzez odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP i odpowiednią organizację robót.

Powstałe w trakcie budowy odpady takie jak gruz, powinny być odpowiednio wykorzystane lub wywożone na składowisko odpadów.

A.1.7.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Z rozwiązań projektowych wynika, że zasadnicza uciążliwość inwestycji nie wystąpi poza działką będącą we władaniu Inwestora.

A.1.7.3. Wpływ na stan powietrza atmosferycznego

Eksploatacja obiektu i związanych z nim emitorów nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia poza teren rozpatrywanej inwestycji.

A.1.7.4. Wpływ na klimat akustyczny

Projektowane przedsięwzięcie wraz z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje podwyższenia poziomu hałasu. Przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań budowlanych oraz technologicznych poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych norm dla tego typu obiektów.

A.1.7.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Ścieki sanitarne odprowadzane będą bezpośrednio do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowana inwestycja,

nie będzie wpływała negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe.

A.1.7.6. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę

Budynek nie wpłynie w żaden sposób na drzewostan, powierzchnię ziemi, ani glebę.

A.1.7.7. Wpływ na dobra materialne, dobra kultury, krajobraz

Nie przewiduje się zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenu w ramach, jak i poza granicami działki.

Lokalizacja i normalna eksploatacja budynku nie będzie miała wpływu na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe otoczenia. Nie wpłynie też negatywnie na zmianę krajobrazu.

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz ich odbiory przeprowadzać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Podczas prowadzenia prac bezwzględnie przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP oraz ppoż.

9. Bezpieczeństwo i higiena pracy w czasie prac wykonawczych

- ⑩ Roboty budowlane należy przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi.
- ⑩ Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Nie wolno zatrudniać pracowników do danych robót jeżeli osoby te posiadają przeciwwskazania do wykonywania tych prac.
- ⑩ Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych o napędzie silnikowym np. dźwigów, podnośników, itp., jak również urządzeń takich jak spawarki może być powierzane tylko osobom o odpowiednich kwalifikacjach uzyskanych przed odpowiednią komisją kwalifikacyjną.
- ⑩ Pracownicy wykonujący czynności na budowie powinni posiadać odzież ochronną i obuwie oraz zabezpieczenia takie jak kaski, okulary (w przypadku cięcia, wiercenia), maski ochronne, fartuch, rękawice (w przypadku spawania), szelki i pasy narzędziowe (w przypadku prac na wysokości).
- ⑩ Plac budowy należy ogrodzić i odpowiednio oznakować. Ogrodzenie wykonać tak, aby nie stwarzało zagrożenia oraz aby istniał wygodny dostęp dla transportu dostarczającego materiały budowlane. Ogrodzenie powinno mieć wysokość min. 1,8 m.
- ⑩ Skład materiałów wykonać w miejscu i w sposób nie stwarzający zagrożenia.
- ⑩ Rusztowania powinny być przystosowane do przenoszenia obciążeń wymaganych przy wykonywanych na nich robotach, powinny posiadać wystarczającą powierzchnię roboczą oraz powinny być wykonane tak, aby praca na nich nie wymagała nadmiernego wysiłku. W przypadku rusztowań systemowych muszą one spełniać wymogi normowe.
- ⑩ Wszelkie roboty impregnacyjne, malarskie, itp. w pomieszczeniach przeprowadzać przy zapewnieniu odpowiedniej wentylacji.
- ⑩ Na placu budowy należy stosować zabezpieczenia barierkami lub pokrywami (tymczasowymi) dla wykopów, itp.

10. Obszar oddziaływania obiektu

Mając na uwadze *Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2010.243.1623 z późn. zmianami)*, dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu**. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami)* dotyczące:

- a) **zacieniania** – projektowana inwestycja nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu.
- b) **ochrony przeciwpożarowej** – projektowany obiekt usytuowany jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
- c) **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** – Na istniejącym terenie zagospodarowania nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz.

Nie przewiduje się, aby obiekt budowlany zgodnie ze swoją charakterystyką powodował powstawanie większej ilości odpadów. Na terenie działki istnieje szczelna osłona pojemnika na odpady usytuowana w przepisowych odległościach od budynków i granicy działki.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg

publicznych i prawa wodnego (zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji* (Dz.U.2011.95.558), *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami), *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, *Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, *Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*, *Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne*, w zakresie:

- a) **ochrony przed hałasem** - Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U.Nr120, poz.826 ze zmianami).
- b) **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną, nie znajduje się w rejonie ochrony przyrodniczej, wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;
- c) **odległości od krawędzi jezdni** – obiekt usytuowany jest w odpowiedniej odległości od krawędzi dróg publicznych zgodnie z art. 43 *Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych* (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami).
- d) **odległości od ujęć wody** – obiekt usytuowany jest w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż określona w §31 warunków technicznych
- e) **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – Prace związane przebudową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia* (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji* (Dz.U.2011.95.558).
- f) **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacieńnienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Zgodnie z §19 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe wprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z utwardzeń i dachów odprowadzane są także do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.*

- g) **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – projektowana przebudowa nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; na obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;
- h) **Oddziaływanie inwestycji na środ. przyrodnicze i krajobraz** - Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowana przebudowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.
- i) **Charakterystyka ekologiczna inwestycji** – W nawiązaniu do *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 Poz. 1397) planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza omawianą działkę.

Opracował:

/..... /
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
PO/KK/227/2008

Człuchów, marzec 2021r.

A.II ZAGOSPODAROWANIE TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1. Zagospodarowanie terenu

Mapa Zasadnicza

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

B.I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie, dane powierzchniowe i kubaturowe

B.1.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektuje się przebudowę części parteru budynku Zespołu Szkół w Debrznie (adaptacja sal lekcyjnych na bibliotekę). Przewiduje się zmianę obecnego sposobu użytkowania sal. Wydzielone mają zostać nowe pomieszczenia: 2 sale biblioteki, magazyn oraz sala konferencyjna.

Do budynku istnieje 7 wejść, przy czym główne usytuowane jest od strony ulicy Królewskiej. Wejścia te prowadzą do ogólnodostępnych korytarzy zlokalizowanych na parterze budynku.

B.1.1.2. Dane powierzchniowe i kubaturowe

Pow. zabudowy istniejącej całego budynku: 2.615,40 m²

Część istniejącego budynku objęta opracowaniem:

Pow. zabudowy części objętej opracowaniem: 276,75 m²

Powierzchnia użytkowa istniejąca: 257,71 m²

Zmiana powierzchni użytkowej: 0 m²

Powierzchnia użytkowa docelowa: 257,71 m²

Kubatura istniejąca całej szkoły – bez zmian: 29.554,00 m³

B.1.1.3. Zestawienie pomieszczeń – Stan istniejący

<u>Parter</u>		
0/1	korytarz	118,82 m ²
0/2	klatka schodowa	17,23 m ²
0/3	pom. socjalne sprzątaczek	18,69 m ²
0/4	zlewozmywak	5,14 m ²
0/5	wc dziewcząt	17,00 m ²
0/6	wc chłopców	18,04 m ²
0/7	język angielski	54,95 m ²
0/8	geografia	52,86 m ²
0/9	historia	53,18 m ²
0/10	dyrektor	15,74 m ²
0/11	sekretariat	15,51 m ²
0/12	z-ca dyrektora	11,78 m ²
0/13	matematyka	50,70 m ²
0/14	religia	49,86 m ²
0/15	holl	102,08 m ²
0/16	holl	66,10 m ²
0/17	muzyka / plastyka	55,30 m ²
0/18	klatka schodowa	11,40 m ²
0/19	przyroda	29,60 m ²
0/20	język polski	48,41 m ²
0/21	matematyka	46,90 m ²
0/22	religia	46,13 m ²

0/23	magazyn	8,15 m ²
0/24	angielski	53,94 m ²
0/25	holl	70,02 m ²
0/26	sklepik	7,97 m ²
0/27	wc	4,91 m ²
0/28	pomieszczenie gospodarcze	5,14 m ²
0/29	holl	13,72 m ²
0/30	wiatrołap	3,91 m ²
0/31	magazyn	5,73 m ²
0/32	pomieszczenie gospodarcze	3,52 m ²
0/33	wc	6,55 m ²
0/34	świetlica	53,90 m ²
0/35	pomieszczenie gospodarcze	3,48 m ²
0/36	wc	3,94 m ²
łącznie		1.150,30 m²

B.1.1.4. Zestawienie pomieszczeń parteru – Stan projektowany

Parter		
0/1	korytarz	66,10 m ²
0/2	sala konferencyjna	55,30 m ²
0/3	klatka schodowa	11,40 m ²
0/4	magazyn	29,60 m ²
0/5	sala biblioteki 2	48,41 m ²
0/6	sala biblioteki 1	46,90 m ²
łącznie		257,71 m²

2. Istniejące rozwiązania architektoniczno-budowlane i materiałowe części objętej opracowaniem

Istniejące rozwiązania materiałowe w budynku:

fundamenty:	kamienne
ściany nośne:	murowane, z cegły ceramicznej
ściany działowe:	murowane, z cegły ceramicznej
stropy:	odcinkowe z cegły
strop nad 1. piętrem:	<u>drewniany</u>
konstrukcja dachu:	drewniana
konstrukcja biegów klatek schodowych:	żelbetowa
konstr. biegu klatki „okrągłej” na poddasze:	drewniana
kominy wentylacyjne:	murowane z cegły
pokrycie dachów:	dachówka ceramiczna

Istniejące wykończenia budynku:

przeciwwilgociowe i przeciwwodne:	fundamenty – brak izolacji przeciwwodnej izolacja przeciwwilgociowa stropów – brak izolacja przeciwwodna dachu – papa bitumiczna
cieplne:	ścian - brak

	posadzki piwnicy – brak
	dachów – brak
akustyczne:	brak
tynki wewnętrzne:	cementowo-wapienne
gładzie:	gipsowe
parapety:	ceramiczne i konglomerat
okładziny:	w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne
stolarka okienna i drzwiowa:	okna drewniane i PCV, drzwi drewniane, płytowe, stalowe, PCV i wejściowe aluminiowe
ściany zewnętrzne:	wykańczane cegłą ceramiczną
rynny i rury spustowe:	stalowe
opierzenia i obróbki blacharskie:	z blachy stalowej

3. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane

Zgodnie z wytycznymi Inwestora zaprojektowano przebudowę części parteru budynku Zespołu Szkół w Debrznie (związaną z adaptacją sal lekcyjnych na bibliotekę). Technologia projektowanych elementów budynku tradycyjna, stalowa.

Część budynku będąca w zakresie opracowania objęta jest ekspertyzą przeciwpożarową i odstępstwem od przepisów przeciwpożarowych, co zabezpieczyć ma tę część budynku.

B.1.3.1. Posadzki

Istniejące w części objętej opracowaniem posadzki wykańczać należy wykładziną winylową.

B.1.3.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi wewnętrzne projektowane w części przebudowywanej obiektu płytowe, drewniane lub PCV, wg doboru Inwestora.

Stolarka okienna zewnętrzna drewniana w kolorze białym o współczynniku $U=1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ lub niższym. Okna wyposażać należy w nawietrzaki higrosterowane.

W części rysunkowej zaprojektowano wymianę części drzwi na drzwi przeciwpożarowe dymoszczelne, zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy przeciwpożarowej.

B.1.3.3. Wykończenia wewnętrzne

tynki wewnętrzne:	cementowo-wapienne III kategorii
gładzie:	tynki cementowo-wapienne pokryć należy gładzią gipsową
parapety:	konglomerat marmurowy
okładziny:	w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości min. 2,0 m układać należy płytki ceramiczne
sufity:	zaprojektowano sufity kasetonowe akustyczne
malowanie:	ścian – farbami dyspersyjnymi
kratki wentylacyjne:	stalowe, nierdzewne

B.1.3.4. Wykończenia zewnętrzne i kolorystyka

stolarka okienna:	PCV w kolorze białym RAL9001
pochylnia dla niepełnosprawnych.:	kostka brukowa klinkierowa w kolorze ceglastym
balustrady przy pochylni:	w kolorze grafitowym

4. Projektowane rozwiązania dot. ochrony przeciwpożarowej

Część budynku będąca w zakresie opracowania objęta jest ekspertyzą przeciwpożarową i odstępstwem od przepisów przeciwpożarowych, co zabezpieczyć ma tę część budynku. Opis dotyczący ochrony przeciwpożarowej zawarty jest w ekspertyzie i postanowieniu o zgodzie na odstępstwo od przepisów przeciwpożarowych wydanym przez KW PSP w Czulchowie.

Opracował:

/..... /

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
PO/KK/227/2008

Czulchów, marzec 2021r.

B.II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A2. Rzut parteru – stan projektowany

A3. Projekt nadproża stalowego

A4. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

A5. Elewacja frontowa – stan projektowany

B.III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – INWENTARYZACJA

i1. Rzut parteru – inwentaryzacja

i2. Przekrój A-A – inwentaryzacja

I3. Elewacja południowo-zachodnia – inwentaryzacja

i4. Elewacja południowo-wschodnia – inwentaryzacja

i5. Elewacja północno-wschodnia – inwentaryzacja

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Str. tyt. bioz

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, obejmuje swoim zakresem:

a) przebudowa części parteru budynku oświaty

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych – działka jest w chwili obecnej zabudowana
- Na działce nie występują istniejące elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- Przy wykonywaniu robót na tej budowie występuje między innymi ryzyko od następujących zagrożeń: od upadku przedmiotów z wysokości, od potrącenia pojazdem, uderzenia lub pochwycenia ruchomą częścią maszyny, porażenie prądem elektrycznym, od żrących substancji chemicznych, upadek człowieka z wysokości, poślizgnięcie się na płaszczyźnie (szczególnie w okresie zimowym), przysypanie człowieka ziemią w wykopie, uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od natężenia hałasu, od wybuchu gazów technicznych, od uderzenia przedmiotem, od drgań mechanicznych.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie BHP: wstępne ogólne, podstawowe lub okresowe, stanowiskowe

Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia, wydane między innymi przez Urząd Dozoru Technicznego. Operator oddalający się od maszyny powinien ją wyłączyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokości badania lekarskie wysokościowe.

- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

a) Teren budowy powinien być ogrodzony.

b) Na budowie powinny być umieszczane odpowiednie tablice ostrzegawcze: zabraniające wstępu na budowę osobom nieupoważnionym, oznaczające strefę niebezpieczną przy montażu, informujące o pracy na wysokościach itp.

c) Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z projektem organizacji robót wraz z projektem technologii montażu. Pracownicy budowy powinni być zapoznani z tym projektem.

d) Osoby przebywające na budowie powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej: kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ochronniki słuchu, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.

e) Osoby przebywające na budowie powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej: kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ochronniki słuchu, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.

f) Podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone na widocznym miejscu instrukcje bezpiecznej obsługi: betoniarki 150-250 l, tarczówki, tynkownicy, mixokreta, wyciągu WBT 600 itp.

g) Maszyny i urządzenia na budowie powinny być poddawane okresowym przeglądom przez monterów, operatorów, konserwatorów lub przez Urząd Dozoru Technicznego.

h) Składowanie materiałów i roboty budowlane – montażowe wykonać zgodnie z projektem organizacji robót.

i) Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacyjności i zerowania urządzeń i instalacji elektrycznych.

j) Rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR- kami przez pracowników przeszkolonych i którzy zdali egzamin w Instytucie Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego w Warszawie. Rusztowania można eksploatować dopiero po odbiorze przez Kierownictwo Budowy z zapisem w Dzienniku Budowy. Rusztowania metalowe powinny być uziemione. Ponieważ budynek jest wznoszony bezpośrednio przy ulicach, na rusztowaniach zewnętrznych należy zakładać siatki ochronne.

k) Przy pracach na wysokościach i montażowych powinny być ustalone strefy ochronne na odległość 6 m od źródła zagrożenia, wyznaczone barierkami i oznaczane tablicami ostrzegawczymi. Gdy strefa niebezpieczna będzie „wychodzić” poza ogrodzony teren należy wyznaczyć pracownika, który będzie ostrzegał osoby postronne o zagrożeniach.

l) Ściany wykopów należy zabezpieczyć przed osunięciem się ziemi przez zastosowanie obudów lub wykonywanie skarp o bezpiecznym nachyleniu.

PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W DEBRZNIE (ADAPTACJA SAL LEKCYJNYCH) NA BIBLIOTEKĘ
77-310 Debrzno, ul. Królewska 8, dz. nr ewid. 108

- m) Przy pracach na wysokościach większych niż 1 m, jeśli pracownicy nie są zabezpieczeni szelkami, należy montować barierki ochronne. Otwory w stropach mniejsze przykrywać, większe grodzić barierkami.
- n) Roboty budowlane należy przerwać przy słabym oświetleniu, na wysokości przy złych warunkach atmosferycznych, to znaczy przy silnym wietrze, gołoledzi, intensywnych opadach, przy wyładowaniach atmosferycznych.
- o) Na budowie należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe, powinien być sprawny sprzęt gaśniczy.
- p) Wszystkie roboty wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

Opracował:

/..... /

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
PO/KK/227/2008

Człuchów, marzec 2021r.

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektantów

2. Uprawnienia – Piotr Adamowski

3. .Zaświadczenie z Izby Architektów – Piotr Adamowski

4. Uprawnienia – Kamila Steinke-Libera

5. Zaświadczenie z Izby Architektów – Kamila Steinke-Libera

6. Uprawnienia – Daniel Wojciechowski

7. .Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa – Daniel Wojciechowski

8. Uprawnienia – Krzysztof Wiśniewski

9. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa – Krzysztof Wiśniewski

10. Uprawnienia – Daniel Wiśniewski

11. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa – Daniel Wiśniewski

12. Uprawnienia – Jan Wiśniewski

13. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa – Jan Wiśniewski

14. Uprawnienia – Ryszard Organiak

15. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa – Ryszard Organiak

16. Uprawnienia – Zbigniew Szary

17. Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa – Zbigniew Szary

18. Zgoda na odstępstwo od przepisów od KWPS w Gdańsku

19. Uzgodnienie z WUOZ w Gdańsku, Delegatura w Słupsku