

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Opis Robót.

Przedmiotem zamówienia jest budowa ulicy Koniecpolskiego wraz z budową kanału technologicznego oraz budową oświetlenia ulicznego, na które Inwestor (Gmina Kosakowo) uzyskała pozwolenia na budowę, odrębnie na układ drogowy z kanałem technologicznym i na oświetlenie drogowe.

Ulicę Stanisława Koniecpolskiego należy wykonać jako :

- drogę dwupasową o długości około 260 m, szerokości 5,0 m i nawierzchni z kostki betonowej;
- jezdnię drogi gminnej ograniczono krawężnikami betonowymi 15x30 cm na ławie betonowej z oporem lub krawężnikami najazdowymi 15x22 cm na ławie betonowej;
- zjazdy indywidualne należy wykonać o szerokości 3,0 – 5,0 m z kostki betonowej koloru antracytowego
- pozostały teren na całej szerokości pasa drogowego należy ściąć do poziomu góry krawężników -10cm i wypełnić 10cm warstwą ubitego humusu z mieszanką nawozu i traw
- jezdnię ulicy Koniecpolskiego należy wykonać o przekroju poprzecznym jednostronnym wynoszącym 2%.
- pochylenie podłużne dostosować do istniejącego pochylenia terenu oraz istniejących wjazdów i wejść na posesje.

Konstrukcja nawierzchni ulicy Stanisława Koniecpolskiego:

- kostka betonowa wibroprasowana, szara 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 20 cm
- kruszywo stabilizowane cementem klasy C3/4 25 cm

Konstrukcja zjazdów z kostki betonowej:

- kostka betonowa wibroprasowana, szara 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 3 cm
- podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 20 cm
- kruszywo stabilizowane cementem klasy C3/4 25

Budowa kanału technologicznego obejmuje wykonanie:

- studni kablowych SKR - 1 – 6 szt.
- rura HDPE fi 125 – ok.400m
- rura HDPE fi 40 – ok.720m
- prefabrykowana wiązka rur DB7/10 – ok.240m
- pokrywa zabezpieczająca dostęp do studni – 6 szt.

Budowa kanału technologicznego wymaga:

- Wybudowania w miejscach wskazanych w projekcie studni kablowych
- Pomiędzy projektowanymi studniami SKR-1 należy ułożyć kanał technologiczny uliczny na głębokości min 1m od rzędnej terenu złożony z czarnej rury osłonowej (RO) typu RHDPEp 125/7,1 z 3 rur światłowodowych (RS) typu RHDPE 40/3,7 czarnych z barwnymi wyróżnikami paskowymi oraz z prefabrykowaną wiązkę mikrorurek (WMR) 7x10/8mm ułożonych w rurze jednościennej pomarańczowej o przekroju kołowym \emptyset 40mm. KTu ułożyć zgodnie z projektem.

- W miejscach wskazanych w projekcie należy ułożyć kanał technologiczny przepustowy na głębokości min 1m od rzędnej terenu składający się z 2 rur czarnych osłonowych (RO) typu RHDPEp 125/7,1 z 3 rur światłowodowych(RS) typu RHDPE40/3,7 czarnych z barwnymi wyróżnikami paskowymi oraz z prefabrykowanej wiązki mikrorurek (WMR) 7x10/8 ułożonych w rurze jednościennej pomarańczowej o przekroju \varnothing 40mm. Wszystkie rury światłowodowe umieścić w rurze osłonowej \varnothing 125mm.
- Kanał technologiczny uliczny i przepustowy należy układać na głębokości 1m.
- Studnie kablowe zabezpieczyć dodatkowymi pokrywami ograniczającymi dostęp do studni kablowych.

Budowa oświetlenia obejmuje:

- Wykonanie linii kablowej doziemnej nn 0,4kV YAKS 4x25mm²/Zn 25x4mm o długości całkowitej ok 270mb – UWAGA: całość w rurze osłonowej,
- Zakup, dostawę i montaż nowych latarni oświetlenia ulicy wyposażonych w oprawę LED na słupie 7m, na fundamencie prefabrykowanym 100x30x30 w ilości 7kpl. (średni odstęp pomiędzy latarniami ok 37m).

Kabel zasilania budowanego oświetlenia należy zasilic z istniejącej latarni nr 3/1 gminnej sieci oświetlenia ul. Czarnieckiego. Do budowy należy zastosować słupy oświetleniowe okrągłe ze stali ocynkowanej 7m bez wysięgnika, malowane proszkowo na kolor RAL 7012, stożkowy. Oprawy należy zastosować oświetleniowe drogowe ze źródłem typu LED o mocy 31,5W wyposażone na etapie produkcji w indywidualny autonomiczny układ redukcji mocy w godzinach późnonocnych (23-05) do redukcji strumienia świetlnego o 40%

Uszczegółowienie części technicznej opisu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Dokumentacjach projektowych i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, których autorem jest dla części drogowej i kanału – Firma DROGADO Tomasz Ślusarz dla części elektrycznej Firma ELDO P.P.H.U. Sławomir Dobryłko.

Dokumentacja projektowa obejmuje:

- a) Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu „Budowa ulicy Koniecpolskiego w m. Pogórze, gm. Kosakowo”,
- b) Projekt wykonawczy branży drogowej „Budowa ulicy Koniecpolskiego w m. Pogórze, gm. Kosakowo”,
- c) Projekt techniczny branży drogowej „Budowa ulicy Koniecpolskiego w m. Pogórze, gm. Kosakowo”,
- d) Projekt wykonawczy branży teletechnicznej „Budowa ulicy Koniecpolskiego w m. Pogórze, gm. Kosakowo”,
- e) Projekt techniczny branży teletechnicznej „Budowa ulicy Koniecpolskiego w m. Pogórze, gm. Kosakowo”,
- f) Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem budowlanym „Budowy linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami w ciągu ul. Koniecpolskiego w Pogórze (droga gminna 134735)”,
- g) Projekt techniczny „Budowy linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami w ciągu ul. Koniecpolskiego w Pogórze (droga gminna 134735)”,
- h) Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru Robót Budowlanych „Budowy linii kablowej zasilania oświetlenia nN 0,4kV wraz z latarniami w ciągu ul. Koniecpolskiego w Pogórze (droga gminna 134735)”

- i) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne „Budowy ulicy Koniecpolskiego w m. Pogórze, gm. Kosakowo”,
- j) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, Kanał Technologiczny „Budowy ulicy Koniecpolskiego w m. Pogórze, gm. Kosakowo”,
- k) Przedmiary robót jednakże Zamawiający zwraca uwagę na to, iż przedmiary robót załączone **POMOCNICZO** nie stanowią podstawy do wyceny – przy sporządzaniu wyceny należy uwzględnić wszystkie wytyczne SIWZ, a nie tylko ujęte w przedmiarach robót.

2. Uwarunkowania prawne i realizacyjne.

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest do zweryfikowania lokalizacji wszystkich istniejących sieci, instalacji poprzez geodezyjną inwentaryzację i przekopy próbne.
2. Termin realizacji całego zadania 14 tygodni od podpisania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na swój koszt Kierowników Budowy o uprawnieniach budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej oraz Kierownika budowy o uprawnieniach budowlanych w specjalności elektrycznej.
4. W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania tymczasowej organizacji ruchu, uwzględniającej poniższe wytyczne:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłej komunikacji pieszej i samochodowej dla mieszkańców ulicy Koniecpolskiej,
 - b) wszelkie pomosty i przejścia robocze wykonywane dla utrzymania przejazdu i przechodu należy montować tylko z elementów posiadających aktualne atesty i dopuszczenia,
 - c) tymczasowa organizacja ruchu podlega zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru i Referat ds. ZDiZ w UG Kosakowo.
5. Ochrona środowiska i prace zabezpieczające: w celu zminimalizowania wpływu prowadzonych prac na środowisko należy maksymalnie ograniczyć czas użytkowania sprzętu ciężkiego w celu zminimalizowania hałasu. Nie wolno dopuszczać do gromadzenia materiałów budowlanych na przyległych terenach zielonych.
6. Urządzenia towarzyszące: w przypadku natrafienia (w czasie wykonywania robót budowlanych) na jakiegokolwiek instalacje należy je traktować jako czynne. Roboty budowlane w sąsiedztwie urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie. Wszystkie włazy i pokrywy podlegają dostosowaniu do nowych rzędnych terenu poprzez wykonanie regulacji wysokościowej.
7. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające jak zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, kładki, pomosty itp., zapewniając stałe bezpieczeństwo (w dzień i w nocy) pojazdów, pieszych, rowerzystów;
8. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

9. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji oraz powiadomić mieszkańców osiedli i właścicieli gruntów przyległych do Terenu Budowy z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest, z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem, zgłosić do Referatu ZDiZ tut. Urzędu Gminy zamiar rozpoczęcia robót włączenia wykonanego oświetlenia ulicy Koniecpolskiego do instalacji oświetlenia istniejącej w ul. Czarnieckiego i uzgodnić warunki wykonania włączenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na terenie budowy pomieszczenia sanitarnego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wywozu odpadów komunalnych lub w przypadku braku przejazdu do przetransportowania pojemników z odpadami w miejsce dostępne dla pojazdów służb komunalnych. Harmonogram dostępny jest na stronie <https://gminakosakowo.pl/wp-content/uploads/2023/12/HARMONOGRAM-2024.pdf>.
13. Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych, materiałów z rozbiórki oraz materiałów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i zorganizowania niezbędnych terenów dla wykonywania robót własnym staraniem i kosztem.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
15. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014.883) i wymogami dokumentacji i szczegółowych specyfikacji technicznych, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
16. W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz nie spowodują zwiększenia kosztów tych materiałów i urządzeń.
17. Po zakończeniu Robót (przed zgłoszeniem do odbioru) Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy i pod wykonanie robót, zaplecze wykorzystywane na składowanie materiałów budowlanych.
18. Po zakończeniu Robót (przed zgłoszeniem do odbioru) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji projektowej z naniesionymi wszystkimi zmianami i rysunkami szczegółowymi ewentualnych zmian.

* * * * *