**Zamawiający:** Sandomierz, 2021-07-09

**Gmina Sandomierz**

**Plac Poniatowskiego 3**

**27-600 Sandomierz**

**Wykonawcy biorący udział   
w postępowaniu**

**Dotyczy**: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na zadanie pn.: **Realizacja robót budowlanych związanych z projektem pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza”,** w skład którego wchodzi:

Część 1 (Zadanie 1 ) – „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Mickiewicza 39, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”

Część 2 (Zadanie 2) – „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Cieśli 2, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”.

Zadania realizowane są w ramach Umowy nr RPSW.03.03.00-26-0065/17-00 o dofinansowanie **Projektu RPSW.03.03.00-26-0065/17 pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza”,** współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej   
z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Osi 3 „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020**”,** nr sprawy: RZP.271.1.5.2021.DDR.

**Wyjaśnienie zapisów treści**

**specyfikacji warunków zamówienia**

Zamawiający Gmina Sandomierz działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zw. dalej ustawą pzp, w odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) udziela następujących wyjaśnień:

Zadanie nr 1 - „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Mickiewicza 39, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”.

1. „W projekcie jest zapis dotyczący mocowania ogniw PV do konstrukcji dachu: „Przy dachach wykonanych z płyty żelbetowej panele PV mogą być zdystansowane od dachu i ustawione na konstrukcji wsporczej zamocowanej na ramach stalowych opartych na słupkach zakotwionych   
   w dachu. Konstrukcja taka wykonywana jest jeszcze przed ociepleniem dachu i wymaga starannego zaizolowania słupków w miejscu przebicia izolacji. Dodatkowo w strefie porywy śnieżnej słupek izoluje się bitumem (gęstymi masami bitumicznymi). Na ramie instalowana jest już klasyczna konstrukcja wsporcza z aluminium, co może wymagać mostków izolacyjnych pomiędzy stalą i aluminium dla uniknięcia korozji stykowej. Poniżej przedstawiono fotografię proponowanego sposobu mocowania”. Jak zostało to opisane w projekcie taki sposób mocowania powoduje z czasem ryzyko utraty szczelności połaci dachu. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie konstrukcji balastowej dociążonej bloczkami betonowej bez kotwienia do powierzchni stropu a co za tym idzie bez dokonywania przejść przez warstwy docieplenia i papy?”

*Odpowiedź:*

*Sposób montażu należy przyjąć jak w dokumentacji projektowej.*

1. „W projekcie jest informacja, że w oknach należy zastosować nawiewniki. Prosimy o informację dotyczącą ilości nawiewników – czy 1 szt. na okno, czy może 1 szt. na kwaterę? Prosimy   
   o informację jakiego rodzaju nawiewnik o ma być.”

*Odpowiedź:*

*Nawiewniki należy przyjąć w ilości 1 szt. na 1 okno. Informacja dotycząca rodzaju nawiewników podana jest w projekcie wykonawczym branży architektoniczno- budowlanej rys. 19.A.20 (Zestawienie stolarki okiennej) w punkcie 10 uwag – „We wszystkich oknach zastosować nawiewniki ciśnieniowe 50m3/h”.*

1. „Prosimy o potwierdzenie, że instalacja kanalizacji jest poza zakresem postępowania.”

*Odpowiedź:*

*Zgodnie z dokumentacją projektową instalacja kanalizacyjna nie jest zakresem postępowania.*

1. „Prosimy o potwierdzenie, że instalacja wentylacji mechanicznej jest poza zakresem postępowania.”

*Odpowiedź:*

*Zgodnie z dokumentacją projektową instalacja wentylacji mechanicznej nie jest zakresem postępowania.*

1. „Prosimy o informację dotyczącą wykonania osłon grzejników. Wg przedmiaru poz. 1.4.47 oraz rysunku nr 19.A.22 – Obudowa grzejników – do wykonania są obudowy tylko i wyłącznie na Sali gimnastycznej. Prosimy o potwierdzenie, że pozostałe grzejniki nie mają mieć obudów.”

*Odpowiedź:*

*Zgodnie z dokumentacją projektową zakresem robót jest wykonanie obudowy grzejników tylko na sali gimnastycznej.*

1. „Prosimy o wyjaśnienie jak maja być wykonane obudowy grzejników. Na rysunku nr 19.A.22 – Obudowa grzejników jest informacja, że obudowy maja być wykonane z płyty osłonowej HPL.   
   W opisie technicznym jest informacja w pkt [32], że „W ramach niniejszego punktu należy również wykonać nowe obudowy grzejników wykonane z siatki na stelażu stalowym w pomieszczeniu Sali gimnastycznej”. Prosimy o informację w jaki sposób mają być wykonane obudowy grzejników.”

*Odpowiedź:*

*Obudowy grzejników należy wykonać z płyty HPL zgodnie z rys. 19.A.22 projektu wykonawczego branży architektoniczno- budowlanej.*

1. Prosimy o informację, czy zamawiający wyrażą zgodę na zastosowanie obudów grzejników   
   z płyty laminowanej MDF zamiast płyty HPL?

*Odpowiedź:*

*Obudowy grzejników należy wykonać zgodnie z rys. 19.A.22 projektu wykonawczego branży architektoniczno- budowlanej z płyty HPL.*

1. „Prosimy o potwierdzenie, że stolarka okienna i drzwiowa ma być montowana przy użyciu pianki w warstwie muru a nie na konsolach w warstwie ocieplenia.”

*Odpowiedź:*

*Montaż stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót S-00.01 pkt. 2.4 lit. e - „Okna montować w miejscach zdemontowanych istniejących okien. Okna zakotwić w murze oraz wszelkie powstałe szpary zaizolować pianką PUR”.*

*Stolarkę drzwiową należy montować w miejscach demontowanych drzwi.*

1. „Zwracamy uwagę, że w pozycjach dotyczących termomodernizacji ścian brak pozycji zawierającej wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku sylikonowego na powierzchni docieplonych ościeży oraz na warstwie przyziemia docieplonego styrodurem powyżej gruntu (różnica powierzchni docieplenia oraz powierzchni zabezpieczonej folią kubełkową).”

*Odpowiedź:*

*Zamawiający zwraca uwagę, że wartości podane w przedmiarze robót są wartościami jedynie pomocniczymi. Zamawiający udostępnia przedmiar do ewentualnego wykorzystania przez Wykonawcę, przy czym obowiązkiem Wykonawcy przy wycenie jest uwzględnienie całego zakresu robót jaki jest do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wyprawy elewacyjnej na wszystkich docieplanych elementach, w tym m.in. na powierzchni docieplonych ościeży oraz na warstwie przyziemia docieplonego styrodurem.*

1. „Prosimy o potwierdzenie czy okno O2JJ jest do wykonania nowe?”

*Odpowiedź:*

*Zgodnie z projektem wykonawczym branży architektoniczno- budowlanej rys. 19.A.20, okna O2JJ przeznaczone są do wymiany.*

1. „Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy ilością okien O2JJ do demontażu a do montażu. Demontowane 114 okien, do montażu 106 okien + 7 okien o takim samym wymiarze O2QQ. Brak w sumie 1 szt. okna.”

*Odpowiedź:*

*Okien o wymiarach 145x205 jest 114 szt. W ramach postępowania wymieniamy 106 szt. tych okien (okna O2JJ). Pozostałe 8 szt. okien są to okna w pomieszczeniach Zarządzania Kryzysowego i Obrony Cywilnej oraz Monitoringu Miejskiego, które nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Jedno okno w tych pomieszczeniach zostaje „zastąpione” drzwiami zewnętrznymi i stąd wynika różnica w ilości demontażu i montażu.*

1. Istniejące piony c.o. są zakryte. Czy wymieniając instalację c.o. piony prowadzimy   
   w bruzdach czy wykonujemy po wierzchu ściany?

*Odpowiedź:*

*Zgodnie z pkt. 4.1. opisu projektu branży sanitarnej instalacja ma być natynkowa.*

1. „Opis do projektu zawiera wyszczególnienie: umywalki – 46 szt., WC dolnopłuk PCV - 28 szt., pisuar - 3 szt. Prosimy o potwierdzenie że wyszczególnione elementy nie podlegają wymianie na nowe.”

*Odpowiedź:*

*Umywalki, wc dolnopłuki pcv, pisuary nie podlegają wymianie.*

Zadanie nr 2 - „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Cieśli 2, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”.

1. „Przedmiar poz. 1.2.1 zawiera: Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m2 – demontaż w ilości 92,637 m2. Brak informacji czy zdemontowany materiałem podlega malowaniu i do ponownego montażu czy Wykonawca ma wykonać nowe kraty na wzór zdemontowanych.”

*Odpowiedź:*

*Demontaż krat ujęto w pozycji 1.2.26 przedmiaru. Pozycji 1.2.1 nie należy wyceniać.*

1. „Przedmiar od poz. 1.2.26 do 1.2.29 dotyczy demontażu, pomalowaniu i montażu krat, stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m2 – w ilości 49,68 m2. Prosimy   
   o potwierdzenie że zakres z wymienionych pozycji jest do wykonania.”

*Odpowiedź:*

*Zakres wymienionych pozycji jest do wykonania.*

1. „Przedmiar poz. 1.3.3 Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - okna ze szkła bezpiecznego zawiera 2,7\*4,15   
   i 2\*11,86\*3,24. Brak wymienionej stolarki w zestawieniu. Na rysunku elewacji wspomniane okna są witrynami, brak możliwości wykonania ich w systemie PCV. Prosimy o aktualizację zestawienia.”

*Odpowiedź:*

*Schematy i zestawienia witryn znajdują się w projekcie wykonawczym branży architektoniczno- budowlanej rysunek 19.A.23. W przypadku braku możliwości wykonania ich w systemie PCV należy wykonać je w systemie aluminium zachowując wymagane współczynniki przenikania ciepła.  
 Dołączone do postępowania przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy przy wycenie wartości robót.*

1. „W projekcie jest informacja, że w oknach należy zastosować nawiewniki. Prosimy o informację dotyczącą ilości nawiewników – czy 1 szt. na okno, czy może 1 szt. na kwaterę? Prosimy   
   o informację jakiego rodzaju nawiewnik o ma być.”

*Odpowiedź:*

*Nawiewniki należy przyjąć w ilości 1 szt. na 1 okno. Rodzaj nawiewników - ciśnieniowe.*

1. „W przedmiarze dział 1.6 Wymiana instalacji CWU jest wymiana rur, brak w przedmiarze skucia płytek na ścianach i wykonania nowych.”

*Odpowiedź:  
W przedmiarze w pozycji 1.6.21 przyjęto okładziny ścienne z płytek. Przy wycenie robót wykonawca winien uwzględnić wszystkie roboty które należy wykonać w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową. W przypadku braku pozycji w przedmiarach robót, wykonawca winien uwzględnić je przy wycenie.*

*Dołączone do postępowania przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy przy wycenie wartości robót.*

1. „W przedmiarze poz. 1.6.26 oraz 1.6.27 mamy demontaż baterii umywalkowych i montaż nowych ściennych w ilości 70 szt. Opis do projektu wyszczególnia 116 szt umywalek a tym samym tyle samo powinno być baterii. Prosimy o informację ile jest faktycznie baterii do zakupu i montażu.”

*Odpowiedź:*

*Do zakupu i montażu jest 70 szt. baterii.*

1. „Opis do projektu zawiera wyszczególnienie: umywalki – 116 szt., WC dolnopłuk PCV - 61 szt., pisuar - 13 szt,. Prosimy o potwierdzenie że wyszczególnione elementy nie podlegają wymianie na nowe.”

*Odpowiedź:*

*Umywalki, wc dolnopłuki pcv, pisuary nie podlegają wymianie.*

1. „Czy piony i podejścia kanalizacji, które są żeliwne, skorodowane podlegają wymianie.”  
   *Odpowiedź:*

*Piony i podejścia kanalizacji nie podlegają wymianie.*

1. „Rysunek obudowa grzejników zawiera informację, że osłonę należy wykonać z płyt HPL. Opis do projektu zawiera zapis: należy również wykonać nowe obudowy grzejników wykonane z siatki na stelażu stalowym w pomieszczeniu Sali gimnastycznej. Przedmiar poz. 1.4.47 wskazuje: Lekka obudowa grzejników w sali gimnastycznej. Prosimy o potwierdzenie z jakiego materiału należy wykonać osłony na grzejniki w Sali gimnastycznej.”

*Odpowiedź:*

*Obudowy grzejników należy wykonać zgodnie z rys. 19.A.26 projektu wykonawczego branży architektoniczno- budowlanej z płyty HPL.*

1. „Prosimy o potwierdzenie iż osłony na grzejniki wykonujemy tylko i wyłącznie na Sali gimnastycznej.”

*Odpowiedź:*

*Osłony na grzejniki należy wykonać tylko dla sali gimnastycznej.*

1. „ W projekcie jest zapis dotyczący mocowania ogniw PV do konstrukcji dachu: „Przy dachach wykonanych z płyty żelbetowej panele PV mogą być zdystansowane od dachu i ustawione na konstrukcji wsporczej zamocowanej na ramach stalowych opartych na słupkach zakotwionych   
   w dachu. Konstrukcja taka wykonywana jest jeszcze przed ociepleniem dachu i wymaga starannego zaizolowania słupków w miejscu przebicia izolacji. Dodatkowo w strefie porywy śnieżnej słupek izoluje się bitumem (gęstymi masami bitumicznymi). Na ramie instalowana jest juz klasyczna konstrukcja wsporcza z aluminium, co może wymagać mostków izolacyjnych pomiędzy stalą i aluminium dla uniknięcia korozji stykowej. Poniżej przedstawiono fotografię proponowanego sposobu mocowania”. Jak zostało to opisane w projekcie taki sposób mocowania powoduje z czasem ryzyko utraty szczelności połaci dachu. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie konstrukcji balastowej dociążonej bloczkami betonowej bez kotwienia do powierzchni stropu a co za tym idzie bez dokonywania przejść przez warstwy docieplenia i papy?”

*Odpowiedź:*

*Sposób montażu należy przyjąć jak w dokumentacji projektowej.*

Zadanie nr 1 - „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Mickiewicza 39, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”.

1. „Według zestawienia stolarki okiennej Projektu Budowlanego - okna o symbolu 02JJ-okna   
   w salach szt. 114 należy zdemontować i ponownie zamontować 106 szt. W projekcie budowlanym na ścianach elewacji zaznaczono że te okna podlegają wymianie. Proszę o wyjaśnienie czy do kalkulacji przyjąć okna nowe czy zdemontowane.”

*Odpowiedź:*  
*Okna o symbolu O2JJ podlegają wymianie na nowe.*

1. „Okna O2QQ- okna w centrum monitoringu mają być zamontowane jako nowe czy zdemontowane O2 JJ- oznaczenie z zestawienia stolarki. W przedmiarach nie ujęto w/w okien   
   do wymiany.”

*Odpowiedź:*  
*Okna o symbolu O2QQ to okna w pomieszczeniach Zarządzania Kryzysowego i Obrony Cywilnej oraz Monitoringu Miejskiego, które nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.*

1. „Czy inwestor wyrazi zgodę na zastąpienie izolacji dachów płytami z wełny mineralnej gr. 22 cm na docieplenie z płyt EPS.W Część 2 (Zadanie 2) izolację części dachów zaprojektowano z płyt styropianowych gr. 20 cm. Wełna mineralna do dociepleń dachowych będzie nieosiągalna   
   na rynku krajowym w okresie kilku miesięcy– wg opinii przedstawicieli handlowych.”

*Odpowiedź:*   
Inwestor oczekuje wykonania izolacji dachów zgodnie z dokumentacją projektową. W razie trudności z dostępnością jakichkolwiek materiałów Zamawiający będzie podejmował decyzje   
o zastosowaniu materiałów równoważnych na etapie zgłoszenia tych trudności. Ewentualne okoliczności stanowiące podstawę do zastosowania materiałów równoważnych muszą zostać udokumentowane przez Wykonawcę, a sama zmiana musi być zgodna ze wzorem umowy i Ustawą Prawo zamówień publicznych.

**Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu oferty.**

Zatwierdził

Z up. Burmistrza

Janusz Stasiak

Zastępca Burmistrza