



Panem/Panią ....., zamieszkałym/-ą....., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....,

wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP ....., REGON .....,

Panem/Panią ....., zamieszkałym/-ą....., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....,

wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, t.j. przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:

.....S.C. z siedzibą w ..... przy ul. .... NIP:

.....REGON: ..... numer konta bankowego .....

reprezentowanymi przez .....

zwanym/ą dalej Wykonawcą

zwanymi dalej (z osobna lub łącznie): „Stroną” lub „Stronami”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. ), któremu w nadano numer DAE-242/7/I/2023.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług sprzątnięcia oraz bieżącego utrzymania czystości w obiektach drogowego przejścia granicznego w Budomierzu.
2. Szczegółowy opis i zakres usług określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia do postępowania, o którym mowa w § 1 oraz w ofercie Wykonawcy.

## § 2

Umowa niniejsza zawarta została na okres 1 roku od dnia **01.01.2024 r.** do dnia **31.12.2024 r.**

## § 3

1. Wykonawca przyjmując do wykonania określoną w § 1 usługę zobowiązuje się zarazem do:
  - 1) wykonywania zleconych mu czynności z należytą starannością,
  - 2) terminowego i rzetelnego wykonywania prac objętych umową (czynności określonych w załączniku nr 1 do SWZ-Opis przedmiotu zamówienia),
  - 3) wykonywania prac za pomocą własnego sprzętu i przy pomocy własnych materiałów określonych w § 4 ust. 1,
  - 4) stosowania się do wytycznych Kierownika Sekcji Gospodarczo-Technicznej w Budomierzu lub osoby przez niego upoważnionej,
  - 5) okresowej kontroli jakości świadczonych usług,
  - 6) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności służb granicznych, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć,

- 7) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP oraz wewnętrznych instrukcji wydanych przez Zamawiającego.
2. Przy realizacji umowy Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie stale, przez cały okres trwania umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań przy wykonywaniu wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy (czynności określonych w załączniku nr 1 do SWZ-Opis przedmiotu zamówienia).
  3. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy wykonujących czynności w ramach umowy, o których mowa wyżej musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy, a nie na innej podstawie, w tym na podstawie stosunku cywilnoprawnego.
  4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem trwania umowy, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
  5. **W terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy lub od dokonania dozwolonej zmiany w składzie personelu zatrudnionego na podstawie stosunku pracy, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z wykonywaniem umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska pracowników, rodzaj umowy, wymiar etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia. Analogiczne oświadczenie składa Podwykonawca.**
  6. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej. Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Dokumentami takimi mogą być w szczególności raporty ubezpieczeniowe czy umowy o pracę, z zachowaniem wymagań stawianych przez przepisy dot. ochrony danych osobowych. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.2.
  7. Wykonawca będzie każdorazowo zgłaszał Zamawiającemu zauważone uszkodzenia sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego itp.
  8. Zamawiający zastrzega sobie, iż rytm pracy musi być dostosowany do specyfiki jednostki organizacyjnej Zamawiającego.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i nadzoru wykonywania usług przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego w sprawie wykonywania umowy będą przekazywane Wykonawcy na piśmie.

#### § 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca zapewni wykonanie usługi przy pomocy swojego sprzętu oraz dostarczonych przez siebie materiałów niezbędnych do jej wykonania a w szczególności :
  - 1)środków czystości, preparatów dezynfekcyjnych i środków pielęgnacji powierzchni;
  - 2)mydła w płynie;
  - 3)kostek dezynfekcyjno zapachowych do WC;
  - 4)papieru toaletowego;
  - 5)worków foliowych do gromadzenia odpadów komunalnych;
  - 6)ręczników papierowych zwykłych;
  - 7)szczotek do wc.
2. Wszystkie środki czystości i preparaty dezynfekcyjne używane przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia muszą posiadać atest (dokument zgodny z przepisami prawa) dopuszczający do użytkowania jak również aktualny termin ważności. Na żądanie Zamawiającego, w każdym czasie trwania umowy, Wykonawca winien przedłożyć atesty stosowanych środków czystości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia wynikłe z zastosowania przy wykonywaniu usługi nieodpowiednich środków czystości.

#### § 5

1. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie przeznaczone na składowanie sprzętu, środków czystości, preparatów dezynfekcyjnych, materiałów jednorazowego użytku.
2. Pomieszczenie zwrócone zostanie w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia.
3. Zamawiający zapewni bezpłatne korzystanie z energii elektrycznej oraz wody w celu wykonania usługi objętej umową.

#### § 6

1. Wartość niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ..... zł netto tj. .... zł brutto.
2. Wykonawcy z tytułu wykonania czynności o których mowa w § 1 umowy przysługuje łączne ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokość ..... zł netto tj. .... zł brutto (słownie: .....).
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji całego zamówienia za okres 1 miesiąca.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury za poprzedni miesiąc.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### § 7

1. Dla celów koordynacji realizacji Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., mail: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: ....., tel....., mail:.....

2. Przedstawiciele Stron wskazani w ust. 1 są upoważnieni do dokonywania bieżących ustaleń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że nie są umocowani do dokonywania zmian warunków Umowy (w tym do podpisania aneksu do Umowy) – chyba, że posiadają odrębne pełnomocnictwo.
3. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.
4. Uznaje się, iż dotarcie informacji do osób wskazanych w ust. 1 jest poinformowaniem Strony Umowy.

## § 8

1. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w poniższych przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT przy niezmienności cen netto;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 4) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu Wykonawca (pracodawca) – pracownik.
2. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku gdy z opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym miesiącu, wynikać będzie, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z miesiącem, w którym zawarto Umowę, wzrośnie lub spadnie o więcej niż 10%, każdej ze stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia (waloryzacja), przy czym jedynie o maksymalnie 50% różnicy pomiędzy wskaźnikiem z miesiąca waloryzacji a wskaźnikiem z miesiąca odniesienia. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy następuje przy tym ze skutkiem od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, co oznacza, iż wynagrodzenie za usługi zakończone przed skutkiem waloryzacji nie ulega zmianie. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest także wyłączone w stosunku do usług, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny zostać zakończone w

terminie i nie zostały przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego ustępu następować może nie częściej niż raz na 12 miesięcy kalendarzowych. Zamawiający dopuszcza przy tym maksymalną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, następującą w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu w całym okresie obowiązywania Umowy, w wysokości 5%.

3. Nie będą waloryzowane kwoty wynagrodzenia za dodatkowe i zamienne usługi, w przypadku gdy ceny za ich wykonanie zostaną określone na podstawie cen rynkowych z okresu ich wykonania.
4. Zmiana wynagrodzenia może spowodować podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia w zależności od zmian wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić w terminie 30 dni od zmiany szczegółowe wyliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia zgodnie z ust. 2, zaktualizowaną Tabelę rozliczeniową (Tabela zawarta w formularzu ofertowym) ze zmienionymi cenami jednostkowymi oraz kopie odpowiednich stron Portalu Informacyjnego GUS Informacji sygnalnej „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych” .

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi, okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
6. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający uważa się za uprawnionego do dokonania zmiany umowy na zobowiązany jest do przekazania drugiej stronie pisemnego wniosku dotyczącego konieczności zmiany umowy wraz z uzasadnieniem.
7. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o zmianę umowy, Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszystkie szkody, spowodowane przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w związku z wykonywanymi usługami, w mieniu i na osobach Zamawiającego oraz z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi jest następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.

## **§ 10**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia tj. w trybie natychmiastowym w razie:
  - 1) niewykonywania umowy, przez co najmniej 3 dni robocze w którymkolwiek obiekcie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. **Przez nienależyte wykonywanie umowy rozumie się naruszenie postanowień niniejszej umowy,** a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy w szczególności nienależyte co do sposobu, jakości lub terminowości świadczenie usługi.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie ze wskazaniem rodzaju uchybienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Zamawiający jednostronnie określi termin jej rozwiązania.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### **§ 11**

1. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.
2. Za każdy przypadek uczestniczenia w realizacji zamówienia osoby nie będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, także u Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł. Powtórne stwierdzenie przypadku uczestnictwa w realizacji zamówienia tej samej osoby nie będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę (także u Podwykonawcy) sankcjonowane będzie naliczeniem dwukrotności kary umownej.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary a w razie opóźnienia w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1, 2 Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto zgodnego z § 6 ust. 1 umowy.

#### **§ 12**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

Sprawy sporne mogące wynikać na tle stosowania umowy strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**