

Ogłoszenie o wyniku postępowania Roboty budowlane

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na remoncie budynku Willa „Kozłówka” w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Legionowo Urząd Miasta Legionowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524832

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: marsz. Józefa Piłsudskiego 41

1.5.2.) Miejscowość: Legionowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-120

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 227663491

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.legionowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.legionowo.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/legionowo>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na remoncie budynku Willa „Kozłówka” w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c2203bd-5345-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00002239/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-01-04 09:38

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00001598/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na remoncie budynku Willa "Kozłówka" oraz zagospodarowanie parku, w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane w ramach projektu: Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Działanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00295438/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Rz.271.41.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na remoncie budynku Willa „Kozłówka” oraz zagospodarowania parku na terenie działki nr ewidencyjny 2/3 obr. 63 przy ul. M. Smereka 2 w Legionowie, w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na remoncie budynku Willa „Kozłówka” oraz zagospodarowania parku na terenie działki nr ewidencyjny 2/3 obr. 63 przy ul. M. Smereka 2 w Legionowie, w formule zaprojektuj i wybuduj, tj. opracowanie Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Legionowo, oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzyskanymi decyzjami.

3. Przedmiotem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest:

1) opracowanie Dokumentacji Projektowej na remont budynku Willa „Kozłówka” oraz zagospodarowania parku na terenie działki nr ewidencyjny 2/3 obr. 63 przy ul. M. Smereka 2 w Legionowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz usunięciem wszelkich kolizji,
2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, odstępstw, decyzji niezbędnych do uzyskania przez Gminę pozwolenia na budowę, zgodnie z zakresem dokumentacji projektowej,

3) wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu budynku Willa „Kozłówka” oraz zagospodarowania parku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz usunięciem wszelkich kolizji,

4) opracowanie i pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wybudowanych obiektów.

4. Wykonawca zobowiązuje się do oddania ww. obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej oraz do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji za wady dla robót budowlanych.

5. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa umowa. Wykonawca uzyska dla budowanego obiektu funkcjonalność założoną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zaleceniom Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz opinii Programu Funkcjonalno-Użytkowego wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające. Umowę tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

1) Umowa i późniejsze Aneksy do Umowy,

2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,

3) oferta Wykonawcy z załącznikami,

4) zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy (przedmiotu zamówienia),

5) Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU),

6) zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

7) opinia Programu Funkcjonalno-Użytkowego wydana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych objętych umową (załącznik nr 11 do SWZ) wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków z 2 sierpnia 2019 r. w sprawie rewitalizacji przestrzeni rynkowych oraz zieleni (znak: DOZ.6521.26.2019.DJ) oraz Wytycznymi rekomendowanymi przez Generalnego Konserwatora Zabytków przy piśmie z dnia 06.03.2021 r. (DOZ.6521.14.2019.DJ).

8. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

9. Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień 9 grudnia 2021 r. od godz. 12:00.

10. Zamówienie realizowane w ramach projektu: Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Działanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71421000-5 - Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Art. 255 pkt 3 ustawy Pzp - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.