

## PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**NAZWA:** Projekt Techniczny

**KATEGORIA BUDYNKU:** Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny

**BRANŻA:** Budowlana

**TEMAT:** Budowa budynku zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness

**LOKALIZACJA:** Działka nr ewid. 3/5, obręb Jerzyn, gmina Pobiedziska

**INWESTOR:** Gmina Pobiedziska  
ul. Kościuszki 4  
62-010 Pobiedziska

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### ARCHITEKTURA:

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska, nr upr.: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

#### KONSTRUKCJA:

mgr inż. Paweł Siudziński, nr upr.: WKP/0096/PWOK/15

mgr inż. Paweł Siudziński  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr: WKP/0096/PWOK/15  
nr CROPUB: 3324/15/U/C

#### OPRACOWAŁ:

mgr inż. Grzegorz Walkowiak

Grudzień 2021 r.

## **SPIS TREŚCI:**

1. Podstawa opracowania – str. 3
2. Oświadczenie projektantów – str. 3
3. Decyzja w sprawie nadania uprawnień budowlanych projektantów i wpisy do Okręgowej Izby, do której przynależą projektanci – str. 4
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego – str. 12
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – str. 12
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego – str. 12
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – str. 12
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku – str. 12
9. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – str. 13
10. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – str. 13
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – str. 13
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – str. 13
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – str. 13
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie grzewczej – str. 15
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – str. 15
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – str. 16

## **II. Część rysunkowa**

17. Rzut parteru – str. 18
18. Rzut dachu – str. 19
19. Przekrój A-A – str. 20
20. Elewacje – str. 21
21. Rzut fundamentów – str. 22
22. Rzut nadproży – str. 23
23. Rzut konstrukcji dachu – str. 24
24. Przekrój – str. 25

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa i uzgodnienia między stronami.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Wizja lokalna w terenie.
4. Decyzja nr 9.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Prawo Budowlane.
6. Warunki techniczne.
7. Polskie normy.

## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że Projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architekt dr inż. arch. Agnieszka Pakulska	WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007
Konstruktor mgr inż. Paweł Siudziński	WKP/0096/PWOK/15	mgr inż. Paweł Siudziński Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WKP/0096/PWOK/15 nr CROPUB: 3324/15/U/C

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019r. poz. 755, z późn. zm.).

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architekt dr inż. arch. Agnieszka Pakulska	WP-OIA/OKK/UpB/34/2007	dr inż. arch. Agnieszka Pakulska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

3. **DECYZJE W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW I WPISY DO OKRĘGOWYCH IZB, DO KTÓRYCH PRZYNALEŻĄ PROJEKTANCI**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 156/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 36 /2007

**DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 34 / 2007**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1382 i 1384 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1884, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Agnieszka Kubiak Pakulska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

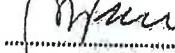

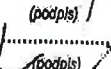
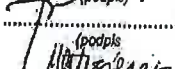
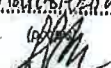
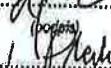

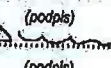
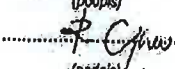
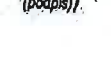
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Strona 1 z 2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data XII 21. podpis

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 ..... (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlińska Garus	 ..... (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 ..... (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 ..... (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 ..... (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 ..... (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 ..... (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieliński	 ..... (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 ..... (podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 ..... (podpis)

Otrzymują:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Agnieszka Kubiak Pakulska | 61-253 Poznań, Osiedle Polan 39/3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego                   | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów            | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4) <u>a.a</u>   |                                   |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
[Http://wielkopolska.iarp.pl](http://wielkopolska.iarp.pl) NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data XII 11 podpis 



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Agnieszka Pakulska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/34/2007**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0640**.

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0640-CFBB-9FFY-CF44-A31B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr Inż. arch. Agnieszka Pakulska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/34/2007**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0640**.

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

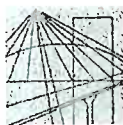
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0640-FF1E-FD98-Y563-6ACY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-165/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Paweł Siudziński**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 29 marca 1980 r. w Środzie Wielkopolskiej

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0096/PWOK/15

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Paweł Siudziński**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewidencyjny WKP/0096/PWOK/15

nr CROPUB. 33447/15/16



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Paweł Siudziński jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... *W. Buczkowski*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... *A. Barczyński*

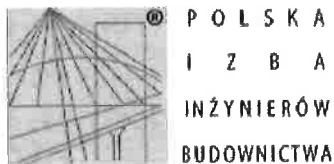
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... *D. Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Paweł Siudziński  
63-006 Krerowo, Krzyżowniki 10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*mgr inż. Paweł Siudziński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
Województwo świętokrzyskie - konstrukcyjno-budowlanej  
WKRP/0096/PWOK/15  
11.09.2014/15/U/C



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-3KY-NJ3-4A2 \***

Pan Paweł Siudziński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0231/15  
adres zamieszkania m. Krzyżowniki 10, 63-006 Kórówo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-20 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpisany  


#### **4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budynek zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness, na terenie działki o nr ewid. 3/5, obręb Jerzyn, gmina Pobiedziska.

Budynek projektowany przeznaczony jest na 38 osób, dla zawodników oraz osób na salce fitness. Projektowany budynek zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wejścia główne do budynku znajduje się od story elewacji wschodniej oraz zachodniej.

Budynek parterowy z możliwością dostępu do lokali bezpośrednio z terenu zarówno przez osoby sprawne jak i niepełnosprawne.

Budynek wyposażony w sanitariaty dla osób niepełnosprawnych oraz pełnosprawnych.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna, wspomagana mechanicznie.

W lokalu będzie zapewniona możliwość odprowadzenia zużytego powietrza na zewnątrz.

Salka fitness będzie miała zapewnioną wymianę powietrza w ilości 50m<sup>3</sup>/h/osobę.

#### **5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany budynek zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wejście główne do budynku znajduje się od story elewacji frontowej.

Od strony boiska znajduje się wejścia do szatni oraz do zaplecza technicznego.

Budynek parterowy z dostępem do budynku dla osób niepełnosprawnych. Na parterze znajdują się pomieszczenia: sala fitness, pomieszczenie gastronomiczne, pomieszczenie gospodarcze, wc dla niepełnosprawnych, wc, przedsionek, kotłownia, szatnie, sanitariaty w szatniach, pomieszczenie na sprzęt sportowy.

Boisko istniejące przeznaczone jest ogólnie dla różnych osób. Brak jest trybun dla widzów.

#### **6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA**

Budynek zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness, parterowy, z dachem skośnym dwuspadowym płaskim o kącie spadku 10°, ściany murowane, docieplone styropianem gr. 20 cm, dach drewniany pokryty blachą na rąbek.

Stołarka okienna PCV, stolarka drzwiowa PCV, aluminiowa oraz drewnopochodna. Przegrody wewnętrzne murowane.

Posadzki betonowe pokryte płytkami i panelami.

W Decyzja nr 9.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego działka nr ewid. 3/5, obręb Jerzyn, gmina Pobiedziska jest przeznaczona dla zabudowy budynków sportu i rekreacji.

Przebieg granicy inwestycji przedstawiono w części graficznej.

#### **7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Powierzchnia zabudowy budynku	224,79 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	182,02 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku brutto	980,10 m <sup>3</sup>
Wysokość w kalenicy	5,81 m
Długość	16,94 m
Szerokość	13,27 m
Ilość kondygnacji budynku	1

#### **8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU**

Budynek posadowiony jest na gruntach piaszczystych i glinach piaszczystych, woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku, zgodnie z klasyfikacją zawartą w Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Występujące grunty zalicza się do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe określa się jako proste.

Posadowienie budynku na gruncie bezpośrednie za pomocą łań fundamentowych żelbetowych.

**9. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Inwestycja obejmuje wykonanie jednego budynku zaplecza dla boisk sportowych wraz z salką fitness.

Liczba lokali mieszkalnych – 0.

**10. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Dla projektowanego budynku nie wymagane.

**11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne zapewnione.

**12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych – ujęcie wody z sieci miejskiej, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne o poj. 10m<sup>3</sup>, wody opadowe z dachu zagospodarowane powierzchniowo na działce Inwestora.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – w budynku będą powstawać standardowe odpady gospodarczo-bytowe, które będą gromadzone w specjalnie wyznaczonym miejscu wraz z gromadzeniem selektywnym. Odpady odbierane będą przez koncesjonowaną firmę lokalną.
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy.
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany budynek nie ma negatywnego wpływu na istniejące drzewa, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne oraz inne elementy środowiska naturalnego.

**13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO**

Budynek zasilany mediami na podstawie warunków technicznych stanowiących podstawę do sporządzenia projektów technicznych dla instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Podczas eksploatacji budynku nie wyklucza się wykonania instalacji OZE takich jak fotowoltaika lub pompa ciepła.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego par. 20 punkt 10 dla projektowanego budynku przeprowadzono analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewania lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, ora pomp ciepła.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania ciepła dla potrzeb ogrzewania i wentylacji:

- Dla budynku użyteczności publicznej  $Q_{H\ nd} = 2435,40$  kWh/rok

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania ciepła dla potrzeb c.w.u.:

- Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego  $Q_{H\ nd} = 4946,96$  kWh/rok

b) Dostępne nośniki energii (dostępność alternatywnych/odnawialnych źródeł energii)

- Energia geotermalna:
  - pod względem technicznym: brak możliwości – brak źródeł geotermalnych;
  - pod względem środowiskowym: niekorzystna;
  - pod względem ekonomicznym: nieekonomiczna.
- Energia promieniowania słonecznego:
  - pod względem technicznym: możliwa;
  - pod względem środowiskowym: korzystna;
  - pod względem ekonomicznym: ekonomiczna.
- Energia powietrza – pompa ciepła powietrze woda:
  - pod względem technicznym: możliwa;
  - pod względem środowiskowym: korzystna;
  - pod względem ekonomicznym: ekonomiczna.
- Energia wiatru:
  - pod względem technicznym: brak możliwości;
  - pod względem środowiskowym: niekorzystna;
  - pod względem ekonomicznym: nieekonomiczna.

c) analiza porównawcza dwóch systemów

Dla projektowanego budynku przeprowadzono analizę porównawczą systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego.

W systemie konwencjonalnym uwzględniono kocioł opalany peletem (biopaliwo), natomiast w systemie alternatywnym/hybrydowym uwzględniono elektryczną z sieci elektrycznej oraz fotowoltaikę.

d) Obliczenia optymalizująco-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

W związku z zastosowaniem energii elektrycznej oraz fotowoltaiki do ogrzewania oraz do c.w.u. – w pełni ekologicznego źródła ciepła nie przeprowadza się obliczeń optymalizująco-porównawczych wybranego systemu.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

W wyniku przeprowadzonej analizy biorąc pod uwagę pkt. a-c w projekcie przyjęto zastosowanie dla budynku jako źródła ciepła ogrzewanie elektryczne oraz zasobnik do wody z elektrycznym podgrzewaniem wody.

**14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE GRZEWCZEJ**

W budynku zaprojektowano instalację elektryczną oraz fotowoltaikę do ogrzewania pomieszczeń wyposażoną w system regulacji dopływu ciepła:

- wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w zawory termostatyczne. Głowice zaworów po uzyskaniu w pomieszczeniu zadanej temperatury powodują zamknięcie zaworów i tym samym hamują dopływ czynnika grzewczego do odbiornika.

## **15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **Rozwiązania materiałowe projektowanego budynku:**

#### **1. Fundamenty.**

Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne z betonu C20/25, stal zbrojeniowa A-III BSt-500, strzemiona A-I StSX. Szerokość ław 60 cm, wysokość ław 40 cm.

#### **2. Ściany.**

##### **Ściany fundamentowe.**

Z bloczków betonowych grubości 25 cm, układanych na zaprawie cementowej.

##### **Ściany zewnętrzne.**

Z pustaków ceramicznych lub pustaków silikatowych lub bloczków gazobetonowych. Grubość ścian 25 cm.

##### **Ściany wewnętrzne i działowe.**

Z pustaków ceramicznych lub pustaków silikatowych lub bloczków gazobetonowych. Grubość ścian 12 cm.

#### **3. Nadproża belki i podciąg.**

Żelbetowe sprężone oraz monolityczne żelbetowe. Nadproża monolityczne zbrojone prętami żebrowanymi fi 12, strzemiona stanowią pręty fi 6 gładkie lub żebrowane.

#### **5. Wieńce i rdzenie.**

Monolityczne żelbetowe z betonu C16/20. Wieńce i rdzenie zbrojone prętami żebrowanymi fi 12, strzemiona stanowią pręty fi 6 gładkie lub żebrowane.

#### **6. Konstrukcja dachu.**

Wiązary drewniane prefabrykowane wykonać wg. odrębnego projektu warsztatowego sporządzonego przez producenta więźby. Zakłada się rozstaw wiązarów w przedziale 80-100 cm.

#### **7. Posadzka na gruncie.**

Betonowa, izolowana termicznie ze styropianu XPS, ułożona na podkładzie. Styropian układany mijankowo.

#### **8. Tynki wewnętrzne.**

Tynk cem.-wap układany maszynowo. Grubość tynku 1,5 – 2,5 cm.

#### **11. Stolarka okienna, drzwiowa.**

Stolarka okienna PCV. Kolorystyka stolarki do uzgodnienia z Zmawiającym.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowo-szklana lub PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa.

#### **12. Parapety.**

Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane powlekane.

Parapety wewnętrzne konglomerat gr. 3 cm.

#### **13. Malowanie.**

Ściany wewnętrzne – farby emulsyjne.

#### **14. Obróbki blacharskie.**

Rynny Ø 125mm – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Rury spustowe Ø 100 mm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.  
Obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

#### 15. Cokół.

Tynk cienkowarstwowy żywiczny.

#### 16. Elewacja.

Tynk cienkowarstwowy barwiony w masie.

#### 17. Izolacje.

Izolacje przeciwwilgociowe ścian bitumiczne.

Izolacje termiczne ścian fundamentowych styropian ekstrudowany gr. 15 cm.

Izolacja termiczna ścian nadziemna styropian gr. 20cm, EPS 070,  $\lambda=0,038$  [W/(m\*K)]

Izolacja termiczna dachu z wełny mineralnej gr. 35 cm układanej krzyżowo.

#### 18. Instalacje.

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną, wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej.

#### 19. Miejsca parkingowe.

Projektuje się dziewięć miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5 m oraz dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0 m.

#### 20. Miejsce gromadzenia odpadów.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane na terenie działki Inwestora, z zachowaniem minimalnych odległości określonych w Warunkach Technicznych.

#### **UWAGI KOŃCOWE**

Materiały, wyroby i technologie pochodzenia krajowego lub zagranicznego stosowane przy pracach budowlanych powinny posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne dotyczące wyrobów budowlanych, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania oraz normami odbioru wymaganymi dla tych robót.

### **16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### 1. Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy budynku	224,79 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	182,02 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku brutto	980,10 m <sup>3</sup>
Wysokość w kalenicy	5,81 m
Długość	16,94 m
Szerokość	13,27 m
Ilość kondygnacji budynku	1

#### 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Materiały pożarowo niebezpieczne w budynku nie występują.

#### 3. Kwalifikacja pożarowa.

Kategoria XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny

#### 4. Gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

#### 5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynkach nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych, kwalifikowanych do zagrożenia wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymaganą klasą odporności pożarowej budynków niemieszkalnych jest klasa „C”.

Wszystkie elementy budowlane w projektowanym budynku muszą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia.

7. Strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową – ZLIII o łącznej powierzchni 224,79 m<sup>2</sup>.

8. Usytuowanie budynków.

Działka nr ewid. 3/5, obręb Jerzyn, gmina Pobiedziska.

9. Warunki ewakuacji.

W budynku zaprojektowano – zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi – następujące warunki ewakuacji:

- a) szerokość wyjść z pomieszczeń min. 0,9 (m)
- b) kierunek otwierania drzwi na zewnątrz
- c) długość przejść poniżej 40 (m)
- d) szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min. 1,4 (m)
- e) wysokość drogi ewakuacyjnej min. 2,5 (m)
- f) długość dojścia max 30 (m) i 20 (m) na poziomej drodze przy jednym kierunku dojścia

10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowanych.

Elementy konstrukcyjne budynku zostaną zabezpieczone do NRO. Instalacja elektryczna podlegająca projektowi – wg odrębnego projektu – będzie spełniać wymagania określone dla środowiska, w którym będzie funkcjonowała.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek wyposażony w hydranty zewnętrzny, znajdujące się na działce 3/5 przed budynkiem. Zasięgi hydrantu dla całego budynku.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażony w gaśnice w ilości 2 kg środka na 100 m<sup>2</sup> + dojście do gaśnicy - max 30 m.

13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

1. Dojazd pożarowy do budynku zapewniony z ul. Starych Wierzb, dz. nr 61/4.
  2. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z zastrzeżeniem, iż w okresie letnim przy dużym zapotrzebowaniu na wodę, wydajność hydrantów gwałtownie spada i jest niższa niż 10 dm<sup>3</sup>/s.
- Zostanie ono zapewnione hydrantem zewnętrznym DN 80, usytuowanym w odległości nie większej niż 75 m od budynku i nie mniejszej od 5 m.

Architekt:  
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska  
upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

dr inż. arch. Agnieszka Pakulska  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
specjalności architektonicznej  
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/34/2007



Konstrukcja:  
mgr inż. Paweł Siudziński,  
upr. nr: WKP/0096/PWOK/15

Opracował:  
mgr inż. Grzegorz Walkowiak



**mgr inż. Paweł Siudziński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. WKP/0096/PWOK/15  
nr CROPUB: 3324/15/U/C