

Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Podstawa prawna w oparciu o którą dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. z 2018 r. poz. 1935,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019 r. Poz. 1065 jednolity tekst,

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1 Naturalne oświetlenie - przesłanianie,
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18,19,
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.,
- Rozdział 6, Studnie § 31,
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1, 38,
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40,

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60,

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271,

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- w budynku z uwagi na charakter użytkowania – nie przewiduje się eksploatacji urządzeń emitujących hałas, który stanowiłby zagrożenie dla zdrowia osób użytkujących budynek jak również ludzi znajdujących się w ich sąsiedztwie.
- dla programu użytkowego budynek spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny, ergonomii oraz higieniczno - zdrowotne. Eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla zdrowia i środowiska.

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie bryły:

- przesłanianie - na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że przedmiotowy budynek umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje przesłaniania innych obiektów,
- nasłonecznianie i zacienianie - oświetlenie i nasłonecznienie przyjęto, że w dniach 21 marca i 21 września w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰, czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (dotyczy pomieszczeń mieszkalnych) ma wynosić co najmniej 3 godziny,

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych

Obszar oddziaływania inwestycji na działki oraz budynki sąsiednie:

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku Przedszkola Nr 5 w Olkuszu zlokalizowanego przy ul. Długiej 75.

Projektem objęto docieplenie istniejącego budynku, w związku z powyższym odległości od obiektów sąsiadujących pozostają bez zmian.

Zakres projektowanych robót nie spowoduje zmiany podstawowych parametrów budynku takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, wysokość do kalenicy.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej, droga przebiega po stronie wschodniej od budynku.

Objęta opracowaniem działka posiada wewnętrzny układ komunikacyjny pieszy, komunikacja kołowa oraz miejsca postojowe zorganizowano na działkach sąsiednich. Istniejący układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. W związku z projektowaną inwestycją w istniejącym zagospodarowaniu terenu nie przewiduje się żadnych zmian.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady gromadzone w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, śmietnik zlokalizowany w granicach własności.

Studnie

Na objętym analizą obszarze nie występują studnie. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Na objętym analizą obszarze nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe. Istniejące odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, pozostaje bez zmian. .

Zieleń i urządzenia rekreacyjne

W chwili obecnej działka zagospodarowana zielenią, na terenie znajduje się zieleń niska – trawa, zieleń wysoka - drzewa i krzewy ozdobne.

Projektowany zakres prac nie koliduje z zielenią wysoką, nie zachodzi konieczność wycinki lub przesadzania istniejących drzew lub krzewów.

Po stronie południowej od budynku znajduje się plac zabaw dla dzieci, plac zabaw o nawierzchni trawiastej oraz piaskzystej.

Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z §212, ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dz. U. z 2019 r. Poz. 1065 jednolity tekst budynek zaliczany do budynków niskich (N).

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

Budynek w klasie odporności pożarowej „B”:

- główna konstrukcja nośna: R 120,
- konstrukcja dachu: R 30,
- strop: REI 60,
- ściana zewnętrzna: EI 60,
- ściana wewnętrzna: EI 30,
- przekrycie dachu: RE 30

System zastosowany do wykonania docieplenia musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Wnioski

Projektowana inwestycja nie obejmuje swym oddziaływaniem działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na których jest zlokalizowany.

L.p	Projektant / sprawdzający	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura /konstrukcja 227/KL/72	
Asystent projektanta	Agnieszka Bąk	-----	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	