



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania na:

wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w związku z realizacją zadania „Remont dachu budynku dydaktycznego A w Jeleniej Górze” należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w związku z realizacją zadania budowlanego polegającego na kompleksowym remoncie dachu w budynku dydaktycznym A w Jeleniej Górze.

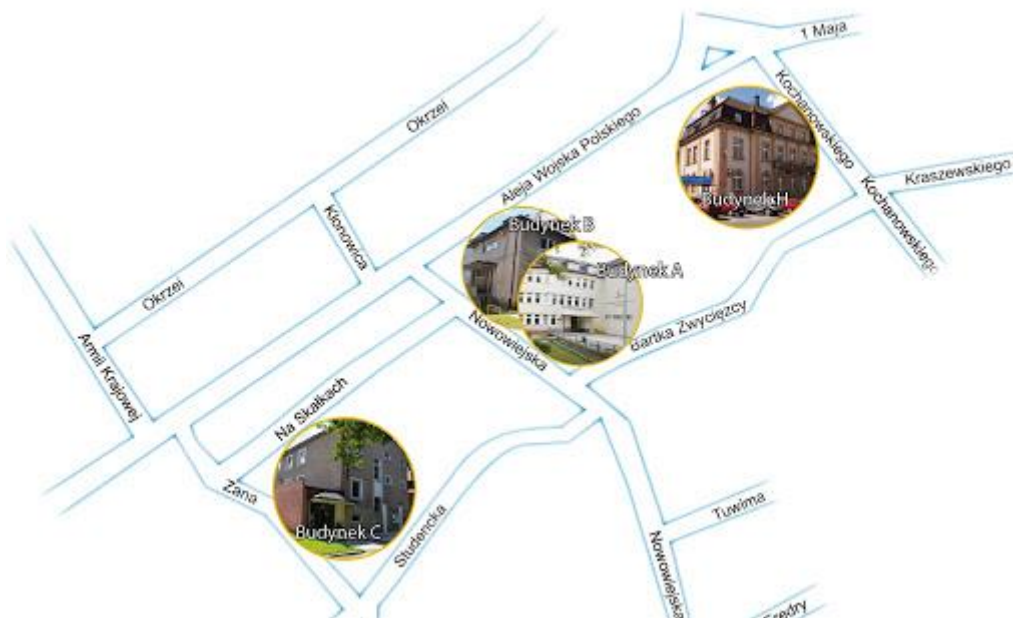
Niniejsze zamówienie powinno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności z ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, z późn. zm.)

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Dach stromy, kryty dachówką karpiówką. W strefie okapowej pokrycie z dachówki bitumicznej – gontu, na deskowaniu. Dach wyposażony w wyłazy dachowe, instalację odgromową i odcinkowe płotki przeciwśniegowe. Zużycie pokrycia dachu z dachówki karpiówki na poziomie ok 80%. Dodatkowo na połaciach dachowych widoczne odstające luźne dachówki, które zagrażają bezpieczeństwu użytkowników budynku. Na połaciach dachowych widoczne wtrącenia dachówek w innych kolorach. Widoczne również ubytki w pokryciu. Gąsiorzy dachowe również w stanie niezadowalającym. Wzdłuż krawędzi kalenic zamocowane za pomocą zaprawy wapiennej. Widoczne niewłaściwe położenie gąsiorów oraz ich braki. W strefie okapowej widoczne uszkodzenia deskowania pod pokryciem z dachówki bitumicznej. Powoduje to powstanie zagłębień w połaci dachowej. Stan zużycia dachówek bitumicznych na poziomie 60%. Na dachu występują odcinkowo zabezpieczenia przeciwśniegowe. Zamocowane niewłaściwie do pokrycia z dachówki bitumicznej, mocno skorodowane. Instalacja odgromowa na dachu, (zwody poziome) skorodowana. Zarówno drut jak i uchwyty. Przy kominach w kalenicy brak iglic.

III. LOKALIZACJA OBIEKTU.

POGLĄDOWY PLAN ROZMIESZCZENIA BUDYNKÓW UNIwersYTETU EKONOMICZNEGO W JELENIEJ GÓRZE



Budynek A objęty przedmiotem zamówienia położony jest przy ul. Nowowiejskiej 3, 58-500 Jelenia Góra.

IV. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

1. W ramach przedmiotu zamówienia, tj. wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy w szczególności:
 - a) wykonać inwentaryzację stanu istniejącego,
 - b) wykonać ekspertyzy technicznej konstrukcji i pokrycia dachowego,
 - c) wykonać opracowanie niezbędnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z projektem budowlano-wykonawczym i detalami wykonania prac,
 - d) uzyskać wszelkie stosowne uzgodnienia, decyzje i pozwolenia administracyjne,
 - e) wykonać specyfikację Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - f) wykonać szczegółową Specyfikację Techniczną,
 - g) wykonać przedmiary robót,
 - h) wykonać kosztorysy inwestorskie,
 - i) wykonać zbiorcze zestawienie kosztów,
 - j) występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji w toku postępowań związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - k) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego,
 - l) przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, opinii i opracowań niezbędnych do uzyskania braku sprzeciwu uzyskania pozwolenia na budowę,
 - m) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację zadań inwestycyjnych,
 - n) sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją.

2. Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. Wersja papierowa powinna zostać wykonana w 5 egzemplarzach, a elektroniczna w wersji edytowalnej, w formacie doc(x), xls(x), odt, ath, dwg i nieedytowalnej, w formacie pdf. Wersja elektroniczna powinna zostać dostarczona na 2 nośnikach typu pendrive lub karta SD.

V. ZAKRES OPRACOWANIA I WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA.

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem, a także obejmować co najmniej następujący zakres:

1. Remont dachu w zakresie:

- a) wymiany pokrycia dachu wraz z lukarnami,
- b) wymiany deskowania wraz impregnacją przeciwgrzybiczną i ogniochronną,
- c) zabezpieczenie więźby przeciwogniowo,
- d) ewentualnej wymiany zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby uszkodzonych korozją biologiczną,
- e) naprawy kominów,
- f) wymiany rynien,
- g) wymiany rur spustowych,
- h) wymiany obróbek gzymsów, kominów, koszy itd.,
- i) wymiany i wyposażenia dachu w niezbędne elementy wyposażenia jak:
- j) łąwy kominiarskie,
- k) płotki przeciwśnieżne,
- l) wyłazy itp.,
- m) wymiany pokrycia lukarn wraz z malowaniem ścian,
- n) docieplenie dachu.

Projekt remontu powinien uwzględniać także wszelkie wskazania ekspertyzy przeciwpożarowej, w zakresie dostosowania dachu do wymagań aktualnych przepisów związanych z ochroną przeciwpożarową, tj. np. kłapy dymowe, itp. oraz powinien uwzględniać poprawę efektywności energetycznej obiektu poprzez termomodernizację pokrycia dachowego.

2. Remont instalacji odgromowej:

wymiany instalacji odgromowej:

- zwody poziome,
- zwody pionowe,
- uzupełnienie brakujących iglic.

VI. ZAŁĄCZNIKI

Dokumenty:

- a) Ocena stanu technicznego z lipca 2017 r.
- b) Rzut dachu.
- c) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej.