

BZP.271.1.297.2021.AN

Usługa wykonania operatów szacunkowych.

Radom, dnia 09.08.2021 r.

**Informacja na podstawie art. 222 ust. 5  
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).**

**1. Przedmiot zamówienia:**

**Część 1 zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenia opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych (1 egz.) w celu ustalenia wartości rynkowej prawa własności gruntów przed wybudowaniem i po wybudowaniu infrastruktury technicznej dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, zgodnie z art. 144 ust. 1 i 2 oraz art. 146 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.). Zamówienie dotyczy wykonania 13 operatów szacunkowych. Przedmiotem wyceny są nieruchomości położone w Radomiu przy ul. Rolniczej, Drzymały- bocznej - budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w specyfikacji warunków zamówienia.

**Część 2 zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego (1 egz.) dotyczącego określenia wartości rynkowej prawa własności gruntów przed wybudowaniem i po wybudowaniu infrastruktury technicznej dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, zgodnie z art. 144 ust. 1 i 2 oraz art. 146 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.). Zamówienie dotyczy wykonania 24 operatów szacunkowych. Przedmiotem wyceny są nieruchomości położone w Radomiu przy ul. Bagiennej, Kozienickiej, Starej Żelaznej - budowa kanalizacji sanitarnej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w specyfikacji warunków zamówienia.

**Część 3 zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego (1 egz.) dotyczącego określenia wartości rynkowej prawa własności gruntów przed wybudowaniem i po wybudowaniu infrastruktury technicznej dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, zgodnie z art. 144 ust. 1 oraz art. 146 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.). Zamówienie dotyczy wykonania 8 operatów szacunkowych. Przedmiotem wyceny są nieruchomości położone w Radomiu przy ul. Styczniowej, Gołębiowskiej, Czereśniowej - budowa drogi: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w specyfikacji warunków zamówienia.

#### **Część 4 zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego (1 egz.) dotyczącego określenia wartości rynkowej prawa własności gruntów przed wybudowaniem i po wybudowaniu infrastruktury technicznej dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, zgodnie z art. 144 ust. 1 oraz art. 146 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.). Zamówienie dotyczy wykonania 27 operatów szacunkowych. Przedmiotem wyceny są nieruchomości położone w Radomiu przy ul. Drzymały - budowa sieci wodociągowej/ budowa kanalizacji sanitarnej: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w specyfikacji warunków zamówienia.

#### **Część 5 zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego (1 egz.) dotyczącego określenia wartości rynkowej prawa własności gruntów przed podziałem i po podziale dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej. Zamówienie dotyczy wykonania 48 operatów szacunkowych. Przedmiotem wyceny są nieruchomości położone w Radomiu: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w specyfikacji warunków zamówienia.

#### **2. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert odbyło się w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 191 (wejście od ul. Żeromskiego 53, I piętro) w dniu 09.08.2021 r.

#### **3. Lista złożonych w terminie i otwartych ofert:**

##### **CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA**

<b>NUMER OFERTY</b>	<b>FIRMA (NAZWA) LUB NAZWISKO ORAZ ADRES WYKONAWCY</b>	<b>CENA (W ZŁ)</b>
1.	FHUT DARMAT Dariusz Matuszewski 26-130 Suchedniów, ul. Szarych Szeregów 9	3 835,00 zł
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KATARZYNA MALCZEWSKA ul. Maratońska 25 m.2 05-600 Grójec	3 224,00 zł



## CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA

NUMER OFERTY	FIRMA (NAZWA) LUB NAZWISKO ORAZ ADRES WYKONAWCY	CENA (W ZŁ)
1.	FHUT DARMAT Dariusz Matuszewski 26-130 Suchedniów, ul. Szarych Szeregów 9	6 840,00 zł
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KATARZYNA MALCZEWSKA ul. Maratońska 25 m.2 05-600 Grójec	5 640,00 zł

## CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA

NUMER OFERTY	FIRMA (NAZWA) LUB NAZWISKO ORAZ ADRES WYKONAWCY	CENA (W ZŁ)
1.	FHUT DARMAT Dariusz Matuszewski 26-130 Suchedniów, ul. Szarych Szeregów 9	2 480,00 zł
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KATARZYNA MALCZEWSKA ul. Maratońska 25 m.2 05-600 Grójec	2 384,00 zł

## CZĘŚĆ 4 ZAMÓWIENIA

NUMER OFERTY	FIRMA (NAZWA) LUB NAZWISKO ORAZ ADRES WYKONAWCY	CENA (W ZŁ)
1.	FHUT DARMAT Dariusz Matuszewski 26-130 Suchedniów, ul. Szarych Szeregów 9	7 695,00 zł
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KATARZYNA MALCZEWSKA ul. Maratońska 25 m.2 05-600 Grójec	6 345,00 zł

## CZĘŚĆ 5 ZAMÓWIENIA

NUMER OFERTY	FIRMA (NAZWA) LUB NAZWISKO ORAZ ADRES WYKONAWCY	CENA (w zł)
1.	FHUT DARMAT Dariusz Matuszewski 26-130 Suchedniów, ul. Szarych Szeregów 9	15 360,00 zł
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KATARZYNA MALCZEWSKA ul. Maratońska 25 m.2 05-600 Grójec	28 320,00 zł

Sprawę prowadzi:

Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu, 26-600 Radom, ul. J. Kilińskiego 30 (wejście od ul. Żeromskiego 53, p. 189-191), tel.: 48 36 20 876, e-mail: [bzp@umradom.pl](mailto:bzp@umradom.pl)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Michał Michalski  
SEKRETARZ MIASTA