**Umowa Nr DA - ……………**

zawarta w dniu ……………….. r. w Elblągu pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Elblągu z siedzibą przy ul Karowej 1,   
82-300 Elbląg,** reprezentowanym przez:

**……………..**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**…………………………**, reprezentowaną przez:

................................................................................................

zwaną dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych strony zawierają umowę,   
o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do realizacji Zamówienie pn.: „Remont pomieszczeń w budynku szatniowo-socjalnym przy ul. Krakusa 25 w Elblągu”.
2. Zakres zamówienia opisuje kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiarów robót załączonych do zapytania ofertowego, stanowiący załącznik do niniejszej umowy i obejmuje m.in.:
3. wykucie 7 szt. ościeżnic,
4. dostawę i montaż drzwi z ościeżnicami stalowymi (drzwi wewnętrzne i zewnętrzne),
5. zabezpieczenie okien przed pracami budowlanymi,
6. wykonanie gładzi gipsowej na ścianach,
7. malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi z gruntowaniem,
8. wykonanie ścianek działowych z GR gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, obustronnie dwuwarstwowo,
9. wykonanie okładzin pojedynczych z płyty gipsowo-kartonowej na ścianach,
10. montaż glazury i terakoty, wykonanie cokolików o wys. 15 cm,
11. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej,
12. dostawę i montaż kratek wentylacyjnych,
13. przebicie otworów w ścianach,
14. dostawę zbrojenia,
15. wykonanie podmurówki,
16. wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej,
17. wykonanie podciągów.
18. Po wykonaniu przez Wykonawcę ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem sędziów, pomieszczeniem węzła ciepłowniczego a szatnią gości, Zamawiający we własnym zakresie i na własny rachunek wykona wylewkę w szatni gości.
19. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego wykonać przedmiot Umowy, zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych pomiędzy Stronami, a także usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne.
20. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem realizacji robót, nie ma wobec niego zastrzeżeń   
    i oświadcza, iż miał możliwość należytej wyceny należnego mu wynagrodzenia.
21. Harmonogram robót budowlanych stanowi załącznik nr 2 niniejszej umowy oraz jest jej integralną częścią.

**§ 2. Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 19.07.2024r. godz. 14.00.**
2. Zamawiający przekaże teren realizacji robót w terminie nie dłuższym niż dnia 03.06.2024r.
3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu końcowego bez uwag, o którym mowa w § 6 pkt 9.

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie terenu realizacji robót,
2. udostępnienie Wykonawcy energii elektrycznej oraz wody,
3. odbiór robót,
4. zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, wiedzę techniczną   
   i uprawnienia niezbędne do realizacji robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
3. przyjęcia terenu realizacji robót,
4. zapewnienia we własnym zakresie sprzętu budowlanego,
5. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.(art.10)), tj. będą zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach i będą spełniać standardy Unii Europejskiej.
6. wykonywania prac zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami i normami,
7. zapewnienia w czasie trwania robót na terenie realizacji robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania czystości   
   w części komunikacyjnej po zakończeniu dnia pracy, a po zakończeniu remontu uporządkowania terenu, i pozostawienia go w stanie odtworzonym do stanu zastanego w dniu protokolarnego przekazania terenu realizacji robót,
8. całodobowego zabezpieczenia i ochrony terenu robót przed dostępem osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie robót oraz mienia własnego, od dnia przekazania terenu robót do dnia sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
9. bieżącego zabezpieczania robót, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
10. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
11. wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska, a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami,
12. przeszkolenia wszystkich osób realizujących roboty z zakresu bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
13. wykonywania robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
14. niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy zaistniałych w czasie realizacji robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
15. zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
16. Gruz i inne odpady budowlane powstałe w trakcie wykonywania robót Wykonawca własnym staraniem na bieżąco będzie usuwać z terenu robót do kontenerów lub pojemników dostarczonych przez Wykonawcę, posiadających odpowiednie zabezpieczenie przed rozpylaniem i rozrzucaniem przez wiatr zanieczyszczeń. Wykonawca będzie zobowiązany do przetransportowania i magazynowania odpadów w miejscu ich unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia stosownych dokumentów. Koszty transportu i składowania odpadów obciążają Wykonawcę.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość robót oraz zastosowanych materiałów (w zakresie, w którym jest ich dostawcą) i urządzeń.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli terenu robót pod względem przestrzegania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia któregoś spośród obowiązków wymienionych w ust.2 i 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający będzie miał prawo nakazania Wykonawcy wstrzymania robót do czasu usunięcia naruszeń. Wstrzymanie robót nie ma wpływu na bieg terminu zakończenia robót. W przypadku powstania opóźnienia wywołanego nakazem wstrzymania Robót, będzie ono uznawane za opóźnienie spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.
19. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego   
    o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,   
    o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach.
20. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania robót lub w jakiejkolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
21. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za wszelkie uszkodzenia uzbrojenia podziemnego   
    i pozostałej infrastruktury w trakcie realizacji Robót.
23. Wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania oraz kosztorys różnicowy, ofertowy lub bilansujący przygotowany metodą uproszczoną. Wykonawca sporządza w 2 egzemplarzach protokół konieczności.
24. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub do zaniechania robót wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, także finansowej w przypadku wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub zaniechania robót przez Wykonawcę bez zatwierdzonego Protokołu Konieczności.
25. Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności o którym mowa w ust. 11, w terminie do 14 dni licząc od dnia, w którym został przedstawiony Zamawiającemu do zatwierdzenia.

**§ 5. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej Umowy zarówno wobec Zamawiającego (i jego pracowników, współpracowników), jak i wobec osób trzecich czy też wobec pracowników własnych Wykonawcy.
3. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy do kwoty minimum 200 000,00 zł.

**§ 6. Odbiór Robót**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru i przedstawiciele Wykonawcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających przedstawicielowi Zamawiającego, który informuje o tym fakcie inspektora nadzoru. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
3. Odbiór końcowy robót polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
4. Wykonawca przedłoży również Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami (a w szczególności: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, karty technicznych do użytych materiałów, atesty, dokumentację powykonawczą itp.).
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
6. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
7. nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

* zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
* w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
* dokonać odbioru Przedmiotu Umowy z wadą w przypadku, gdy jej występowanie nie wpływa na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, a jej usunięcie jest nieekonomiczne lub niezasadne z innych przyczyn w opinii zarówno inspektora nadzoru, jak i Zamawiającego, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy z uwagi na utraconą wartość użytkową, estetyczną, techniczną lub inną przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy za odbiór wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w stosunku do wartości danego zakresu prac, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danej pozycji kosztorysowej.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wady lub jej nie usuwa w ciągu 14 dni lub usunie wady w sposób niezgodny z ustaleniami Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują również inne prawa wynikające z Umowy, w szczególności odstąpienie od umowy.
3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcia wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Po bezskutecznym upływie końcowego terminu zakończenia realizacji prac będących przedmiotem umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni do zakończenia prac i przystąpienia do odbioru końcowego. Powyższy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych umową. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego.
6. Odbiór końcowy, zakończony podpisaniem końcowym Protokołem odbioru robót, dokonany zostanie z równorzędnym przekazaniem Przedmiotu umowy do eksploatacji Zamawiającemu.

**§ 7. Wynagrodzenie**

* + - 1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:

**Kwota netto: …………….zł** (słownie: …………………….)

**Podatek VAT: …………….. zł** (słownie: ………………)

**Kwota brutto: …………… zł** (słownie:…………………..)

* + - 1. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego   
         z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy.
      2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej przez Wykonawcę.
      3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony Protokół odbioru końcowego robót bez uwag Zamawiającego.
      4. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie:

1. doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że **Zamawiający preferuje otrzymanie faktury elektronicznej**,   
   o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: efaktury@mosir.elblag.eu;

albo

1. wysłania Zamawiającemu ustandaryzowanej faktury elektronicznej za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania PEFexpert: https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
   * + 1. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
       2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
       3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest[[1]](#footnote-1) podatnikiem podatku od towarów i usług czynnym (VAT)   
          w Polsce o numerze identyfikacyjnym NIP …………………..………… i jest uprawniony do otrzymywania   
          i wystawiania faktur VAT.
       4. *[dotyczy tylko czynnych podatników VAT]* Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym   
          i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art.96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów   
          i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT).   
          W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty   
          w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należytym wykonaniu umowy, a w przypadku,   
          w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy – wstrzymania się   
          z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
       5. Dane do faktury:

Podatnik: Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 578-305-14-46

Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, 82-300 Elbląg

**§ 8. Rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosić będzie 36 miesięcy. Dodatkowo Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres 36 miesięcy z tym zastrzeżeniem, iż gwarancja na zainstalowane materiały i urządzenia będzie zgodna z gwarancją ich producenta. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania odbioru końcowego robót bez uwag Zamawiającego.
2. W okresie trwania rękojmi i gwarancji wady, które zostaną ujawnione w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy:
3. Wykonawca ma obowiązek usunąć na swój koszt w terminie 14 dni od daty zaistnienia warunków umożliwiających naprawę usterek po zgłoszeniu ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
4. Wykonawca podejmie czynności związane z naprawą w ciągu 48 godzin od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, w przypadku gdy ujawniona wada zagraża bezpieczeństwu użytkowania obiektu, uniemożliwia jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz w każdym innym przypadku kiedy ujawniona wada naraża Zamawiającego na straty materialne.
5. Wady przedmiotu umowy Zamawiający powinien zgłaszać pisemnie Wykonawcy. Za formę pisemną strony przyjmują również zgłoszenie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie z określeniem zakresu i rodzaju wykonanych napraw, pod rygorem nieważności. Termin rękojmi i gwarancji naprawionych elementów biegnie na nowo od chwili zakończenia naprawy gwarancyjnej i podpisania Protokołu Odbioru końcowego usunięcia wady lub usterki.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień   
   z tytułu rękojmi. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
8. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających   
   z rękojmi.
10. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawniania   
    z rękojmi w zakresie robót przyjętych.
11. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§ 9. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę elementów robót, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Za wykonanie części przedmiotu umowy wykonanej przez Podwykonawcę do zapłaty zobowiązany jest Wykonawca. Podwykonawca nie może z tego tytułu rościć sobie jakichkolwiek praw do Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy z Podwykonawcami, na podstawie których rozliczy się z nimi. Umowy te nie wiążą w żaden sposób Podwykonawcy z Zamawiającym.
6. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy winien przedłożyć kopię umów zawartych z Podwykonawcami.

**§ 10. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) - osób, które będą skierowane do realizacji przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
      i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**§ 11. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w całości lub w części jeszcze niewykonanej przez Wykonawcę, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcia, na zakończenie robót, albo na realizację poszczególnych elementów robót, w przypadku, gdy:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminu określonego w § 2, w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne,
3. Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
4. Przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, lub zostanie wszczęta procedura likwidacyjna,
5. Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie niż to zostało określone w umowie (w tym w szczególności nie przestrzega postanowień § 4 niniejszej umowy),
6. Jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub grozi poniesieniem szkody przez Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
7. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy w części, lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to będzie ustalana w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie przyczyny odstąpienia.
8. Odstąpienie Strony od umowy następuje poprzez złożenie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia drugiej Stronie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia.
9. Zamawiający w razie odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonanie do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania robót budowlanych.

**§ 12. Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 20% wartości zamówienia określonego w § 7 ust. 1 w cenie brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Wykonawca,
3. za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy— w wysokości 0,5% wartości zamówienia określonego w § 7 ust. 1 w cenie brutto za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi —w wysokości 0,5% wartości zamówienia określonego w § 7 ust. 1 w cenie brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za odbiór wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 pkt 6 lit. b) tiret trzeci – w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w stosunku do wartości danego zakresu prac, jednak nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto dotyczącego danej pozycji kosztorysowej,
6. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
7. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości zamówienia określonego w § 7 ust. 1 w cenie brutto, przy czym nie dotyczy to odstąpienia od umowy określonego w §11.
8. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonego w § 7 ust. 1 w cenie brutto. Gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 50%, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający nie może potrącić jakichkolwiek przypadających mu od Wykonawcy kar umownych, odszkodowań i innych należności, zostaną one zapłacone przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej.
10. Kara należna Wykonawcy będzie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
11. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

**§ 12. Osoby do kontaktu**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie:

Leszek Jankowski, e-mail: [leszek.jankowski@mosir.elblag.eu](mailto:leszek.jankowski@mosir.elblag.eu) , tel. 534 039 513.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru: ……………………………..
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Ze Strony Wykonawcy osobą do kontaktu jest:

…………………….., tel.: …………………., e-mail: ……………………………………..

1. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności poinformowania drugiej Strony.

**§ 14. Zmiana postanowień umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany treści Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa oraz w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
3. Strony przewidują zmianę umowy w zakresie:
4. dostosowania postanowień umowy do wydanych decyzji, wytycznych i zaleceń wydanych przez uprawnione organy;
5. zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
6. wystąpienia okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, niezależnych od Wykonawcy, niepozwalających na wykonanie przedmiotu Umowy;
7. zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
8. działania siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych, stanów epidemii, i innych niezależnych od stron okoliczności mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
9. zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
10. wystąpieniem okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
11. zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z:
12. koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
13. wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu Umowy w założony w Umowie sposób, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy;
14. wystąpieniem okoliczności powodujących konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności
15. wystąpieniem konieczności zlecenia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
16. zmianami technologicznymi spowodowanymi w szczególności następującymi okolicznościami:

* z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
* z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
* pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
* pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
* zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych,
* konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
* konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

1. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy:
2. nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, lub podatku akcyzowego;
3. nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej stronie aktualnego adresu.

**§ 15. Poufność informacji**

1. Wykonawca zachowa w poufności wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r.   
   (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1233.), a ponadto obejmuje wszelkie informacje zawarte w jakiejkolwiek dokumentacji, w tym dokumentacji dotyczącej wszelkiej własności intelektualnej, a w szczególności znaki towarowe i nazwy handlowe oraz inne informacje, dokumenty, know-how i dane techniczne, handlowe, finansowe, prawne lub o innym charakterze, odnoszące się do Zamawiającego i jego działalności, otrzymane lub uzyskane w związku lub przy realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zamierzony lub przypadkowy, zarówno w formie ustnej, pisemnej jak i elektronicznej (dalej jako „Informacje”).
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności Informacje, które Wykonawca otrzyma bezpośrednio lub pośrednio od Zamawiającego lub jego pracowników.
3. Obowiązek Wykonawcy zachowania w tajemnicy Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania, ujawniania, przekazywania oraz wykorzystywania we własnym lub cudzym interesie, jakiejkolwiek osobie trzeciej, bez uprzedniego wyraźnego pisemnego zezwolenia Zamawiającego.
4. W przypadku żądania udostępnienia Informacji przez organ lub inny podmiot do tego uprawniony   
   z mocy obowiązujących przepisów prawa Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować   
   o tym Zamawiającego.
5. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powinno zostać dokonane przed udzieleniem Informacji uprawnionemu organowi lub innemu podmiotowi oraz powinno wskazywać zakres żądanych Informacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować o obowiązku zachowania poufności wszystkie osoby, które z uwagi na udział przy realizacji Przedmiotu Umowy będą miały styczność z Informacjami oraz zapewnia, iż będą one traktowały Informacje jako ściśle poufne oraz nie ujawnią lub w inny sposób udostępnią ich osobom trzecim, za co Wykonawca będzie w każdym przypadku odpowiedzialny.
7. Zamawiający ma prawo, w każdym czasie, kontrolować zachowanie w poufności powziętych Informacji przez Wykonawcę.
8. Po wykonaniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do komisyjnego protokolarnego przekazania całości dokumentacji wypożyczonej przez Zamawiającego na czas realizacji Umowy (jeśli dotyczy).
9. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwudziestu tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu 14. Powyższe postanowienie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania przewyższającego wartość kary umownej.

§ 16. Ochrona danych osobowych

Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1, 82-300 Elbląg, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
2. kontakt do Inspektora danych osobowych u Administratora, e-mail: iod@mosir.elblag.eu,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją postanowień umowy,
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa,
5. podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO);
6. podanie danych jest niezbędne do realizacji postanowień umowy, w przypadku niepodania danych zawarcie umowy jest niemożliwe,
7. posiada Pani/Pan prawo do:
8. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
9. wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
10. przenoszenia danych,
11. wniesienia skargi do organu nadzorczego,
12. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
13. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
14. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat (liczone od dnia zakończenia obowiązywania umowy).

**§ 17. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Zamawiający* *Wykonawca*

1. Niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-1)