

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Konserwacja i restauracja malowideł ściennych z ok. 1730r. wraz ze sztukateriami na sklepieniu Sali Sesyjnej Urzędu**  
**Miasta Poznania**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto Poznań - Urząd Miasta Poznania
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631257822
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Plac Kolegiacki 17
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Poznań
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 61-841
- 1.4.4.) **Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 61 878 5210
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zpb@um.poznan.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.poznan.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e45ab006-e4a4-11eb-b885-f28f91688073
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00014318
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-01-09

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00114629/02
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Konserwacja i restauracja malowideł ściennych z ok. 1730r. wraz ze sztukateriami na sklepieniu Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Poznania
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 1) Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i restauracja malowideł ściennych z ok. 1730 r. wraz ze sztukateriami na sklepieniu Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Poznania.

2) W ramach realizacji prac, Wykonawca jest zobowiązany:

- wykonać tablice informacyjne (2 szt.) z podaniem nazwy zadania, nazwą inwestora i wykonawcy oraz informacją o finansowaniu prac konserwatorskich – projekt tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym,
- wykonać prace zabezpieczające posadzkę, meble i inne stałe wyposażenie Sali,
- ustawić i zabezpieczyć rusztowania,
- wykonać badania sondażowe, odkrywki i próby technologiczne (wskazane w programie prac konserwatorskich),
- wykonać pełną rekonstrukcję ramy sztukatorskiej scen centralnych w uzgodnieniu z Biurem MKZ,
- wykonać renowację tynku,
- odsłonić i przeprowadzić prace konserwatorsko-restauratorskie sklepienia (z wyłączeniem odsłoniętej, południowej partii malowideł): usunięcie wtórnych uzupełnień, nawarstwień, przemalowań i zabrudzeń, konserwacja, uzupełnienie ubytków polichromii w technice al. fresco oraz al secco na suchym tynku w technice tempery jajowej i kazeinowej, konserwacja zabytkowych tynków z pobiałami –monochromii, konserwacja i uzupełnienie ubytków sztukaterii roślinnej i figuralnej,
- przeprowadzić prace konserwatorsko-restauratorskie malowideł i sztukaterii, odsłoniętych w 2018 roku, w południowej partii sklepienia: konserwacja i uzupełnienie ubytków polichromii w technice al fresco oraz al secco na suchym tynku w technice tempery jajowej i kazeinowej, konserwacja zabytkowych tynków z pobiałami –monochromii, konserwacja i uzupełnienie ubytków sztukaterii roślinnej i figuralnej,
- wykonać konserwatorską dokumentację powykonawczą oraz fotograficzną dokumentację porównawczą, w tym na nośniku elektronicznym (w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. płyta CD) w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich,
- opracować zalecenia dla użytkownika, dotyczące sposobu dalszego postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorskich, tj. zapewnienie określonych warunków niezbędnych do utrzymania właściwego stanu zabytku, oraz takich, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
- Opracować i przekazać Zamawiającemu Harmonogram finansowo – rzeczowy.

3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z:

- obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 rok Prawo budowlane, normami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
- przepisami ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 02.08.2018r. (Dz.U. 2021 poz. 81),
- pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 364/2021 z dnia 29.04.2021 na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- Programem prac konserwatorskich,
- najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac,
- przepisami BHP i ppoż.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony we wzorze umowy oraz w załącznikach 1-6 do umowy.

5) Wykonawca jest zobowiązany udzielić minimum 5 lat gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszego zamówienia oraz na dostarczony materiał, licząc od dnia odbioru końcowego prac bez usterek/wad. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45262710-1 - Konserwacja fresków

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45453100-8 - Roboty renowacyjne

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-11-24

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
18 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Firma Konserwatorska Piotr Biało Zabytki Malarstwa, Rzeźby, Architektury Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6792235910

**4.3.3.) Ulica:** Ratajska 14

**4.3.4.) Miejscowość:** Kraków

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 30-608

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1885000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00324435/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2022-12-12

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych w postaci zmiany wymiarów (szerokości i długości ) oraz kształtu rami sztukatorskiej otaczającej dekoracje malarskie oraz konieczność uporządkowania powierzchni ścian, oraz opracowanie nowej aranżacji barwnej pomieszczenia, dostosowanej do charakteru XVIII wiecznego sklepienia do Umowy.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

1. Dodano załączniki nr 8 i 9 do umowy, tj.:

1) Pozwolenie nr 1055/2022 z dnia 25.10.2022 roku na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;

2) Akceptację z dnia 04.10.2022 roku Miejskiego Konserwatora Zabytków, aktualizacji Opisu Przedmiotu Zamówienia, dotyczącego prac dodatkowych związanych z toczącymi się pracami przy odsłonięciu i konserwacji malowideł ściennych oraz rekonstrukcją dekoracyjnych sztukaterii na sklepieniu Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Poznania (dawniej Wielkiego Refektarza klasztoru Jezuitów).

2. Zmieniono wynagrodzenie Wykonawcy (po zmianie łączna kwota brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi 2 365 000,00 zł).

3. Zmieniono wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy (po zmianie wynosi 118 250,00 zł).

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 480000,00

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie