



Wójt Gminy Szaflary

Urząd Gminy Szaflary
ul. Zakopiańska 18, 34-424 Szaflary
www.szaflary.pl

Znak sprawy RGGZ.271.61.2022
Nr przetargu 38/2022

Szaflary dnia 21.11.2022 r.

<https://platformazakupowa.pl/pn/szaflary>
(strona internetowa prowadzonego postępowania)

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: „Modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Szaflary w miejscowościach: Szaflary, Skrzypne, Maruszyna, Bańska Niżna, Bańska Wyżna i Zaskale”

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.); zwana dalej: ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytania w zakresie SWZ:

1. Dotyczy §1 ust. 6 i 7 projektu umowy: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy, wskazana w projekcie umowy, w szczególności w niniejszym ust. 6 i 7 - jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania? Czy opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust.1 PZP?
Odp.:
Opis przedmiotu zamówienia został opisany zgodnie z art. 99 ust.1 PZP oraz dokumentacja jest kompletna i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania.
2. Dotyczy §2 ust.8 projektu umowy: Prosimy o szczegółową informację jakich testów, próbek, badań itp. wymagać będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego – celem oszacowania kosztów z tych związanych przed złożeniem oferty.
Odp.: Zamawiający informuje że jeżeli zajdzie taka potrzeba Inspektor Nadzoru będzie wymagał powszechnie stosowanych testów, próbek, badań itp., dla tego rodzaju robót budowlanych.
3. Dotyczy §4 ust. 1 projektu umowy: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust.1 PZP?
Odp.:
Zgodnie z odpowiedzią nr 1
4. Dotyczy §4 ust.2 pkt.9) projektu umowy: Prosimy o szczegółową informację dotyczącą tego - jakie zobowiązania wobec osób trzecich Zamawiający ma na myśli?
Odp.:
Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania Umowy z winy Wykonawcy.

5. Dotyczy §4 ust.2 pkt.16) projektu umowy: Prosimy o usunięcie niniejszego pkt. Do prawidłowej i należytej realizacji Przedmiotu Umowy nie jest konieczne aby Kierownik budowy codziennie przebywał na terenie budowy.

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie pkt. 16 z §4 ust.2.

6. Dot. §5 projektu umowy: Wnosimy o wykreślenie wyrażenia „*bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów*” - jako niezgodnego z art. art. 99 ust.1 PZP. Wykonawca nie może oświadczyć, że Zamawiający nie poniesie dodatkowych kosztów, gdyż oferta Wykonawcy została opracowana w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentację projektową opracowaną przez Zamawiającego, tym samym Wykonawca nie odpowiada za błędy, braki oraz wady ww. dokumentacji i wynikające z tego ewentualne roboty dodatkowe. W przypadku braku zgody na wykreślenie wnosimy o wyjaśnienie, czy dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nie zawierają błędów, braków i wad skutkujących brakiem możliwości rozpoznania przez Wykonawcę wystąpienia robót dodatkowych? Czy dokumentacja jest kompletna i pozwala oszacować wszystkie konieczne do wykonania roboty budowlane bez ryzyka wystąpienia robót dodatkowych?

Odp.:

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z § 5 Umowy wyrażenia „*bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów*”.

7. Dotyczy §7 ust.3 projektu umowy: Prosimy o wyjaśnienie wątpliwości wykonawcy i udzielenie odpowiedzi na pytanie: jakie mienie Zamawiający ma na myśli formułując ten obowiązek wykonawcy?

Odp.:

Zamawiający ma na myśli, takie mienie jak: materiały z rozbiórki które będą przeznaczone do ponownego wbudowania, materiał budowlany składowany na terenie budowy.

8. Dotyczy §7 ust.6 projektu umowy: Wnosimy o wykreślenie w całości zapisów niniejszego ustępu. Wykonawca nie jest uprawniony i nie może wykonywać obowiązków, których wykonanie leży po stronie Zamawiającego, w szczególności w sytuacji w której obowiązek ten nałożony jest na Zamawiającego przez ustawodawcę.

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu §7 ust.6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wskazanych obowiązków, o ile wystąpią, w imieniu Zamawiającego/Inwestora na podstawie udzielonego upoważnienia.

9. Dotyczy §12 ust.1 pkt.2) projektu umowy: Prosimy o wykreślenie sformułowania: „*jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w §18 ust.2*”. Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem – w przypadku wystąpienia usterek, odbiór powinien zostać dokonany, a w protokole odbioru wyznacza się termin na usunięcie wad.

Odp.:

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie sformułowania „*jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w §18 ust.2*”. Zamawiający dodaje w § 18 ust. 2 zd. 1 przed wyrażeniem „odbioru końcowego”, wyrażenie „odbioru częściowego”.

10. Dotyczy §14 projektu umowy: Wnosimy o zmianę zapisów tak aby termin realizacji przedmiotu umowy liczony był od dnia protokolarnego przekazania kompletnego terenu budowy a nie od dnia podpisania umowy.

Odp.:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów dotyczących rozpoczęcia terminu wykonania przedmiotu umowy.

11. Dotyczy §15 projektu umowy: Wnosimy o określenie w jaki sposób w jakich częstotliwościach dokonywane będą odbiory częściowe. Zamawiający w projektowanych postanowieniach umowy odniósł się jedynie do odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu i odbioru końcowego. Pomijając etap realizacji przedmiotu umowy i jego częściowego odbioru zg. z którym wykonawca może fakturować wynagrodzenie do puli 85%.

Odp.:

Odbiory częściowe będą dokonywane po zgłoszeniu gotowości wykonawcy do odbioru częściowego i akceptacji Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego z częstotliwością zależną od zakończenia danego etapu robót.

12. Dotyczy §18 ust.2 pkt.1) projektu umowy: Prosimy o wykreślenie sformułowania, iż w przypadku wystąpienia usterek odstępuje się od odbioru. Zgodnie z przyjętą praktyką, standardami oraz orzecznictwem – w przypadku wystąpienia usterek, odbiór powinien zostać dokonany, a w protokole odbioru wyznacza się termin na usunięcie wad. Tak np. SA w Warszawie, w wyroku z dnia 03.08.2017 r. sygn. akt I ACa 689/16: „W sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, **zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności, stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualnego wykazu wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania**”.

Odp.:

Zamawiający dokonuje zmiany § 18 ust. 2 pkt 1) i otrzymuje on treść „ 1) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie usterek. W razie nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Dot. §19 ust.3 projektu umowy: Co w przypadku, gdy Zamawiający zaniżył przedmiary (bez względu na tego przyczynę) i w wyniku obmiaru wartość robót przekroczy kwotę wskazaną w ust.3 ? Czy Wykonawca ma zaprzestać wykonania umowy czy oczekiwać na podpisanie Aneksu?

Odp.:

Jeżeli będzie to uzasadnione, zostanie zawarty odpowiedni aneks.

14. Dot. §19 ust.4 projektu umowy: W związku z realizacją zadania przez okres powyżej 6 miesięcy, wnosimy o ustalenie systemu waloryzacji zgodnie z ustawą z dnia 07.10.2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (tzw. „specustawa waloryzacyjna”); brak waloryzacji, może stanowić także naruszenie Ustawy prawo zamówień publicznych.

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający informuje, iż ustawa Pzp w brzmieniu obowiązującym w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przewiduje waloryzacji dla umów powyżej 6 miesięcy.

15. Dotyczy §25 ust.4 projektu umowy: prosimy o zmianę zapisów poprzez zmniejszenie stawki kary z dotychczasowego 0,02% wynagrodzenia brutto na: **kwotę: 200 pln**. Proponowana przez Zamawiającego wysokość kary jest niewspółmierna do rodzaju i charakteru zawinienia Wykonawcy, czym narusza art. 16 pkt 3 PZP. Stosowanie kar umownych, a w tym ustalanie ich wysokości powinno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy dla Wykonawcy i mogący skutkować ponoszeniem przez niego rażących strat.

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów oraz informuje iż postępowanie zostało przygotowane i przeprowadzone w sposób opisany w art. 16 pkt 3 PZP.

16. Dot. przedmiaru robót - Cz. I Maruszyna – poz. 5 i 6 – brak pozycji dot. rozbiórki krawężników i obrzeży, prosimy o uzupełnienie lub potwierdzenie, iż Zamawiający posiada te materiały.

Odp.: Wykonawca winien w wycenie poz. 5 i 6 uwzględnić wszystkie niezbędne prace do prawidłowego wykonania zadania w tym rozbiórkę krawężników i obrzeży oraz montaż nowych elementów i z odzysku.

17. Dot. przedmiaru robót - Cz. I Maruszyna – poz. 14 – prosimy o podanie długości odwodnienia liniowego.

Odp.: długość ok. 5,5mb.

18. Czyja własność stanowi destrukcja z frezowania?

Odp.:

Zgodnie z zapisami par. 1 pkt.3 umowy:

„Materiały z rozbiórki należy zakwalifikować jako gruz lub materiał nadający się do powtórnego użytku, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru. Gruz zostanie wywieziony przez Wykonawcę z placu budowy do miejsca zutylizowania, a materiały nadające się do powtórnego użytku Wykonawca wywiezie z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora.” Oraz III SWZ: **Zamawiający zastrzega**

możliwość ponownego wykorzystania destruktu asfaltowego pochodzącego z frezowania nawierzchni bitumicznych. Sposób postępowania z ww. materiałem zostanie uzgodniony na etapie robót. Destrukt z frezowania nadający się do powtórnego użytku będzie własnością Inwestora.

19. Dot. przedmiaru robót - Cz. I Maruszyna – poz. 33 – prosimy o podanie rodzaju oraz zakresu w [m2] malowania poziomego przy szkole.

Odp.: Malowanie farbą chlorokauczukową – 10m2

20. Dot. przedmiaru robót - Cz. II Maruszyna – poz. 13 – prosimy o podanie wymiarów korytek.

Odp.: Korytka betonowe 15 x 50 x 60.

21. Czyją własność stanowią materiały z rozbiórek?

Odp.:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 18.

22. Czy Zamawiający stawia szczególne wymagania co do projektu oraz tymczasowej organizacji ruchu podczas wykonywania prac?

Odp.:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań co do projektu oraz tymczasowej organizacji ruchu podczas wykonywania prac?. Zgodnie z par. 1 ust. 3 projektu umowy: Podczas prowadzonych prac należy zapewnić przejazd, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwość spowodowane pracami budowlanymi.

23. Czy Zamawiający dopuszcza tymczasowe zamknięcie dróg na czas wykonywania robót bitumicznych?

Odp.:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość, oczywiście po wcześniejszym zgłoszeniu takiej sytuacji tak aby mieszkańcy wcześniej byli poinformowani o planowanym zamknięciu. Zgłoszenie zamawiającemu min. 7 dni przed planowanym zamknięciem.

24. Prosimy o podanie częstotliwości fakturowania częściowego.

Odp.:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11

25. Czy gwarancja na poszczególne zadania zostanie liczona od momentu odbioru końcowego danego zadania czy od momentu odbioru ostatniego z realizowanych zadań?

Odp.:

Gwarancja będzie liczona od daty odbioru końcowego dla danego zadania.

26. Czy odbiór końcowy poszczególnych zadań będzie się odbywał bezpośrednio po zakończeniu każdego z nich, czy dopiero po zakończeniu wszystkich zadań?

Odp.:

Odbiór końcowy poszczególnych zadań będzie się odbywał bezpośrednio po zakończeniu każdego z nich.

27. Czy Zamawiający potwierdza, że dla każdego zadania ostatnia faktura na 15% jego wartości będzie zapłacona dopiero po okresie realizacji wszystkich zadań tj. 300 dni od podpisania umowy?

Odp.:

Faktura końcowa będzie wypłacana dla każdego zadania indywidualnie w zależności od daty odbioru końcowego danego zadania.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o art. 137 ust. 2 PZP Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy w załączniku nr 5 do SWZ – Projekt umowy:

1. W wyniku odp. Na pytanie nr 6 w § 5 Umowy:

- wykreśla się wyrażenie „,bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów”

2. W wyniku odpowiedzi na pytanie nr 9 w § 12 ust.1 pkt.2) Umowy:

- wykreśla się wyrażenie „,jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w §18 ust.2”.

3. W wyniku odpowiedzi na pytanie nr 9 zamawiający w § 18 ust. 2 zd. 1:

- dodaje przed wyrażeniem „odbioru końcowego”, wyrażenie „odbioru częściowego”.

4. W wyniku odpowiedzi na pytanie 12 Zamawiający dokonuje zmiany § 18 ust. 2 pkt 1) i otrzymuje on treść:

„ 1) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie usterek. W razie nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

Zamawiający informuje, że termin składania ofert, nie ulegnie zmianie.

Termin składania ofert: 24.11.2022r. do godziny 10:00

Z up. Wójta Gminy
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Gminnej
i Zamówień Publicznych
Monika Holub-Augustyn

