

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania:

„Rozbudowa budynku na potrzeby nauczania przedmiotów przedklinicznych przy ul. Dębowej 23A w Gdańsku”

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk.

tel.: (58) 349 11 02/03

adres email:bud-tech@gumed.edu.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 1) Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 2019) zwanej dalej ustawą.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia, w związku z realizacją zadania: **„Rozbudowa budynku na potrzeby nauczania przedmiotów przedklinicznych przy ul. Dębowej 23A w Gdańsku”** jest sporządzenie: kompletnej dokumentacji projektowej: **koncepcji, projektu budowlano-architektonicznego, projektu technicznego o szczegółowości projektu wykonawczego** wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń oraz świadczeniem usługi nadzoru autorskiego, dla rozbudowy budynku na cele dydaktyczne oraz obsługi studentów Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego na działkach 66/24 16/12 oraz 16/13 obręb 066 zlokalizowanych przy ul. Dębowej w Gdańsku.

3.1. Lokalizacja i charakterystyka terenu objętego opracowaniem.

Objęty inwestycją teren obejmuje działki nr 66/24, 16/12 oraz 16/13 obręb 066 położone w dzielnicy Gdańsk – Aniołki, przy ul. Dębowej 23A w Gdańsku. Teren stanowi własność GUMed. Dojazd na działki znajduje się od strony ulicy Dębowej wzdłuż istniejącego budynku, którego przewiduje się rozbudowę.

Adres	obręb	nr działki	powierzchnia
ul. Dębową	066	66/24	10223 m ²
ul. Dębową	066	16/12	5 602 m ²
ul. Dębową	066	16/13	2 449 m ²

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Aniołki, rejon ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich w Mieście Gdańsku” nr ew. planu 0815, karta nr 010 33. Zgodnie z zapisami Karty terenu nr 010, teren przeznaczony jest pod zabudowę usług nauki i zdrowia oraz innych dopuszczonych w strefie nie przekraczające 20% powierzchni użytkowej usług nauki i zdrowia.

Podstawowe parametry wynikające z Karty Terenu:

Intensywność zabudowy:	nie ustala się
Powierzchnia zabudowy biologicznie czynnej :	minimalna – 30%
Maksymalny procent pokrycia działki zabudową:	nie ustala się
Dopuszczalna wysokość zabudowy :	minimalna – nie ustala się
	maksymalna dla obiektów nowo projektowanych – 15m
Formy zabudowy:	nie ustala się
Linia zabudowy:	nie ustala się

Na przedmiotowej działce przewiduje się realizację: rozbudowy istniejącego budynku (w kierunku oznaczonym na załączniku graficznym – Załącznik nr 1 do OPZ) o bryłę czterokondygnacyjną, w tym jedna kondygnacja podziemna. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń (rozbudowa) netto około 1 200 m². Budynek formą powinien nawiązywać do istniejącej sąsiadującej zabudowy.

Istniejący budynek został wzniesiony na planie prostokąta o powierzchni zabudowy 499m², jako budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Fundamenty żelbetowe, wylewane na budowie, ściany przyziemia murowane z cegły wapienno piaskowej ocieplone i tynkowane, stropodach żelbetowy, pogrążony ocieplany styrodurem i kryty papą. Budynek wyposażony w instalacje sanitarne, c.o., wentylacyjne, kanalizacji deszczowej, elektryczne i teletechniczne.

Dokumentacja techniczna budynku istniejącego – sąsiadującego z planowaną rozbudową dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego w trakcie wizji lokalnej.

Na etapie prac projektowych niezbędna może się okazać analiza większego obszaru terenu niż określono wskazując działki: 66/24, 16/12 oraz 16/13 obręb 066. Oferent zobowiązany jest przewidzieć na etapie składania oferty ewentualne rozszerzenie zakresu projektu na podstawie dokonanej wizji lokalnej (wizja lokalna obowiązkowa).

Konstrukcja budynków:

- 1) Konstrukcja nośna żelbetowa, stropy typu filigran, słupy i podciągi żelbetowe wylewane na budowie
- 2) Ściany murowane lub żelbetowe wylewane na budowie ocieplane.
- 3) Pokrycie dachu o raz materiały wykończeniowe ścian zewnętrznych pasujące do zabudowy na działkach sąsiednich.

Zaprojektowane rozwiązania (materiały, technologie wykonania) powinny umożliwić maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji oraz zapewnić możliwość bezpiecznego użytkowania budynku istniejącego w trakcie realizacji prac budowlanych jak i po ich zakończeniu, w tym najmniejszą ingerencją w jego strukturę i instalacje. W przypadku konieczności dostosowania istniejącego budynku w związku z realizacją projektowanej rozbudowy do obowiązujących przepisów powyższe prace także należy ująć jako konieczne do realizacji Przedmiotu Zamówienia.

Jednocześnie rozwiązania architektoniczne, techniczne i materiałowe winny się charakteryzować wysoką jakością i trwałością, a także być w pełnej zgodności z regułami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH "Nie Czyń Poważnych Szkód".

W rozbudowanej części budynku winny się znaleźć pomieszczenia dydaktyczne, obsługi studentów oraz pomocnicze i techniczne, w tym między innymi:

- 1) Piwnica:
 - a) Winda i komunikacja,
 - b) Węzeł sanitarny,
 - c) Szatnie: dla studentów i pracowników,
 - d) Pomieszczenia techniczne w tym między innymi: pomieszczenie rozdzielni elektrycznej, UPS, pomieszczenie serwerowni, rozdziału instalacji c.o., wody, instalacji gazów technicznych
 - e) Pomieszczenie porządkowe,
 - f) Pomieszczenie archiwum podręcznego,
 - g) Pomieszczenia magazynowe w tym między innymi wyposażone w urządzenia do przechowywania materiałów w niskich temperaturach.
- 2) Parter:
 - a) Stref wejściowa: hall z przedsionkiem, recepcją i przestrzenią wspólną dla studentów,
 - b) Pomieszczenia dydaktyczne – minimum 4 sale dydaktyczne: w tym jedna sala seminaryjna dla 35 osób, dwie sale seminaryjne dla 25 osób oraz jedna sala dydaktyczna laboratoryjna,
 - c) Pomieszczenie biurowe dla pracowników dydaktycznych wraz z aneksem socjalnym,
 - d) Podręczny magazyn materiałów dydaktycznych połączony z jednym lub optymalnie z dwoma pomieszczeniami dydaktycznymi, w tym laboratoryjnym,

- e) Węzeł sanitarny,
- f) Węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych,
- g) Winda i komunikacja.
- h) Opcjonalnie Lokalne PPD

3) I piętro:

- a) Pomieszczenia dydaktyczne, w tym optymalnie trzy sale ćwiczeń,
- b) Pomieszczenie dla wykładowców,
- c) Gabinet kierownika jednostki wraz z sekretariatem oraz podręcznym magazynkiem,
- d) Pokój pracowników dydaktycznych,
- e) Pokój socjalny dla pracowników,
- f) Węzeł sanitarny,
- g) Winda i komunikacja,
- h) Przestrzeń wspólna dla studentów.
- i) Opcjonalnie Lokalne PPD

4) II piętro:

- a) Pomieszczenia biurowe dla pracowników dydaktycznych: minimum dwa,
- b) Pracownia molekularna czysta oraz brudna,
- c) Pracownia hodowli tkanek,
- d) Pracownia przygotowawcza cytometrii,
- e) Pracownia cytometrii,
- f) Ciemnia z możliwością pracy z mikroskopem,
- g) Ciemnia mokra,
- h) Pomieszczenie chłodni,
- i) Pomieszczenie na odpady,
- j) Pomieszczenie dla autoklawu oraz pieca hybrydowego,
- k) Węzeł sanitarny dla pracowników z prysznicem,
- l) Winda i komunikacja.
- m) Opcjonalnie Lokalne PPD

Powierzchnia dachu ma stanowić przestrzeń techniczną między innymi dla posadowienia central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych, paneli fotowoltaicznych i innych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania budynku.

Ponadto w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć:

- 1) Miejsca parkingowe zgodnie z wytycznymi MPZP
- 2) Dojazd do budynku
- 3) Miejsce na agregat prądotwórczy
- 4) Miejsce postojowe dla samochodów zaopatrujących budynek
- 5) Wiatę lub parking dla rowerów
- 6) Śmietnik w formie zadaszanej wiaty
- 7) Miejsce na gazy techniczne (wiata) – należy przewidzieć gazy techniczne: CO₂, O₂, N₂
- 8) Średnią i niską zieleń z miejscami odpoczynku.

Powyższy program użytkowy ma charakter orientacyjny. Ilość poszczególnych pomieszczeń i funkcji oraz użytkowników zostanie uzgodniona z docelowymi użytkownikami i zweryfikowana na etapie przygotowywania koncepcji w celu wypracowania najbardziej optymalnych rozwiązań.

Budynek powinien być wyposażony między innymi w:

- 1) Instalację zimnej i ciepłej wody użytkowej
- 2) Instalację kanalizacji sanitarnej
- 3) Instalację kanalizacji deszczowej wraz z zbiornikiem retencyjnym (jeżeli okaże się, że będzie wymagany przez gestora sieci deszczowej)

- 4) Instalację c.o. wraz z węzłem c.o. lub punktem przyłączenia (do oceny na etapie prac projektowych przez Wykonawcę możliwość przyłączenia obiektu do instalacji sąsiedniego budynku),
- 5) Instalację hydrantową,
- 6) Instalację wentylacji i klimatyzacji w tym obsługującą laboratoria (m.in. odciągi miejscowe) z zachowaniem wymaganych różnic ciśnień oraz parametrów jakości powietrza (dostosowanym do technologii),
- 7) Instalację klimatyzacji,
- 8) Instalację mediów laboratoryjnych w tym m.in. gazów technicznych: CO₂, O₂, N₂.
- 9) Instalacje elektryczną:
 - a) oświetlenia pomieszczeń,
 - b) oświetlenia zewnętrznego,
 - c) gniazd zasilających,
 - d) przeciwporażeniową, przeciwprzepięciową
 - e) oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
 - f) zasilania urządzeń technologicznych
 - g) UPS
- 10) Instalacje niskoprądowe:
 - a) LAN,
 - b) Instalacje telefoniczną,
 - c) Instalację CCTV, kontroli dostępu,
 - d) Instalacje alarmową,
 - e) Instalację SSP,
 - f) Instalację opomiarowania mediów z połączeniem do systemu BMS,
 - g) Audiowizualną,
 - h) Instalację detekcji gazów sprężoną z instalacją przewietrzania,
 - i) Instalacje kontroli i monitorowania m.in. temperatury, wilgotności oraz zasilania zintegrowane z systemem BMS we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach.
- 11) BMS,
- 12) Instalację odgromową,
- 13) Instalację wentylacji przeciwpożarowej,
- 14) Inne rozwiązania w tym instalacyjne požądane przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH "Nie Czyń Poważnych Szkód" m.in. wykorzystujące energię słoneczną, odzysk ciepła , zagospodarowanie wody deszczowej.

W ramach prac projektowych Wykonawca zaprojektuje agregat prądowłóczy (wolnostojący, w kontenerze) przy stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce nr 16/12. Agregat powinien zapewnić zasilanie rezerwowe dla wszystkich odbiorów podłączonych do stacji transformatorowej przez minimum 8 godzin (inwentaryzacja jest po stronie Wykonawcy w ramach realizacji umowy). Należy również zaprojektować układ SZR wraz z niezbędną przebudową elementów w stacji transformatorowej. W razie konieczności należy zaprojektować usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury podziemnej. Agregat powinien mieć 20 % zapasu mocy dla przyszłej rozbudowy (aktualna moc szczytowa wynosi ok. 250kW) - ostateczna moc agregatu zostanie ustalona z zamawiającym na etapie projektowania.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu **zamówienia** należy wykonać między innymi:

- 1) Inwentaryzację geodezyjną wraz z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów geodezyjnych, wypisy, wyrisy.
- 2) Inwentaryzację budynków i instalacji/ sieci między innymi / Zakładu Toksykologii Środowiska w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac projektowych związanych z rozbudową budynku.
- 3) Inwentaryzację zieleni istniejącej.
- 4) Badania geologiczne wraz z analizą i oceną warunków geotechnicznych objętego inwestycją terenu

- 5) Ocenę techniczną (w formie ekspertyzy technicznej konstrukcyjno-budowlanej) istniejącego budynku pod kątem możliwości rozbudowy z podaniem niezbędnego zakresu prac z tym związanych.
- 6) Koncepcję architektoniczno-budowlaną rozbudowy budynku, wraz z głównymi założeniami instalacyjnymi i materiałowymi oraz koncepcją zagospodarowania terenu działki – minimum II warianty.
- 7) Uzyskanie warunków od gestorów sieci oraz niezbędnych wytycznych od instytucji zewnętrznych.
- 8) Projekt zagospodarowania terenu.
- 9) Projekt architektoniczno – budowlany.
- 10) Wielobranżowy projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego
- 11) Projekt technologii laboratoriów, w tym wyposażenia i mebli laboratoryjnych
- 12) Przygotowanie wniosków i materiałów niezbędnych do złożenia oraz pozyskania wymaganych obowiązującymi przepisami opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych , w tym pozwolenia na budowę uwzględniającego wszystkie przyłącza, instalacje zewnętrzne i układ drogowy wraz przebudową zjazdu (jeżeli okaże się to niezbędne na etapie prowadzonych prac projektowych)
- 13) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień (w tym z zakresu ochrony pożarowej, higieniczno-sanitarnym), odstępstw od obowiązujących przepisów oraz pozwoleń w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
- 14) Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami.
- 15) STWIOR dla wszystkich branż i opracowań projektowych.
- 16) Zbiorcze Zestawienie Kosztów.
- 17) Opracowanie scenariusza pożarowego, matrycy sterowań, instrukcji bezpieczeństwa, planu ewakuacji.
- 18) Nadzór autorski w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją projektową.

W ramach prac projektowych Wykonawca powinien uwzględnić:

- 1) Optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych.
- 2) Etapowanie robót budowlanych pod względem funkcjonalno-użytkowym.
- 3) **Przebudowę/modyfikację istniejących elementów m.in. infrastruktury podziemnej, małej architektury, instalacji, budynków sąsiednich etc. wynikające z projektowanej rozbudowy budynku.**

Zamówienie ma na celu pozyskanie kompletnego opracowania umożliwiającego późniejszą realizację rozbudowy budynku oraz wykonanie i odebranie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego obiektu/inwestycji oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

4. Zakres prac:

4.1. Wytyczne ogólne:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. Nr124, poz.1030) oraz przepisami i rozporządzeniami branżowymi. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia/pozwoleń. Gotowa do wykonania przedmiotowych prac.

4.2. Wytyczne szczegółowe:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 4.2.1** Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych przyjętej do zasobów geodezyjnych właściwego Wydziału Geodezji.
- 4.2.2** Inwentaryzację budynku/ instalacji Zakładu Toksykologii Środowiska w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac projektowych związanych z rozbudową budynku.
- 4.2.3** Ekspertyzę techniczną konstrukcyjno-budowlaną możliwości rozbudowy istniejącego budynku.

- Wykonanie badań geologicznych i geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego oceny możliwości rozbudowy (wyniki badań geologicznych, w tym przekroje geologiczne należy dołączyć do ekspertyzy) ;
- określenie istniejącego stanu technicznego poszczególnych elementów budynku m.in. fundamentów, ścian nośnych, nadproży, belek, stropów, dachu;
- wykonanie badań i odkrywek niezbędnych do przyjęcia ostatecznych rozwiązań projektowych
- określenie rodzaju i stopnia zniszczenia, odkształcenia i zużycia istniejących elementów;
- wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej;
- sporządzenie obliczeń i opisów technicznych: nośności, jednorodności i wytrzymałości gruntu i poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku;
- przedstawienie wniosków końcowych z określeniem możliwości rozbudowy budynku;

Uwaga: Po dokonaniu odkrywek w budynku istniejącym wykonawca doprowadzi miejsca odkrywek do stanu pierwotnego na własny koszt i własnym staraniem.

4.2.4 Wykonanie badań geologicznych i geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie związanym z posadowieniem nowoprojektowanej części budynku dla prawidłowego przyjęcia rozwiązań projektowych.

4.2.5 Opracowanie **wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej oraz koncepcji zagospodarowania terenu**, zawierającej rozwiązania przestrzenne oraz wytyczne branżowe niezbędne do uwzględnienia na etapie projektowania i wykonania robót.

Koncepcja winna zawierać:

a) część opisową zawierającą:

- określenie przedmiotu inwestycji,
- podstawy formalne i merytoryczne opracowania dokumentacji,
- określenie lokalizacji:
- ogólne omówienie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych z podaniem zakresu rzeczowego, wykazu i powierzchni pomieszczeń;
- ustalenie wytycznych dotyczących zaopatrzenia w media (woda, ciepło, energia elektryczna itp.),
- dla zapewnienia zasilania w energię elektryczną należy dokonać analizy obecnego zasilania rozbudowywanego budynku wraz z analizą przyłącza SN w abonenckiej stacji transformatorowej T-16133 oraz w razie konieczności (stwierdzonej po dokonaniu ww. analizy) przewidzieć wymianę lub wykonanie elementów infrastruktury zasilającej (np. zwiększenie mocy przyłączeniowej, wymiana przekładników prądowych, rozbudowana rozdzielni, wymiana transformatorów abonenckich itp.),
- dla zapewnienia usług teleinformatycznych należy uwzględnić konieczność budowy kanalizacji kablowej wraz z ułożeniem światłowodu łączącego nowy obiekt z budynkiem sąsiednim tj. Budynkiem Mikrobiologii ul. Dębowa 25 wraz z niezbędnym wyposażeniem dla zapewnienia usług,
- wskazanie potencjalnych kolizji projektowanych budynków i zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz propozycje ich usunięcia,
- propozycje rozwiązań architektoniczno – budowlanych (rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne),
- określenie przewidywanego standardu wykończenia materiałowego i wyposażenia obiektu)
- wytyczne dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych budynku oraz jego posadowienia
- wytyczne branżowe w zakresie przewidywanych instalacji i urządzeń technicznych niezbędnych dla właściwego funkcjonowania budynku.
- omówienie oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne,
- zbiór dokumentów technicznych i ewentualnych uzgodnień z właściwymi jednostkami,
- wykaz normatywów mających zastosowanie w projekcie, których spełnienie zapewni uzyskanie przewidywanych standardów.

- b) część graficzną:
 - rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne,
 - projekty koncepcyjne – architektoniczne obiektu, w tym rzuty poszczególnych kondygnacji ze wskazaniem układu funkcjonalno-użytkowego, niezbędne przekroje i rozwinięcia;
 - niezbędne uszczegółowienie koncepcji w zakresie konstrukcyjno – materiałowym i instalacyjnym;
- c) wizualizację 3D obejmującą widoki budynku:
 - minimum trzy ujęcia budynku w tym z lotu ptaka.

Kadry powinny oddawać w fotorealistyczny sposób bryłę budynku i użyte materiały, zagospodarowanie działki oraz przynajmniej schematycznie zabudowę i zagospodarowanie sąsiednich działek, w sposób wystarczający do ukazania skali budynku i jego wkomponowania w istniejącą zabudowę. Wizualizacja powinna być dostarczona w formie graficznej jako kolorowe wydruki w wysokiej rozdzielczości o formacie min. A2 na sztywnym podkładzie oraz w wersji cyfrowej w formatach jpg, tiff lub pdf.

Koncepcja powinna zostać pozytywnie zaopiniowana i uzgodniona z rzeczoznawcą ds. p.poż., rzeczoznawcą higieniczno-sanitarnym oraz przekazana Zamawiającemu do akceptacji. W pełni zaakceptowana i uzgodniona koncepcja stanowi podstawę do opracowania dalszych projektów.

W koncepcji powinna też uwzględniać wyniki analizy przesłaniania oraz zacieniania terenu inwestycji i działek sąsiednich z uwzględnieniem istniejących na nich budynków i zagospodarowania terenu.

4.2.6 Opracowanie projektu zagospodarowania terenu.

Projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do zasobów geodezyjnych, składający się z części opisowej i rysunkowej, które powinny zawierać :

- a) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego;
- b) określenie istniejącego zagospodarowania terenu;
- c) projektowane zagospodarowanie terenu w tym:
 - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych budynków i obiektów budowlanych wraz z dowiązaniem do istniejącego układu komunikacyjnego ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
 - usytuowanie i parametry techniczne istniejących, demontowanych i projektowanych sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych na terenie objętym zadaniem;
 - usunięcie potencjalnych kolizji elementów projektowanych z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.
- d) informację o obszarze oddziaływania obiektu lub jego braku.
- e) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, układu komunikacyjnego, powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów niezbędnych do sprawdzenia zgodności z MPZP.
- f) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń wynikających z aktów prawa miejscowego.
- g) dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
- h) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru skomplikowania robót budowlanych.
- i) Informacje o istniejącej zieleni oraz założenia gospodarki zielenią (projektowane wycinki, nasadzenia zastępcze i projektowaną zielenią niską i wysoką)

4.2.7 Opracowanie projektu budowlano-architektonicznego.

Projekt budowlano-architektoniczny, w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę, winien zawierać **opis techniczny** określający:

- a) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego;

- b) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanych budynków oraz obiektów budowlanych;
- c) przeznaczenie oraz program użytkowy ;
- d) charakterystyczne parametry techniczne;
- e) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko;
- f) charakterystykę ekologiczną;
- g) informację o wyposażeniu technicznym budynku;
- h) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- i) zapotrzebowania na wodę i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, odpadów, właściwości akustycznych, emisji drgań i promieniowania, wpływ na zieleni i drzewostan;
- j) informacje o możliwości wykorzystania alternatywnych odnawialnych źródeł energii lub ich braku;
- k) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zakresie zmian wynikających z dostosowania budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej;
- l) dane dotyczące warunków ochrony pożarowej;
- m) postanowienia udzielające zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, jeśli takie musi zostać uzyskane.
- n) Informację na temat warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ)

Oraz część rysunkową zawierającą:

- a) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów;
- b) charakterystyczne przekroje;
- c) elewacje (w tym elementów sąsiedniego budynku jeśli prace dostosowawcze będą obejmowały przebudowę przegród zewnętrznych, elewacji tego budynku)
- d) inne rysunki dla obiektu istniejącego jeżeli jego parametry będą musiały być dostosowane do obowiązujących przepisów.

Rysunki podstawowe powinny być sporządzone w skali nie mniejszej niż w skali 1:50. Dopuszcza się mniejszą skalę, gdy jest to niezbędne dla zapewnienia czytelności przyjętych rozwiązań w odniesieniu do całego budynku. Projekt musi zawierać także rysunki konstrukcji i instalacji wewnętrznych.

Ponadto projekt powinien zawierać wytyczne branżowe w zakresie niezbędnym do opracowania w kolejnym etapie projektu technicznego o szczegółowości projektu wykonawczego oraz oszacowania kosztów inwestycji.

4.2.8 Opracowanie projektu technicznego o szczegółowości projektu wykonawczego obejmującego między innymi:

- a) charakterystykę energetyczną,
- b) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- c) projekt architektury /w tym: rzuty, charakterystyczne przekroje, detale/,
- d) projekt konstrukcji wraz z rozwiązaniami posadowienia obiektu w tym zabezpieczenia wykopu jeżeli będzie konieczna
- e) zestawienia elementów do wbudowania m.in. stolarki, urządzeń, stali zbrojeniowej, elementów konstrukcji (stali lub drewna),
- f) projekt instalacji sanitarnych:
 - instalacji wodociągowej,
 - instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - instalacji kanalizacji deszczowej,
 - instalacji hydrantowej,
 - instalacji c.o. wraz z węzłem lub punktem przyłączenia,

- instalacji wentylacji,
 - instalacji klimatyzacji,
 - instalacji oddymiania,
- f) projekt instalacji laboratoryjnych w tym m.in. gazów technicznych: CO₂, O₂, N₂,
projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych:
- instalacji oświetlenia podstawowego,
 - instalacji oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego,
 - instalacji oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowego,
 - instalacji gniazd wtyczkowych i siły,
 - instalacji ochrony od przepięć,
 - instalacji przeciwporażeniowej
 - instalacji połączeń wyrównawczych,
 - zasilania urządzeń technologicznych,
 - zabezpieczenia zasilania UPS oraz z wykorzystaniem agregatu prądotwórczego,
 - SSP/SAP, DSO
 - instalacji alarmowej,
 - instalacji monitoringu CCTV,
 - instalacji sieci strukturalnej (telefonii i komputerowej),
 - instalacji kontroli dostępu,
 - instalacji wideodomofonowej,
 - instalacji multimedialnych i nagłośnienia,
 - instalacji opomiarowania mediów z podłączeniem do systemu BMS,
 - instalacji detekcji gazów sprzężoną z instalacją przewietrzania,
 - instalacji kontroli i monitorowania m.in. temperatury, wilgotności oraz zasilania zintegrowane z systemem BMS we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach,
 - instalacji oświetlenia zewnętrznego.
- g) projekt dla prac modernizacyjnych/ przebudowy instalacji, elementów budynków, budynków sąsiednich, wynikający z projektowanej rozbudowy obiektu.
- h) projekt zagospodarowania terenu wraz z rozwiązaniami projektowymi dla układu drogowego (przebudowa układu istniejącego, budowa nowych elementów)
- i) projektu branży drogowej dotyczących zjazdu na teren inwestycji i robót towarzyszących wynikających ze wskazań zarządcy dróg uzyskanych na etapie uzgodnień projektu;
- j) projekt przebudowy wszelkich sieci i instalacji wynikających z konieczności usunięcia kolizji związanych z budową projektowanych budynków;
- k) projekt instalacji rezerwowego źródła zasilania (agregatu prądotwórczego) wraz z układem sterowania zapewniających prawidłowe zasilanie obiektów zasilanych ze stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce nr 16/12;
- l) projekt modernizacji/ zmiany układu SN w abonenckiej stacji transformatorowej T-16133 mający na celu zapewnienie możliwości zasilania części rozbudowywanej obiektu,
- m) projekt budowy kanalizacji kablowej wraz z instalacją kabla światłowodowego mający na celu zapewnienie obsługi teleinformatycznej dla części rozbudowywanej obiektu,
- n) projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- o) scenariusz zdarzeń pożarowych ze szczegółowym opisaniem zadziałania poszczególnych elementów instalacji i ich konfiguracji, matryca sterowań,
- p) projekt organizacji robót,

Ponadto do projektu technicznego należy dołączyć następujące dokumenty:

- q) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

- r) kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- s) kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- t) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- u) kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Do opracowania projektu niezbędne jest pozyskanie niżej wymienionych opracowań/ dokumentów:

- a) kopię mapy zasadniczej,
- b) badania podłoża gruntowego oraz warunków gruntowo-wodnych wraz z opinią hydrogeologiczną,
- c) inwentaryzację zieleni oraz wytyczne dotyczące docelowej gospodarki zielenią,
- d) Inwentaryzację fauny i jej siedlisk (np. gniazd ptaków), jeżeli taka występuje oraz wytyczne postępowania, niezbędny zgody i uzgodnienia wynikające z ewentualnej ingerencji inwestycji w zastane siedliska,
- e) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
- f) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych,
- g) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem;

Projekt winien zawierać część opisową i rysunki przedstawiające w sposób wyczerpujący przyjęte rozwiązania projektowe dla realizacji całości zadania. Część rysunkowa powinna zawierać między innymi:

- rysunki w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
- schematy instalacji technicznych,
- schematy technologiczne,
- przekroje,
- detale,
- karty parametrów urządzeń wskazanych jako referencyjne,
- charakterystyka materiałów.

4.2.9 Opracowanie Projektu technologii laboratoriów, w tym wyposażenia i mebli laboratoryjnych

Projekt technologii laboratoriów, w tym mebli laboratoryjnych i wyposażenia, winien zawierać **opis techniczny** określający:

- a) rodzaj i klasę laboratoriów;
- b) przeznaczenie oraz program użytkowy ;
- c) charakterystyczne parametry techniczne;
- d) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne;
- e) informację o wyposażeniu technicznym - lista urządzeń laboratoryjnych wraz z wymaganiami w zakresie przyłączenia mediów i odprowadzenia odpadów/ oparów;
- f) opis zapotrzebowania na media, w tym założenia do zaprojektowania instalacji wentylacji i klimatyzacji, odprowadzenia ciepła, zasilania urządzeń w tym sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, odpadów, właściwości akustycznych, emisji drgań i promieniowania;

- g) dane dotyczące warunków BHP i PPOŻ i wymaganego wyposażenia w tym zakresie dla projektowanych laboratoriów;
- h) wytyczne dotyczące sposobu wykończenia ścian i posadzek oraz sufitów.

Oraz część rysunkową zawierającą:

- a) rzuty pomieszczeń wraz z urządzeniami i wyposażeniem;
- b) charakterystyczne przekroje;
- c) rozwinięcia z wytycznymi dotyczącymi lokalizacji podłączenia urządzeń laboratoryjnych do mediów: instalacji wod-kan., gazów, wentylacji, elektrycznej i teletechnicznej.

Rysunki podstawowe powinny być sporządzone w skali nie mniejszej niż w skali 1:50. Dopuszcza się mniejszą skalę, gdy jest to niezbędne dla zapewnienia czytelności przyjętych rozwiązań w odniesieniu do całego budynku.

Ponadto projekt powinien zawierać wytyczne wykonawcze do realizacji prac będących przedmiotem tego projektu.

4.2.10 Opracowanie Kosztorysów inwestorskich i przedmiarów

Kosztorys inwestorski – należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów. Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

4.2.11 Opracowanie STWIORB

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania

robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

4.2.12 Opracowanie **Zbiorczego Zestawienia Kosztów**

Zbiorcze Zestawienie kosztów winno zawierać zestawienie szacowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

Zbiorcze Zestawienie kosztów realizacji winno być opracowane zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno — Użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz.2458)

4.2.13 Uzyskanie **niezbędnych uzgodnień (w tym rzeczoznawcy ochrony przeciwpożarowej i Sanepid) i opinii**, dokonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień z Zamawiającym i Użytkownikiem oraz instytucjami, organizacjami, gestorami sieci i innymi jednostkami, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej jego realizacji.

4.2.14 Opracowanie **scenariusza pożarowego, instrukcji bezpieczeństwa, planu ewakuacji**

Scenariusz pożarowy powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1563).

Zgodnie z zapisami scenariusz to opis sekwencji możliwych zdarzeń w czasie pożaru, reprezentatywnego dla danego miejsca jego wystąpienia lub obszaru oddziaływania, w szczególności dla strefy pożarowej lub strefy dymowej, uwzględniający przede wszystkim:

- a) sposób funkcjonowania urządzeń przeciwpożarowych, innych technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego, instalacji i urządzeń użytkowych lub technologicznych oraz ich współdziałanie i oddziaływanie na siebie,
- b) rozwiązania organizacyjne niezbędne do właściwego funkcjonowania projektowanych zabezpieczeń.

Dokument ten powinien być pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych. Elementem niezbędnym tego dokumentu jest między innymi tabela stanów oraz zintegrowaną matrycą sterowań obejmującą również matrycę sterowań powrotnych.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego powinna zawierać część opisową i graficzną, określając:

- warunki ochrony przeciwpożarowej,
- wyposażenie w wymagane urządzenia przeciwpożarowe oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym,
- sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia,
- sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
- warunki i organizacja ewakuacji oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania,
- sposoby zapoznawania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji,
- zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących stałymi użytkownikami budynku,
- plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:

- a) powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,

- b) odległości od obiektów sąsiadujących,
- c) parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
- d) występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych,
- e) kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
- f) lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem,
- g) podziału obiektu na strefy pożarowe,
- h) warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
- i) miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
- j) wskazania dojść do dźwigów dla ekip ratowniczych,
- k) hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
- l) dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony;
- instrukcję w sprawie zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
- dokumentację zapoznania użytkowników budynku, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji,
- wskazanie osób lub podmiotów opracowujących instrukcję.

Dokument powinien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

4.2.15 Nadzór autorski

W ramach nadzoru autorskiego Zamawiający oczekuje:

- a) działań zgodnie z prawem budowlanym,
- b) opiniowania rozwiązań zamiennych proponowanych przez Wykonawcę prac budowlanych (opracowania warsztatowe lub zamienne) wraz z kwalifikacją tych zmian,
- c) bieżących konsultacji realizowanych w trakcie prac budowlanych w tym dotyczące opiniowania wniosków materiałowych składanych przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze,
- d) uczestniczenia w zależności od potrzeb lub na wniosek Zamawiającego w spotkaniach roboczych dotyczących realizowanej inwestycji,
- e) uczestnictwa w odbiorach końcowych Inwestycji w tym obowiązkowych kontrolach realizowanych przez PSP, PSSE, PINB, etc.
- f) Weryfikacji na wniosek Zamawiającego dokumentacji projektowej, do sporządzenia której zobowiązany jest Wykonawca robót budowlanych – w terminie do 10 dni roboczych od daty jej przekazania do weryfikacji

Nie jest usługą nadzoru autorskiego:

- a) udzielanie odpowiedzi na wnioski i pytania stron na etapie realizacji zadania, jeżeli wynikają one z braków w dokumentacji projektowej, jej niespójności, błędów oraz realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej
- b) przygotowanie w formie pisemnej odpowiedzi oraz wyjaśnień na pytania dotyczące rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji,
- c) niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców – dotyczących dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej zamówienia.

5. Wymogi wobec Wykonawcy.

Wykonawca zapewni w opracowaniu przedmiotu zamówienia osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. Opracowanie powinno zostać wykonane przez osoby posiadającą uprawnienia w odpowiednich branżach: architektonicznej, budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, drogowej bez ograniczeń spełniającą wymogi określone zgodnie z postanowieniami:

- Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2019 poz. 1117ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.1225)
- Ustawy Prawo budowlane dnia 7lipca 1994r. (Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami).

6. Wymagania a formalno-prawne do dokumentacji.

Przedłożona dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- a) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 474 z późniejszymi zmianami)
- b) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami)
- c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późniejszymi zmianami);
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami);
- e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722 z późniejszymi zmianami);
- f) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2011 r., nr 163 poz. 981 z późniejszymi zmianami);
- g) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami);
- h) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami);
- i) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2024 poz. 473 z późniejszymi zmianami);
- j) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno - Użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późniejszymi zmianami).

- k) Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2021 poz. 2088);
- l) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- m) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831 z późniejszymi zmianami);
- n) Ustawą z dnia 06 luty 2020 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 z późniejszymi zmianami);
- o) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022 poz. 916 z późniejszymi zmianami);
- p) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami);
- q) Ustawą Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- r) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458 z późniejszymi zmianami)
- s) Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- t) ***Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH "Nie Czyń Poważnych Szkód".***

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”.

7. Nakład i forma dokumentacji:

- 1) Dokumentacja powinna składać się z części:
 - graficznej (rysunkowej),
 - opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
- 2) Dokumentację należy dostarczyć w :
 - wersji papierowej w 4 egz.
 - wersji cyfrowej 2 egz. na nośniku CD lub pendrive

Wersja papierowa i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym.

Wersje elektroniczną dokumentacji – część opisową należy przekazać w formie plików *.doc, oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf.

Rysunki w formie grafiki wektorowej w wersji edytowalnej *.dwg oraz wersji nieedytowalnej *.pdf.

Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie *.pdf.

Zestawienie kosztów należy też dostarczyć w wersji edytowalnej *.xls, *.kst, oraz nieedytowalnej *.pdf

Wykonawca ma obowiązek załączyć do niniejszej dokumentacji oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- d) wykonanie uzupełniających pomiarów niezbędnych do celów projektowych,
- e) uzgodnienie szczegółowej koncepcji architektonicznej z Zamawiającym i Użytkownikami w pełnym zakresie przyjętych w koncepcji rozwiązań,
- f) umożliwienie Zamawiającemu wglądu do zamówionego opracowania w trakcie jego sporządzania,
- g) uzgadnianie z Zamawiającym na roboczo rozwiązań projektowych,
- h) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i decyzji administracyjnych,
- i) naniesienie poprawek i uzupełnień na własny koszt i we własnym zakresie nieścisłości i błędów w dokumentacji również tych, które zostały odkryte na późniejszym etapie prowadzenia inwestycji;
- j) poniesienie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia, w tym wykonania ekspertyz, badań geologicznych, map, uzyskania uzgodnień i innych materiałów,
- k) uczestniczenia w zależności od potrzeb lub na wniosek Zamawiającego w spotkaniach roboczych dotyczących realizowanej inwestycji.
- l) odpowiadania na wnioski i pytania stron na etapie realizacji zadania w terminie do 5 dni roboczych
- m) wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z celem, któremu dokumentacja ma służyć,
- n) przygotowanie w formie pisemnej odpowiedzi oraz wyjaśnień na pytania dotyczące rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji.
- o) niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców – dotyczących dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy – nie później niż w terminie 2 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy.
- p) koszt wykonania badań geologicznych, odkrywek oraz doprowadzenia o obiektu do stanu pierwotnego ponosi Wykonawca i należy go ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- q) opiniowanie rozwiązań zamiennych proponowanych przez Wykonawcę prac budowlanych (opracowania warsztatowe lub zamienniki) wraz z kwalifikacją tych zmian.
- r) bieżące konsultacje realizowane w trakcie prac budowlanych w tym dotyczące opiniowania wniosków materiałowych składanych przez Wykonawcę.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny z rzutem planowanej rozbudowy