

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE, ROBOTY ZIEMNE**

***PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
SZKOŁY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA  
POTRZEBY  
DOMU DZIENNEGO "SENIOR+"***

Inwestor:

**Gmina Ciężkowice,  
ul.Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Aneta Kuta  
nr. upr. MPOIA/036/2005  
w specjalności architektonicznej

lipiec 2024r.

## 1. Wstęp.

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, ziemnych związanych z przebudową istniejącego budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby domu dziennego „SENIOR+”, na działce nr 185/2 w Falkowej, gmina Ciężkowice.

### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych, zgodnie z zasadami wykonywania robót rozbiórkowych oraz niniejszej specyfikacji takich jak:

#### Roboty rozbiórkowe i ziemne:

- wykopy i skucie częściowe istniejących schodów zewnętrznych pod pochylnię zewnętrzną, nadłanie schodów zewnętrznych i pochylni.
- wykonanie poszerzeń niektórych otworów drzwiowych
- demontaż niektórych okien w celu zamontowania węższych
- rozebranie warstw posadzek w niektórych miejscach;
- rozebranie płytek na ścianach w niektórych miejscach
- rozebranie boazerii w korytarzu
- skucie tynku ze stropu nad parterem
- wykopy pod nową nawierzchnię z kostki betonowej

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

Głębokość wykopu – różnica rzędnej terenu i rzędnej dna robót ziemnych po wykonaniu zdjęcia warstwy ziemi urodzajnej.

Wykop płytki – wykop, którego głębokość jest mniejsza niż 1 m.

Wykop średni – wykop, którego głębokość jest zawarta w granicach od 1 do 3 m.

Wykop głęboki – wykop, którego głębokość przekracza 3 m.

Odkład - miejsce wbudowania lub składowania (odwiezienia) gruntów pozyskanych w czasie wykonywania wykopów, a nie wykorzystanych do budowy obiektu oraz innych prac związanych z tym obiektem.

Pozostałe określenia podstawowe i definicje wynikają z polskich norm, przepisów i literatury technicznej oraz Specyfikacji Ogólnej.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do wykonania rozbiórek należy sporządzić plan „BIOZ”.

### 1.6. Dokumentacja.

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## 2. Materiały

Nie występują jeżeli chodzi o prace rozbiórkowe i ziemne.

Do wykonania wyżej wymienionych robót ziemnych materiały nie występują, ewentualnie, poza wykonaniem wykopów w osłonie ścianek szczelnych, jeśli powstanie taka potrzeba. Konstrukcja ścianek szczelnych powinna być taka, aby zabezpieczyć wykop przed napływem wody z zewnątrz, a ściany wykopu przed osuwaniem się.

## 3. Sprzęt.

### **Do robót rozbiórkowych:**

Roboty można wykonać przy użyciu sprzętu metodą mechaniczną lub ręczną.

### **Do robót ziemnych.**

Roboty ziemne prowadzone będą na zewnątrz budynku w celu wykonania fundamentów pod rozbudowę oraz wykonania zewnętrznej instalacji energetycznej. **Wszelki sprzęt powinien być łatwy do wniesienia i ręcznej obsługi.**

### **Przewiduje się również rozbiórki metodą ręczną.**

Wykonawca przystępujący do wykonania robót ziemnych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu do:

- odpajania i wydobywania gruntów oraz przewidzianych do rozbiórki części ścian i tynków (narzędzia mechaniczne, małe koparki, młoty pneumatyczne, zrywarki, ładowarki, wiertarki mechaniczne itp.),
- ręcznego transportu gruzu i mas ziemnych (taczki, wiadra, itp.)
- transportu mas ziemnych i gruzu przy pomocy taśmociągu lub innego niewielkiego sprzętu mechanicznego który dałoby się zaadaptować do miejscowych warunków
- transportu mas ziemnych (samochody skrzyniowe, itp.) – gruz i masy ziemne wyniesione ręcznie z obiektu powinny zostać załadowane i wywiezione przy pomocy większego sprzętu
- sprzętu zagęszczającego (ubijaki, płyty wibracyjne itp.).

Roboty mogą być wykonywane ręcznie i mechanicznie, a sprzęt winien być dobrany przez wykonawcę w projekcie organizacji robót i zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Zaleca się prowadzenie robót w sposób, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na istniejący obiekt, oraz na właściwości gruntu zalegającego poniżej dolnej płaszczyzny wykopu. Rodzaje sprzętu używanego do pozostałych robót omówionych w niniejszej specyfikacji pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BLOZ zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## 4. Transport.

Transport materiałów z rozbiórki powinien odbywać się środkami transportu, wynikającymi z projektu organizacji robót rozbiórkowych.

### Transport gruntów i gruzu:

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii gruntu (materiału), jego objętości, technologii odpajania i załadunku oraz odległości transportu i warunków miejscowych. Wydajność środków transportowych powinna być ponadto dostosowana do wydajności sprzętu dostosowanego do urabiania i wbudowania gruntu (materiału). Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie może być podstawą roszczeń wykonawcy, dotyczących dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez inspektora nadzoru.

## 5. Wykonanie robót.

### **Roboty przygotowawcze;**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy: teren ogrodzić, oznakować zgodnie z wymogami BHP, odciąć istniejące zasilanie w energię elektryczną (ze względu na niebezpieczeństwo porażenia), odciąć wodę i centralne ogrzewanie (niebezpieczeństwo zalania pomieszczeń części istniejącej w przypadku uszkodzenia rur).

### **Roboty rozbiórkowe:**

Roboty rozbiórkowe można wykonać metodą mechaniczną lub ręcznie w sposób nie komplikujący i nie opóźniający prac pozostałych. Prace te należy przeprowadzić pod nadzorem Inspektora Nadzoru.

Powstały gruz wynieść z obiektu i załadować na samochód oraz wywieźć poza teren inwestycji w specjalnie w tym celu wyznaczone, dozwolone, miejsce.

### **Roboty ziemne:**

Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych należy: wyznaczyć kontur i miejsca prowadzenia robót ziemnych,

### **Odwodnienia robót ziemnych**

Niezależnie od budowy urządzeń stanowiących elementy systemów odwadniających, ujętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien, o ile wymagają tego warunki terenowe, wykonać urządzenia, które zapewnią odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar robót ziemnych, tak aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem.

## 6. Kontrola jakości.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Sprawdzenie i odbiór robót ziemnych powinny być wykonane zgodnie z normami i przepisami.

Sprawdzenie i kontrola w czasie wykonywania robót ziemnych i rozbiórkowych oraz po ich zakończeniu powinny obejmować:

- zgodność wykonania robót z dokumentacją
- prawidłowość wytyczenia robót w terenie
- przygotowanie terenu
- rodzaj i stan gruntu w podłożu
- wymiary wykopów
- zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.

Ponadto kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: zgodności wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych z wymaganiami zawartymi w projekcie, stosownych normach i aprobatkach technicznych, niniejszej specyfikacji, oraz zasadami współczesnej sztuki budowlanej. W czasie kontroli szczególna uwaga będzie zwracana na sprawdzenie zgodności prowadzenia robót z Planem BIOZ.

## 7. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest:

- 1 m<sup>3</sup> - objętości gruntu, rozbieranych elementów murowanych i betonowych, oraz kubatura uzupełnianych elementów betonowych i murowanych,
- 1 m<sup>2</sup> - rozbieranych ścian, nawierzchni, posadzek i tynków,
- szt. i kg - elementów z odzysku
- szt. – zdemontowanych drzwi i okien

<b>PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA POTRZEBY DOMU DZIENNEGO "SENIOR+"</b>	
dz. nr 185/2, Falkowa, gmina Ciężkowice, identyfikator działki 121601_5.0003.185/2	lipiec 2024 r.

## **8. Odbiór robót.**

Roboty ziemne podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Roboty rozbiórkowe podlegają odbiorowi częściowemu przez Inspektora Nadzoru.

## **9. Podstawa płatności.**

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w niniejszej SST i odebrane przez Inspektora Nadzoru, mierzone w jednostkach miary podanych w niniejszej specyfikacji technicznej .

## **10. Uwagi szczegółowe oraz przepisy związane.**

Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje inspektor nadzoru. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji inspektora nadzoru.

PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

PN-B-02481:1998 Geotechnika -- Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar

PN-B-02481:1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miary.