

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej „Zamawiającym” - reprezentowanym przez: .....

a

.....NIP:....., REGON: ..... - zwanym dalej „Wykonawcą” - reprezentowanym przez: ....., a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”, pn.: **Roboty budowlane polegające na przebudowie węzła ciepłego w Domu Studenta przy ul. Niecałej 8 w Lublinie**, z numerem nadanym przez Zamawiającego – **AZP.274.25/2024**, (dalej określanego jako „Postępowanie”) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane wraz z towarzyszącymi im robotami instalacyjnymi, montażowymi oraz innymi usługami i świadczeniami, dalej określane łącznie jako „przedmiot zamówienia” lub „roboty”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zgodnie z „Dokumentacją Postępowania”, rozumianą jako całość dokumentacji projektowej, opisów i informacji przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego przed zawarciem umowy, określających sposób realizacji i wykonania robót oraz stan i uwarunkowania miejsca ich prowadzenia, w tym zgodnie z:
  - a. Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej określaną także jako „SWZ”);
  - b. Opisem przedmiotu zamówienia (dalej określanym także jako „OPZ”);
  - c. wyjaśnieniami do SWZ, OPZ udzielonymi przez Zamawiającego w toku Postępowania.(Opis przedmiotu zamówienia załączono jako Załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada środki finansowe, doświadczenie i wiedzę, oraz że dysponuje zapleczem technicznym, organizacyjnym i kadrowym (w tym personelem, posiadającym niezbędne kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia), pozwalającym na terminowe i należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które były niezbędne do przygotowania oferty oraz prawidłowego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót przy dołożeniu najwyższej staranności, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa (w tym w zakresie BHP), zgodnie z wymogami właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.) (dalej określanej jako „Prawo budowlane”) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia (dalej określanego jako „materiały”) niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą to rzeczy fabrycznie nowe, nieużywane, wytworzone lub wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wyłącznie z zastosowaniem materiałów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z ich zamierzonym zastosowaniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem materiałów oraz rozwiązań, spełniających wymagania wskazane w Dokumentacji Postępowania. W przypadku, gdy zgodnie z art. 99 ust. 5 PZP, Dokumentacja Postępowania opisuje dany materiał/rozwiązanie przez wskazanie konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia ze wskazaniem „lub równoważny”, a Wykonawca nie wskazał w swojej

ofercie innego równoważnego materiału/rozwiązania, poczytuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z użyciem materiału/rozwiązania wskazanego w Dokumentacji Postępowania-j. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponował w ofercie materiał/rozwiązanie równoważne, zobowiązany jest do zastosowania materiału/rozwiązania opisanego w Dokumentacji Postępowania lub w ofercie Wykonawcy (o ile spełnia ono wymagania Dokumentacji Postępowania). Wybór oferty Wykonawcy w takim przypadku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do domagania się zastosowania materiału/rozwiązania wskazanego w Dokumentacji Postępowania, jeżeli w toku realizacji umowy okaże się, że materiał/rozwiązanie zaproponowane przez Wykonawcę jako równoważne, nie spełnia wymagań opisanych w Dokumentacji Postępowania.

## § 2 WARUNKI REALIZACJI UMOWY, UBEZPIECZENIE

1. Zgodnie z art. 95 PZP Zamawiający wymaga, aby niżej wymienione czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1465):
  - prace na wysokości
  - roboty rozbiórkowe i demontażowe,
  - wykonanie instalacji elektrycznych,
  - wykonanie instalacji Wod.- Kan. CO. i CWU.
2. Wymóg określony w ustępie poprzednim nie dotyczy kierowników robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego, oraz funkcji eksperckich, zarządczych i nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełniania przez Wykonawcę (lub odpowiednio jego podwykonawców/dalszych podwykonawców) ww. wymagań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu wykonywania czynności kontrolnych oraz zapewnienia współdziałania swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców przy ich wykonywaniu. W zakresie powyższego, Wykonawca (lub odpowiednio jego podwykonawca/dalszy podwykonawca) zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego, najpóźniej w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania:
  - a) Oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
  - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w punkcie poprzednim, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej określanego jako „**RODO**” (tj. w szczególności bez adresów oraz numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Zamawiający oświadcza, że zapewni środki zmierzające do minimalizacji przetwarzania danych osobowych,
  - c) Zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę (lub odpowiednio podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- d) Poświadczonej za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów opisanych w ustępie poprzednim, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
  5. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia w identyfikatory zawierające imię, nazwisko oraz stanowisko, opatrzone pieczęcią Wykonawcy. W razie nieposiadania identyfikatora przez osobę wykonującą prace na terenie budowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez tę osobę prac do momentu wyjaśnienia podstawy jej zatrudnienia.
  6. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy, (przez co rozumie się także okres obowiązywania gwarancji i rękojmi), posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej oraz pozostającej w zbiegu odpowiedzialności deliktowo – kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w zakresie obejmującym co najmniej przedmiot zamówienia, obejmujące szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia o wartości **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych). Zamawiający wymaga, aby polisa ww. ubezpieczenia odpowiedzialności (OC) obejmowała swoim zakresem ubezpieczenia w szczególności:
    - a. szkody w mieniu Zamawiającego w tym w mieniu przekazanym Wykonawcy celem realizacji umowy, do pełnej sumy gwarancyjnej,
    - b. szkody wyrządzone przez podwykonawców, do pełnej sumy gwarancyjnej,
    - c. szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem (rażące niedbalstwo), do pełnej sumy gwarancyjnej.Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, że zawarł polisę na warunkach przewidzianych w ustępie poprzednim, na dowód czego przedłożył przy zawarciu niniejszej umowy dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią załącznik do niniejszej umowy.
  8. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy wraz z dowodem uiszczenia składki, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przed upływem terminu obowiązywania bieżącej polisy.
  9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu pierwotnie określonego, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do odnowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jej przedłużenie. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić sumę ubezpieczenia do wymaganej przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o zmniejszeniu sumy ubezpieczenia.
  10. W przypadku niewykonania umowy w terminie, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania Zamawiającego do odnowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich przedłużenie.
  11. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy kopii umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami uiszczenia składki, lub nie zapewni ich ciągłości w okresie trwania umowy, bądź nie uzupełni sumy gwarancyjnej, Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej we własnym imieniu na koszt i ryzyko Wykonawcy, w ramach wykonawstwa zastępczego (bez uprzedniego upoważnienia sądu),

potracając ich koszt z dowolnych płatności należnych Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Ponadto w przypadku, gdy Wykonawca zwleka z przedłożeniem Zamawiającemu ważnej i opłaconej polisy OC i nie przedstawia jej Zamawiającemu w dodatkowym 3 dniowym terminie, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

### **§ 3 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **20 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na teren budowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone przez sporządzenie przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń bądź protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia. Jeżeli użytkowanie obiektu będącego przedmiotem robót wymaga pozwolenia na użytkowanie, wykonanie przedmiotu zamówienia następuje nie wcześniej niż przed uzyskaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego takiej prawomocnej decyzji.
4. Najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na piśmie harmonogramu, wg którego Wykonawca zamierza realizować roboty. Harmonogram powyższy będzie określał w szczególności zaplanowany przez Wykonawcę sposób prowadzenia robót w poszczególnych tygodniach realizacji umowy. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn dojdzie do opóźnienia w realizacji robót w stosunku do przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu, Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty powstania takiego opóźnienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu. Dodatkowo, wraz z aktualizacją harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na piśmie, szczegółowego programu naprawczego wskazującego jakie środki Wykonawca zamierza wdrożyć w celu zapewnienia realizacji przedmiotu zamówienia przed upływem terminu wskazanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu. W programie tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać w szczególności środki finansowe, organizacyjne, sprzętowe, osobowe, technologiczne, które Wykonawca zamierza w tym celu zastosować oraz zakres (wymiar) w jakim zostaną one zastosowane. Wykonawca zobowiązany jest ponadto, do przedłożenia Zamawiającemu takiego programu naprawczego, w każdym przypadku wystąpienia okoliczności, która może spowodować opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w ustępie 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do przedłożenia Zamawiającemu planu naprawczego najpóźniej w terminie 14 dni od daty stwierdzenia zaistnienia takiej okoliczności, choćby nie wpłynęła ona jeszcze na tempo prowadzenia robót wg aktualnego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia środków wskazanych w przedstawionym Zamawiającemu programie naprawczym, a wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy w terminie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zachowując prawo do żądania naprawienia szkody jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu), poprzez powierzenie wykonania przedmiotu Umowy (lub jego części) innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastosowaniem cen i warunków rynkowych. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu uzasadnione koszty związane z wykonawstwem zastępczym. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych na zasadach opisanych w § 8 niniejszej umowy.

### **§ 4 WARUNKI REALIZACJI ROBÓT**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przekazania Wykonawcy, do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego robót.
2. Za teren budowy strony uznają całą przestrzeń, na której Wykonawca będzie prowadził roboty, jak też przestrzeń przylegająca, w której mogą nastąpić skutki prowadzenia tych robót. Przez teren budowy rozumie się również zaplecze budowy, drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne do miejsca prowadzenia robót oraz miejsce składowania

- przez Wykonawcę materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i oznakowania terenu budowy w widoczny sposób (w tym np. części obiektu lub wybranych pomieszczeń) i zabezpieczenia tej przestrzeni przed niepożądanym dostępem osób postronnych. Wykonawca zobowiązany jest dbać o stan techniczny i prawidłowość ww. oznakowania oraz utrzymywać na swój koszt zabezpieczenie terenu budowy i warunki bezpieczeństwa przez cały czas realizacji robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na terenie budowy lub będące następstwem prowadzonych robót (w tym następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. osób wykonujących roboty). Wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy Wykonawca naprawi własnym kosztem i staraniem. W przypadku, gdy szkoda taka zostanie naprawiona z ubezpieczenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia na rzecz Zamawiającego brakującej części odszkodowania, pomniejszonej przez ubezpieczyciela z jakichkolwiek tytułów, w tym z tytułu franszyzy integralnej lub redukcyjnej, bądź pomniejszenia kwoty szkody/odszkodowania o wartość podatku VAT.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, uzgodnień, opinii i sprawdzeń niezbędnych do rozpoczęcia, wykonania i oddania do użytku przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem pozwolenia na budowę. Zobowiązanie powyższe dotyczy w szczególności obowiązku zgłoszenia rozpoczęcia robót, zezwoleń na wycinkę drzew oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (o ile zgodnie z przepisami będzie ono wymagane). Jeżeli dla rozpoczęcia robót wymagane będzie pozwolenie budowlane, Zamawiający przekaze taką decyzję Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
  5. Wykonawca ma w szczególności obowiązek:
    - 1) zapewnienia na potrzeby prowadzenia robót kierownika budowy/robót<sup>1</sup> posiadającego odpowiednie uprawnienia w zakresie pełnienia funkcji w budownictwie oraz zapewnienia objęcia przez niego budowy wraz z przejęciem przez Wykonawcę terenu budowy;
    - 2) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile zgodnie z przepisami będzie on wymagany dla prowadzenia robót;
    - 3) zapewnienia, że roboty będą realizowane z udziałem osób wskazanych przez Wykonawcę w toku Postępowania w celu potwierdzenia dysponowania wymaganym przez Zamawiającego potencjałem kadrowym, zdolnym do realizacji zamówienia (zmiana takich osób wymaga uprzedniego przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje proponowanych przez Wykonawcę zastępców, wraz z pozostałymi informacjami i dokumentami wymaganymi na etapie Postępowania oraz zaakceptowania tej propozycji przez Zamawiającego);
    - 4) organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
    - 5) należytego zabezpieczenia i ochrony terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
    - 6) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, do czasu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego (obowiązek ten dotyczy zarówno mienia Zamawiającego jak i mienia Wykonawcy);
    - 7) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, uzgodnień, opinii i sprawdzeń niezbędnych do rozpoczęcia, wykonania i oddania do użytku przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem pozwolenia na budowę. Zobowiązanie powyższe dotyczy w szczególności obowiązku uzgodnienia demontażu starego i oplombowania nowego licznika energii cieplnej w porozumieniu z Lubelskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.
    - 9) bezwzględnego stosowania przepisów ppoż. i bhp.;
    - 10) utrzymania należytego porządku na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, w tym bieżącego usuwania z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym względzie regulacji prawnych;
    - 11) całkowitego uporządkowania po zakończeniu robót, terenu budowy wraz z terenem przyległym.
  6. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, po uzgodnieniu z Zamawiającym, jest zobowiązany do utylizacji gruzu i innych odpadów, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz.U z 2021 poz.779) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 10). W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) Wykonawca nabydzie własność odpadów/materiałów uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że na żądanie Zamawiającego, elementy pozyskane w wyniku demontażu wskazanych przez Zamawiającego instalacji, urządzeń, wyposażenia lub innych części obiektu, zostaną nabyte przez Wykonawcę do utylizacji, o ile

JANA PAWŁA II

Zamawiający potwierdzi takie ich przeznaczenie (w braku takiej dyspozycji, elementy pozyskane ze wskazanych w ten sposób instalacji/urządzeń/wyposażenia/innych części obiektu, Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu).

7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, przez którą rozumie się: poświadczoną przez kierownika robót, dokumentację techniczną odzwierciedlającą faktyczny sposób zrealizowania robót (poprzez naniesienie na dokumentację wykonawczą stosownych zmian i adnotacji w czasie prowadzenia prac) wraz z:
  - a. wynikami wykonanych badań, prób i pomiarów oraz protokołami odbioru robót branżowych;
  - b. dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i wyposażenia wbudowanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c. instrukcjami obsługi,
  - d. zbiorczym wykazem czynności eksploatacyjnych i serwisowych;
  - e. atestami i gwarancjami udzielonymi przez dostawców/producentów materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych przy wykonaniu robót,
  - f. certyfikatami bezpieczeństwa, certyfikatami zgodności i aprobatami technicznymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości oddania robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej zawierającej zeskanowaną dokumentację z wersji papierowej.
9. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym w szczególności z uprawnionym pracownikiem Zamawiającego, wskazanym w § 9 niniejszej umowy oraz inspektorami nadzoru;
  - 2) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
  - 3) prowadzenia prac szczególnie hałaśliwych w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym (ze względu na sąsiedztwo obiektu prace hałaśliwe nie mogą być wykonywane w godzinach nocnych); za prace hałaśliwe uznaje się w szczególności roboty wyburzeniowe, wykonywanie przewiertów i bruzd w stropach i ścianach oraz prace montażowe przy konstrukcji);
  - 4) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego, w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 5) spełnienia innych wymagań wskazanych w Dokumentacji Postępowania, w tym *zapewnienia ciągłości dostaw wody do obiektu zgodnie z wymaganiami OPZ<sup>1</sup>*.
10. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonania całości lub części robót, jeśli w jego ocenie będą one wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy (w tym z naruszeniem prawa, w sposób grożący spowodowaniem znacznych strat materialnych lub zagrożeniem dla życia, zdrowia lub też z uwagi na zastosowanie przez Wykonawcę materiałów budowlanych niezgodnych z Dokumentacją Projektową, bądź też niespełniających obowiązujących norm lub nieposiadających wymaganych atestów, certyfikatów lub innych dokumentów wymaganych w tym zakresie). Wstrzymanie robót w takich okolicznościach nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w umówionym terminie.
11. W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania robót zgodnie z umową i wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego odpowiedniego terminu, będzie uprawniony (bez potrzeby uzyskania zgody sądu w tym zakresie i według własnego uznania) do ich samodzielnego wykonania lub powierzenia ich wykonania osobie trzeciej, w całości lub części, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do pokrycia wszelkich wynikających z tego tytułu kosztów z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia. Kwota zabezpieczenia, w całości lub w części, może zostać także pobrana przed przystąpieniem do wykonywania danych prac, lub w toku ich wykonywania, niezależnie od wykonania lub niewykonania przez Zamawiającego prawa do odstąpienia od niniejszej Umowy.
12. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań i materiałów zastosowanych do wykonania robót w celu zapewnienia prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (w tym za zgodność z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i innymi wymaganiami opisanymi w niniejszej umowie). Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadku stwierdzenia, że zastosowanie się do Dokumentacji Projektowej doprowadzi do nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, lub też wystąpienia innej okoliczności dot. terenu budowy lub obiektu, w którym prowadzone są roboty, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w Dokumentacji Postępowania. W takim przypadku Wykonawca proponuje również rozwiązanie

- zastępcze. Zaniechanie dokonania ww. zawiadomienia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia, choćby wada taka wynikała z zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Postępowania.
13. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanych robót, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku, gdy potrzeba taka wynika ze zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej pracy przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji robót, aż do ich końcowego odbioru.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac i gotowości przystąpienia do ich odbioru. Zgłoszenie przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego wymaga uprzedniego zakończenia przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
  15. w przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową, Strony zobowiązują się do zawarcia odrębnej umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.
  16. Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:
    - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz Dokumentacji Projektowej;
    - 2) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
    - 3) wypłata należnego wynagrodzenia za wykonane roboty, w terminie określonym w niniejszej umowie.

#### **§ 5 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty samodzielnie lub przy udziale podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym wraz z ofertą. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Za ich działania i zaniechania, jak też za działania ich przedstawicieli lub pracowników odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu listę podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, których zamierza zaangażować do realizacji robót. Zamawiający może w terminie 14 dni od otrzymania powyższej listy zgłosić Wykonawcy swoje zastrzeżenia. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się w tym samym terminie przekazać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i dalszych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (ich przedstawicieli). Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców/dalszych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację którejkolwiek części przedmiotu zamówienia (w tym robót budowlanych, dostaw lub usług). Niezależnie od przekazania powyższej listy, zastosowanie znajduje procedura akceptacji podwykonawców opisana w pozostałych postanowieniach niniejszego paragrafu.
4. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie prac, które ściśle odpowiadają częściom przedmiotu zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy.
5. Wykonawca (a także podwykonawca lub odpowiednio dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w związku z realizacją przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową:
  - a. której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu PZP, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (jej zmiany),
  - b. której przedmiotem są dostawy i usługi, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (jej zmiany).
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (zarówno z podwykonawcą jak i dalszym podwykonawcą) lub też zgłasza sprzeciw wobec zawarcia takiej umowy o podwykonawstwo, jeżeli projekt takiej umowy lub odpowiednio umowa taka nie spełnia któregokolwiek z określonych poniżej wymagań. W szczególności, Wykonawca zapewni, że w projekcie umowy (jak

i samej umowie) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane w ramach przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową:

- a) termin realizacji i harmonogram realizacji robót przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie zgodny z terminem i harmonogramem realizacji robót wynikającymi z niniejszej umowy (terminy realizacji robót przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę nie mogą przypadać później niż terminy wykonania tych robót wynikające z niniejszej umowy);
- b) strony umowy o podwykonawstwo będą zobowiązane do dokonania protokolarnego odbioru robót zrealizowanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę (niezwłocznie po ich zakończeniu);
- c) termin zapłaty wynagrodzenia (lub jego części) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia jego kontrahentowi faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- d) suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zawieranymi w związku z realizacją przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową, nie przekracza łącznie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
- e) jeżeli Wykonawca przedstawił Zamawiającemu w raz z ofertą tzw. rozbić cenowe oferty (tj. zestawienie wskazujące części wynagrodzenia Wykonawcy przypadające na poszczególne części robót realizowanych w ramach przedmiotu zamówienia), wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe niż odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy przysługująca mu za ich wykonanie (obliczone przy zastosowaniu stawek wynikających z przedłożonego rozbić cenowego oferty Wykonawcy);
- f) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała postanowienia, o których mowa w art. 437 PZP,
- g) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała obowiązek uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o dalsze podwykonawstwo,
- h) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zakaz cesji wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z umową o podwykonawstwo i przysługujących podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
- i) zgodnie z umową o podwykonawstwo, pobranie z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie równoznaczne z zawarciem umowy kaucji,
- j) umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierała jakichkolwiek postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy od uprzedniego otrzymania przez jego kontrahenta, zapłaty za wykonany zakres robót od odpowiednio Zamawiającego/Wykonawcy,
- k) zakres prac realizowanych na podstawie umowy o podwykonawstwo (lub odpowiedniej ich części) nie może być szerszy niż zakres robót wynikający z niniejszej umowy;
- l) zakres robót realizowanych na podstawie danej umowy o podwykonawstwo nie może w jakiegokolwiek części pokrywać się z zakresem wynikającym z innej umowy lub projektem umowy o podwykonawstwo, zgłoszonej Zamawiającemu do akceptacji bądź zaakceptowanej,
- m) w przypadku Wykonawców zawierających umowę wspólnie (konsorcjum) lub jako spółka cywilna, umowa o podwykonawstwo będzie zawarta przez wszystkich uczestników konsorcjum lub odpowiednio współników spółki cywilnej zawierających niniejszą umowę,
- n) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy,



- o) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać zobowiązanie w trybie art. 393 Kodeksu Cywilnego, do spełnienia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, jego zobowiązań wynikających z takiej umowy o podwykonawstwo, na rzecz Zamawiającego;
- p) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszej umowy lub Dokumentacji Postępowania.
7. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się następującą procedurę: Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
- a) projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wskazaniem całkowitej kwoty wynagrodzenia wyrażonej w PLN, należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za jej wykonanie,
- b) dokładny zakres robót, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę (z odpowiednim odniesieniem do odpowiadających temu zakresowi pozycji ujętych w rozbiściu cenowym oferty – o ile wykonawca przedstawił takie rozbiście),
- c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy - w przypadku, gdy o taką zgodę występuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
- d) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust 1 PZP dot. podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty z tym związane, wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W terminie 21 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w ustępie poprzednim, Zamawiający w formie pisemnej:
- a) udzieli Wykonawcy/podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy zgody na zawarcie umowy lub
- b) wniesie zastrzeżenia (sprzeciw) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (w tym przypadku Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń),
- albo
- c) w razie braku przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, potwierdzającego brak podstaw wykluczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec takiego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, lub też w razie wystąpienia podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do niewyrażenia zgody na zawarcie umowy z takim podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą bez wzywania Wykonawcy do podjęcia dalszych działań, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taki podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zostanie zaangażowany do realizacji Robót.
9. Niezgłoszenie w ww. terminie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do zawarcia takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona któregokolwiek z wymagań określonych powyżej. W tym przypadku Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w znaczeniu nadanym przez PZP, stosuje się następującą procedurę. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wyłączenie to nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł).

14. Do umowy opisanej w ustępie poprzednim Wykonawca zobowiązuje się dołączyć oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W braku któregośkolwiek z powyższych oświadczeń lub w razie wystąpienia podstaw wykluczenia wobec takiego podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia umowy z takim podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, bez wzywania Wykonawcy do podjęcia dalszych działań, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że taki podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zostanie zaangażowany do realizacji Robót.
15. Procedury określone powyżej mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
16. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę:
  - a. w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane - tylko po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego takiej umowy (a w przypadku umów z dalszym podwykonawcą, po uprzednim zaakceptowaniu takiej umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę);
  - b. w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi – tylko po przedłożeniu poświadczonych za zgodność kopii umowy Zamawiającemu.
17. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w takim postępowaniu, w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
18. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca rozwiąże umowę z danym podwykonawcą (i odpowiednio zapewni rozwiązanie umowy zawartej z dalszym podwykonawcą), jeśli działania lub zaniechania takiego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej umowy, lub gdy taki podwykonawca/dalszy podwykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia swoich zobowiązań, a w szczególności naruszy przepisy BHP lub ochrony środowiska i mimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót w wyznaczonym odpowiednio terminie, nie zaprzestanie naruszeń. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek doprowadzić do usunięcia takiego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z terenu budowy.
19. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem, o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na terenie budowy oraz potwierdzi pisemnie – pod rygorem nieważności - datę faktycznego przystąpienia tego podmiotu do realizacji robót, w dniu, w którym rzeczywiście to nastąpiło.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, na moment dokonywania zmiany.
21. W przypadku gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki podwykonawcy, o którym mowa powyżej, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP.
22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

#### **§ 6 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że w zamian za wykonanie wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania ryczałtowego wynagrodzenia, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:  
**Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł**

(słownie:..... zł ...../100)

**Cena netto przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł**

(słownie:.....zł .... /100)

**stawka podatku VAT ..... %,**

2. Rozliczenie robót nastąpi po ich wykonaniu przez Wykonawcę, w oparciu o jedną fakturę/rachunek.
3. Faktura/rachunek może zostać wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, bądź też, jeżeli protokół odbioru zawiera zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a. po usunięciu przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego usterek i wad przedmiotu umowy (co zostanie potwierdzone kolejnym protokołem sporządzonym przez strony), lub
  - b. bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie zgłoszonych usterek i wad – w takim jednak przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone w oparciu o przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z rękojmi lub w ramach zwrotu (lub zatrzymania na poczet zwrotu) kosztów poniesionych w celu usunięcia tych wad i usterek w ramach wykonania zastępczego.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane i informacje udostępnione mu przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy.
5. Płatność za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku za wykonany przedmiot umowy. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze/rachunku.
7. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę:
  - a. zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) realizujących roboty budowlane, dostawy lub usługi w ramach przedmiotu zamówienia, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane (bądź umowy, co do których Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - b. kopii faktur/rachunków wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców wymienionych w punkcie a., z tytułu realizacji robót, dostaw lub usług w ramach przedmiotu zamówienia;
  - c. protokołów potwierdzających dokonanie przez kontrahentów tych podwykonawców/dalszych podwykonawców, zrealizowanych przez nich robót/dostaw lub usług;
  - d. oświadczeń złożonych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców wymienionych w punkcie a., wystawionych nie później niż w dniu wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę, potwierdzających otrzymanie przez tych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, wynagrodzenia za zrealizowane przez nich roboty/usługi lub dostawy, wraz z dowodami jego zapłaty (dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu); oświadczenia te będą również zawierały wskazanie jaka jest całkowita kwota zaspokojonych wierzytelności tych podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz, gdy jaka kwota ich wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia nie została zaspokojona (choćby jeszcze niewymagalna), wyjaśnienie przyczyn tego stanu rzeczy (np. zatrzymanie na poczet kaucji gwarancyjnej, potrącenie kary umownej, brak wymagalności itp.).
8. Nieprzystawienie któregokolwiek z dokumentów lub informacji wymienionych w ustępie poprzednim, wstrzymuje wymagalność wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz dokonywanych w ramach tych umów rozliczeń.
9. W celu uniknięcia sytuacji, w której - mimo wypłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, jakimkolwiek podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy będą przysługiwać wobec Zamawiającego roszczenia (w tym sporne) z tytułu jakichkolwiek robót, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia:
  - a. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek oświadczenia lub dokumentów wskazanych w ustępie 7, lub
  - b. w przypadku niezgodności takiego oświadczenia lub dokumentów z treścią zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, której kopię dostarczono Zamawiającemu lub przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub

JANA PAWŁA II

c. w przypadku, gdy z protokołów odbioru robót/dostaw lub usług od podwykonawców/dalszych podwykonawców, będzie wynikać, że przerób ilościowy za ten sam zakres świadczeń potwierdzony tym podwykonawcom przez ich kontrahentów, jest mniejszy niż analogiczny przerób ilościowy potwierdzony Wykonawcy przez Zamawiającego, lub

d. w przypadku istnienia po stronie takich podwykonawców/dalszych podwykonawców jakichkolwiek niezaspokojonych należności (choćby jeszcze niewymagalnych), z tytułu zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych dostaw lub usług,

Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z art. 465 PZP, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, ma prawo:

(i) zatrzymać część należnego Wykonawcy wynagrodzenia równą wartości niezaspokojonych roszczeń (w tym spornych lub niewymagalnych) danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów potwierdzających zaspokojenie roszczeń tego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, nie popadając w opóźnienie w zapłacie wobec Wykonawcy lub

(ii) zatrzymać część należnego Wykonawcy wynagrodzenia równą wartości niezaspokojonych roszczeń (w tym spornych) danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do chwili nadejścia ich wymagalności (nie popadając w opóźnienie wobec Wykonawcy) i zapłacić tę należność bezpośrednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, a następnie zapłaconą tak kwotę potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

W przypadkach wymienionych w punktach (i) i (ii) niniejszego ustępu uznaje się, że bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, dojdzie do złożenia przez Wykonawcę kaucji zabezpieczającej w kwocie wystarczającej na pokrycie ewentualnych roszczeń, które podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą mogli podnosić przeciwko Zamawiającemu.

10. Należności Wykonawcy z tytułu Wynagrodzenia mogą zostać potrącone przez Zamawiającego na zaspokojenie jego ewentualnych roszczeń wobec Wykonawcy wynikłych z wykonawstwa zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Jeżeli Zamawiający zaspokoił roszczenia z pierwotnie ustanowionego zabezpieczenia, a Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu uzupełnionego lub odnowionego zabezpieczenia, należność Wykonawcy wynikająca z wystawionej faktury będzie mogła zostać zatrzymana (lub potrącona) przez Zamawiającego w części niezbędnej na uzupełnienie brakującego zabezpieczenia, jako zabezpieczenie w pieniądzu. Kwota taka zostanie wpłacona na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego do ustanowienia takiego zabezpieczenia.

12. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom / dalszym podwykonawcom wskutek skierowania przez nich do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych w związku z przedmiotem zamówienia (tj. uiszczonych zgodnie z art. art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego lub art. 465 PZP). Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił podwykonawcom /dalszym Podwykonawcom, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego lub udzielone przez Wykonawcę zabezpieczenia.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności za szkody spowodowane przez Wykonawcę względem Zamawiającego, jak i osób trzecich i ich ubezpieczycieli, jeżeli osoby te zgłoszą na piśmie uzasadnione roszczenie.

14. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalny jest przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na całość przedmiotu zamówienia wynikający z niniejszej umowy, na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wskazana powyżej odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy całości przedmiotu zamówienia niezależnie od tego, czy wykryte wady spowodowane są przez Wykonawcę, czy też ustanowionych przez niego podwykonawców.
3. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną dla przedmiotu zamówienia. Przekazanie karty gwarancyjnej jest warunkiem podpisania protokołu

odbioru końcowego, przy czym za złożenie oświadczenia gwarancyjnego w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego poczytuje się niniejszą Umowę.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji do wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, przysługujących mu wobec producentów tych komponentów lub ich dostawców. Uprawnienia te przechodzą na Zamawiającego najpóźniej wraz z ich wbudowaniem/wmontowaniem lub wydaniem tych komponentów Zamawiającemu w inny sposób. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty gwarancyjne dla materiałów, urządzeń i wyposażenia użytych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, wystawione przez producentów tych komponentów.
5. Żaden z zapisów niniejszej umowy nie ogranicza ani nie wyklucza w jakikolwiek sposób odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, która wynika z Kodeksu Cywilnego. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i ryzyko, czynności serwisowych i utrzymania przedmiotu zamówienia oraz jego poszczególnych elementów – o ile będzie to niezbędne dla utrzymania gwarancji i rękojmi, przy czym powyższe obowiązki Wykonawca wykonywał będzie w okresach obowiązywania rękojmi i gwarancji opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. W ramach powyższych czynności Wykonawca będzie w szczególności zobowiązany do, utrzymywania sprawności wszystkich urządzeń i wyposażenia.
6. W razie wykrycia w okresie gwarancyjnym określonym w ust. 1 powyżej jakiegokolwiek wady, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jej usunięcia, na własny koszt i ryzyko, bez jakiegokolwiek dalszego wezwania ze strony Zamawiającego (poza zgłoszeniem wady Wykonawcy na piśmie lub e-mailem). W zakresie powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady i powiadomienia Zamawiającego o przewidywanym terminie jej wyeliminowania, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W braku wskazania przez Wykonawcę przewidywanego terminu usunięcia wady poczytuje się, że zostanie ona usunięta najpóźniej w terminie 14 dni.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni obowiązku niezwłocznego usunięcia wady (lub przystąpienia do jej wyeliminowania) w terminach zastrzeżonych w ustępie poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady, ani też bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez naruszenia w ten sposób innych praw Zamawiającego wynikających z Umowy lub z przepisów prawa, w tym z zachowaniem prawa do naprawienia szkody. Zamawiającemu przysługuje takie uprawnienie także wtedy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych powodów wstrzyma czynności naprawcze lub będzie je przeprowadzał w sposób opieszawy, lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy w danej dziedzinie.
8. W przypadku, w którym niezwłoczne usunięcie Wady nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 30 dni od daty jej zgłoszenia, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania możliwej do zrealizowania części prac naprawczych związanych ze zgłoszoną wadą oraz dostarczenia Zamawiającemu do nieodpłatnego używania, na czas niezbędny do usunięcia wady (poczynając od 30 dnia od daty zgłoszenia), zastępczego elementu lub rozwiązania, o parametrach, właściwościach i funkcjonalności odpowiadających parametrom urządzenia/wyposażenia lub innego elementu wadliwego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do pozyskania takiego zamiennego wyposażenia lub urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający będzie uprawniony do pokrycia z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia, wszelkich szkód i kosztów poniesionych w związku z wystąpieniem wad, zarówno ujawnionych w toku odbioru końcowego, jak i w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
10. W okresie obowiązywania gwarancji, strony będą dokonywały cyklicznych, corocznych przeglądów gwarancyjnych. Po upływie 11 miesięcy okresu gwarancyjnego strony dokonają pierwszego przeglądu gwarancyjnego oraz sporządzą protokół z jego wyników stwierdzający stan przedmiotu zamówienia po upływie tego czasu. Wady wyszczególnione w tym protokole muszą być usunięte w terminach określonych w ustępie 6 niniejszego paragrafu, liczonych od daty podpisania protokołu, w przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy zgodnie z ustępem 7. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą pomiędzy 11 a 12 miesiącem od ostatniego przeglądu gwarancyjnego.
11. Po upływie ostatniego rocznego okresu gwarancji strony dokonają końcowego przeglądu gwarancyjnego przedmiotu zamówienia. Wady stwierdzone w trakcie tego przeglądu będą usuwane zgodnie z zasadami wskazanymi w ustępie poprzednim. Protokół z końcowego przeglądu gwarancyjnego stwierdzający brak wad i usterek stanowił będzie podstawę do zwrotu udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, jak też uprawnień wynikających z postanowień umowy dotyczących kar umownych, oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

#### **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
  - a. za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto;
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto;
  - d. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynoszącej powyżej 7 dni – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto;
  - e. za wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - f. za stwierdzenie braku identyfikatora, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - g. za zwłokę w przedstawieniu przez Wykonawcę harmonogramu lub jego aktualizacji, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto;
  - h. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 2 ust. -11 6 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto;
  - i. w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 2 ust. 6 w wysokości 5 000,00 zł;
  - j. za zwłokę w odbiorze terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto.
2. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto przysługującego podwykonawcy (nie więcej jednak niż 500 zł) za każdy dzień zwłoki, przy czym łącznie nie więcej niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z tych obowiązków w przewidzianym w umowie terminie;
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z tych obowiązków w przewidzianym w umowie terminie;
  - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 5) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto przysługującego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 6) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących opisane w § 2 ust. 1 czynności na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej,

w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy, za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Naliczenie zastrzeżonych umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
6. Kary umowne za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.

### § 9 KOORDYNACJA WYKONANIA POSTANOWIEŃ UMOWY I NADZÓR NAD JEJ REALIZACJĄ

1. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następującą/e osobę/y:  
....., adres e-mail: .....; nr tel.: .....
2. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą/e osobę/y:  
....., adres e-mail: .....; nr tel.: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu realizowanych robót i uwzględnienia wszystkich ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli Zamawiającego.
4. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do uczestniczenia w każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
5. W imieniu Zamawiającego czynności związane z prowadzeniem oraz nadzorowaniem inwestycji może wykonywać ustanowiony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego i działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Zamawiający wyznacza na Koordynatora całokształtu prac objętych przedmiotem zamówienia we wskazanym zakresie, pełniącego jednocześnie funkcję:
  - 1) *Inspektora nadzoru w branży elektrycznej, Pana .....* posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń upr. nr .....
  - 2) *Inspektora nadzoru w branży sanitarnej, Pana .....* posiadającego uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, upr. nr .....
7. W imieniu Wykonawcy czynności związane z prowadzeniem inwestycji wykonywać będzie Kierownik robót sanitarnych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków Kierowników robót powołanych przez siebie.
8. Wykonawca wyznacza na:
  - 1) *Kierownika robót elektrycznych, Pana .....* posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży elektrycznej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr .....
  - 2) *Kierownika robót sanitarnych, Pana .....* posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr .....
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

### § 10 ROBOTY ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie robót zamiennych, polegających na zastosowaniu odmiennych rozwiązań, materiałów i/lub urządzeń od określonego w Dokumentacji Postępowania, nie prowadzących do zmian ilościowych, lecz do jakościowych zgodnie z art. 20 ust 4 lit b. Prawa budowlanego. Modyfikacja taka wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i/lub urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie

JANA PAWŁA II  
ceny zawarte w kosztorysie różnicowym opracowanym przez Wykonawcę wg KNR i w aktualnych zeszytach Sekocenbud.

3. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, jeśli nie są równoważne cenowo, do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Postępowania, a także zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych. W takiej sytuacji wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy ulega zmniejszeniu o kwotę różnicy wynikającej z kosztorysu różnicowego, o którym mowa w ust. 2. W przypadku zaniechania wykonania części robót wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wartość robót zaniechanych. Wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie może być wyższe od wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
4. Konieczność wykonania robót zamiennych lub zaniechanych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót zamiennych/zaniechanych, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### **§ 11 ODBIORY**

1. Strony przewidują odbiór końcowy robót budowlanych potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór końcowy będzie się odbywał zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Dokumentacją Projektową (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych).
3. Jeżeli zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego będącego przedmiotem robót wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w szczególności dot. to części 3 zamówienia udzielanego w Postępowaniu), warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest uprzednie uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego takiej prawomocnej decyzji. W takim przypadku Wykonawca wskaże Zamawiającemu osobę ze swojego zespołu zarządzającego budową, która oprócz kierownika budowy, współpracując z Zamawiającym będzie odpowiadać za wypełnienie procedur formalnych związanych z uzyskaniem pozytywnych opinii i uzgodnień organów administracji publicznej oraz przeprowadzeniem obowiązkowych kontroli, o których mowa w Prawie Budowlanym, oraz za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający udzieli ww. osobie stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w toku postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń bądź protokołem odbioru zawierającym zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający za „wady istotne” robót, uważa w szczególności wady: które uniemożliwiają prawidłowe i normalne korzystanie z przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami i celami wynikającymi z umowy lub przeznaczenia obiektu, w którym je wykonano, lub; roboty, których wykonanie odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych, estetycznych właściwych ich specyfice; bądź też roboty, które wykonano z zastosowaniem rozwiązań znacząco tańszych w porównaniu do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Postępowania, albo w inny istotny sposób odbiegający od określonych w tej Dokumentacji wymagań. Wadami istotnymi robót budowlanych będą również wady, wymagające w celu ich naprawy opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej, lub które wykonane zostały niezgodnie z treścią zawartej umowy i/lub zasadami wiedzy technicznej.
6. Zamawiający za wady nieistotne, uzna wady nie wpływające na prawidłowe użytkowanie przedmiotu zamówienia, które nie mają cech wad istotnych, możliwe do usunięcia przez Wykonawcę realizującego dany przedmiot zamówienia już po odbiorze robót budowlanych, w szczególności: niestaranne zamontowanie elementów instalacji, niedokładne zamalowanie fragmentów ścian, czy też inne drobne wady wykonawcze.
7. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
  - a. dokumentację powykonawczą, sporządzoną zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 7 i 8;
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, wyznaczy termin odbioru końcowego nie dłuższy niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia o gotowości ich oddania przez Wykonawcę i przedstawienia dokumentacji określonej w ustępie 7.
9. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie. W szczególności:



- a. Zamawiający odmówi odbioru robót jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości oddania z powodu nie zakończenia wszystkich robót lub gdy stwierdzone zostaną istotne wady przedmiotu zamówienia;
  - b. Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia; lub
  - c. Zamawiający odbierze roboty z zastrzeżeniami, w przypadku stwierdzenia wyłącznie nieistotnych wad przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w wyznaczonym mu do tego przez Zamawiającego odpowiednim terminie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone przez strony kolejnym protokołem. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru robót z zastrzeżeniami, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe roboty, wcześniej niż przed usunięciem zgłoszonych wad przez Wykonawcę (potwierdzonego protokołarnie) lub upływem terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
11. Jeżeli zgłoszone wady były istotne, za termin odbioru będzie uznawana data ich usunięcia określona w protokole usunięcia wad podpisanym przez obie strony. Jeżeli zgłoszone wady były wyłącznie nieistotne, terminem odbioru będzie termin podpisania protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe:
- a) a wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) a wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia zgłoszonej w toku odbioru wady w Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, ani też bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez naruszenia w ten sposób innych praw Zamawiającego wynikających z Umowy lub z przepisów prawa.
14. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej.
15. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń bądź protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury, jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszej umowie. Niespełnienie któregokolwiek z podanych warunków powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego, a wskazana w niej kwota jest nienależna.

## **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa (w tym wymienionych w Kodeksie cywilnym lub PZP), Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a. W przypadku przekraczającej 2 tygodnie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia w umówionym terminie (w takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu zgodnie z art. 492 Kodeksu Cywilnego).
  - b. W przypadku opóźniania się przez Wykonawcę z rozpoczęciem lub wykończeniem robót w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umówionym (w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu). Za okoliczności uzasadniające odstąpienie od Umowy na tej podstawie Strony uznają w szczególności (lecz nie wyłącznie):
    - I. nieprzejęcie terenu budowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w terminie dłuższym niż 2 tygodnie od daty zadeklarowania przez Zamawiającego jego przekazania;
    - II. faktyczne zaprzestanie wykonywania robót przez Wykonawcę trwające dłużej niż dwa tygodnie, chyba że przerwa nastąpiła wyłącznie z takich przyczyn, które są niezależne od Wykonawcy;

- III. przekraczającego 7 dni opóźnienia Wykonawcy w realizacji robót w stosunku do przedstawionego Zamawiającemu harmonogramu, lub też opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu aktualizacji tego harmonogramu lub programu naprawczego, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5;
  - IV. niewykonywanie przez Wykonawcę zadeklarowanego programu naprawczego albo gdy nie jest prawdopodobne, aby wdrożenie wskazanego przez Wykonawcę programu lub realizacja zaktualizowanego harmonogramu umożliwiła wykonanie umowy w terminie.
- c. W przypadku wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania robót, jeżeli pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu, Wykonawca nie zmienia sposobu wykonywania umowy. Za okoliczności uzasadniające odstąpienie od Umowy na tej podstawie Strony uznają w szczególności (lecz nie wyłącznie):
- I. niezachowywanie przez Wykonawcę standardów jakości wykonywania robót określonych w Dokumentacji Postępowania,
  - II. naruszanie przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty,
  - III. konieczność trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - IV. zmianę albo rezygnację z podwykonawcy lub innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu w terminie 5 Dni Roboczych, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania,
- d. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- e. Zamawiający odstąpi od Umowy w przypadku stwierdzenia wykonywania Umowy na rzecz lub z udziałem obywateli i podmiotów wskazanych w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) – dalej rozporządzenie oraz stwierdzenia występowania przesłanek wykluczenia określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca wstrzyma realizację dalszych robót, przy czym dokona na własny koszt zabezpieczenia robót wykonanych do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczy roboty nieukończone),
  - 2) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy dostarczony przez niego sprzęt budowlany oraz zaplecze robót,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego inwentaryzacji robót, sporządzi kosztorys ich wykonania (kosztorys ten zostanie wykonany w układzie przyjętym w rozbiu cenowym oferty – jeżeli rozbieg takie zostało przez Wykonawcę przedstawione, a w braku takiego rozbiegu, wg odpowiednich KNR i średnich cen publikowanych przez SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i miejsca wykonania robót). W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę inwentaryzacji

robót w określonym wyżej terminie, inwentaryzacja zostanie sporządzona przez Zamawiającego (lub inny wyznaczony przez Zamawiającego podmiot) - na jej podstawie Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia kosztorysu wskazującego wartość wykonanych i możliwych do odbioru Robót na dzień odstąpienia.

- 5) Na podstawie inwentaryzacji i kosztorysu, strony sporządzą wspólnie protokół odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury dopiero po akceptacji inwentaryzacji Robót oraz kosztorysu przez Zamawiającego.
- 6) W przypadku braku współdziałania Wykonawcy lub rozbieżności stron przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacyjnego lub braku współdziałania Wykonawcy w zakresie kosztów zabezpieczenia robót w toku, po odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy, Zamawiający samodzielnie sporządzi inwentaryzację robót wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną oraz zabezpieczy roboty w toku na koszt Wykonawcy oraz dokona ich rozliczenia wg sporządzonego przez Zamawiającego kosztorysu (Zamawiający zapłaci wyłącznie za zrealizowane roboty, a w przypadku materiałów, urządzeń lub wyposażenia jedynie za te wmontowane i uruchomione – z zastrzeżeniem punktu 7).
- 7) Ponadto strony ustalają, że w odniesieniu do materiałów, urządzeń i wyposażenia, które zostały dostarczone przez Wykonawcę na teren budowy, ale nie zostały jeszcze wbudowane/zamontowane lub w inny sposób połączone z obiektem/nieruchomością, na której realizowane są roboty, Zamawiający może wg własnego wyboru, w terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu:
  - a) zażądać od Wykonawcy przeniesienia na Zamawiającego ich własności, za zwrotem odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, które byłoby należne za ich dostarczenie (w takim przypadku własność tych rzeczy przechodzi na Zamawiającego z chwilą złożenia Wykonawcy ww. żądania) albo
  - b) zażądać od Wykonawcy usunięcia tych przedmiotów z terenu budowy (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich niezwłocznego usunięcia z terenu budowy na swój koszt i ryzyko).

Nie dokonanie przez Zamawiającego ww. wyboru w określonym wyżej terminie, poczytuje się za żądanie usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy upoważniające Wykonawcę do ich zabrania. W przypadku jednak usunięcia przez Wykonawcę tych przedmiotów przed tym terminem, Wykonawca zobowiązany jest do ich wydania Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający w terminie wykona uprawnienie wskazane w punkcie a.

- 8) strony dokonają potwierdzonego protokołem przekazania terenu budowy (Wykonawca odpowiada za teren budowy do czasu jego przekazania Zamawiającemu).
3. Zamawiający (zachowując prawo do żądania naprawienia szkody) jest ponadto uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia w toku odbioru istotnych wad przedmiotu zamówienia, jeżeli wad tych nie można usunąć, lub Wykonawca nie usuwa ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bądź odmawia ich usunięcia. Uprawnienie to nie wyłącza prawa Zamawiającego do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnieniu do żądania od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części umowy, w szczególności zobowiązania Wykonawcy w zakresie gwarancji i rękojmi.

### **§ 13 ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w związku ze:
  - 1) zmianą terminu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy, bądź z powodu okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) zmianą terminu wykonania umowy, który może ulec zmianie w przypadkach:
    - a) działania siły wyższej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
    - b) udokumentowania niezależnej od Zamawiającego i/lub Wykonawcy przewlekłości postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do

- realizacji umowy – termin wykonania przedmiotu umowy – może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
- c) wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych lub zaniechanych mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności. W tej sytuacji Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia do wartości określonej w art. 455 ustawy Pzp;
  - d) wystąpienia przestoju i opóźnień z przyczyn leżących po stronie przez Zamawiającego – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
  - e) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony;
  - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a w szczególności zaistnieniem okoliczności, niepozwalających na wykonanie zamówienia- termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
- 3) zmianą terminu wykonywania umowy w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych. Zmiana może dotyczyć terminu realizacji przedmiotu umowy bez naliczania kar umownych;
  - 4) zmianami obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w szczególności zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
  - 5) zmianą podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego podwykonawcy), rezygnacji podwykonawcy, zmiany zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia przekazania umowy przez Wykonawcę;
  - 6) zmiany odpowiednich postanowień umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, epidemie, pandemie, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe.
  - 7) zmianą Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, pod warunkiem, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
  - 8) zmianą Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego, w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 9) sytuacją, gdy materiały budowlane lub urządzenia określone w dokumentacji, przestały być produkowane i są niedostępne, co będzie potwierdzone stosownym dokumentem, Wykonawca może zaproponować inny materiał lub urządzenia o parametrach nie gorszych od podanych w SWZ, spełniające warunki określone w SWZ, za cenę określoną w ofercie i umowie;
  - 10) dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje kierowników robót ze strony Wykonawcy wskazanych w § 10 umowy, z zastrzeżeniem, iż osoby te muszą posiadać uprawnienia nie gorsze niż wymagane w SWZ;
  - 11) zmiany treści umowy poprzez aktualizację rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w Dokumentacji Postępowania polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie innych rozwiązań;
  - 12) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 13) dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

#### **§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniemi politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.
2. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego.
3. Zmiana, rozwiązanie lub odstąpienie od niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki (w tym Dokumentacja Postępowania) stanowi jej integralną część umowy.
5. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla miejsca siedziby Zamawiającego, według prawa polskiego.
6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Polisa ubezpieczeniowa wykonawcy wraz z dowodem uiszczenia składki.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**