

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANEJ W KRUSZOWICACH, DZ. NR 158, OBRĘB KRUSZOWICE
Adres obiektu budowlanego	DZ. NR 158, OBRĘB 0005 KRUSZOWICE, GMINA BIERUTÓW, POWIAT OLEŚNICKI, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE,
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021402_5, Kruszwice-obszar wiejski OBRĘB 0005 KRUSZOWICE, DZIAŁKA NR 158
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	MIASTO I GMINA BIERUTÓW UL. MONIUSZKI 12 56-420 BIERUTÓW
Spis zawartości projektu budowlanego	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ 1 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ 2 3. PROJEKT TECHNICZNY - CZĘŚĆ 3 4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY – CZĘŚĆ 4

Data opracowania: 20-06-2022

Egzemplarz

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Numer tomu / Łączna liczba tomów	1/4
Nazwa zamierzenia budowlanego	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANEJ W KRUSZOWICACH, DZ. NR 158, OBRĘB KRUSZOWICE
Adres obiektu budowlanego	DZ. NR 158, OBRĘB 0005 KRUSZOWICE, GMINA BIERUTÓW, POWIAT OLEŚNICKI, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE,
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021402_5, Kruszowice-obszar wiejski OBRĘB 0005 KRUSZOWICE, DZIAŁKA NR 158
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	MIASTO I GMINA BIERUTÓW UL. MONIUSZKI 12 56-420 BIERUTÓW

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. arch. Anna Bęćławska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 05/01/DUW	20-06-2022	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Sprawdzający spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. arch. Małgorzata Czaban uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń W/31/2010	20-06-2022	
KONSTRUKCJA	Projektant spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. Bogusław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej DOŚ/0255/PBk/17	20-06-2022	
KONSTRUKCJA	Sprawdzający spec. uprawnień nr uprawnień	mgr inż. Jarosław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej DOŚ/0274/PBk/19	20-06-2022	

Data opracowania:	20-06-2022	Egzemplarz		
--------------------------	-------------------	-------------------	--	--

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), oświadczamy, że projekt budowlany:

**WYMIANA PORYCIA DACHOWEGO W
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANEJ
W KRUSZOWICACH, DZ. NR 158, OBRĘB KRUSZOWICE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Bęćławska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 05/01/DUW	20-06-2022
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Małgorzata Czaban uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń W/31/2010	20-06-2022
KONSTRUKCJA OPRACOWANIE	mgr inż. Bogusław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0255/PBk/17	20-06-2022
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jarosław Szczepaniak uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych DOŚ/0274/PBk/19	20-06-2022

SPIS TREŚCI

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
1.2 DANE EWIDENCYJNE	5
1.3 LOKALIZACJA OBIEKTU	5
1.4 INWESTOR	5
1.5 JEDNOSTKA PROJEKTOWA	5
1.6 PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.7 DANE OGÓLNE TERENU I OBIEKTÓW	5
1.8 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1.9 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
1.10 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU	6
1.11 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	6
1.12 POWIERZCHNIA ZABUDOWY	6
1.13 MIEJSCA POSTOJOWE	6
1.14 WEJŚCIE ORAZ DOJŚCIE DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	6
1.15 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA	6
1.16 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	6
1.17 WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	6
1.18 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z MPZP	6
1.19 INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	7
1.20 MOŻLIWOŚĆ ODSTĘPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU	7
1.21 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	7
1.22 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
1.23 WARUNKI GRUNTOWO WODNE	7
1.24 UWAGI	7
1 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
2 RYS Sytuacja S-01 skala 1:500	9

CZEŚĆ OPISOWA

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego w budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Kruszowicach, dz. nr 158, obręb 0005 Kruszowice, jednostka ewidencyjna: 021402_5 Kruszowice – obszar wiejski, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie).

1.2 DANE EWIDENCYJNE

Działka nr 158, obręb 0005 Kruszowice

1.3 LOKALIZACJA OBIEKTU

– adres: Kruszowice, działki nr 158

– adres geodezyjny budynku: dz. nr 158, obręb 0005 Kruszowice, jednostka ewidencyjna 021402_5 Kruszowice – obszar wiejski, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie

1.4 INWESTOR

– Miasto i Gmina Bierutów

– ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów

1.5 JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MAFRA DESIGN

Studio Projektowe

Anna Bęćławska

ul. Bolesława Prusa 96/5

50-316 Wrocław

biuro@opti-home.pl

Tel: +48 604119881

1.6 PODSTAWA OPRAWOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja
- Obowiązujące normy i przepisy

1.7 DANE OGÓLNE TERENU I OBIEKTÓW

BILANS TERENU

Działki nr 158 oraz 383/4, obręb 0005 Kruszowice, jednostka ewidencyjna 021402_5 Kruszowice – obszar wiejski, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie

Powierzchnie poszczególnych części zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie.

Remont dotyczy wyłącznie budynku.

1.8 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W chwili obecnej działka jest zagospodarowana. **Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Budynek świetlicy wiejskiej to jednokondygnacyjny budynek. Główne wejście do budynku świetlicy zlokalizowane jest od strony południowej. Wejście boczne zlokalizowane jest od strony północnej.**

Działka nie jest ogrodzona, jest porośnięta trawą.

Teren przy budynku od strony ulicy wykonany jest z nawierzchni utwardzonej – tłuczni kamiennej, od strony północnej porośnięty trawą.

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie, projektowane roboty budowlane dotyczą wyłącznie istniejącego budynku.

Projekt nie zmienia kształtu obrysu budynku, jego wymiarów i wysokości ani przeznaczenia budynku lub jego części.

Projekt nie zmienia formy architektonicznej obiektu.

1.9 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie nie jest przedmiotem niniejszego projektu i pozostaje bez zmian.

Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmiany zagospodarowania działki.

Projektowana inwestycja nie spowoduje dobudowy, nadbudowy oraz rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce.

Wjazd na działkę istniejący, nie ulega zmianie - przebudowie.

Zmiany (roboty budowlane) dotyczą tylko i wyłącznie budynku świetlicy wiejskiej.

Wprowadzone zmiany dotyczą jedynie budynku świetlicy wiejskiej

(Działki nr 158, obręb 0005 Kruszowice).

1.10 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Inwestycja będzie realizowana przy wykorzystaniu istniejących przyłączy, doprowadzonych do obiektu, w ramach umów zawartych z gestoraми sieci.

SIEĆ WODOCIĄGOWA – Budynek posiada istniejące przyłącze wody

SIEĆ KANALIZACYJNA - Budynek posiada istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej (szambo 10m³)

SIEĆ GAZOWA - Budynek nie posiada przyłącza gazu

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne

ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO - Budynek nie posiada przyłącza sieci ciepłowniczej

1.11 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zgodnie z §5 ust.1 oraz §10 ust. 4 (Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z 2003r. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych) zapewnienie źródła wody do gaszenia pożaru odbywać się będzie z istniejącego hydrantu znajdującej się na działce nr 156/2 o wydajności max 10 dm³/s, znajdującego się w odległości 27,94m od istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

Dojazd straży pożarnej odbywa się będzie poprzez drogę gminną o nr 255/2dr (właściciel: Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów, ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów).

1.12 POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej 238,10m²

1.13 MIEJSCA POSTOJOWE

Miejsca postojowe nie są objęte przedmiotem opracowania.

Projektowana inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na ilość miejsc postojowych.

1.14 WEJŚCIE ORAZ DOJŚCIE DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Istniejące wejście do budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowane jest od strony południowej. Istniejące dojście do budynku wykonane jest z kruszywa granitowego przepuszczalnego oraz część porośnięta jest trawą. Istniejące wejście boczne zlokalizowane jest od strony północnej.

1.15 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest przez drogę gminną o numerze 255/2dr (właściciel: Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów, ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów). Oznaczenie w planie KDL1.01

1.16 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

1.17 WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren zainwestowania znajduje się w granicach:

- w granicy strefy "B" ochrony konserwatorskiej;
- w granicy strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi Kruszowice;
- granicy strefy "K" ochrony krajobrazu;
- granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej;
- budynek stanowi dobudowaną część obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej;

1.18 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z MPZP

Na terenie zainwestowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XIX/148/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29-03-2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszowice.

W miejscowym planie teren zainwestowania oznaczony jest symbolem MN/U1.01 – został oznaczony jako

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych.

Planowana inwestycja, tj. remont dachu wraz ociepleniem budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Kruszowicach, dz. nr 158, obręb Kruszowice, jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na danym terenie.

1.19 INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców. Zgodnie z §3 ust.1 pkt. 52 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397), inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 03.08.2020r. poz. 1333) **nie jest wymagana decyzja środowiskowa.**

1.20 MOŻLIWOŚĆ ODSTĘPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

W świetle art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego – przewiduje się możliwość odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie wymiarów poziomych z tolerancją $\pm 10,0\text{cm}$. Umożliwia się wprowadzenie zmian w projekcie, wchodzących w zakres art. 36a ust. 6 prawa Budowlanego, o ile nie wprowadzają naruszenia obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

1.21 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. Nr 47,poz.401) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256), kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania wg wytycznych ujętych w Rozdziale 10 oraz na podstawie danych z niniejszego projektu planu BIOZ. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia należy uwzględnić następujące zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m;

1.22 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W rozumieniu art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 1994r. poz. 290), (tekst jednolity Dz. U. z 03-08-2020r. poz.1333 z późn. zm.) stwierdza się, że remont dachu wraz z ociepleniem budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Kruszowicach, dz. nr 158, 383/4 obręb Kruszowice, nie powoduje ograniczenia w zabudowie sąsiednich działek, a także nie ogranicza sposobu zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości zabudowy, a także nie narusza interesów osób trzecich.

Obszar oddziaływania obiektu, **nie wykracza poza obszar inwestycji tj. dz. nr 158.**

Wymiana pokrycia dachowego w budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Kruszowicach (dz. nr 158, obręb Kruszowice) nie powoduje:

- nadmiernego hałasu;
- zacinienia i przesłaniania działek sąsiednich;
- emisji substancji trujących.

1.23 WARUNKI GRUNTOWO WODNE

Opinia geotechniczna nie jest wymagana.

1.24 UWAGI

Wymiana pokrycia dachowego w budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w Kruszowicach, dz. nr 158, obręb Kruszowice, **nie powoduje zmian przeznaczenia budynku, a także nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.**

Projektant:
mgr inż. arch.
ANNA BĘCŁAWSKA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
5/01/DUW

Projektant:
mgr inż.
BOGUSŁAW SZCZEPANIAK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
DOŚ/0255/PBKb/17

Projektant:
mgr inż.
ADAM SZCZEPANIAK
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
DOŚ/0398/PBE/18

Projektant:
mgr inż.
BOGUSŁAW SZCZEPANIAK
uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
DOŚ/0283/POS/21

1 CZEŚĆ RYSUNKOWA

2 RYS Sytuacja S-01 skala 1:500