

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszych ofert

Gmina Wronki informuje, że postępowanie przeprowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro na: „**Wykonywanie wycen nieruchomości dla Gminy Wronki w 2020 roku**” zostało rozstrzygnięte. Wybrane zostały oferty złożone przez następujących Wykonawców:

Część I: Wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Wronki w 2020 roku w zakresie:

- a) nieruchomości gruntowych bez nasadzeń,
- b) nieruchomości gruntowych z nasadzeniami,
- c) nieruchomości gruntowych wraz z budynkami,
- d) gruntu oraz prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i wykupu użytkowania wieczystego na własność.

Na część I zamówienia wybrana została oferta nr 4 złożona przez Wykonawcę: Wycena Nieruchomości Rzeczoznawca majątkowy mgr Sławomir Kukawka Os. J. Słowackiego 9D/1, 64-510 Wronki. Wykonawca zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta Wykonawcy jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione. Oferta uzyskała największą ilość punktów.

Wykonawca zaoferował wykonywanie zamówienia za ceny jednostkowe w złotych brutto w następujących wysokościach:

1	Nieruchomość gruntowa bez nasadzeń:	Ceny jednostkowe w złotych brutto
a)	1 - 2 nieruchomości	282,90
b)	3 - 4 nieruchomości	209,10
c)	5 i więcej nieruchomości	166,05
2 Nieruchomość gruntowa z nasadzeniami:		
a)	1 - 2 nieruchomości	270,60
b)	3 - 4 nieruchomości	172,20
c)	5 i więcej nieruchomości	159,90
3 Nieruchomość zabudowana wraz z budynkiem:		
a)	1 - 2 nieruchomości	369,00
b)	3 - 4 nieruchomości	147,60

c)	5 i więcej nieruchomości	123,00
4 Określenie wartości rynkowej gruntu oraz prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:		
a)	1 - 2 nieruchomości	258,30
b)	3 - 4 nieruchomości	221,40
c)	5 i więcej nieruchomości	209,10
OGÓŁEM w zł brutto (część I)		2.589,15

Część II: Wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Wronki w 2020 roku w zakresie:

- a) wyliczenie wysokości opłaty adiacenckiej;
- b) określenie wartości wysokości opłaty planistycznej;
- c) określenie wartości służebności przesyłu;
- d) określenie wartości służebności drogowej.

Na część II zamówienia wybrana została oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę: Wycena Nieruchomości mgr inż. Jacek Maćkowiak ul. Wiosenna 12, 64-700 Czarnków. Wykonawca zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta Wykonawcy jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione. Oferta uzyskała największą ilość punktów.

Wykonawca zaoferował wykonywanie zamówienia za ceny jednostkowe w złotych brutto w następujących wysokościach:

1	Wyliczenie wysokości jednorazowej opłaty, określonej w stosunku procentowym do wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości z tytułu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),	Ceny jednostkowe w złotych brutto
a)	1 - 2 nieruchomości	430,50
b)	3 - 4 nieruchomości	369,0
c)	5 i więcej nieruchomości	307,50
2	Określenie wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale w celu ustalenia opłaty adiacenckiej:	
a)	1 - 2 nieruchomości	270,60

b)	3 - 4 nieruchomości	209,10
c)	5 i więcej nieruchomości	196,80
3 Wycena w celu określenia wartości służebności przesyłu:		
a)	1 - 2 nieruchomości	307,50
b)	3 - 4 nieruchomości	307,50
c)	5 i więcej nieruchomości	307,50
4 Wycena w celu określenia wartości służebności drogowej:		
a)	1 - 2 nieruchomości	307,50
b)	3 - 4 nieruchomości	184,50
c)	5 i więcej nieruchomości	184,50
OGÓŁEM w zł brutto (część II)		3.382,50

Część III: Wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Wronki w 2020 roku w zakresie:

- a) określenie wartości lokalu mieszkalnego bez inwentaryzacji;
- b) określenie wartości lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją;
- c) określenie wartości lokalu mieszkalnego bez inwentaryzacji wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste;
- d) określenie wartości lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste;
- e) określenie wartości lokalu użytkowego.

Na część III zamówienia wybrana została oferta nr 4 złożona przez Wykonawcę: Wycena Nieruchomości Rzeczoznawca majątkowy mgr Sławomir Kukawka Os. J. Słowackiego 9D/1, 64-510 Wronki. Wykonawca zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta Wykonawcy jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione. Oferta uzyskała największą ilość punktów.

Wykonawca zaoferował wykonywanie zamówienia za ceny jednostkowe w złotych brutto w następujących wysokościach:

1	Lokal mieszkalny bez inwentaryzacji:	Ceny jednostkowe w złotych brutto
----------	---------------------------------------------	------------------------------------------

a)	1 - 2 nieruchomości	369,00
b)	3 - 4 nieruchomości	369,00
c)	5 i więcej nieruchomości	369,00
2	Lokal z inwentaryzacją:	
a)	1 - 2 nieruchomości	393,60
b)	3 - 4 nieruchomości	393,60
c)	5 i więcej nieruchomości	393,60
3	Lokal bez inwentaryzacji wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste:	
a)	1 - 2 nieruchomości	418,20
b)	3 - 4 nieruchomości	418,20
c)	5 i więcej nieruchomości	393,60
4	Lokal z inwentaryzacją wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste:	
a)	1 - 2 nieruchomości	418,20
b)	3 - 4 nieruchomości	418,20
c)	5 i więcej nieruchomości	369,00
5	Lokal użytkowy:	
a)	bez inwentaryzacji	418,20
b)	z inwentaryzacją	455,10
OGÓŁEM w zł brutto (część III)		5.596,50

Część IV: Wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Wronki w 2020 roku w zakresie:

- a) wycena wartości drewna pozyskiwanego z usuwaniem drzew na gruntach gminnych (na pniu)

Na część IV zamówienia wybrana została oferta nr 4 złożona przez Wykonawcę: Wycena Nieruchomości Rzeczoznawca majątkowy mgr Sławomir Kukawka Os. J. Słowackiego 9D/1, 64-510 Wronki. Wykonawca

zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta Wykonawcy jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione. Oferta uzyskała największą ilość punktów.


Wykonawca zaoferował wykonywanie zamówienia za ceny jednostkowe w złotych brutto w następujących wysokościach:

1	Wycena wartości drewna pozyskiwanego z usuwania drzew na gruntach gminnych (na pniu)	Ceny jednostkowe w złotych brutto
a)	cena za 1 wycenę od 1 do 50 drzew	492,00
b)	cena za 1 wycenę powyżej 50 drzew	1 968,00
OGÓŁEM w zł brutto (część IV)*		2.460,00

W przedmiotowym postępowaniu złożone zostały cztery oferty:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena oferty w zł brutto				
		Część I	Część II	Część III	Część IV	UWAGI
1	KONTAKT Wojciech Furman ul. Bydgoska 81/3 64-920 Piła	3.740,00	5.240,00	5.630,00	-	-
2	Wycena Nieruchomości Jacek Maćkowiak ul. Wiosenna 12 64-700 Czarnków	3.530,10	3.382,50	6.027,00	3.075,00	-
3	TZN Tomasz Załęcki Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Zarządca Nieruchomości ul. Wschodnia 27b/34 62-030 Luboń	6.451,00	6.618,00	5.846,00	-	-
4	Wycena Nieruchomości Rzeczoznawca majątkowy mgr Sławomir Kukawka Os. J. Słowackiego 9D/1 64-510 Wronki	2.589,15	-	5.596,50	2.460,00	-

Powyższe kwoty stanowią zsumowanie cen jednostkowych wskazanych w formularzach ofertowych, które miało na celu porównanie złożonych ofert przez Wykonawców. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy ustalane będzie według stawek jednostkowych wynikających z formularzy ofertowych.

Z UP. BURMISTRZA

 Robert Dorca
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

