

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU

do projektu zagospodarowania działki nr 79/1

Inwestor: Gmina i Miasto Tuliszków, ul. Pows. Styczniowych 1863 r., 62-740 Tuliszków

Adres budowy: działka 79/1, obręb ewidencyjny Gadowskie Holendry, jednostka ewidencyjna Tuliszków

I. Dane ogólne – przedmiot inwestycji:

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy w Gadowskich Holendrach.

II. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka jest zabudowana budynkiem świetlicy podlegającym opracowaniu.
Działka posiada zjazd, doprowadzone są do działki przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne oraz kanalizacji sanitarnej (przydomowa oczyszczalnia ścieków).

III. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy.
Projektuje się 4 miejsca postojowe o wym. 2,5 x 5,0 m oraz 1 dla osoby niepełnosprawnej o wym. 3,6 x 5,0 m.
Projektuje się hydrant DN80 (wg odrębnego opracowania).
Energia elektryczna będzie doprowadzona do budynku projektowanym przyłączem z sieci elektroenergetycznej (wg odrębnego opracowania).
Woda będzie doprowadzona do budynku projektowanym przyłączem z gminnej sieci wodociągowej (wg odrębnego opracowania).
Kanalizacja będzie odprowadzana do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.
Projektowana inwestycja jest zlokalizowana na działce, jak pokazano na mapie sytuacyjnej w skali 1:500.

IV. Opis działki:

Inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską.
Inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP – nr 151 Turek - Konin – Koło.
Inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody.
Teren inwestycji nie jest położony na terenie górniczym.
Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Na terenie działki nie występują urządzenia melioracyjne.

Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać powierzchniowo na teren zielony własnej działki.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko nie pogorszy jego stanu.

Kategoria geotechniczna obiektów: I

Kategoria obiektu budowlanego: XVII – budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe;

V. Powierzchnia zagospodarowania działki:

- Powierzchnia całkowita działki – 2595,00 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie – 349,48 m²
- Projektowane utwardzenie na działce – 527,00 m²
- Projektowana zieleń na działce – 992,52 m²
- Projektowany plac zabaw – 246,00 m²
- Projektowane boisko – 480,00 m²
- Obszar do wyłączenia z produkcji rolniczej łącznie – 1381,00 m²
- Pozostała powierzchnia niezabudowana – 2245,52 m²
- Powierzchnia zabudowy działki wynosi – 13,46 % < 50 % wg wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Powierzchnia biologicznie czynna działki wynosi – 38,24 % > 20% wg wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

VI. Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy w Gadowskich Holendrach:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 ochrona środowiska, Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 prawo wodne z późniejszymi zmianami projektowana rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy na działce nr 79/1, zlokalizowana jest w odległości odpowiadającej przepisom zawartym w/w rozporządzeniu oraz szczególnym przepisom (o drogach publicznych). Projektowana rozbudowa i przebudowa nie oddziałuje na działki sąsiednie, nie wpływa negatywnie na środowisko i wody gruntowe, nie jest pod ochroną konserwatora zabytków i nie powoduje zacielenia innych obiektów. Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy obejmuje działkę 79/1 na której została zaprojektowana.