

egzemplarz **NR 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nazwa elementu  projektu budowlanego | **PROJEKT TECHNICZNY** | | |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | **REMONT MUZEUM RZEMIOSŁA ŁEMKOWSKIEGO** | | |
| Adres | DZ. NR 286/ OBR. 0001 BIELANKA / GMINA GORLICE | | |
| Inwestor | GMINA GORLICE  UL. 11 LISTOPADA 2  38-300 GORLICE | | |
|  | | | |
| Zespół projektowy | Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień | Data | Podpis |
| Projektant:  branża konstrukcyjna | **mgr inż. MAREK FIJAŁKOWSKI** uprawnienia budowlane do projektowania  w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  w ograniczonym zakresie  Nr MAP/0142/POKb/15 | 07.2023 r. |  |
| Opracowanie | **inż. arch. Julia Rusnarczyk** | 07.2023 r. |  |
|  | | | |
| Jednostka projektowa | „F- PROJEKT” mgr inż. Marek Fijałkowski  ul. Słowacka 31, 33-300 Nowy Sącz | | |

Zawartość

[1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW 3](#_Toc150234523)

[OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 4](#_Toc150234524)

[2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej. 5](#_Toc150234525)

[3. Dokumentacja geologiczno- inżynierska. 6](#_Toc150234526)

[4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych. 6](#_Toc150234527)

[5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego. 7](#_Toc150234528)

[6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych- w przypadku zamierzenia budowlanego dot. obiektu budowlanego liniowego. 7](#_Toc150234529)

[7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych. 7](#_Toc150234530)

[8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt. 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń. 7](#_Toc150234531)

[9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem. 7](#_Toc150234532)

[10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. 7](#_Toc150234533)

[II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO 8](#_Toc150234534)

# UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

Nowy Sącz, lipiec 2023 r.

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam,  
że projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego:

**REMONT MUZEUM RZEMIOSŁA ŁEMKOWSKIEGO**

zlokalizowany:

**DZIAŁKA NR 286/ OBRĘB 0001 Bielanka / gmina Gorlice**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,   
biorące udział w opracowaniu projektu:

|  |
| --- |
| Konstrukcja: |
| **mgr inż. MAREK FIJAŁKOWSKI** uprawnienia budowlane do projektowania  w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  w ograniczonym zakresie  Nr MAP/0142/POKb/15 |

## Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.

**OPINIA GEOTECHNICZNA**

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 r.   
(Dz.U. Nr 2012, poz. 463).

Do projektu budowlanego:

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Inwestor:

GMINA GORLICE

UL. 11 LISTOPADA 2

38-300 GORLICE

Lokalizacja budynku:

DZIAŁKA NR 286/ OBRĘB 0001 BIELANKA / GMINA GORLICE

Obiekt:

Obiekt drewniany o konstrukcji zrębowej o ścianach uszczelnianych gliną i bielonych wapnem. Budynek szerokofrontowy, dwutraktowy z korytarzem na osi środkowej. Wejście główne do budynku od strony zachodniej oraz wejście pomocnicze od strony wschodniej. Dach dwuspadowy, naczółkowy o więźbie krokwiowo-płatwiowej ze stolcami, pokrytej blachą. Ławy fundamentowe wykonane z kamienia łamanego na zaprawie wapienno-piaskowej.

Konstrukcja:

Bez zmian. Ściany drewniane o konstrukcji zrębowej, dach dwuspadowy, naczółkowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej.

Ustalenie kategorii geotechnicznej budynku:

Warunki gruntowe w rejonie budowy należy określić, jako **proste** z uwagi na niewielki stopień nachylenia terenu i stropu warstw geotechnicznych oraz brak niekorzystnych zjawisk i procesów. Analiza konstrukcji obiektu, miejsca posadowienia i sposobu fundamentowania w podłożu gruntowym pozwala na zakwalifikowanie projektowanego budynku do **III kategorii geotechnicznej** – zgodnie z § 7 p.1 Rozp. MSWiA w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. nr 126 poz. 839 z dn. 24 IX. 1998 r., Dla przedmiotowego budynku nie przewiduje się prac ziemnych mających wpływ na opracowanie dokumentacji geologicznej.

## Dokumentacja geologiczno- inżynierska.

Nie dotyczy.

## Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu wykonane z blachy płaskiej, ocynkowanej, montowanej na rąbek z rynną leżącą kwalifikuje się w całości do wykonania jako nowe wraz z deskowaniem.

Konstrukcja dachu.

Należy zniszczone elementy jak krokwie, murłaty poddać wymianie. Z racji, iż został zlokalizowany lokalnie grzyb domowy w aktywnej fazie rozwoju należy wymienić również elementy w promieniu do około 1,5 m zapasu drewna zdrowego. Końcówki krokwi pod okapem w większości są w dostatecznym stanie technicznym, wymagają impregnacji profilaktycznej oraz lokalnie uzupełnienia w postaci flekowania.

Stwierdza się do około 10% drewna krokwi do wymiany.

Konstrukcja ścian.

Belki ścian należy rozgraniczyć ze względu na uszkodzenia.

Belki ściany wschodniej, południowej oraz częściowo zachodniej zachowane są w dostatecznym stanie technicznym. Posiadają lokalne uszkodzenia przez grzyby oraz lokalnie owady, w czynnym rozwoju, co wymaga impregnacji.

Elewacja zachodnia i narożnik północno - zachodni kwalifikuje się do wymiany z powodu rozległego rozkładu brunatnego drewna przez grzyby domowe i w poziomie przyziemia jest w złym stanie technicznym. Miejscami rozkład brunatny całkowicie wykruszył strukturę drewna. Belki należy odciąć i wymienić w odległości 1,5 m od stwierdzonego obszaru stwierdzonej obecności zagrzybienia.

Kolejnym stwierdzonym uszkodzeniem korozją biologiczną jest deskowanie ścian szczytowych, podokapowych oraz deskowanie ganku. W tych przypadkach został stwierdzony grzyb IV grupy szkodliwości, który wpłyną głównie na estetykę drewna, a w wyjątkowych przypadkach przy długotrwałej obecności uszkodził całkowicie strukturę drewna powodując jego wykruszenie.

Stopień uszkodzenia belek ścian dla całości obiektu to około 30%.

Cokół.

Cokół należy uzupełnić o brakujące wykruszone fragmenty kamienne, wykonać ponowne przemurowania rozluźnionych połączeń zapraw oraz uzupełnić fugowania na całej powierzchni cokołu. Cokół należy odsłonić z gruntu i naleciałości organicznych.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarkę okienną i drzwiową należy poddać renowacji poprzez odczyszczenie z nawarstwień i zabrudzeń organicznych, poddać impregnacji profilaktycznej przeciwko grzybom i owadom, odmalować, brakujące ramy okien, uzupełnić szklenia.

Podłogi.

Podłogi należy wymienić na nowe wraz z wymianą legarów i podkładem z gruzu zaimpregnowanego.

Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne należy odsłonić z okładzin z płyt paździeżowych, uzupełnić tynkowania lekkim tynkiem wapiennym oraz uzupełnić malowania farbą krzemianową.

Sufity.

Sufity należy odsłonić z okładzin z płyt paździeżowych, uzupełnić tynkowania lekkim tynkiem wapiennym oraz uzupełnić malowania farbą krzemianową.

## Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego.

Nie dotyczy.

## Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych- w przypadku zamierzenia budowlanego dot. obiektu budowlanego liniowego.

Nie dotyczy.

## Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych.

Nie dotyczy.

## Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt. 7, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń.

Nie dotyczy.

## Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

Nie dotyczy.

## Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

W obiekcie tym nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.  
 - konstrukcja dachu zabezpieczona środkiem FOBOS M4,  
 - pokrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia,  
 - klasa odporności pożarowej ZL IV.

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

PT-01. Rzut parteru

PT-02. Rzut dachu

PT-03. Elewacja wschodnia

PT-04. Elewacja południowa

PT-05. Elewacja zachodnia

PT-06. Elewacja północna