

UMOWA NR. / WZÓR/

zawarta w dniu 2024r. z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł, pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą, wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP: 598-000-42-38, REGON: 210022921

reprezentowanymi przez:

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą w

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS.....

NIP:, REGON:

reprezentowana przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie deratyzacji w budynkach i obiektach Miejskich Zakładów Komunalnych Sp. z o.o.

W terminie wiosennym i jesiennym w 2024 roku obejmujących:

a) budynki administracyjne MZK (łącznie w jednym terminie 165 tacek):

- budynek biurowo-magazynowy nr 1 przy ul. Kopernika 4a
- budynek biurowo – warsztatowy nr 2 przy ul. Kopernika 4a
- budynek socjalno-warsztatowy nr 3 przy ul. Kopernika 4a
- zespół wiat i garaży przy ul. Kopernika 4a
- budynek przy ul. Sportowej

b) obiekty Zakładu Energetyki Ciepłej (łącznie w jednym terminie 3 tacki i 7 kostek)

- grupowy węzeł ciepłny przy ul. 3-go Maja - 2 tacki
- komora na skrzyżowaniu ulic Tysiąclecia i Asfaltowej – 1 tacka,
- komora K1 przy ul. Niepodległości – 1 kostka
- komora K2 przy ul. Niepodległości – 1 kostka
- komora K3 przy ul. Gorzowskiej (w parku) – 1 kostka
- komora K4 przy ul. Gorzowskiej/Kopernika – 1 kostka
- komora K5 przy ul. Gorzowskiej odejście na GWC 3-go Maja – 1 kostka
- komora K6 przy ul. Gorzowskiej odejście na Os. M. Konopnickiej – 1 kostka
- komora K7 przy ul. Gorzowskiej odejście na budynki S.M. „Morena” przy ul. Gorzowskiej – 1 kostka

c) obiekty budowlane Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (łącznie w jednym terminie 210 tacek i 125 kostek)

- oczyszczalnia ścieków przy ul. Asfaltowej
- ujęcie wody przy ul. Prostej
- ujęcie wody przy ul. Gorzyńskiej
- przepompownia ścieków przy ul. Niepodległości
- studnie kanalizacyjne - (łącznie w jednym terminie 125 kostek)

d) obiekt Zakładu Ochrony Środowiska - baza magazynowo – transportowa przy ul. Sportowej (łącznie w jednym terminie 10 tacek)

Łączna ilość: 388 tacek x 2 (akcje deratyzacyjne) = 776 tacek – preparat Murin Facoum granulat
132 kostki x 2 (akcje deratyzacyjne) = 264 kostki preparat Klerat KB kostki woskowe

Deratyzacja w dwóch terminach preparatem **Klerat KB w ilości 264 kostek woskowych** – w celu przeprowadzenia deratyzacji sieci kanalizacyjnej oraz komór ciepłowniczych (zamocowanie preparatu w studniach kanalizacyjnych i komorach ciepłowniczych – przez wykonawcę przy asyście zamawiającego). Deratyzacja nastąpi w dwóch terminach wiosna – 132 kostki, jesień – 132 kostki.

Deratyzacja w dwóch terminach preparatem **Murin Facoum granulat w ilości 776 tacek – 50 gram na tackę**. Deratyzacja nastąpi w dwóch terminach wiosna – 388 kostki, jesień – 388 kostki.

2. Terminy przeprowadzenia deratyzacji:

a) w terminie: wiosennym maks. do 26.04.2024r.

b) w terminie jesiennym maks. do 18.10.2024r.

3. Obowiązki wykonawcy:

- 1) zastosować następujące preparaty:
 - a) kostka woskowa Klerat KB – gramatura 20 gram
 - b) granulat Murin Facoum 50 gram na jednej tacce
 - 2) po podpisaniu umowy sporządzić harmonogram działań deratyzacyjnych z określeniem miejsca wyłożenia tacek z preparatem, datą wyłożenia i zebrania tacek z preparatem, datą zawieszenia kostek.
 - 3) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników
 - 4) zapewnić ciągły nadzór nad prowadzoną akcją, ochrona przed dostępem osób trzecich, systematyczny przegląd miejsc wyłożenia preparatu. Usuwać padłe gryzonie.
 - 5) W okresie 21 dni od wyłożenia tacek z preparatem dokonać przeglądu wyłożonego preparatu w zakresie padłych gryzoni.
 - 6) oczyścić nieruchomości z wszelkich pozostałości po przeprowadzonej akcji, uzupełnić spożyty przez gryzonie preparat.
 - 7) rozmieścić w widocznych miejscach informacje ostrzegawcze z nazwą preparatu, datą wyłożenia i sposobami postępowania w razie zatrucia.
 - 8) zastosowane środki biobójcze mają posiadać pozwolenie ministra Zdrowia na stosowanie na terenie Polski.
 - 9) przeprowadzić instruktaż pracowników zamawiającego w związku z faktem, że zamawiający będzie asystował przy rozkładaniu preparatu w studniach. Z przeprowadzonego instruktażu zostanie sporządzony protokół z określeniem zakresu instruktażu oraz listą osób przeszkolonych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 2

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe z dnia r. oraz oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 3

1. Za przeprowadzenie deratyzacji w terminie wiosennym wynagrodzenie w wysokości zł brutto.
2. Za przeprowadzenie deratyzacji w terminie jesiennym wynagrodzenie w wysokości zł brutto.
- 3. Cena brutto razem: zł**
słownie:(.....) zł
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera koszty przyjazdu i wykonanie pełnej usługi zgodnie z zapytaniem ofertowym.
5. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wiosenną lub jesienną realizację umowy będzie stanowiło iloczyn ilości ustawionych tacek i zawieszonych kostek oraz ceny za jedną taczkę lub odpowiednio jedną kostkę.
6. Strony ustalają zapłatę w częściach tj. oddzielnie za akcję deratyzacyjną wiosenną i akcję jesienną.
7. Zamawiający ureguluje płatność na podstawie faktur wraz z załącznikiem wskazującym na ilość użytych preparatów w poszczególnych budynkach lub obiektach z danej akcji, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury:

§ 4

1. Jeżeli zamówienie nie zostanie zrealizowane w terminach wskazanych w § 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy lub części umowy, z przyczyn dotyczących tej Strony, zapłaci ona drugiej Stronie karę w wysokości 1000,00zł

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporów nie dających się rozstrzygnąć polubownie, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego, w oparciu o polskie przepisy prawa.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści zawartej Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT, w takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto - wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian;
2. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Waloryzacja nie dotyczy przedmiotu zamówienia wykonanego przed datą złożenia wniosku.

3. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznej wartości pierwotnej Umowy.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

5. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy zmiana nr rachunku bankowego, - zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, - zmiana danych teleadresowych. Zaistnienie okoliczności o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 7

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 dnia 17 czerwca 2014r.

§ 8

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: