

OPIS ZAMÓWIEINIA

I. Zakres rzeczowy zamówienia

A. Prace budowlane

Prace zabezpieczające

- Zabezpieczenie folią okna i drzwi.
- Utrzymanie czystości terenu budowy.
- Zabezpieczenie terenu budowy.

B. Prace rozbiórkowe

- Skucie luźnych elementów posadzki – wylewki betonowej.
- Skucie luźnych i odspojonych tynków na ścianie na lewo od drzwi i przy drzwiach w całości (oznaczonych na rysunkach), oraz pojedynczych luźnych tynków na pozostałych ścianach.
- Zmycie i usunięcie luźnych warstw farby.
- Wykucie profili obrzeża kanału - kątowniki 50x50 wskazanego na rysunku, demontaż pokrycia kanału z desek.
- Odgrzybianie.
- Odtworzenie skutych tynków z zastosowanie tynków renowacyjnych.
- Szpachlowanie pozostałych ścian.
- Wymiana metalowych drzwiczek rewizji wentylacji grawitacyjnej.
- Gruntowanie ścian i sufitu.
- Wykonanie gładzi ścian i sufitu, w miejscu wykonania tynków renowacyjnych. Zastosować gładzie renowacyjne z systemu analogicznego jak tynki renowacyjne.
- Gruntowanie ścian i sufitu pod malowanie.
- Malowanie ścian i sufitu.
- Osadzenie w posadzce ramy z kątowników 50x50x5 na poziomie docelowej posadzki pod pokrywy kanału.
- Wyrównanie posadzki – wykonanie wylewki betonowej B20 gr 5cm z dylatacją wzdłuż ścian taśmą z pianki gr 5mm. – w części oznaczonej na rysunku.
- Uzupełnienia i szpachlowania istniejącej części posadzki powierzchni.
- Gruntowanie wylewki.
- Malowanie posadzki epoksydową farbą do betonu.
- Montaż pokrywy kanału z blachy stalowej ryflowanej zgodnie z rysunkiem.
- Montaż nakładki pcv na parapet.
- Uszczelnienie przebić istniejących w ścianie – masa ogniową EI.
- Czyszczenie istniejącej pokrywy kanału z blachy stalowej ryflowanej oraz ram, gruntowanie środkiem antykorozyjnym oraz malowanie.
- Wymiana metalowej wycieraczki zewnętrznej.
- Wykonanie regulacji drzwi.
- Wykonanie przepustów kablowych przez ścianę rozdzielni w klasie ogniowej EI 120.

C. Prace elektryczne

- Wykonanie inwentaryzację i opis istniejących kabli i przewodów zasilających i zasilanych z istniejącej rozdzielnic RGnn,
- Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją w RG opisanie rozdzielnic pięterowych w całym budynku nr 15. Opisy zidentyfikowanych rozdzielnic pięterowych w budynku oraz w RG należy skonsultować z Zamawiającym.
- Doprojektowanie i uzgodnienie projektu złączonego do przetargu o dodatkowej sekcji zasilania urządzeń przeciwpożarowych lub pod rozdzielnicę do zasilania urządzeń przeciwpożarowych. Należy przewidzieć między innymi zasilanie nowo projektowanej hydroforni, baterii centralnej oświetlenia, zasilanie central oddymiających i klap pożarowych istniejących i projektowanych

oraz istniejących central ppoż. systemu POLON 4000. Rozbudowa projektu powinna zostać uzgodniona z autorem projektu.

- Uzgodnić przeprojektowaną część z Zamawiającym.
- Uzyskanie uzgodnienia dla przeprojektowanego projektu rozdzielnic z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Przedstawienie planu przełączeń - Prace wymagające wyłączeń wykonywane w godzinach wczesno porannych (od godz. 4:00).
- Działania związane z utrzymaniem ruchu-obiekt czynny (przerwy w zasilaniu do maksymalnie 30 min).
- Zapewnienie zasilania rezerwowego (rozdzielnia tymczasowa, zapewniająca ciągłość zasilania).
- Demontaż istniejącej rozdzielnic RGnn (pole 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8).
- Demontaż instalacji elektrycznych w pomieszczeniu rozdzielni (oświetlenie, gniazda itp.).
- Demontaż istniejącego UPS wraz z baypassem zewnętrznym oraz systemem baterii (baterię zutylizować).
- Demontaż istniejących korytek kablowych oraz złącza kablowego w pomieszczeniu rozdzielni znajdującego się przy oknie,
- Oczyszczenie kanałów kablowych ze śmieci oraz zużytych aparatów elektrycznych,
- Wykonanie instalacji oświetleniowej oraz gniazd wtykowych.
- Wykonanie instalacji do oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego w pomieszczeniu.
- Wykonanie instalacji zasilającej dla klimatyzacji.
- Wykonanie instalacji systemu SSP w pomieszczeniu (czujki dymu, sygnalizator, ROP, moduły kontrolno - sterujące, okablowanie, puszki itp.).
- Montaż projektowanych drabinek kablowych.
- Wykonanie głównej szyny uziemiającej.
- Montaż nowej projektowanej rozdzielnic RGnn.
- Montaż sekcji związanej z zasilaniem obwodów Ppoż. zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą.
- Przepięcie kabli i przewodów do nowej rozdzielnic.
- Wykonanie połączeń wyrównawczych.
- Dostosowanie PWP do aktualnych przepisów pożarowych.
- Uzupełnienie kanałów kablowych pokrywami.
- Montaż zasilacza UPS wraz z zestawem baterii wewnętrznych.
- Wykonanie testu działania automatyki SZR oraz UPS,
- Do pomieszczenia rozdzielni doprowadzenie z serwerowni dwa przewody LAN S/FTP kat. 7., które należy zakończyć gniazdami modułowymi typu Moduł Keystone RJ-45 STP kat.7. Dokładna trasa zostanie ustalona w trakcie realizacji inwestycji.
- Próby i pomiary elektryczne.
- Próby i pomiary teletechniczne.
- Dostawa szafy BHP z wyposażeniem oraz gaśnicy, zgodnie z wytycznymi w projekcie.
- Utylizacja demontowanych urządzeń/aparatów.
- Wykonanie opisów okablowania oraz aparatury zgodnie z inwentaryzacją i wytycznymi Zamawiającego.

D. Prace sanitarne

- Demontaż istniejącego układu klimatyzacji.
- Utylizacja urządzeń zdemontowanych urządzeń i materiałów.
- Montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji.
- Montaż jednostki wewnętrznej klimatyzacji.
- Wykonanie instalacji gazowej i cieczy układu klimatyzacji.
- Montaż panelu sterującego.

- Pomiary szczelności instalacja sanitarnej.

E. Prace porządkowe oraz odbiorowe

- Prac porządkowe w tym mycie okien, drzwi itp.
- Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.
- Dostarczenie przeprojektowanego projektu w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej, uzgodnień od rzeczoznawcy ppoż., opracowanej dokumentacji powykonawczej.
- Opracowanie Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla rozdzielnic RGnN.

II. **Materiały wyjściowe**

Przedmiot zamówienia uszczegóławia:

- a) Projekt Wykonawczy
- b) Rysunki
- c) STWiORB
- d) Przedmiar
- e) Dokumentacja fotograficzna

UWAGA: Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy.

Nazwa materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji przetargowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w STWiORB).

Wykonawca, który na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści OPZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej OPZ lub załącznikach do OPZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

III. **Warunki prowadzenia robót**

A. Wykonawca powinien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
- Obowiązujących Polskich Normach, przepisach prawa, warunkach technicznych
- Poleceniach Zamawiającego oraz powinien zachować zasady wiedzy technicznej.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa.

B. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny spełniać wymogi określone w:

- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2015 poz. 2332)

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966)
 - Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
 - Ustawie z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U.2002 nr 169 poz. 1386)
 - Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360)
- C. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają:
- oznakowanie znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską,
 - oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są wyroby nie podlegające obowiązkowi oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
 - gwarancje producenta i instrukcje montażu/obsługi.
- Dopuszcza się stosowanie materiałów dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami. Indywidualna dokumentacja techniczna powinna być przygotowana zgodnie z Art. 10. Ust. 1, 2, 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213).
- Nazwy materiałów, urządzeń oraz producentów bądź dostawców, które są przywołane w dokumentacji przetargowej należy traktować jako przykładowe, nienarzucone. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych od przywołanych w dokumentacji przetargowej.
- D. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (Dz.U.2019. poz. 1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późniejszymi nowelizacjami). Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami.

- E. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.
- F. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

IV. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w funkcjonującej placówce naukowo-badawczej. W związku z tym Wykonawca przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich prowadzenia powinien wykonać niezbędne prace :

1. Powiadomić o planowanych włączeniach zasilania elektrycznego z odpowiednim wyprzedzeniem min. 3 dni robocze, aby można było ustalić zaniki zasilania elektrycznego z użytkownikami.
2. Zabezpieczyć zasilanie elektryczne dla niezbędnych obwodów w czasie wymiany rozdzielnic.
3. Zapewnić zasilanie tymczasowe na czas przełączeń, z rozdzielnic tymczasowej, czas przerwy podczas przepinania na poszczególnych obwodach nie powinien być dłuższy niż 30 min. Prace przełączeniowe wykonywane powinny być w godzinach wczesno rannych w przedziale czasowym od 04:00 do 07:30
4. Zapewnić prawidłowe pełne zabezpieczenie dojeżdż do wejść do obiektu dla użytkowników, dojazdu pożarowego, dostępu do samochodów dostawczych itp.
5. Zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z wyjść ewakuacyjnych z budynku.
6. Prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i ich sukcesywnego wywożenia.
7. Wyznaczyć stanowiska postojowe dla samochodów Wykonawcy.
8. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników oraz osób postronnych.
9. Technologię i harmonogram robót należy uzgodnić z Użytkownikiem. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym,
10. Prace głośnie czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane w godzinach i dniach uzgodnionych z Użytkownikiem.
11. Prace należy prowadzić z poszanowaniem elementów wyremontowanych w latach ubiegłych.
12. Organizację placu budowy na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Zamawiającym.
13. Opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem.
14. Zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji oraz przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu.
15. Wszelkie prace zanikowe zgłosić przed zakryciem.
16. Przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót.
17. Sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
18. Wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
19. Na etapie odbioru prac budowlanych zapewnić udział przedstawiciela Zamawiającego
20. Prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 2019 poz. 1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z dnia 2003.07.10)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 r. Nr 47, poz. 401).

V. Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- a. W terminie 7 dni od przekazania frontu robót wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót, winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.
- b. Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest w pozostałych pomieszczeniach (nie objętych przedmiotem zamówienia) zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy jednostek straży pożarnej.
- c. Zamawiający przekazuje wykonawcy do realizacji obszar objęty frontem robót. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania.

VI. Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę w zakresie określonym w Umowie na roboty (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- 1) dozór budowy,
- 2) utrudnienia związane z realizacją zadania,

VII. Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- A. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bez wstrząsową technologię wykonywania robót.
- B. Odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na

wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- C. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.

- D. Na odbiory końcowe Wykonawca przygotuje:

- 1) dokumenty realizacji prac
- 2) dziennik realizacji robót prowadzony przez kierownika robót,
- 3) komplet dokumentacji powykonawczej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej) – zgodny z przedstawionymi wymogami.

- E. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- 1) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- 2) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- 3) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 4) dodatkowe ustalenia z urzędami i gestorami sieci.
- 5) wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

- F. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji przetargowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji przetargowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.

- G. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w obiektach czynnych. Każde prace związane z wyłączeniem prądu należy ustalać z Działem Budowlano – Technicznym co najmniej trzy dni wcześniej.