



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

DNS-I.5180.3.2024.PC

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Sącz
ul. Wiśniowieckiego 147, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18-440-84 84, 18-442-22 52
e-mail: nowysacz@wuoz.malopolska.pl

24.4.2024

Urząd Miasta Nowego Sącza
KANCELARIA OGÓLNA
516-

Wpłynęło dnia 2024-04-23

Przeznaczono do: MSZ
Podpis: [signature]

Nowy Sącz, dnia 17 kwietnia 2024 r.

ZALECENIA POKONTROLNE

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), oraz na podstawie przeprowadzonej w dniu 12.04.2024 kontroli stanu zachowania i utrzymania ruin zamku królewskiego zlokalizowanych na dz. ew. nr 73 obr. 27 w Nowym Sączu – wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. Ks. A-92, będących własnością Urzędu Miejskiego w Nowym Sączu – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Szwedzka 2, 33-300 Nowy Sącz, repr. przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza Ludomira Handzla

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

wydaje zalecenia pokontrolne dla właściciela obiektu:

Urząd Miejski w Nowym Sączu – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Szwedzka 2, 33-300 Nowy Sącz, repr. przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza Ludomira Handzla

Prawną podstawę zajmowania stanowiska przez organ konserwatorski w niniejszej sprawie stanowi fakt wpisania do rejestru zabytków ruin zamku królewskiego zlokalizowanych na dz. ew. nr 73 obr. 27 w Nowym Sączu – wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych pod nr rej. Ks. A-92

Kontrola przedmiotowego obiektu zabytkowego przeprowadzona przez pracowników tut. organu, w obecności przedstawicieli kontrolowanego, swoim zakresem objęła weryfikację stanu zachowania i utrzymania zabytku wpisanego do rejestru, z której został sporządzony i podpisany protokół oraz wykonana dokumentacja fotograficzna.

W trakcie kontroli ustalono, że: brak jest zabezpieczenia narożnika północno – zachodniego koron ruin zamku. Ubytki w ogrodzeniu umożliwiają dostęp osobom postronnym. Występują liczne ubytki w murach, zawilgocenia, porosty, miejscami wysolenia oraz akty wandalizmu. Z informacji przekazanych przez Pana archeologia biorącego udział w kontroli wynika, że postępująca erozja skarpy może doprowadzić z czasem do oberwania odsłoniętych wątków murowych. Brak jest właściwego odprowadzenia wody z rzygacza zlokalizowanego w narożu balkonu nad pierwszą kondygnacją baszty. W pomieszczeniu parteru brak jest odpowiedniej wentylacji, a na ścianach zauważalne są zawilgocenia. Na pierwszej kondygnacji dostrzeżono miejscowy znaczny zaciek. Ściany zewnętrzne oraz attyka z widocznymi powierzchniowymi złuszczeniami, zawilgoceniami i wysoleniami.

Biorąc powyższe pod uwagę Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu wydaje następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Ustabilizować skarpy od strony rzeki Dunajec.
2. Uzupełnić brakujące elementy ogrodzenia.
3. Zabezpieczyć korony ruin narożnika północno – zachodniego przed dalszą destrukcją.
4. Oczyszczyć powierzchnię kamieni z zabrudzeń powierzchniowych oraz szkodliwych nawarstwień przy zastosowaniu metody pozwalającej na optymalny efekt czyszczenia bez uszkodzenia struktury zabytkowej, uzupełnić ubytki struktury kamienia oraz spękań, scalić kolorystycznie, a także wykonać zabieg hydrofobizacji powierzchni kamienia, w celu zabezpieczenia przez szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych.
5. Wykonać odpowiednią wentylację w pomieszczeniu parteru, a także zlikwidować zacieki.
6. Usunąć zacieki w pomieszczeniu na pierwszej kondygnacji oraz znaleźć przyczynę jego wystąpienia.
7. Przeprowadzić prace konserwatorskie przy attyce.
8. Zapewnić właściwe odprowadzenie wody opadowej z balkonu baszty, eliminujące bezpośredni spływ wód opadowych z rzygacza na kamienne mury.

Termin realizacji powyższych zaleceń: 31.12.2026r.

UM Nowy Sącz





MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Sącz
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18-442 84-84, 18-442-82-52
e-mail: nowysacz@wuoz.malopolska.pl

Na wykonanie zalecanych prac konserwatorskich oraz robót budowlanych należy uzyskać stosowne pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (na wykonywanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru).

Ponadto tut. Organ informuje o możliwości pozyskania dofinansowania i wsparcia na realizację niezbędnych prac konserwatorskich (lub na opracowanie dokumentacji) przy zabytku wpisanym do rejestru ze środków Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Wszelkich informacji na ten temat udziela wydział zamówień publicznych i dotacji (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków, p. Maksymilian Sudewicz tel. 12 370 83 20)

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Na podstawie ustaleń wynikających z kontroli, w przypadku ustalenia, że zabytek jest w nieodpowiednim stanie zachowania, wojewódzki konserwator zabytków może wydać kontrolowanej osobie fizycznej lub kierownikowi kontrolowanej jednostki organizacyjnej zalecenia pokontrolne usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w określonym terminie, o ile ich charakter nie uzasadnia wydania decyzji, o której mowa w art. 49 ust. 1.
 - Wojewódzki konserwator zabytków może odstąpić od wydania zaleceń pokontrolnych i wydać decyzję, o której mowa w art. 43, art. 44 ust. 1, art. 45 ust. 1, art. 46 ust. 1, art. 49 ust. 1 lub art. 50 ust. 1.
 - Kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację.
 - Wojewódzki konserwator zabytków, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń do zaleceń pokontrolnych: zmienia zalecenia pokontrolne i przekazuje je wraz z uzasadnieniem kontrolowanej osobie fizycznej lub kierownikowi kontrolowanej jednostki organizacyjnej – w przypadku stwierdzenia zasadności całości lub części zastrzeżeń albo odmawia zmiany zaleceń pokontrolnych i swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem przekazuje kontrolowanej osobie fizycznej lub kierownikowi kontrolowanej jednostki organizacyjnej – w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń w całości.
2. Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w razie stwierdzenia, że działanie lub zaniechanie kontrolowanej osoby fizycznej albo kierownika kontrolowanej jednostki organizacyjnej lub jej pracownika narusza przepisy art. 108–118 ustawy, wojewódzki konserwator zabytków kieruje odpowiednio do Policji, prokuratury albo sądu zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa lub wykroczenia.
3. **Na podstawie art. 107 e w/w ustawy kto wbrew obowiązкови nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł.**
4. Zgodnie z art. 110 ust. 1 w/w ustawy kto będąc właścicielem lub posiadaczem zabytku nie zabezpieczył go w należyty sposób przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zaginięciem lub kradzieżą, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

Załączniki:

1. Protokół z kontroli przeprowadzonej w dn. 12.04.2024 r. + dokumentacja fotograficzna (kopia potwierdzona);

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Nowym Sączu + zał. (1)
2. A/a.



PROTOKÓŁ Z KONTROLI

stanu zachowania i utrzymania ruin zamku królewskiego zlokalizowanych na dz. ew. nr 73 obr. 27 w Nowym Sączu – wpisanych do rejestru zabytków pod numerem rejestru Ks. A -92 ; w dniu **12.04.2024 r.**; przeprowadzonej na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),

Uczestniczący:

Kontrolujący:

1. Katarzyna Gołąb - pracownik WUOZ w Krakowie w Nowym Sączu;
2. Agata Fatuła - pracownik WUOZ w Krakowie w Nowym Sączu;
3. Patrycja Czyżycka - pracownik WUOZ w Krakowie w Nowym Sączu;

Kontrolowany:

4. *Barbara Muniar - Urbaniska - prebst. Urzędu Miasta*

5. *Barbara Urbaniska - archeolog*

6. _____

7. _____

8. _____

przy współudziale:

9. _____

10. _____

Opis stanu faktycznego i ustalone nieprawidłowości, z uwzględnieniem przyczyn powstania, zakresu i skutków tych nieprawidłowości:

*Brak zabezpieczonego północno - zachodniego narożnika ruin za
koron ruin zamku. Liczne ubytki w murach, zawilgocenia,
porośle, miejscami wysolenia, akty wandalizmu. Ubytki w ogrodzeniu
umożliwiające dostęp osobom postronnym. Pan archeolog poinformował
o coraz to postępującej skarpy, która może doprowadzić z czasem
do obalenia odizolowanych węzłów murowych.*

*Kontrola bieżąca wykazała, że brak jest właściwego odprowadzenia
wody z rygacza zlokalizowanego w narożu balkonu nad pierwszą
kondygnacją. Brak odpowiedniej wentylacji w pomieszczeniu parteru,
widoczne zawilgocenia na ścianach. W pomieszczeniu na pierwszej
kondygnacji widoczny miejscowy znaczny zaciek. Zimnocenie, wysolenie
piaskowca na attyce. Na ścianach zewnętrznych widoczne powierzchniowe
zimnocenie, zawilgocenie i wysolenia.*

*Wykonano dokumentację fotograficzną. Na tym protokół zakończono
i po przeczytaniu podpisano.*



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Sącz
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18-442-84-84, 18-442-82-52
e-mail: nowysacz@wuoz.malopolska.pl

1. K. K. K.
2. F. F. F.
3. C. C. C.
4. B. B. B. - B. B. B.
5. B. B. B. B. B. B. B. B. B.