



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45454100-5	Odnawianie
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa Inwestycji: **RENOWACJA KONSERWATORSKA ZAMKU KRÓLEWSKIEGO W NOWYM SĄCZU - etap II**
- wykonanie prac konserwatorskich murów i baszty Zamku Królewskiego wraz z robotami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

Adres Inwestycji: **RUINY ZAMKU KRÓLEWSKIEGO**

NOWY SĄCZ, DZ. NR 53, 54, 73, OBR. 027

Nazwa Inwestora: **MIASTO NOWY SĄCZ / SADECKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A W NOWYM SĄCZU**

Adres Inwestora: **33-300 NOWY SĄCZ, UL. JAGIELLOŃSKA 14**

Sporządził kalkulację: mgr inż. Mariusz Mikulski

Data opracowania: 2024-09-14

Kosztorys szacunkowy na podstawie:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy
- Normy i przepisy budowlane
- MPZP, uzgodnienia wstępne z WUOZ
- Materiały i uzgodnienia z Zamawiającym

Uwaga:

1. *Materiały uwzględnione w kosztorysie, muszą mieć parametry tożsame, nie gorsze niż podane w dokumentacji technicznej*
2. *Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i spełniać obowiązujące normy i przepisy oraz być dopuszczone do użytku na terenie kraju*
3. *Kosztorys z przedmiarem ma charakter poglądowy i określa szacunkowy koszt do poniesienia - stanowi jedynie ogólny przewidywany opis i zakres zamówienia*
4. *Kosztorys z przedmiarem został sporządzony w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych, Katalogu Nakładu Cen Robót Jednostkowych - przy czym poszczególne pozycje zostały poddane analizie indywidualnej celem oszacowania uwzględniającego lokalne uwarunkowania.*
5. *Zestawione koszty robót nie stanowią ceny, a jedynie szacunkowa wartość, która powinna zostać zweryfikowana przez Wykonawcę robót.*
6. *Zestawienia ilościowe materiałów nie mogą stanowić podstawy do zamówienia materiałów budowlanych. Ilości oraz rodzaj materiałów, jakie należy zakupić, powinny być określone dopiero po weryfikacji dokumentacji oraz na budowie uwzględniając indywidualne potrzeby i oczekiwania Inwestora.*
7. *Oferent zobowiązany jest do wizji lokalnej przed wykonaniem kosztorysu ofertowego i powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z zamówieniem*
8. *Przy wycenie, w następstwie których nastąpi wykonanie robót - dopuszcza się rozwiązania równoznaczne, tożsame uwzględniające cel, który ma zostać osiągnięty.*

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ZADANIE NR 1			
		<i>Renowacja konserwatorska murów i baszty wraz z robotami zabezpieczającymi i towarzyszącymi</i>			
1	KNR 0-25 0403-02	Czyszczenie strumieniowo - ściernie na sucho, powierzchnie pionowe, skośne, cylindryczne	m2		
				RAZEM	821,000
2	KNBK 8/2021/26	Roboty przygotowawcze oczyszczanie spoin z usunięciem nietrwałej zaprawy bez względu na rodzaj zapraw	m2		
				RAZEM	821,000
3	TZKNC 6 0101-11 (1)	Usuwanie z powierzchni kamienia mchów porostów i glonów, kamienie porowate - wapienie miękkie, narzut	m2		
				RAZEM	3 000,000
4	KNKRB 6 0801-01	Rozebranie podbudowy z kruszywa, ręcznie, gr. 15 cm. Analogia - nawierzchnia na dachu baszty.	m2		
				RAZEM	22,000
5	KNNR 2 0601-04 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, z papy na lepiku 2-warstwowe, papa smołowa izolacyjna	m2		
				RAZEM	22,000
6	KNNR 2 0602-03	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2		
				RAZEM	22,000
7	KNR 9-11 0101-02	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym	m2		
				RAZEM	22,000
8	KNR 2-23 0503-02	Wykonanie nawierzchni kamiennych	m3		
				RAZEM	4,400
9	KNKRB 2 0503-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
				RAZEM	22,000
10	KNNR 8 0211-08 analiza indywidualna	Udrożnienie odpływów i poprawa szczelności kanalizacji deszczowej. [Poprawa odpływu wód opadowych z baszty]	kpl.		
				RAZEM	1,000
11	KNR 19-01 0582-11 analiza indywidualna	Wykonanie i zawieszenie rynien prostokątnych - dodatek za rzygacz [Poprawa odpływu wód opadowych z balkonu baszty wraz z poprawą rzygacza]	szt.		
				RAZEM	1,000
11'	KNR 19-01 0582-10 analiza indywidualna	Wykonanie i zawieszenie rynien prostokątnych z blachy miedzianej - dodatek za wpust (sztucer) [Poprawa odpływu wód opadowych z balkonu baszty wraz z poprawą rzygacza]	szt.		
				RAZEM	1,000
11''	KNR 19-01 0582-08 analiza indywidualna	Wykonanie i zawieszenie rynien prostokątnych w rozwinięciu do 50 cm z blachy [Poprawa odpływu wód opadowych z balkonu baszty wraz z poprawą rzygacza]	m		
				RAZEM	3,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR BC 4 0131-05	Hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa, powierzchnie chłonne porowate, przez malowanie ręczne.	m2		
				RAZEM	492,600
13	KNR 19-01 0826-02	Spoinowanie murów z kamienia, bez wykucia spoin, kamień łamany	m2		
				RAZEM	1 149,400
14	KNR 1901/309/6	Ściany z kamienia, mury na otwartym terenie (murki, ogrodzenia, skarpy), kamień łamany średnio twardy - kamień na uzupełnienia	m3		
				RAZEM	2,000
15	KNR 0-40 0210-01 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa	m2		
				RAZEM	220,000
16	KNR 4-01 0411-05	Wymiana elementów podłóg z desek, białe podłogi z desek podłogowych o grubości 25 mm.	m2		
				RAZEM	3,000
17	KNR 4-01 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek, legary na filarkach	m		
				RAZEM	6,000
18	KNR 4-01 0506-03 (2)	Wymiana pokryć z dachówki o powierzchni do 1 m2, holenderka zwykła	miejsce		
				RAZEM	5,000
19	TZKNBK V -254	Rusztowanie zewnętrzne rurowe - wysokość rusztowanej ściany do 20 m	m2		
				RAZEM	200,000
20	KNNR-W 3 0504-07	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania preparatami, olejowymi, 1-krotna, deski i płyty. Analogia - impregnacja drewnianej barierki	m2		
				RAZEM	50,000
21	KNNR 7 0802-02	Szklenie ram szybami, szyby do 1,0 m2, szkło bezpieczne klejone	m2		
				RAZEM	2,000
22	KNR 5-15 1006-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenie balustrad siatką	m		
				RAZEM	14,000
23	TZKNC N-K/III t.01-b.04 analiza indywidualna	Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej [Wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej i projektowej wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami]	obiekt		
				RAZEM	1,00
2		Zadanie nr 2			
		<i>Renowacja konserwatorska baszty wraz wykonaniem dostępu do poziomu stropodachu wraz z robotami zabezpieczającymi</i>			
24	KNR 2-25 0411-01 analiza indywidualna	Schody drewniane (lub stalowe) [Wykonanie dojścia technicznego do stropodachu baszty wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi]	m		
				RAZEM	10,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	TZKNC N-K/III t.01-b.04 analiza indywidualna	Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej [Wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej i projektowej wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami]	obiekt		
				RAZEM	1,00
3		Zadanie nr 3			
		<i>Renowacja konserwatorska polegająca na zabezpieczeniu murów poprzez stabilizację uszkodzonych ścian</i>			
26	KNR 19-01 0431-04 analiza indywidualna	Renowacja konserwatorska polegająca na zabezpieczeniu murów poprzez stabilizację uszkodzonych ścian	m		
				RAZEM	10,000
27	TZKNC N-K/III t.01-b.04 analiza indywidualna	Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej [Wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej i projektowej wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami]	obiekt		
				RAZEM	1,00