

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. Budowa budynku edukacyjno-sportowego wraz z funkcją świetlicy w ramach zadania „Budowa Centrum Kajakarstwa w Jerzykowie”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

Zgodnie z opisem instalacji centralnego ogrzewania w projekcie zostało przewidziane ogrzewanie podłogowe natomiast w części graficznej we wszystkich pomieszczeniach występują jedynie grzejniki – proszę o wskazanie w których pomieszczeniach należy przewidzieć ogrzewanie podłogowe.

Odpowiedź : Należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pytanie 2.

W przedmiarach brak instalacji centralnego ogrzewania – zwracamy się o uzupełnienie.

Odpowiedź: Należy uwzględnić wykonanie zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 3.

W przedmiarach występuje aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX DN20 – proszę o wskazanie jego funkcji jeśli źródłem ciepła jest pompa ciepła oraz kocioł olejowy.

Odpowiedź: System gazex nie jest wymagany

Pytanie 4.

Zgodnie z opisem „istniejący kanał spalinowy DN 220 / od istniejącego kotła węglowego / należy zdemontować a w jego miejsce zainstalować projektowany kanał powietrzno – spalinowy” - zgodnie z częścią rysunkową istniejącymi elementami zagospodarowania jest jedynie scena wraz z zapleczem – prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego w zakresie projektowanych prac w istniejącej kotłowni.

Odpowiedź: Omyłka pisarska

Pytanie 5.

Zgodnie z opisem źródła ciepła po wykonaniu instalacji należy wykonać komisyjny odbiór z udziałem przedstawiciela dostawcy gazu – prosimy o uzasadnienie zapisu skoro źródłem ciepła jest pompa ciepła i kocioł olejowy.

Odpowiedź: Omyłka pisarska.

Pytanie 6.

Zgodnie z opisem w istniejącym pomieszczeniu kotłowni wszystkie istniejące rurociągi zostaną zdemontowane a w ich miejsce zainstalowane będą nowe rurociągi stalowe odpowiednich średnic – prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego na ten zakres prac.

Odpowiedź: Omyłka pisarska.

Pytanie 7.

Zgodnie z opisem w istniejącej kotłowni należy zdemontować w całości istniejącą instalację elektryczną w obrębie pomieszczenia kotłowni i wykonać w całości nową – proszę o udostępnienie projektu wykonawczego.

Odpowiedź: Omyłka pisarska.

Pytanie 8.

Zgodnie z opisem w istniejącej kotłowni przewidziano szereg prac remontowych – proszę o udostępnienie inwentaryzacji istniejącej kotłowni.

Odpowiedź: Omyłka pisarska.

Pytanie 9.

Zgodnie z opisem wewnętrznej instalacji ppoż. „w projektowanej części szkoły przewiduje się zamontowanie czterech hydrantów wewnętrznych DN 25” natomiast w części graficznej występują dwa hydranty (po jednym w każdym segmencie) – proszę o wskazanie właściwej ilości hydrantów wewnętrznych.

Odpowiedź: Należy wykonać 2 szt.

Pytanie 10.

W opisie występują szafki hydrantowe wnękowe w części graficznej natynkowe – jakie należy zastosować?

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie szafek natynkowych

Pytanie 11.

Zgodnie z zestawieniem stolarki jej kolor należy uzgodnić z Inwestorem – proszę o podanie wymaganej kolorystyki okien, drzwi zewnętrznych, drzwi wewnętrznych ponieważ ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź: antracytowy.

Pytanie 12.

Zwracamy uwagę na duże rozbieżności w projekcie (oraz przedmiarów z projektem) w zakresie stolarki, wynika że część stolarki może być montowana w innym obiekcie np. remontowanej kotłowni (patrz opis branża sanitarna):

- drzwi DZ3 w zestawieniu stolarki 4szt na rzucie 2szt w przedmiarach 4szt
- drzwi D3 w zestawieniu stolarki 11szt na rzucie 10szt w przedmiarach 10szt
- drzwi D4 w zestawieniu stolarki 9szt na rzucie 10szt w przedmiarach 12szt
- okno O1 w zestawieniu stolarki 10szt na rzucie 10szt w przedmiarach 8szt
- okno O2 w zestawieniu stolarki 3szt na rzucie 2szt w przedmiarach 6szt
- okno O3 w zestawieniu stolarki 4szt na rzucie 4szt w przedmiarach 2szt

Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Należy przyjąć ilości zgodnie z załącznikami graficznymi.

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa
nr telefonu: 61 89 77 174
e-mail: zp@pobiedziska.pl

Pytanie 13.

Z uwagi na montaż drzwi D2 w ścianie oddzielenia ppoż RE60 zwracamy się o sprawdzenie czy przedmiotowe drzwi powinny posiadać odporność ogniową EI-30 co nie zostało uwzględnione w projekcie i zestawieniu stolarki, prosimy o odpowiedź projektanta.

Odpowiedź: Właściwość jest określona prawidłowo

Pytanie 14.

Zwracamy się o wskazanie przekrojów poszczególnych elementów więźarów dachowych (pas dolny, pas górny, krzyżulce) – w projekcie jest wskazana jedynie ich geometria.

Odpowiedź: Zapytanie dotyczy projektu warsztatowego, który dostarcza producent.

Pytanie 15.

Czy projekt wykonawczy więźarów dachowych uwzględnia przeniesienie obciążeń: panelami fotowoltaicznymi, centralami wentylacyjnymi, pomostami technicznymi, podwieszeniem sufitu?

Odpowiedź: Zapytanie dotyczy projektu warsztatowego, który dostarcza producent.

Pytanie 16.

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem w projekcie (punkt dotyczący warunków ochrony pożarowej) sufit nad pomieszczeniami musi spełniać wymóg REI30 (taki zapis wyklucza zastosowanie sufitu modułowego wskazanego na przekrojach)?

Odpowiedź: Budynek jest zaprojektowany w klasie pożarowej D. Ta klasa nie wymaga spełnienia wymagań dla sufitów. Dopuszcza się rezygnację z wymagania.

Pytanie 17.

Czy wyłazy do przestrzeni nadsufitowej nie powinny posiadać odporności ogniowej

Odpowiedź: wyłazy do przestrzeni nadsufitowej nie muszą posiadać odporności ogniowej.

Pytanie 18.

W projekcie dla drewnianych więźarów dachowych do których zgodnie z projektem zostanie podwieszony sufit REI 30 nie wymaga się zabezpieczenia ogniowego (zgodnie z zapisem projektu w punkcie warunki ochrony pożarowej więźar ogniowy nie stanowi konstrukcji głównej) – proszę o potwierdzenie poprawności zapisu.

Odpowiedź: Zapis jest prawidłowy. Wiązar nie stanowi głównej konstrukcji.

Pytanie 19.

W przypadku sufitu REI30 jakie rozwiązania zastosować w celu zabezpieczenia ogniowego instalacji wentylacji.

Odpowiedź: Sufity nie muszą spełniać wymogu REI30 odporności ogniowej, projektant zatwierdzi takie rozwiązanie

Pytanie 20.

Zgodnie z opisem projektu elektrycznego Inwestor na etapie wykonawstwa podejmie decyzję odnośnie sposobu sterowania oświetleniem – prosimy o wskazanie rozwiązania ponieważ wybór ma wpływ na cenę oferty.

Odpowiedź : Sterowanie oświetleniem i gniazda zasilające należy rozdzielić osobno na dwie części budynku

Pytanie 21.

Na podstawie przekroju podłużnego obiektu można wnioskować, że przestrzeń sufitu stanowi dwie oddzielne strefy pożarowe. Jeśli są to odrębne strefy pożarowe w jaki sposób należy je wydzielić ponieważ w projekcie nie ma murków ogniowych oraz pasów niepalnych?

Odpowiedź: Obiekt stanowi jedną strefę pożarową

Pytanie 22.

Pas zewnętrznej ściany między otworami do którego przylega ściana RE60 ma wymiar mniejszy niż 200cm (146+25+25=196cm), czy w tym przypadku nie powinna być zastosowana stolarka ogniowa lub kurtyna ppoż.? Czy zostało może pozyskane odstępstwo w tym zakresie?

Odpowiedź: Nie musi być zastosowana stolarka ogniowa lub kurtyna ppoż..

Pytanie 23.

Zgodnie z opisem projektu (warunki ochrony pożarowej) rozdzielnicę bezpiecznikową obiektu należy umieścić w strefie zabezpieczonej REI 30 – czy taką strefę stanowi pomieszczenie nr 14 magazyn? Jeśli projekt nie uwzględnia takiej strefy prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie szafki naściennej w klasie p.poż.

Pytanie 24.

W projekcie branży sanitarnej występują następujące oznaczenia mocy grzewczej pompy ciepła:

- A2/W35 – 43,4kW
- A-20/W45 – 25,5kW
- A20/W40 – 42kW

W przedmiarach pompa ciepła QA12/W35=64,4kW.

Jaką moc pompy ciepła należy przyjąć ponieważ powyższe oznaczenia są rozbieżne?

Odpowiedź: Należy zastosować pompę ciepła powietrze-woda zgodnie z załączoną aktualizacją projektu instalacji

Pytania 25.

W jaki sposób i jakim czynnikiem będzie zasilana nagrzewnica centrali wentylacyjnej?

Odpowiedź : Nagrzewnica centrali wentylacyjnej będzie zasilana nagrzewnicą elektryczną

Pytanie 26.

W pomieszczeniu gospodarczym nr 4 został zaprojektowany komin z kanałem spalinowym prosimy o uzasadnienie zastosowania skoro zgodnie z przedmiarem pomieszczenie będzie wyposażone w kuchenkę elektryczną?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem.

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa

nr telefonu: 61 89 77 174

e-mail: zp@pobiedziska.pl

Pytanie 27.

Zgodnie z opisem pojemnościowy podgrzewacz wody 700dm³ zabezpieczony będzie za pomocą przeponowego naczynia bezpieczeństwa o pojemności 18dm³ – prosimy o potwierdzenie zapisu, ponieważ wskazana pojemność budzi wątpliwości.

Odpowiedź: Należy przyjąć wielkość urządzenia zalecaną przez producenta.

Pytanie 28.

W projekcie elektrycznym brak schematu sterowania kotłownią – prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź: Dostarcza producent.

Pytanie 29.

W projekcie elektrycznym brak zasilania i sterowania instalacją wentylacji – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź : Dostarcza producent.

Pytanie 30.

W przedmiarach brak ściany mobilnej – czy przedmiotowa ściana jest zakresem postępowania przetargowego?

Odpowiedź: Ściana mobilna jest objęta zakresem.

Pytanie 31.

Z uwagi że wykonanie przyłącza wod-kan jest zakresem zadania zwracamy się o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o warunki techniczne wykonania przyłącza wod-kan wraz z uzgodnionym projektem.

Odpowiedź : przyłącze wodociągowe znajduje się już na działce nr 247/4 i zakończone studnią wodomierzową wraz z licznikiem.

Pytanie 32.

W przedmiarach branży elektrycznej występuje bojler 120l – brak w projekcie prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź : zgodnie z załączoną aktualizacją projektu instalacji brak bojlera 120l

Pytanie 33.

W przedmiarach branży elektrycznej występuje instalacja TV/SAT – brak w projekcie prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: W budynku nie przewiduje się instalacji TV/SAT

Pytanie 34.

Prosiłbym o udostępnienie schematów elektrycznych dla pozycji z kosztorysu min:

- instalacja internetu szerokopasmowego:

Odpowiedź projektanta : W budynku przewiduje się zastosowanie Ogólnodostępnego internetu opartego na GSM z rozprowadzeniem wi-fi

- Instalacja TV/SAT;

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa

nr telefonu: 61 89 77 174

e-mail: zp@pobiedziska.pl

Odpowiedź projektanta : W budynku nie przewiduje się instalacji TV/SAT

- Instalacja teletechniczna;

Odpowiedź projektanta : W budynku nie przewiduje się instalacji teletechnicznej

Pytania 35.

Dodatkowo, w kosztorysie mowa jest o posadowieniu słupów oświetleniowych zewnętrznych w ilości 8 szt. (segment 1 - 4 szt. oraz segment 2 - 4 szt.)

Odpowiedź : Należy wykonać na elewacji budynku. Oprawy na elewacji

Pytanie 36.

W opisie brakuje informacji o rodzaju słupów (stalowy, aluminiowy), typu i parametrów opraw (moc, strumień, barwa, rozsył). Na rzucie PZT nie są one zaznaczone.

Odpowiedź: nie przewiduje się lokalizacji oświetlenia na słupach.

Pytanie 37.

Jaki jest poziom posadowienia łąw fundamentowych – na rys. -1,15m w opisie -1,3m?

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikami graficznymi.

Pytanie 38.

Proszę o odpowiedź jakie warunki gruntowe są właściwe:

a. Według Projektu Wykonawczego Plan Zagospodarowania Terenu pkt. 8 C – jednolity rodzaj gruntu piaski średnie i gruboziarniste z lokalnymi domieszkami żwirów oraz brak występowania wód gruntowych

b. Według Projektu Wykonawczego do Projektu Architektoniczno Budowlanego pkt. 9.3 grunty spoiste gliny pylaste IL=0,3, warunki wodne brak występowania, po roztopach nawet w strefie przypodporowej.

Odpowiedź : Zgodnie z opisem w części PZT– jednolity rodzaj gruntu piaski średnie i gruboziarniste z lokalnymi domieszkami żwirów oraz brak występowania wód gruntowych.

Pytanie 39.

W projekcie brak opinii geologicznej – proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: Nie wykonywano opinii. Poza zakresem.

Pytanie 40.

Różne grubości ścian konstrukcyjnych w opisie 30cm na rysunkach 25 cm – proszę o wskazanie poprawnej grubości.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikami graficznymi zaprojektowano ściany gr. 25cm z trzpieniami żelbetowymi.

Pytanie 41.

Klasa betonu łąw fundamentowych w opisie C30/37 na rysunku C20/25 – proszę wskazanie odpowiedniej klasy betonu.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem graficznym C20/25

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa
nr telefonu: 61 89 77 174
e-mail: zp@pobiedziska.pl

Pytanie 42.

Różne materiały i grubości ściany fundamentowej w opisie bloczki betonowe kl. 20 gr. 30cm, na rysunkach bloczki szalunkowe gr. 25cm.

Odpowiedź: Projektant dopuszcza wykonanie ścian fundamentowych zarówno pełnych z bloczków betonowych gr 25 cm jak i bloczków zalewowych szalunkowych gr. 25 cm.

Pytanie 43.

Klasa betonu wieńców w opisie C30/37 na rysunku C20/25 – proszę wskazanie odpowiedniego betonu.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem graficznym C20/25

Pytanie 44.

Brak projektu trzpieni żelbetowych – proszę o udostępnienie projektu.

Odpowiedź: Uzupełniono rysunek 12B

Pytanie 45.

Czy jest możliwość zamiany tynków cementowo-wapiennych na tynki gipsowe?

Odpowiedź: **Nie ma możliwości zamiany tynków cementowo-wapiennych na tynki gipsowe.**

Pytanie 46.

Elewacja tylna – brak wyszczególnienia z czego wykonana jest elewacja ścian powyżej poziomu +3,3.

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkami elewacji.

Pytanie 47.

W jakich pomieszczeniach występują okładziny płytkami na ścianach i do jakiej wysokości?

Odpowiedź: Płytki ścienne do wys. 2m powyżej posadzki należy przewidzieć we wszystkich pomieszczeniach poza Komunikacją i Salami edukacyjnymi.

Pytanie 48.

Ile wynosi grubość izolacja termicznej posadzki na gruncie? Na rysunkach, w opisie i przedmiarze, są różne wartości.

Odpowiedź: grubość izolacja termicznej posadzki na gruncie należy przyjąć.20 cm.

Pytanie 49.

Brak lokalizacji pompy ciepła na PZT

Odpowiedź : Lokalizacja bezpośrednio za ścianą zewnętrzną kotłowni

Pytanie 50.

Brak informacji dotyczącej sposobu rozprowadzenia przewodów zasilających grzejniki oraz brak średnic w/w przewodów.

Odpowiedź: Rozprowadzenie instalacji zgodnie z rysunkiem S03 oraz opisem projektu

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa
nr telefonu: 61 89 77 174
e-mail: zp@pobiedziska.pl

Pytanie 51.

Brak informacji, w których pomieszczeniach ma być ogrzewanie podłogowe

Odpowiedź : Zgodnie z rysunkiem S03 w pomieszczeniach zaprojektowano ogrzewanie grzejnikowe

Pytanie 52.

W opisie mowa o dwóch obiegach ogrzewania podłogowego natomiast na rysunku schemat kotłowni znajduje się jeden

Odpowiedź : Należy wykonać zgodnie z rysunkiem tzn. wykonać ogrzewanie za pomocą grzejników

Pytanie 53.

Na rzucie konstrukcji dachu- rys. P14 wrysowano centrale wentylacyjne, w przedmiarze robót również, natomiast w dokumentacji projektowej brak jakichkolwiek wytycznych wykonania instalacji wentylacji. Proszę o określenie szczegółowego zakresu do wykonania instalacji wentylacji całego obiektu.

Odpowiedź : Rzut dachu jest częścią dokumentacji projektowej. Należy wykonać zgodnie z opisem centrale wyciągowe CENTRALA WENTYLACYJNA 230 V, 560 W MIN. 800M3/h CZERPNIĄ I WYRZUTNIĄ Z WYPROWADZENIEM PONAD DACH

Pytanie 54.

W opisie jest informacja o czterech hydrantach natomiast w części graficznej naniesione są dwa? Ile ostatecznie powinno być hydrantów?

Odpowiedź: 2 szt. zgodnie z załącznikiem graficznym

Pytanie 55.

W projekcie nr ISE PW-S01 za wodomierzem oraz przyłączem do rury hydrantowej są symbole w kolorze czarnym. Co oznaczają?

Odpowiedź: Zwór odcinający i zawór pierwszeństwa dla zasilania hydrantów.

Pytanie 56.

Czy w obiekcie występują przegrody p.poż ? Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: W obiekcie nie występują przegrody p.poż.

Pytanie 57.

W części graficznej wskazane są brodziki czy należy do nich zastosować kabiny - jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź: W projekcie wskazano zamykane kabiny z brodzikami. Dopuszcza się zastosowanie wpustów podłogowych. Drzwi do kabin HPL

Pytanie 58.

WC montowany na stelażu pod zabudowę np. TECE czy wolno stojący?

Odpowiedź: Stelaż w zabudowie

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa
nr telefonu: 61 89 77 174
e-mail: zp@pobiedziska.pl

Pytanie 59.

Kolor stolarki PCV -RAL 7011 jest kolorem niedostępnym. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie koloru zbliżonego np. RAL 7012. Czy w przypadku zmiany koloru stolarki PCV stolarkę aluminiową należy również przyjąć w tym samym kolorze?

Odpowiedź: Nr RAL jest podany orientacyjnie. Należy wykonać kolorystykę zbliżoną do podanej.

Pytanie 60.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie grubości ścian zewnętrznych. W opisie technicznym podano grubość ścian zewnętrznych jako 30cm, natomiast na rysunku P12A grubość muru zewnętrznego to 25cm

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikami graficznymi zaprojektowano ściany gr. 25cm z trzpieniami żelbetowymi.

Pytanie 61.

Proszę o informację jak należy wykonać szczyty w osiach A i B, czy mają być murowane czy wykonane z płyty OSB

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkiem więźby dachowej szczyty należy wykonać jako murowane z trzpieniami żelbetowymi i wieńcem szczytowym.

Pytanie 62.

Proszę o sprecyzowanie materiału do wbudowania jako ściany fundamentowe. W opisie podano bloczki betonowe, natomiast na rysunkach P10 jako bloczki szalunkowe wypełniane betonem klasy przewidzianej jak dla fundamentów.

Odpowiedź: Dopuszcza się oba rozwiązania dla spełnienia wymagania kl. 20 MPa na zaprawie zwykłej kl. 10 MPa.

Pytanie 63.

Proszę o sprecyzowanie klasy betonu dla fundamentów, wieńcy czy słupów. W projekcie rys. P12,P12A, P13, P13A, P13B klasa betonu C20/25, w opisie do projektu klasa C30/37.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem graficznym C20/25

Pytanie 64.

Proszę o sprecyzowanie grubości izolacji cieplnej podłogowej. Na rzucie P09 (detal 3) oraz w opisie wskazano grubość 20 cm, natomiast na przekrojach P07 i P06 grubość 2 cm.

Odpowiedź: Na rysunku przekroju występuje oczywista omyłka. Powinno być 20cm izolacji.

Pytanie 65.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie sufitu podwieszonoego na konstrukcji stalowej zamiast konstrukcji aluminiowej?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie sufitu podwieszanego na konstrukcji stalowej zamiast konstrukcji aluminiowej.

Pytanie 66.

Na stronie 39 opisu technicznego zawarto informacje dotyczące prac budowlanych w obrębie kotłowni. Prace obejmują wykonanie demontażu pochylni, drzwi, tynku i podłóg oraz skucie posadzki i ułożenie

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa

nr telefonu: 61 89 77 174

e-mail: zp@pobiedziska.pl

płytek i wykonanie fundamentu pod pompę ciepła oraz zdemontować istniejące okno. Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczą wymienione prace? Gdzie znajduje się istniejąca kotłownia?

Odpowiedź: Opis umieszczono omyłkowo nie dotyczy w/w zadania.

Pytanie 67.

Na rysunkach P06 oraz P07 zaznaczona jest rura drenarska - jaka jest jej średnica, gdzie jest odprowadzana woda?,

Odpowiedź: Średnica rury FI100/110, odprowadzenie wody w gruncie

Pytanie 68.

W których pomieszczeniach należy przyjąć okładziny ścienne z płytek ceramicznych i do jakiej wysokości, np.:

- Czy w pom. 4 gospodarczym zastosować płytki ceramiczne na ścianach – np. na całości lub na ścianie działowej z pomieszczeniem technicznym?
- Czy w zapleczu pom. 5 technicznego zastosować płytki ceramiczne na ścianach ?
- Czy w pom. 9 -pom gospodarczym należy zastosować płytki na ścianach?

Odpowiedź: Płytki ścienne do wys. 2m powyżej posadzki należy przewidzieć we wszystkich pomieszczeniach poza Komunikacją i Salami edukacyjnymi.

Pytanie 69.

Proszę o podanie szczegółowych wytycznych wykonania ściany mobilnej. Z jakiego materiału ma być wykonana, jakie powinna posiadać parametry akustyczne, p.poż i itp.

Odpowiedź:

- Materiał: laminat (zbliżony do Buk)
- Izolacyjność akustyczna: $R_w = 42\text{dB}$
- Układ jezdny typu J (w osi)
- Zawieszenie punktowe (zgodnie z wymaganiami wybranego producenta)

Pytanie 70.

Na rysunku P13A w wykazie zbrojenia dla wieńca żelbetowego przedstawiono zbrojenie dla trzpieni żelbetowych w ilości niezgodnej z pozostałymi rysunkami. Prosimy o korektę dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź: do wyjaśnienia z projektantem

Pytanie 71.

Proszę o sprawdzenie poprawności zaprojektowania belki w postaci wieńca W.Ż.1 nad otworem o szerokości 6,0 m w osiach O3 i O4. Czy powinien zostać zaprojektowany w tym miejscu podciąg żelbetowy o powiększonym przekroju i o zwiększonej ilości zbrojenia?

Odpowiedź: Rysunek podciągu został uzupełniony – rys P16

Pytanie 72.

Na rysunku Z05 zawarto informację o 3 bramach i 2 furtkach natomiast na rysunkach PZT Z01 znajdują się 2 bramy oraz 1 furтка,

Odpowiedź : ogrodzenie należy wykonać zgodnie z rysunkiem PZT Z01 – 2 bramy, jedna furтка

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa
nr telefonu: 61 89 77 174
e-mail: zp@pobiedziska.pl

Pytanie 73.

Prosimy o uzupełnienie warunków technicznych na przyłączenie do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej.

Odpowiedź : Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji sanitarnej – wydane przez Aquanet (w załączeniu); istniejące przyłącze energetyczne znajduje się na działce nr 248/2; przyłącze wodociągowe znajduje się na działce nr 247/4 i zakończone jest studnią wodomierzową wraz z licznikiem.

Pytanie 74.

Czy Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji

Odpowiedź : Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji

Pytanie 75.

Czy po stronie Wykonawcy będzie dokonywanie opłat związanych z wykonaniem projektów organizacji ruchu oraz zajęciem pasa drogi w celu wykonania przyłączy

Odpowiedź : Tak po stronie Wykonawcy będzie dokonywanie opłat związanych z wykonaniem projektów organizacji ruchu oraz zajęciem pasa drogi w celu wykonania przyłączy.

Pytanie 76.

Proszę o informację, czy zamówienie dotyczy całego zakresu prac objętego dokumentacją projektową. tj. w szczególności wybudowania i wyposażenia obiektu o pow. zabudowy 485,78 m², pow. użytkowej 393,13 m².; oraz zagospodarowania terenu działki w tym utwardzeń o pow. 876m² ; (w szczególności komunikacji pieszej, kołowej, miejsc postojowych, utwardzeń z płyt betonowych).

Odpowiedź: tak, dotyczy całego zakresu

Pytanie 77.

Zamawiający przesłał kolejny raz przedmiar w formacie ath, który jest niekompletny. Opracowanie nie zawiera ilości robót. Proszę przed wysłaniem dokumentu o sprawdzenie jego prawidłowości. Takie błędy świadczą o kompletnym braku wiedzy osoby przygotowującej kosztorys i przedmiar.

Odpowiedź : Zamawiający nie ma obowiązku zamieszczania przedmiaru w formacie ath

Pytanie 78.

W związku z licznymi brakami, błędami i niespójnościami w dokumentacji nie jest możliwe spełnienie przez Wykonawcę zapisów umowy w § 3 ust. 3 b), a mianowicie:

Wykonawca oświadcza, że:

b) przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania, stanowiące Dokumentację Techniczną są wystarczające do wykonania całości robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.

Prosimy o udostępnienie kompletnego Projektu Technicznego lub wykreślenie tego punktu z umowy.

Odpowiedź : Dokumentacja została uzupełniona, udzielono odpowiedzi na zadane pytania, Zamawiający zmienił treść wzoru umowy w § 3 ust. 3 b), w następujący sposób :

„b) przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania, stanowiące Dokumentację Techniczną wraz z odpowiedziami udzielonymi w trakcie postępowania przetargowego są wystarczające do wykonania całości robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy”.

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa
nr telefonu: 61 89 77 174
e-mail: zp@pobiedziska.pl

Pytanie 79.

W opisie instalacji fotowoltaicznej mowa jest o uziemiu otokowym.

W opisie instalacji elektrycznej - fundamentowym. Prosimy o doprecyzowanie, który uziom wykonujemy.

Odpowiedź : Do wykonania jest uziom fundamentowy

Pytanie 80.

Prosimy o doprecyzowanie w jakie miejsca układać okablowanie od punktu elektryczno-logicznego PEL.

Występują dwa PEL-e. Z opisu wynika tylko lokalizacja punktu wpięcia gniazd do kamer (po jednej skrętce na PEL)

Do jakiego miejsca układamy pozostałe okablowania (1xRJ45, 1xRJ11, RTVSAT)

Odpowiedź : Okablowanie należy układać do pomieszczenia technicznego nr 5

Branża ogólnobudowlana

Pytanie 81.

Na rysunkach elewacji bocznych oraz frontowych nad wejściami pokazane są daszki – z jakiego materiału i w jakich wymiarach należy je wykonać oraz czy nad wejściem na elewacji tylnej nie wykonujemy.

Odpowiedź : Daszek szklany, prefabrykowany, dł. 3m, szer. 1.20m, szkło hartowane 8.8.2 Ilość i lokalizacja zgodnie z rysunkiem elewacji.

Pytanie 82.

Proszę o sprecyzowanie z jakiej grubości zaprojektowano pokrycie dachowe z blachy ocynkowanej.

Odpowiedź : Pokrycie dachowe z blachy ocynkowanej musi mieć min. 0,5mm

Pytanie 83.

Proszę o doprecyzowanie gatunku stali zaprojektowanego zbrojenia elementów żelbetowych. W opisie projektu podano gatunek stali B500SP, natomiast na rysunkach RB500.

Odpowiedź : Gatunek stali do zaprojektowanego zbrojenia elementów żelbetowych to RB500SP

Pytanie 84.

Prosimy o sprecyzowanie wymiarów drzwi D.Z.3. Na rzucie zostały zwymiarowane jako 90+40/200, natomiast w zestawieniu stolarki podano wymiar 90+90/200 plus naświetle 20cm. Na rzucie wymiar w świetle otworu ma szerokość 163cm natomiast w zestawieniu podano szerokość w świetle otworu równą 200cm

Odpowiedź : Wymiary drzwi D.Z.3. 90+40/200

Pytanie 85.

Na rysunku P01 oznaczono drzwi do pomieszczenia nr 5- Pomieszczenie techniczne z zapleczem oraz do pomieszczenia nr 8-Komunikacja jako drzwi D.Z.3. Proszę o potwierdzenie, że drzwi te powinny być oznaczone jako D.Z.4, wtedy będą zgodne z zestawieniem stolarki. Jednocześnie ilość sztuk drzwi D.Z.3 powinna wynosić 2 sztuki zamiast 4 sztuki. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź : Drzwi do pomieszczeń wewnętrznych mają prawidłowe oznaczenia. Proszę zwrócić uwagę, że drzwi zewnętrzne oznaczone są DZ a drzwi wewnętrzne tylko D

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa

nr telefonu: 61 89 77 174

e-mail: zp@pobiedziska.pl

Pytanie 86.

Proszę o stwierdzenie czy rozwiązanie stosowania parapetu zewnętrznego z konglomeratu kamiennego jest słuszne. Istnieje ryzyko, że z parapetu wyciekać będzie żywica i ulegnie wyblaknięciu.

Odpowiedź : Rozwiązanie stosowania parapetu zewnętrznego z konglomeratu kamiennego jest prawidłowe

Pytanie 87.

Prosimy o wyjaśnienie, czy pokrycie dachu z blachy należy wykonać na rąbek tradycyjny czy też na tzw. „klik”.

Odpowiedź : Rąbek tradycyjny. Inwestor może dopuścić rozwiązanie na 'klik'

Pytanie 88.

Prosimy o sprecyzowanie zaprojektowanego systemu rynnowego. Na rynku nie jest dostępny system tytan cynk w kolorach RAL. Jest możliwość zakupu systemu rynnowego w następujących opcjach:

a) tytan cynk standardowy gołowałcowany- proces patynowania toczy się naturalnie przez ok 5-7 lat, ostatecznie kolor będzie szary

Odpowiedź : Dopuszcza się realizację systemu rynnowego w systemie rur stalowych powlekanych w kolorze dachu

Pytanie 89.

Prosimy o informację dot. ogrodzenia – Czy możemy wprowadzić zmianę ogrodzenia na panele 3d ?

Odpowiedź : Dopuszcza się zmianę zaprojektowanego ogrodzenia na systemowe panele 3D wykonane z drutu fi5, oczko 200x50 mm wraz z podmurówką i łącznikiem betonowym

UWAGA!!!

Jednocześnie Zamawiający dopisuje do SWZ informację o rozwiązaniach równoważnych.

Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi, granicznymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania otwarcia ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Nowy termin składania ofert to: 03.03.2022r. godz. 10.00

Nowy termin otwarcia ofert to: 03.03.2022r. godz. 10.15

Nowy termin związania ofertą to: 01.04.2022r.

Ww. modyfikacje są wiążące i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.

Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23.02.2022 pod numerem 2022/BZP 00066150/01.

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na Platformie Zakupowej.

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa

nr telefonu: 61 89 77 174

e-mail: zp@pobiedziska.pl