

**Wszyscy Wykonawcy  
- platforma zakupowa**

**Dotyczy: PN-15/24** postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę budynku Domu Studenckiego „Eskulap” w formule „zaprojektuj projekt wykonawczy i wybuduj”**.

W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej Ustawa Pzp) udziela odpowiedzi i na podstawie art. 137 ust 1 ustawy Pzp wprowadza zmiany:

**Pytanie 1**

*W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 29 z "PN\_15\_24 Odpowiedzi 3\_paraf\_podp.pdf" - czy Zamawiający posiada odstępstwo od warunków technicznych pozwalające na niezapewnienie wymaganego przepisami na dzień wydania pozwolenia na budowę współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych? W naszej opinii jest to niezbędne do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie.*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje odstępstwem w przedmiotowym zakresie. Należy zauważyć, że przedmiot umowy nie jest budową w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane, a jest przebudową w rozumieniu art. 3 pkt 7a ustawy. Na zakres tej przebudowy, który nie obejmuje termomodernizacji obiektu, Zamawiający uzyskał decyzję pozwolenia nr 931/2022 z dnia 15.09.2022 r. Po zrealizowaniu umowy nie jest konieczne uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie.

**Pytanie 2**

*Rozbieżność - W dokumentacji jest informacja o przeprowadzonej termomodernizacji w 2009 i zastosowaniu wełny mineralnej powyżej 25m, jednakże, w pliku "2022.04.07 - INWENTARYZACJA\_Poznań\_opis" strona 6, "Zdj 1"- "Stwierdzono na 13 piętrze izolację ze styropianu". W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie stanu istniejącego i docelowych prac do wykonania.*

**Odpowiedź**

Styropian, o którym mowa w przytoczonym fragmencie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej służył jedynie do wyrównania ościeży (na przytoczonym zdjęciu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej widoczna jest wełna w głębi otworu odkrywki). W związku z tym, przy wymianie okien należy zdemontować istniejące obróbki i dla okien powyżej poziomu 25m n.p.t. należy wykonać nowe obróbki z wełny mineralnej.

**Pytanie 3**

*Prosimy o podanie grubości i rodzaju izolacji termicznej stanu istniejącego na ścianach szczytowych pod płytami Acekol. Jeżeli płyty nie były wymieniane mamy obawy czy powyżej 25m znajduje się wełna mineralna.*

**Odpowiedź**

Po wykonaniu dodatkowych odkrywek stwierdza się, w zgodzie z dokumentacją zawartą w opublikowanym w dniu 15.04.2024r. pliku Termomodernizacja.zip, brak płyt Acekol. Stwierdza się następujące warstwy ocieplenia dla ścian podłużnych:

- izolacja termiczna 10cm (styropian, a powyżej 25m wełna mineralna),
- tynk cienkowarstwowy,

a także następujące warstwy ocieplenia dla ścian szczytowych:

- izolacja termiczna 10cm (styropian, a powyżej 25m wełna mineralna),
- plyty Sto Verofill.

#### **Pytanie 4**

*Ściany szczytowe - czy należy zachować widoczne łączenia płyt? Jeżeli tak w jakiej technologii - np. bonie elewacyjne czy wykończenie każdej płyty narożnikiem i malowanie wklęsłej powierzchni łączeń?*

#### **Odpowiedź**

Należy odtworzyć widoczne łączenia płyt w zastosowanej przy termomodernizacji technologii Sto Verofill lub technologii równoważnej pozwalającej na uzyskanie takiego samego wyglądu i podziału elewacji.

#### **Pytanie 5**

*Czy izolacja strefy cokołowej wykonana jest z materiału o obniżonej nasiąkliwości np. XPS? W jaki sposób wykończyć należy strefę cokołową elewacji?*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje wymiany przedmiotowej izolacji, poza zakresem niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 6**

*W naszej ocenie nie jest możliwe wykonanie prac bez uszkodzenia płyt elewacyjnych zawierających azbest (np. kotwienie rusztowania do elewacji, istniejące uszkodzenia). Wg obowiązujących przepisów tylko nieuszkodzone wyroby nie muszą być obecnie usuwane (nie mniej jednak muszą zostać usunięte do dnia 31.12.2032r.). Z uwagi na powyższe prosimy o jasne wskazanie, że płyty azbestowo cementowe należy usunąć oraz o wskazanie oczekiwanego wykończenia w ich miejscu.*

#### **Odpowiedź**

Po wykonaniu dodatkowych odkrywek stwierdza się, w zgodzie z dokumentacją zawartą w opublikowanym w dniu 15.04.2024r. pliku Termomodernizacja.zip, brak płyt Acekol na elewacji. Uszkodzone na ścianach szczytowych płyty należy odtworzyć w zastosowanej przy termomodernizacji technologii Sto Verofill lub technologii równoważnej pozwalającej na uzyskanie takiego samego wyglądu i podziału elewacji.

#### **Pytanie 7**

*W Projekcie architektoniczno-budowlanym Przebudowa budynku Domu Studenckiego „Eskulap” w formule „zaprojektuj projekt wykonawczy i wybuduj” poz napisano w pkt. 14.11 „ zaprojektowano czasowy demontaż istniejącego docieplenia z wełny mineralnej i ułożenie nowego/uzupełnienie po zakończeniu wykonywania prac”. W dalszej części zaprojektowano ocieplenie stropu jako ułożenie wełny mineralnej o gr. 22 λ =0,036 W/m\*K. Zapewnienie tego parametru dla istniejącej (starej) wełny mineralnej jest niemożliwe do zweryfikowania. W tej sytuacji zasadne staje się założenie wymiany całości wełny mineralnej na nową co umożliwi spełnienie założeń projektowych w zakresie izolacyjności termicznej przegrody. Prosimy o potwierdzenie takiego założenia.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że istniejącą na poddaszu wełnę mineralną należy usunąć i zutylizować i ułożyć nową wełnę mineralną, na folii paraizolacyjnej, o współczynniku przenikania ciepła dla całej przegrody wynikającym z obowiązujących przepisów.

#### **Pytanie 8**

*Z udostępnionej dokumentacji projektowej nie wynika konieczność wymiany balustrad na klatkach schodowych na nowe. Prosimy o informację zwrotną czy balustrady pozostają czy należy je wymienić, a jeśli tak to w jakim standardzie.*

#### **Odpowiedź**

Istniejące balustrady należy zdemontować i wykonać nowe balustrady stalowe malowane proszkowo, z pochwytem ze stali nierdzewnej, na wzór balustrady zamieszczonej na fotografii w pliku Balustrada.jpg, opublikowanym w dniu 11.04.2024r.

#### **Pytanie 9**

*Z uwagi na złożoność przedmiotu zamówienia oraz fakt, iż czas wyznaczony na przygotowanie oferty obejmował okres świąteczny oraz związany z nim okres urlopowy pracowników firmy Wykonawcy oraz firm podwykonawczych, zwracamy się z serdeczną prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 10.05.2024. Dodatkowo przyznany czas pozwoli na wypracowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty.*

#### **Odpowiedź**

Termin został już przesunięty na dzień 15.05.2024r.

#### **Pytanie 10**

*Prosimy o potwierdzenie, czy rolety wewnętrzne mają się znajdować we wszystkich kwaterach okiennych (zgodnie z PFU) czy tylko w pokojach mieszkalnych i biurowych (zgodnie z opisem PZT\_PAB)?*

#### **Odpowiedź**

Rolety mają znajdować się we wszystkich kwaterach okiennych, zgodnie z zapisami w PFU.

#### **Pytanie 11**

*Prosimy o wskazanie kolorystyki rolet wewnętrznych.*

#### **Odpowiedź**

Kolorystyka ciemna, pozwalająca na przepuszczenie nie więcej niż 20% światła. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wzornik zawierający co najmniej dziesięć różnych kolorów.

#### **Pytanie 12**

*W załącznikach do PFU brak opisu technicznego dla instalacji elektrycznych. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie pliku.*

#### **Odpowiedź**

Opis techniczny branży elektrycznej został opublikowany w dniu 15.04.2024r. w pliku2022-07-30 PT Poznań opis E.pdf

#### **Pytanie 13**

*Zwracamy się z prośbą o wskazanie na PZT złączy kablowych oraz złączy z wyłącznikami PWP dla zasilania podstawowego i rezerwowego budynku.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający doprecyzował lokalizację zasilania rezerwowego ZK3 na rys. TOM 1 rys02 pzt.pdf. Dodatkowo załączony został schemat TOM 1 rys01 schemat blokowy zasilania.pdf, z którego wynika, że zasilanie podstawowe stanowi odpyływ nr 2 z rozdzielnicy RGnn (stacja transformatorowa K-283/E), oraz drugie zasilanie podstawowe z odpyły nr 4 rozdzielnicy RGnn (stacja transformatorowa K-283/E) za pośrednictwem złącza kablowego ZK. W ramach projektu i wykonania w zakresie Wykonawcy jest usystematyzowanie oznaczeń i ich wprowadzenie. Zamawiający dodatkowo wymaga od wykonawcy, aby w ramach projektu został zaprojektowany i wykonany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zgodnie z Ekspertyzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Wspomniane powyżej pliki TOM 1 rys02 pzt.pdf, oraz TOM 1 rys01 schemat blokowy zasilania.pdf zostały opublikowane w dniu 15.04.2024r.

#### **Pytanie 14**

*Brak informacji w PT w jaki sposób główne kable zasilające będą wprowadzone do budynku oraz jak będą prowadzone w przestrzeni wewnątrz budynku. Ma to wpływ na klasę CPR kabla. Prosimy o podanie powyższych informacji.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza dowolny sposób wprowadzenia kabli zasilających po warunkiem spełnienia warunków Ekspertyzy technicznej oraz zgodnie z przepisami. W projekcie technicznym oraz załącznikach TOM 1 rys02 pzt.pdf, oraz TOM 1 rys01 schemat blokowy zasilania.pdf, Zamawiający wskazuje rozwiązania, jednakże na Wykonawcy spoczywa opracowanie projektu wykonawczego oraz realizacja.

#### **Pytanie 15**

*Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie kabli aluminiowych dla przekroju >16mm<sup>2</sup>?*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza stosowania kabli aluminiowych.

#### **Pytanie 16**

*Prosimy o określenie sposobu prowadzenia przewodów od pom. technicznych do tablic pokojowych.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie tras kablowych zgodnie z opisem zawartym w pkt. 12. Trasy kablowe, Załącznika nr 2.5 do PFU.

### **Pytanie 17**

*Prosimy o informacje jaki rodzaj oraz ilość czujek dymowych jest zamontowanych na terenie budynku.*

### **Odpowiedź**

W zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji SSP zgodnie z przepisami oraz Ekspertyzą techniczną. Wykonawca może oprzeć się na projekcie technicznym SSP, w którym Zamawiający określił zakres przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 18**

*Proszę o określenie do numeru PKOB zaliczany jest przebudowywany budynek.*

*PKOB Polska kwalifikacja obiektów budowlanych.*

### **Odpowiedź**

PKOB przebudowywanego budynku 1130. Stawka VAT obowiązująca na dzień złożenia oferty.

### **Pytanie 19**

*W PFU jest zapis, że „na każdym skrzydle należy zamontować samozamykacz szynowy z funkcją blokady umożliwiającą pozostawienie otwartych skrzydeł pod kątem 90 stopni” – prosimy o potwierdzenie tego zapisu (czy na każdym skrzydle wliczając w to również wszystkie drzwi drewniane?). W przypadku jednak gdyby nie było konieczności montażu samozamykacza na każdym skrzydle prosimy o wskazanie na których drzwiach należy je przyjąć.*

### **Odpowiedź**

Samozamykacze szynowe należy zamontować we wszystkich drzwiach, dla których jest to niezbędne z uwagi na obowiązujące przepisy. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych, samozamykacze należy zamontować na obu skrzydłach, przy czym samozamykacze muszą posiadać funkcję umożliwiającą zamykanie w odpowiedniej kolejności (najpierw skrzydło bierne, a następnie czynne). Funkcja blokady ma zapewnić ograniczenie możliwości otwarcia o kąt większy niż 90 stopni (wbudowany systemowy ogranicznik), chyba że otwarcie o większy kąt jest niezbędne z uwagi na przepisy ppoż. Wykaz drzwi na stałe otwartych, wpiętych do SSP:

- w piwnicy drzwi pomiędzy pom. -1.33 a -1.34.
- na parterze drzwi pomiędzy pom. 0.13 a 0.16,
- na kondygnacjach mieszkalnych - drzwi w korytarzach w osiach 5 i 8.

### **Pytanie 20**

*Czy rozdzielnica nTZ występująca na piętrach od 1 do 13 jest zespolona jako jedna szafa TN? Pokazana w szachtach na projektach oświetlenia i siły.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający precyzuje, że opis nTZ oznacza rozdzielnicę osobną na każde piętro, a n oznacza ilość pięter. Zamawiający wymaga, aby w ten sposób zaprojektować zasilanie poszczególnych kondygnacji.

### **Pytanie 21**

*Według projektu instalacji odgromowej po obwodzie dachu ma zostać ułożona w poziomie bednarka 30x4mm<sup>2</sup>, proszę o informację czy można zastąpić bednarkę drutem odgromowym fi 8mm? Z czego będzie wykonany dach?*

### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga projektu wykonawczego, zgodnie z Ekspertyzą Techniczną oraz normą PN-EN 62561-2:2012 lub równoważną. Zapisy umieszczone na rzucie E-13 należy traktować jako minimalne wymagane przez Zamawiającego. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna.

### **Pytanie 22**

*Proszę o potwierdzenie, że przewód odprowadzający nie zostanie zdemontowany zgodnie z opisem technicznym i można go wykorzystać?*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć wymianę wszystkich przewodów odprowadzających.

### **Pytanie 23**

*Poproszę o informację czy dla pola PWP wymagana jest kontrola ciągłości połączeń? Chyba, że kwestię PWP możemy rozwiązać przez dopuszczenie jednostkowe?*

### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza każde rozwiązanie PWP, które spełnia zapisy Ekspertyzy technicznej i przepisów. W zakres wykonawcy Wchodzi zaprojektowanie i wykonanie PWP.

### **Pytanie 24**

*Proszę o informację, gdzie zlokalizowane będą ładowarki elektryczne, skąd zostaną zasilane oraz jaki przekrój kabla przyjąć?*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie planuje ładowarek elektrycznych na etapie modernizacji DS. Eskulap.

### **Pytanie 25**

*Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić pielęgnację zieleni (trawnika). Jeśli tak, to na jaki okres czasu. W dokumentacji brakuje informacji na ten temat, jest tylko mowa o za-sianiu trawy.*

### **Odpowiedź**

Pielęgnacja zieleni nie stanowi zakresu Wykonawcy. Jest on jednak, w ramach gwarancji, zobowiązany do uzupełnienia nasion trawnika w miejscach wybrakowanych, powstałych z winy Wykonawcy. Dotyczy to jedynie pierwszego sezonu, następującego bezpośrednio po roku kalendarzowym, w którym przedmiot umowy został odebrany.

### **Pytanie 26**

*Prosimy o informację czy drzwi dwuskrzydłowe mają posiadać samozamykacze na obu skrzydłach, nawet dla skrzydła biernego o szerokości 300 mm. Aby samozamykacze z RKZ dla drzwi EI spełniały swoją funkcję należy uwzględnić ryglowanie automatyczne skrzydła biernego, co znacząco podnosi cenę konstrukcji.*

### **Odpowiedź**

Tak, w przypadku drzwi dwuskrzydłowych, samozamykacze należy zamontować na obu skrzydłach. Oba skrzydła drzwi dwuskrzydłowych EI w ciągach komunikacyjnych, bez względu na szerokość skrzydeł, muszą być na stałe otwarte. Zamknięcie następuje po zwolnieniu elektroztrzymaczy z systemu SSP.

### **Pytanie 27**

*Wnosimy o doprecyzowanie § 4 ust. 24 projektu umowy w ten sposób, by zapis uzupełnić o zastrzeżenie następującej treści: „Przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania organów administracyjnych, w tym w szczególności rozpoznawanie sprawy w terminach wykraczających ponad terminy ustawowe.”*

### **Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia bez zmian treść § 4 ust. 24. Zamawiający zmienia treść § 13 ust. 1 pkt 1 projektu umowy i nadaje mu nowe brzmienie:

„1) przedłużenie terminu wykonania Umowy oraz terminów pośrednich (terminów wykonania poszczególnych Kamieni Milowych), jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- a) przyczyn zależnych od Zamawiającego;
- b) siły wyższej;
- c) zmian będących następstwem działania organów administracji:
  - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;
  - gdy nastąpi długotrwałe, tzn.: dłuższe niż zazwyczaj jest przyjęte w tego typu czynnościach, pozyskiwanie stosownych uzgodnień z zarządcą drogi, gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca;
- d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych;

e) zmian spowodowanych wystąpieniem uwarunkowań geologicznych terenu budowy odbiegających w sposób istotny od wykazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie występujących w planach i niezinventaryzowanych elementów konstrukcyjnych lub elementów objętych ochroną konserwatorską zabytków, uniemożliwiających prowadzenie robót wg dokumentacji projektowej. W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie."

#### **Pytanie 28**

*Wnosimy o skrócenie terminów przewidzianych w § 5 ust. 3 pkt 1-3 projektu umowy w ten sposób, by żaden z terminów określonych we wskazanych postanowieniach nie przekraczał 10 dni od dnia przekazania dokumentacji. W naszej ocenie 21 dni na weryfikację dokumentacji projektowej przez Zamawiającego to termin zdecydowanie zbyt długi a wykonanie umowy na takich zasadach znacząco wydłuży proces realizacyjny.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia treść zawartą w § 5 ust. 3 projektu umowy na następującą:

"Zamawiający dokona zbadania dokumentacji w następujących terminach:

- 1) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a – w terminie 14 dni od dnia przekazania kompletnego Projektu Wykonawczego;
- 2) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b – w terminie 14 dni od dnia przekazania kompletnego projektu warsztatowego dla danego zakresu;
- 3) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c – w terminie 14 dni od dnia przekazania kompletnego Projektu Budowlanego;

i dokona odbioru dokumentacji albo – w przypadku stwierdzenia wad istotnych – odbioru odmówi. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nieistotnych, Zamawiający w protokole odbioru zamieści listę tych wad oraz wyznaczy termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni. Usunięcie ewentualnych wad nieistotnych zostanie potwierdzone odrębnym protokołem."

#### **Pytanie 29**

*Wnosimy o wykreślenie § 5 ust. 4 projektu umowy, jako postanowienia zaburzającego ekwi-walentność stron kontraktu. Nie jest dopuszczalna sytuacja, w której o treści stosunku umownego decyduje wyłącznie jedna ze stron kontraktu. Dodatkowo, postanowienie w spo-sób nieprecyzyjny definiuje pojęcia zdefiniowane już na gruncie przepisów prawa oraz orzecznictwa.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienia treść § 5 ust. 4 projektu umowy i nadaje mu nowe brzemienie:

„4. Ocena czy poszczególne niezgodności stanowią wady istotne czy wady nieistotne należy każdorazowo do Stron, przy czym jako wady istotne bezwzględnie uznaje się następujące niezgodności:

- 1) niekompletność dokumentacji w odniesieniu do treści niniejszej Umowy, treści PFU i obowiązujących przepisów,
- 2) niezgodność dokumentacji z treścią niniejszej Umowy, treścią PFU i obowiązującymi przepisami,
- 3) niepoprawność techniczna danego elementu/fragmentu dokumentacji uniemożliwiająca kompleksową realizację robót budowlanych w zakresie tego elementu/fragmentu dokumentacji,
- 4) brak dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2."

#### **Pytanie 30**

*Wnosimy o zmianę terminu określonego w § 6 ust. 2 pkt 5 projektu umowy z „3 dni” na „5 dni roboczych”.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

#### **Pytanie 31**

*Wnosimy o zmianę terminu określonego w § 6 ust. 4 projektu umowy z „3 dni” na „5 dni robo-czych”.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

#### **Pytanie 32**

*Wnosimy o zmianę postanowienia zawartego w § 9 ust. 4 w ten sposób, by przyjęło następu-jące brzmienie: „Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru koń-cowego przedmiotu Umowy*

sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 33**

Zwracamy się o wskazanie, czy Zamawiający dysponuje majątkowymi prawami autorskimi do pierwotnego projektu architektoniczno-budowlanego przebudowywanego budynku oraz oświadczeniami projektanta/projektantów w zakresie osobistych praw autorskich do tego projektu w stopniu umożliwiającym Zamawiającemu dokonywanie ingerencji w integralność projektu – w szczególności poprzez wykonanie projektu budowlanego w zakresie rozbiórki łącznika pomiędzy budynkiem Studium Języków Obcych a budynkiem DS. „Eskulap”, przebudowy dwóch biegów schodowych do drzwi zewnętrznych od zachodniej strony budynku Studium Języków Obcych. O ile to możliwe prosimy o przedstawienie stosownej dokumentacji potwierdzającej zakres takich praw oraz uwzględnienie stosownego oświadczenia w treści projektu umowy. Brak uprawnień po stronie Zamawiającego wyklucza możliwość pełnego, prawidłowego zastosowania postanowień § 21 – ponieważ Wykonawca nie będzie w stanie przekazać więcej praw niż sam posiada.

**Odpowiedź**

Zgodnie z treścią § 21 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przekazania majątkowych praw autorskich do dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę i składającej się na przedmiot umowy.

**Pytanie 34**

Wnosimy o zmianę § 17 ust. 1 pkt 1 w ten sposób by przyjął następujące brzmienie: „Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerywa wykonywanie prac objętych Umową na okres przekraczający 14 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie podejmuje prac w dodatkowym – wyznaczonym w treści wezwania terminie (nie krótszym niż 7 dni);”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 35**

Wnosimy o zmianę § 17 ust. 1 pkt 3 w ten sposób by przyjął następujące brzmienie: „Wykonawca, bez uzasadnionego usprawiedliwienia, w sposób uporczywy będzie naruszał obowiązki wykonywania określonych funkcji lub stanowisk przez osobę wskazaną w ofercie lub którąkolwiek z osób wskazanych zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy;”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 36**

Wnosimy o wykreślenie § 17 ust. 1 pkt 4.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 37**

Wnosimy zmianę postanowienia § 18 ust. 5 w ten sposób, by przyjęło następujące brzmienie: „Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wyłącznie pozbawionych wad wykonanych robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za te roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, wraz ze zwrotem za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 38**

Proszę o potwierdzenie czy oprawy muszą mieć wbudowany czujnik ruchu i moduł komunikacji radiowej oraz jak zaprojektowane jest sterowanie tymi oprawami?

Czy sterowanie musi być radiowe? Jest to podyktowane istniejącymi rozwiązaniami na obiekcie?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że w komunikacji do sterowania oświetleniem należy stosować lokalne czujki ruchu na podczerwień. Ilość czujek należy zaprojektować w taki sposób, aby nie było tzw. martwych stref. Dopuszcza się zastosowanie mikrofalowych czujek ruchu.

#### **Pytanie 39**

*Proszę o załączenie badań geotechnicznych.*

#### **Odpowiedź**

Warunki gruntowo-wodne zostały opisane w pkt. 4.6 projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

#### **Pytanie 40**

*Proszę o potwierdzenie, iż obecna izolacja ścian zewnętrznych budynku wykonana jest z wełny mineralnej. Czy użyto tego samego materiału na całej wysokości budynku?*

#### **Odpowiedź**

Do wysokości 25m zastosowano materiał izolacyjny w postaci styropianu, natomiast powyżej - w postaci wełny mineralnej.

#### **Pytanie 41**

*Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 13 grudnia 2010 r. stosowanie wyrobów zawierających azbest w Polsce jest dopuszczalne do 31 grudnia 2032, w związku z powyższym, proszę o informację, czy demontaż płyt Acekol, które stanowią elewację ścian szczytowych ma zostać ujęty w cenie ryczałtowej zadania, czy też zostanie to wykonane w ramach innego zadania lub roboty te zostaną rozliczone w ramach robót dodatkowych.*

#### **Odpowiedź**

Po wykonaniu dodatkowych odkrywek stwierdza się, w zgodzie z dokumentacją zawartą w opublikowanym w dniu 15.04.2024r. pliku Termomodernizacja.zip, brak płyt Acekol. Stwierdza się następujące warstwy ocieplenia dla ścian podłużnych:

- izolacja termiczna 10cm (styropian, a powyżej 25m wełna mineralna),
- tynk cienkowarstwowy,

a także następujące warstwy ocieplenia dla ścian szczytowych:

- izolacja termiczna 10cm (styropian, a powyżej 25m wełna mineralna),
- plyty Sto Verofill.

#### **Pytanie 42**

*Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie klapy pożarowe w korytarzach na piętrach, ze względu na możliwe zawężenie szerokości tych korytarzy, są wielopłaszczyznowe.*

#### **Odpowiedź**

Klapy pożarowe wentylacji pożarowej należy dobierać zgodnie z projektem technicznym "DS.Eskulap\_WENT POŻ.\_zestawienie urządzeń i materiałów"

#### **Pytanie 43**

*Ze względu na rozbieżności dotyczące zakończenia klapy pożarowych pomiędzy architekturą (krata żaluzjowa) a projektem instalacji oddymiania (krata osiatkowana) znajdujących się w korytarzach, pod względem wymiarów oraz powierzchni czynnej tych elementów, prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na funkcję bezpieczeństwa nadrzędny jest projekt instalacji oddymiania.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że nadrzędny jest projekt oddymiania.

#### **Pytanie 44**

*Ze względu na brak w dokumentacji przetargowej wymagań akustycznych okien, prosimy o potwierdzenie, że nie ma wymogu w tym zakresie.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie narzuca konkretnych wymogów akustycznych w zakresie okien. W zakresie akustycznym należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Pytanie 45**

*Czy szklenie P4 dla okien należy przyjąć obustronnie czy tylko z zewnątrz/wewnątrz?*



**Odpowiedź**

Tylko z zewnątrz

**Pytanie 46**

*Prosimy o informację dotyczącą grzejników, czy przednia płyta ma być gładka zgodnie z zapisami PFU, czy standardowa (panelowe)?*

**Odpowiedź**

W pokojach mieszkalnych, studenckich grzejniki z płaską płytą, pozostałe dopuszczalne standardowe panelowe.

**Pytanie 47**

*Prosimy doprecyzować zakres białego montażu jaki leży po stronie wykonawcy.*

**Odpowiedź**

W zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż całego białego montażu z wyłączeniem: pomieszczeń socjalnych, aneksów kuchennych w pokojach studenckich, umywalki z szafką oraz baterią w łazienkach pokoi studenckich (nie dotyczy pokoi dla osób niepełnosprawnych), kuchni z jadalnią.

**Pytanie 48**

*Jeżeli są Państwo w posiadaniu przedmiaru lub pustego kosztorysu to prosimy o udostępnienie.*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie udostępni przedmiarów. Przedmiot umowy będzie rozliczany ryczałtowo.

**Pytanie 49**

*Zgodnie z zapisami SWZ gwarancja wynosi 60 miesięcy. Czy gwarancję na urządzenia należy przyjąć zgodnie z gwarancją wystawioną przez producenta (zazwyczaj 12 lub 24 miesiące) czy należy ją wydłużyć do 60 miesięcy co znacząco podniesie koszty?*

**Odpowiedź**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy, w tym wykonane usługi, w tym dokumentację projektową, roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, bez względu na długość gwarancji udzielonej przez producentów.

**Pytanie 50**

*Prosimy o potwierdzenie konieczności demontażu płyt korytkowych i montaż nowych prefabrykatów na całej powierzchni stropodachu z uwagi na brak możliwości montażu konstrukcji wsporczych pod instalacje w przestrzeni stropodachu – wys. ok 1 m.*

**Odpowiedź**

Wybór technologii realizacji całego przedmiotu umowy, prowadzącej do spełniania wymagań funkcjonalno-użytkowych, należy do Wykonawcy.

**Pytanie 51**

*Czy po rozebraniu łącznika od strony wschodniej należy uzupełnić nawierzchnię z kostki brukowej ?*

**Odpowiedź**

Tak, zgodnie z załącznikiem nr 2.1 do PFU.

**Pytanie 52**

*Prosimy o podanie parametrów dla podnośnika dla osób niepełnosprawnych (w rejonie klatki "C").*

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że podnośnik jest elementem do zaprojektowania i wykonania przez Wykonawcę. Zgodnie z dokumentacją przetargową wskazane jest miejsce oraz lokalne uwarunkowania, do których należy dobrać podnośnik. Podnośnik musi zapewnić łatwy i bezpieczny dostęp osobom niepełnosprawnym oraz spełniać przepisy.

**Pytanie 53**

*Prosimy o udostępnienie projektu pylonu z logo Uniwersytetu Medycznego.*

**Odpowiedź**

Umieszczenie tablicy informacyjnej pylonu nie stanowi zakresu Wykonawcy.

#### **Pytanie 54**

*Czy po wyburzeniu schodów prowadzących do piwnicy od strony wschodniej należy uzupełnić w tym miejscu nawierzchnię z kostki brukowej ?*

#### **Odpowiedź**

Tak, przy czym przed zasypaniem zagłębienia należy wykonać hydroizolację zasypywanej ściany zewnętrznej.

#### **Pytanie 55**

*Według opisu technicznego br. sanitarnej centrale wentylacyjne dostarczane są z własną kompletną automatyką - proszę o potwierdzenie założenia*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający pragnie podkreślić, iż w całym zakresie postępowania przetargowego, ważność zapisów w opracowanym i załączonym do postępowania PFU, jest stawiana ponad projektem technicznym. Zgodnie z PFU, na potrzeby sterowania centralami wentylacyjnymi należy projektować indywidualne szafy zasilająco sterujące, z monitoringiem i sterowanie poprzez BMS, zgodnie z wytycznymi branży automatyki.

#### **Pytanie 56**

*Według opisu technicznego br. sanitarnej instalacja wymiennikowni dostarczona zostanie z własną kompletną automatyką - proszę o potwierdzenie założenia*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie stawia takiego wymagania, w zakresie Wykonawcy jest zaproponowanie rozwiązania technicznego w projekcie wykonawczym, które zapewni funkcjonalność opisaną w PFU oraz w projekcie technicznym.

#### **Pytanie 57**

*Według opisu technicznego br. sanitarnej instalacja AWL dostarczona zostanie z własną kompletną automatyką - proszę o potwierdzenie założenia*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie stawia takiego wymagania, w zakresie Wykonawcy jest zaproponowanie rozwiązania technicznego w projekcie wykonawczym, które zapewni funkcjonalność opisaną w PFU oraz w projekcie technicznym.

#### **Pytanie 58**

*Według opisu technicznego BMS, dostawca instalacji sanitarnej zapewni wyposażenie układu ogrzewania i klimatyzacji w pomieszczeniach w kompletną automatykę wraz z modułami komunikacyjnymi - proszę o potwierdzenie założenia*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wskazuje punktu styków pomiędzy poszczególnymi branżami, do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę.

#### **Pytanie 59**

*Według opisu technicznego BMS, w każdym pomieszczeniu mają być prezentowane następujące stany:*

- Temperatura pomieszczenia
- Nastawa temperatury
- Korekta nastawy
- Tryb pracy
- Stanysterowania zaworu grzejnikowego
- Stan pracy oraz awarii klimatyzatora oraz stopień jegoysterowania
- Sygnał o załączeniu wymuszenia pracy w trybie „komfort”

*w projekcie przewidziane jest 26 klimakonwektorów. Czy projektowane urządzenia obsługują tylko pomieszczenie w którym są montowane czy większą ilość? W opisie jest również informacja o wykorzystywaniu przycisków na regulatorze w pomieszczeniach. Taki regulator powinien być w każdym pomieszczeniu i w zakresie dostawy br. sanitarnej - proszę o potwierdzenie założenia*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza monitorowanie z możliwością sterowania wszystkimi stanami z poziomu BMS, z poziomu każdego pokoju: temperatura w pomieszczeniu, nastawa temperatury, tryb pracy. Klimakonwektory obsługują pomieszczenia pokoi studenckich. W pokojach należy montować zadajniki do obsługi klimakonwektorów oraz grzejników z ekranem dotykowym z możliwością starowania. Zamawiający nie wskazuje punktu styków pomiędzy poszczególnymi branżami, do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę.

#### **Pytanie 60**

*W dokumentacji brakuje opisu technicznego br. Elektrycznej. Prosimy o uzupełnienie*

#### **Odpowiedź**

Opis techniczny został opublikowany w pliku 2022-07-30 PT Poznań opis E. pdf w dniu 15.04.2024r.

#### **Pytanie 61**

*Proszę o informację w kwestii klasy okablowania na potrzeby instalacji BMS, jaka klasa CPR (dyrektywa CPR) jest wymagana oraz kategoria okablowania strukturalnego?*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje, że nadrzędnym dokumentem jest Ekspertyza techniczna - ESKULAP. Wykonawca może zaprojektować dowolne okablowanie spełniające wymagania powołanego dokumentu oraz przepisów i umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie pozwolenie na użytkowanie. Dla okablowania strukturalnego wymagana jest kategoria 6A.

#### **Pytanie 62**

*Czy Zamawiający dopuszcza zmianę producenta sprzętu na równoważny?*

#### **Odpowiedź**

Tak.

#### **Pytanie 63**

*W związku z faktem zmiany terminu składania ofert o odległy termin, niniejszym zwracamy się z prośbą o umożliwienie dokonania dodatkowej wizji lokalnej na obiekcie.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyznacza termin dodatkowej wizji lokalnej, która odbędzie się w dniu **06.05.2024r.** o godz. 12:00.

Zbiórka przy wejściu głównym do budynku DS. Eskulap, od strony ul. Przybyszewskiego.

Zamawiający informuje, że jest to dodatkowy termin wizji, wykonawcy uczestniczący już w wizji lokalnej w terminach wskazanym w SWZ nie są zobowiązani do powtórnego uczestnictwa.

#### **Pytanie 64**

*Zwracamy się z prośbą o udostępnienie (może być do wglądu) pierwotnej dokumentacji projektowej w szczególności branży konstrukcyjnej.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający umożliwi wgląd do przedmiotowej archiwalnej dokumentacji w następujących dniach i godzinach:

- 07.05.2024r. - godz. 8.00-9.00,
- 07.05.2024r. - godz. 9.00-10.00,
- 07.05.2024r. - godz. 10.00-11.00,
- 07.05.2024r. - godz. 11.00-12.00,
- 08.05.2024r. - godz. 8.00-9.00,
- 08.05.2024r. - godz. 9.00-10.00,
- 08.05.2024r. - godz. 10.00-11.00,
- 08.05.2024r. - godz. 11.00-12.00,
- 09.05.2024r. - godz. 8.00-9.00,
- 09.05.2024r. - godz. 9.00-10.00,
- 09.05.2024r. - godz. 10.00-11.00,
- 09.05.2024r. - godz. 11.00-12.00.

Każdemu Wykonawcy, który zgłosi chęć wglądu do tej dokumentacji przysługiwać będzie na tę czynność jedna godzina w ww. wymienionych terminach, po uprzednim zgłoszeniu dokonanym poprzez wiadomość do Zamawiającego przesłaną przez stronę postępowania (tak, jak wnioski o wyjaśnienie treści SWZ). Przy wyborze godziny decyduje kolejność zgłoszeń. Przegląd dokumentacji odbywać się będzie w budynku Collegium Wrzoska

przy ul. Rokietnickiej 7 w Poznaniu. Szczegóły zostaną przekazane każdorazowo zainteresowanemu po umówieniu terminu. Nie należy zgłaszać się na wgląd do dokumentacji bez uprzedniego potwierdzenia terminu przez Zamawiającego. Zamawiający na zgłoszenia odpowie najpóźniej w następnym dniu roboczym, prosimy uwzględnić ten czas wybierając termin wglądu do dokumentacji, tak aby możliwe było dotarcie na wyznaczony termin po otrzymaniu potwierdzenia od Zamawiającego. .

#### **Pytanie 65**

*Prosimy o doprecyzowanie jaką klasę odporności ogniowej należy przyjąć dla drzwi DAL2. Według rys. "A.9 Zestawienie stolarki drzwiowej" klasa odporności ogniowej EIS 60, a według rys. "A.20 Rzut parteru - stan docelowy" EI60.*

#### **Odpowiedź**

EIS 60.

Klasa odporności pożarowej stolarki jest doprecyzowana na rysunkach projektu technicznego.

#### **Pytanie 66**

*Prosimy o doprecyzowanie jaką klasę odporności ogniowej należy przyjąć dla drzwi DAL2.2. Według rys. "A.9 Zestawienie stolarki drzwiowej" klasa odporności ogniowej EI 30, a według rys. "A.20 Rzut parteru - stan docelowy" występują w dwóch rodzajach EI 30 oraz EIS 60.*

#### **Odpowiedź**

EI30.

Klasa odporności pożarowej stolarki jest doprecyzowana na rysunkach projektu technicznego.

#### **Pytanie 67**

*Prosimy o potwierdzenie w jakiej technologii wykonane są napisy UNIWERYSTET MEDYCZY na ścianach szczytowych – litery klejone/na podkonstrukcji czy tylko malowane. W przypadku klejenia/podkonstrukcji istnieje duże prawdopodobieństwo zniszczenia wielu płyt elewacyjnych Acekol przy demontażu. W takim przypadku prosimy o podanie oczekiwanego zakresu prac przy odtworzeniu z racji braku możliwości zastosowania nowych płyt.*

#### **Odpowiedź**

Zakres wykonania napisów do doprecyzowania w projekcie wykonawczym. Zamawiający nie dopuszcza malowania liter na elewacji. Wykonawca jako doświadczony podmiot, powinien przewidzieć na etapie ofertowania niezbędny zakres prac, który będzie konieczny do wykonania w ramach prac przygotowawczych do montażu liter.

#### **Pytanie 68**

*Drzwi ewakuacyjne wg jakiej normy należy wykonać: EN 179(klamka) czy EN1125(dźwignia)?*

#### **Odpowiedź**

dźwignia

#### **Pytanie 69**

*Drzwi Dal11 i Dal11.1 nie są uwzględnione w zestawieniu stolarki drzwiowej. Prosimy o doprecyzowanie z jakiego materiału należy je wykonać? Prosimy o rozwinięcie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej o brakujące elementy.*

#### **Odpowiedź**

Nie ma takiej stolarki w projekcie. Zestawienie stolarki jest zrobione na bazie projektu technicznego i tam jest doprecyzowana i uszczegółowiona cała stolarka drzwiowa.

#### **Pytanie 70**

*Drzwi Dal1 – w zestawieniu na rysunkach jest podana odporność kwatery stałej EI60, a w opisie całej konstrukcji EI30. Czy dotyczy to ścianki o odporności EI60 z drzwiami o odporności EI30? Podobna sytuacja w drzwiach: Dal8, Dalz2, Dalz3, Dalz4, Dalz4.1 Prosimy o informację.*

#### **Odpowiedź**

Tak, panel stały, nieotwierany w stolarce musi mieć odporność ogniową jak ściana. Czyli jeśli wymagana jest odporność ściany - obudowy drogi ewakuacyjnej EI 60, to panel stały stolarki również musi mieć taką odporność, przy czym samo skrzydło drzwiowe ma EI 30.

**Pytanie 71**

*Drzwi Dal2.1a - w opisie nie mają odporności EI, natomiast na rysunku, w naświetlu jest wskazana odporność EI60. Prosimy o informację, co należy wycenić. Ta sama sytuacja występuje w drzwiach Dal5 i Dal5.1*

**Odpowiedź**

Dal 2.1a drzwi EI 30, naświetle EI 60

Dal 5 i Dal 5.1 - skrzydło bezklasowe, stałe naświetle boczne EI 30

Skorygowano w zestawieniu stolarki (w załączeniu).

**Pytanie 72**

*Drzwi Dalz4 i Dalz4.1 opisane są jako przesuwne bez EI, na rysunkach rozwiernie + kwatery stałe z odpornością EI. Prosimy o informację jaką wersję mamy wycenić?*

**Odpowiedź**

Drzwi przesuwne ze stałym naświetlem. Skrzydło bezklasowe panel stały EI 60

**Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.**

Załączniki:

A.13 Zestawienie stolarki drzwiowej

Opracowanie formalne: Barbara Głowacka

nr telefonu: 61 854 60 18

e-mail: [dzp@ump.edu.pl](mailto:dzp@ump.edu.pl)

*Sławomira Baranowska*