

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
97-300 Piotrków Tryb., ul. Dąbrowskiego 7

GBR.6740.286.2022.PZ

DECYZJA NR 418 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 09.05.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Rozprza z siedzibą Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza

obejmującego:

rozbudowę drogi gminnej Nr. 110359E ul. Sportowa w miejscowości Niechcice km od 0-000,00 do km 1 032,34

- obiekt kat. XXV

wraz z odwodnieniem i kanałem technologicznym

na działkach nr ewid. 1031, 1269, 1272, 1275/1, 1276, 1278, 2191, 1044, 1041/6, 1036/1, 1036/2

obręb Niechcice, gmina Rozprza

Autorzy projektu:

- mgr inż. Jacek Mamrot upr. nr LOD/1276/PWOD/09 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BD/8920/10
- mgr inż. Bogdan Adamus upr. nr LOD/2035/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/9804/13
- inż. Tomasz Chęćlewski upr. nr LOD/2055/PWOT/12 w specjalności telekomunikacyjnej wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BT/9790/13

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jej położenie na gruncie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem /art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane/;*
- *zachować warunki określone w decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.ZUZ.3.4210.2064.2020.DŁ z dnia 04.03.2021r.*
- *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,*

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~

3) terminy rozbiórki:

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: GP.6733.3.2020 z dnia 01.09.2020r. Wójt Gminy Rozprza.

W przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Rozprza wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GK.6220.15.2019 z dnia 12.03.2020r. w której stwierdził, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Inwestor przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę oraz kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 1031, 1269, 1272, 1275/1, 1276, 1278, 2191, 1044, 1041/6, 1036/1, 1036/2 obręb Niechcice, gmina Rozprza.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1923).



z up. STAROSTY
[Signature]
Krystian Balasiński
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Rozprza
z siedzibą Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza
2. strony postępowania wg rozdzielnika

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Rozprza
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piotrkowie Tryb.
5. a/a

Załącznik:

3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ
I PODLEGA WYKONANIU od dnia 15.08.2022

SPECJALISTA

Paweł Zajackowski