

## Załącznik Nr 6 do Zapytania ofertowego Rrg.2710.38.2021

### UMOWA – wzór

zawarta w dniu ..... r. w Zambrowie pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297,  
reprezentowaną przez: **Jaroslawa Kos – Wójta Gminy Zambrów**,  
zwaną dalej

„**Zamawiającym**”, przy  
kontrasygnacie Skarbnika

a

..... z siedzibą ....., NIP .....,  
REGON...../PESEL .....

reprezentowaną przez: ....., zwaną w dalszej części umowy  
„**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie  
zapytania ofertowego (znak sprawy: **Rrg.2710.38.2021**), o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad procesem inwestycyjnym zadania pod nazwą:  
**„Budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii na terenie Gminy Zambrów - III edycja”**.
2. Zakres zadania, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr Rrg.2710.38.2021 z dnia 01.06.2021r.
  - 1) Weryfikacja dokumentacji, złożonej przez grantobiorcę, pod względem parametrów urządzeń, ustalenia wielkości i mocy instalacji, weryfikacja czy instalacja umożliwia zdalną kontrolę urządzenia i odczyt produkcji energii.
  - 2) Weryfikacja dokumentacji złożonej przez grantobiorcę, a w szczególności rekomendacja instalacji do udzielenia dotacji.
  - 3) Ocena techniczna instalacji przedstawionej przez mieszkańca, wykonanej oraz kontrolowanej, zakłada się min. trzykrotną konieczność wizytacji wskazanej lokalizacji.
  - 4) Weryfikacja i uzgodnienie kosztorysów i innych dokumentacji technicznych,
  - 5) Weryfikacja dostarczonej przez wykonawcę dokumentacji technicznej montażu paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachu, elewacji budynku lub na gruncie (wraz z konstrukcją),
  - 6) Weryfikacja jakości montażu instalacji paneli fotowoltaicznych, elektrycznej, kolektorów słonecznych i konstrukcji wsporczych (jeśli dotyczy),
  - 7) Sprawdzanie konfiguracji i działania modułu zdalnego odczytu parametrów pracy instalacji w tym podłączenia do uziemienia,
  - 8) Weryfikacja przedstawionych dokumentów, certyfikatów materiałowych do wniosku o płatność końcową.
  - 9) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym poszczególnych instalacji.
  - 10) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji,
  - 11) Weryfikacja dokumentów związanych z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej tj:  
- zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej,

- potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw,
- umowy kompleksowej o świadczenie usług dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej wprowadzanej do sieci dystrybucyjnej z mikroinstalacji,

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych określono na dzień: **31.12.2022 r.**
3. Za termin wykonania strony zgodnie rozumieją wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego oraz niniejszej umowy.

## § 3

1. Wykonawcy, za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie brutto: ..... złotych), plus podatek VAT ....% w wysokości ..... zł (słownie: .....) w tym:

Nadzór inwestorski instalacja hybrydowa za 1 kpl:

netto:..... zł, podatek VAT ....% w wysokości..... zł (słownie: .....)

brutto: ..... zł, słownie brutto:..... zł

Nadzór inwestorski instalacja fotowoltaiczna za 1 kpl:

netto:..... zł, podatek VAT ....% w wysokości..... zł (słownie: .....)

brutto: ..... zł, słownie brutto:..... zł

Nadzór inwestorski instalacja kolektorów słonecznych za 1 kpl:

netto:..... zł, podatek VAT ....% w wysokości..... zł (słownie: .....)

brutto: ..... zł, słownie brutto:..... zł

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne jednorazowo, po końcowym odbiorze robót, które są przedmiotem nadzoru inwestorskiego, na podstawie faktur/ rachunków przedłożonych Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, przelewem na konto bankowe Wykonawcy o Nr .....
3. Zamawiający dopuszcza płatność częściową po wykonaniu kompletnych instalacji i spisaniu protokołów odbioru końcowego u grantobiorców wykonanych do 30.11.2021r. (w zależności od posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym).
4. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie skorygowane odpowiednio do ilości zrealizowanych faktycznie robót na podstawie cen zaofertowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (za dany typ instalacji).
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może podjąć żadnych dodatkowych działań, w szczególności działań wywołujących skutki finansowe.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektora Nadzoru będą pełnić:
  - 1.1. ...., posiadający/a odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia Nr ..... z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane przez..... oraz będący/a członkiem ..... nr ewidencyjny ..... na co Wykonawca przedłożył aktualne zaświadczenie,

- 1.2. ...., posiadający/a odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia Nr ..... z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych wydane przez ..... oraz będący/a członkiem ..... nr ewidencyjny ..... na co Wykonawca przedłożył aktualne zaświadczenie.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełen zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
  3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do kontroli prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru przez poszczególnych grantobiorców instalacji również w trakcie prowadzenia prac w każdym z miejsc wyznaczonych do montażu i na każde wezwanie Zamawiającego.
  4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego mniejszą umową nadzoru inwestorskiego wykonywać będą w/w osoby. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego jest zabronione.
  5. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
  6. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego

## §5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę w dokumentacji zapisów, które miałyby wpływ na przeprowadzenie postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji, Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą na rzecz Zamawiającego równą kwocie strat i kar poniesionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

### § 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 4) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w §3ust.2.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

### § 9

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....

**Kontrasygnata Skarbnika:**

.....