

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie planu ogólnego gminy Kozłów w jej granicach administracyjnych z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej zgodnie z przepisami prawa polskiego.
2. Zamawiający informuje, że w granicach administracyjnych gminy Kozłów znajdują się:
  - A. pomnik przyrody „Źródło”:
    - a. utworzony w dniu 2 października 1987 roku,
    - b. położenie: Rogów – ok. 8 km od Książa Wielkiego w kierunku Kozłowa i 2 km na południe od szosy Książ Wielki – Kozłów,
    - c. opis obiektu: źródło podzboczowe, szczelinowe. Spod zbocza wypływa gwałtownie woda na odcinku kilkunastu metrów. Źródło ma charakter wylewu. Woda źródłana tworzy rozlewisko z małą wysepką pośrodku, z którego woda odpływa do Nidzicy żwirowym korytarzem szerokości ok. 1,2m.
    - d. właściciel: RSP w Rzędowicach i Wspólna Wsi Rogów
  - B. obszar „Natura 2000”: Biała Góra:
    - a. powierzchnia: 12,9ha,
    - b. obszar położony jest w zachodniej części Wyżyny Miechowskiej na terenie gminy Kozłów – na północ od wsi Uniejów Rędziny, około 2 km na zachód od stacji kolejowej Tunel, na zachodnim dość łagodnym stoku Białej Góry (414 m n.p.m.) – najwyższego wzniesienia Wyżyny Miechowskiej. W podłożu na marglach kredowych zlega bardziej odporna na wietrzenie opoka. Teren pokrywają gleby typu rędzin (rędzina inicjalna, właściwa, brunatna, czarnoziemna),
    - c. obszar chroniony od dnia 30 kwietnia 1955 roku jako rezerwat przyrody Biała Góra o pow. 10,46 ha. Proponowany jako obszar Natura 2000 został nieco powiększony w części południowej do 12,89 ha, długość ok. 1170 m, szerokość ok. 120 m.
  - C. obszar „Natura 2000”: Kępie na Wyżynie Miechowskiej:
    - a. powierzchnia: 54,2ha,
    - b. właściciel: Leśnictwo Przysieka w Leśnictwie Książ Wielki,
    - c. zajmuje cały oddział 130, należący do kompleksu leśnego "Uniejów-Rędziny". Teren jest dość płaski o niewielkim nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim, lekko pofałdowany. Wymiary obszaru to: długość ok. 940m, szerokość od 570m do 730m. Chroni on cenne zbiorowiska leśne - naturalne lasy dębowo-grabowe ze znacznym udziałem buka.
  - D. Rezerwat przyrody "Kępie na Wyżynie Miechowskiej":
    - a. obszar położony jest w północno-zachodniej części Wyżyny Miechowskiej, w gminie Kozłów w powiecie miechowskim,
    - b. leśny, o powierzchni 45,52ha, położony w Kępie.
    - c. utworzony w 1960r., dla zachowania lasu dębowo-grabowego naturalnego pochodzenia, ze znacznym udziałem buka. Drzewostan znajduje się w fazie starzenia, która objawia się

zamieraniem starodrzewu i stopniowym „wkraczaniem” nowych pokoleń lasu. Stare, o wielkich rozmiarach drzewa oraz martwe, rozkładające się drewno jest ostoją dla wielu gatunków zwierząt. Rezerwat jest encyklopedią wiedzy o naturalnych procesach zachodzących w lesie.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- A. Sporządzenie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.
- B. Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz.
- C. Sporządzenie aneksu do opracowania ekofizjograficznego zgodnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tj. Dz. U. z 2022 poz. 2556 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych z dnia 9 września 2002 r. (Dz.U. Nr 155, poz. 1298).
- D. Sporządzenie niezbędnych analiz, prognoz i bilansów przewidzianych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz.977 z późn. zm.).
- E. Analiza i ocena złożonych wniosków do planu ogólnego gminy. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu wykazu wniosków.
- F. Sporządzenie projektu planu ogólnego gminy zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do planu ogólnego gminy w zakresie niezbędnym do zachowania zgodności z przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz.977 z późn. zm.)  
Rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z MapInfo lub \*.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000/15 (2000s.5) (przy czym zamawiający preferuje format plików MapInfo).
- G. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do planu ogólnego gminy (2 egz.), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym szczególności z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)
- H. Wystąpienie i uzyskanie pozytywnej opinii o projekcie planu ogólnego gminy od gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz współpraca z komisją urbanistyczno - architektoniczną, w tym prezentacje projektu planu ogólnego gminy na posiedzeniu komisji ( jeżeli zachodzić będzie taka konieczność), jak również na innych posiedzeniach dotyczących planu ogólnego gminy tj. komisjach i sesjach Rady Gminy Kozłów.
- I. Wystąpienie i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
- J. Wprowadzenie niezbędnych zmian i korekt do projektu planu ogólnego gminy wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów:

materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby opracowania planu ogólnego gminy np. wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia.

- K. Przygotowanie projektu planu ogólnego gminy do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne).
- L. Przygotowanie i przeprowadzenie pełnej procedury związanej z wyłożeniem planu do publicznego wglądu / konsultacjami społecznymi, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz.977 z późn. zm.)
- M. Zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych w ramach lit. L. powyżej, dokonanie ewentualnych zmian w projektach dokumentów wynikających z uwzględnionych uwag. W razie konieczności ponowienie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.
- N. Przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu planu ogólnego gminy wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy Kozłów do uchwalenia stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz.977 z późn. zm.)
- O. Sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm..)
- P. Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu ogólnego gminy do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę, w tym ponowienie procedury w niezbędnym zakresie.
- Q. Przedstawienie tekstu i rysunków planu ogólnego Gminy Kozłów (5 kpl) zgodnie z standardami zapisu danych oraz dane przestrzenne, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz.977 z późn. zm.). Przekazanie wydruków rysunków w skali oryginalnej, przekazanie tekstu oraz rysunków planu ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z MapInfo lub \*.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000/15 (2000s.5) (przy czym zamawiający preferuje format plików MapInfo)
- R. Wykonanie innych czynności nie wymienionych, a przewidzianych przepisami prawa w celu uchwalenia planu ogólnego gminy wraz z niezbędną dokumentacją zgodnie z przepisami prawa.