

Zn.spr. SA.270.7.1.2019

UMOWA DZIERŻAWY SPRZĘTU

zawarta w dniu _____ pomiędzy Nadleśnictwem _____
zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez _____ a
_____ prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą _____ w
_____ zwanym w treści
umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje z dniem _____ do używania i pobierania pożytków
maszyny do prac leśnych wg. wykazu w załączeniu .

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia _____ do dnia _____.
2. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się eksploatować przedmiot dzierżawy na własny koszt wyłącznie do prac realizowanych na rzecz Nadleśnictwa Elbląg zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji.
2. Przedmiot dzierżawy będzie eksploatowany na własny koszt Dzierżawcy.

§ 4

Po zakończeniu obowiązywania umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym - poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.

§ 5

1. Strony ustalają, że wysokość czynszu dzierżawczego wynosi 50,00 złotych za 1 dzień dzierżawy maszyny (słownie pięćdziesiąt i 00/100 złotych za jeden dzień dzierżawy). Czynsz powiększony zostanie o podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Ilość przepracowanych przez maszyny dni, stanowiąca podstawę do wyliczenia czynszu dzierżawczego, ustalona zostanie na podstawie, sporządzanego przez Dzierżawcę oddzielnie dla każdego miesiąca kalendarzowego, „Protokołu odbioru robót – praca maszyn” podpisanego przez Dzierżawcę oraz osobę upoważnioną przez Wydierżawiającego.
3. Czynsz dzierżawczy płatny będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
4. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wydierżawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się nie udostępniać do używania oraz nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy innym osobom prawnym lub fizycznym.

§ 7

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca dopuści się naruszenia istotnych postanowień umowy.

§ 8

Dzierżawca użytkować będzie przedmiot dzierżawy z należytą starannością, a w szczególności zgodnie z wymogami technicznymi określonymi przez producenta, przestrzegając terminów przeglądów obsług technicznych. Wydzierżawiający ma prawo do: kontroli stanu technicznego przedmiotu dzierżawy i wglądu do dokumentacji prowadzonej przez Dzierżawcę, w zakresie przeglądów i obsług technicznych.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. Ponoszenia pełnej materialnej odpowiedzialności za powierzony przedmiot dzierżawy i wyrównania wyrządzonej Wydzierżawiającemu szkody, jeśli nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie ponad normalne zużycie. W/w obejmuje odpowiedzialność za zaginięcia przedmiotu dzierżawy lub jego części.
2. Wykonywania na swój koszt wszelkich napraw, przeglądów, konserwacji i remontów przedmiotu dzierżawy z wyjątkiem naprawy głównej.
3. Zawiadamiania Wydzierżawiającego o wypadkach losowych i komunikacyjnych oraz podejmowania wszelkich czynności dla zabezpieczenia jego roszczeń.
4. Zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy przed kradzieżą.

§ 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załącznik:

- Wykaz maszyn i stawek za dzierżawę

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY