

## ZAKRES RZECZOWY

Dla zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy miejsc parkingowych w os. Na Skarpie w rejonie budynków nr 10, 11, 12 wraz z odwodnieniem oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia”.

*- Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana na podstawie koncepcji z m-ca grudnia 2022r*

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

- Ustawą Prawo Budowlane

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04. 2012r. poz. 463 z późniejszymi zmianami)
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518 z późniejszymi zmianami)
6. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
7. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
8. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późniejszymi zmianami)
9. Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 z późniejszymi zmianami)
10. Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003 roku (Dz. U. z 2003 roku nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2011 roku nr 165 poz. 987 z późniejszymi zmianami).
11. Uchwała Nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019r w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta

Uchwałami prawa miejscowego m. in.:

1. Uchwała NR XXXIV/886/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 22.01.2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków.
2. Wytycznymi ZDMK dla oświetlenia elementów oświetlenia ulicznego, oświetleń przejść dla pieszych oraz iluminacji – zgodnie z załącznikiem nr 6 do zarządzenia Dyrektora ZDMK nr 117/2019 z dnia 6 września 2019 roku, dostępne pod adresem: <https://zdmk.krakow.pl/nasze-dzialania/wytyczne/>.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawnych nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych przepisów o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

#### **Szczegółowy zakres prac:**

Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na budowę miejsc postojowych (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207, poz.2016, z późn. zmianami) wraz z odwodnieniem, oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia, opracowanie inwentaryzacji zieleni i przedstawienie ewentualnych drzew i krzewów do wycinki /przesadzenia, opracowanie dokumentacji fotograficznej.

Zakres projektowy dla przedmiotowego zadania objęty jest **obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”** którego zapisy należy uwzględnić przy opracowaniu przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Na etapie opracowywania dokumentacji technicznej dla zadania objętego niniejszym zakresem należy uzyskać od Miejskiego Konserwatora Zabytków prawomocną decyzję pozwolenia konserwatorskiego pozwalającą na prowadzenie robót w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132

Projekty budowlane oraz projekty wykonawcze:

1. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych (oddzielnie dla każdej branży) dla **rozbudowy miejsc parkingowych w os. Na Skarpie w rejonie budynków nr 10, 11, 12** wraz z **odwodnieniem oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia** w oparciu o wykonany w 2022r na zlecenie ZDMK projekt koncepcyjny rozbudowy miejsc parkingowych w os. Na Skarpie w rejonie budynków nr 12, wraz z odwodnieniem oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia
2. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na przekładki i zabezpieczenia istniejących sieci i przyłączy w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
3. Na planie sytuacyjnym i na przekroju typowym pokazać rozmieszczenie uzbrojenia projektowanego i istniejącego,
4. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym, uzbrojenie zróżnicowanie kolorystycznie,
5. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami.

6. Opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Do oznakowania poziomego należy wykorzystać technologię grubowarstwową. W opracowanych projektach i przedmiarach należy ująć prace związane z umieszczeniem na tylnej stronie tarczy znaku drogowego naklejki z datą fizycznego montażu w terenie oraz oznaczenia własności zarządcy drogi (np. data montażu: ...dd mm rrrr.....własność:...ZDMK)

**Projekty, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami**

- a) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, w obowiązującym na dzień składania wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki (AU) Urzędu Miasta Krakowa układzie współrzędnych, z naniesieniem i potwierdzeniem uzbrojenia z ostatnich 3 lat,
- b) mapa ewidencji gruntów (1 egzemplarz) z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji – „czystą” tj. bez wrysowanego zajęcia terenu,
- c) mapa ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod inwestycję wraz z uwzględnieniem przebiegu oraz zabezpieczeń sieci i przyłączy (zróżnicowanych kolorystycznie) w przypadku ich przebudowy (1 egz. + kopia w każdym egzemplarzu projektu drogowego),
- d) aktualne wypisy z rejestru gruntów (ważność 3 miesiące),
- e) sporządzenie pełnego opisu stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych,
- f) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień branżowych projektów m.in.: ZDMK, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Zespołu zadaniowego ds. niechronionych uczestników ruchu, Zespołu Konsultacyjnego ds. dostępności Infrastruktury Miejskiej do Potrzeb Osób Niepełnosprawnych, opinii z Narady Koordynacyjnej Wydziału Geodezji UMK (dawny ZKUPSUT) + 2 oryginalne plansze, Rady i Zarządu Dzielnicy XVIII Nowa Huta, Polska Spółka Gazownicza, Wodociągi Miasta Krakowa, Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie, Orange Polska S.A. etc.
- g) Wystąpienie i uzyskanie warunków i wytycznych niezbędnych do opracowania projektu,
- h) wykonanie wszelkich niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych z pozyskanych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji.
- i) złożenie przez projektanta kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami do TAURON Dystrybucja S.A. umożliwiającego podpisanie umowy porozumienia pomiędzy ZDMK, a TAURON Dystrybucja S.A. i uzgodnienie dokumentacji w TAURON Dystrybucja S.A.
- j) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z uzgodnień instytucji biorących udział w postępowaniu dla wydania przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub decyzji PNB (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207,poz.2016, z późn. zmianami) i wszystkich niezbędnych decyzji formalno-prawnych warunkujących realizację inwestycji,
- k) w razie konieczności uzyskać zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- l) Sporządzenie profilu podłużnego budowy miejsc postojowych,
- m) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego - wykonanie opinii geotechnicznej lub opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny. W razie konieczności opracować dokumentację geologiczno - inżynierską zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- n) uzyskanie opinii w Zespole Konsultacyjnym do spraw Dostępności Infrastruktury Miejskiej dla Osób Niepełnosprawnych,
- o) nie stosować w opracowaniu barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- p) uzyskanie zgód na wejście w teren – w razie konieczności
- q) przygotować dokumenty i uzyskać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane
- r) złożenie wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w celu uzyskania w drodze decyzji przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub decyzji Pozwolenia na Budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207,poz.2016, z późn. zmianami)) oraz przekazanie potwierdzonego wniosku do ZDMK.
- s) uzyskanie i przekazanie do ZDMK zaświadczenie z AU UMK o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub ostateczną decyzję Pozwolenia na Budowę (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207,poz.2016, z późn. zmianami)).
- t) wykonanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką szatą roślinną w formie opisowej i graficznej (na kopii aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej obejmującej projekt zagospodarowania terenu) ze wskazaniem zaistniałej kolizji z zielenią, wraz z zestawieniem drzew i krzewów do wycinki, preliminarz opłat, projekt gospodarki zielenią (przesadzenia, nasadzenia), uzyskanie zgody na wycinkę z Zarządu Zieleni Miejskiej UMK, oraz decyzję z Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego i dostarczenie jej do ZDMK. (w razie konieczności)
- u) opracowanie projektu inwentaryzacji zieleni w ramach operatu dendrologicznego, ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni oraz wyznaczenie stref ochronnych drzew (tzw. SOD), należy wykonać wyprzedzająco w stosunku do właściwych rozwiązań projektowych dotyczących infrastruktury, tak aby możliwe było dostosowanie projektu do istniejących drzew i ograniczenie kolizji z zielenią wysoką do minimum.  
Operat dendrologiczny powinien zostać opracowany zgodnie z ramowymi wytycznymi określonymi w zał. 1 do Uchwały nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków, przez osoby o kwalifikacjach określonych w zał. 2 ww. uchwały.  
Operat dendrologiczny należy opracować z zachowaniem szczegółowych zasad ochrony zieleni, zawartych w „Standardzie ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”
- v) Wykonać tabelaryczne zestawienie numerów działek, w które występuje wejście z projektowaną inwestycją, z wyszczególnieniem dla nich właścicieli, współwłaścicieli i rodzaju wejścia,

#### I. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie

- a) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla każdej branży,
- b) opracowanie kosztorysów inwestorskich z pokazaniem toku obliczeń i określenie na ich podstawie wartości zamówienia na roboty budowlane */Uwaga - przy kalkulacjach szczegółowych stawki i narzuty należy ustalić z zamawiającym/*.  
Opracowanie w/w zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- c) wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV obowiązkowo dotyczy umieszczenia kodów CPV na przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach i podpisanie wraz z datą.

## II. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

- a) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.130.1389).

## III. Warunki realizacji prac:

### Termin: zgodnie z umową

- a) w przypadku wykazania braków przez organ wydający zgłoszenie Biuro Projektów zobowiązane jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ:
- w przypadku nie zrealizowania powyższego, Inwestor uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych,
  - wniosek winien zawierać zapis „w przypadku wykazania braków należy informować Biuro Projektów, które jest zobowiązane do wprowadzania stosownych zmian i uzupełnień zadania do momentu uzyskania zgłoszenia”,
- b) przekazane projekty do zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających,
- c) za zgodność przedmiaru z projektem odpowiada Projektant, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Projektant jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do ZDMK.
- d) za zgodność mapy sytuacyjno – wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Wykonawca
- e) opłaty za uzyskanie wymaganych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji ponosi Wykonawca,
- f) ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych uzgodnień/decyzji.
- g) przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- h) każdy egzemplarz projektu ma zawierać spis wyszczególnionych tomów opracowania z zaznaczeniem właściwego,
- i) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów informacyjnych oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych dla w/w zadania (w razie konieczności), do uczestnictwa we wszystkich naradach, spotkaniach dotyczących wykonywanych opracowań oraz do sporządzenia raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych (w razie konieczności).
- j) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych

## VI . Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

- a) w formie opisowej i graficznej :
- oryginał oraz kopia mapy sytuacyjno - wysokościowej z klauzulą ostateczności do celów projektowych (w kolorze)
  - opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną - 1 egz.
  - projekty wykonawczy odrębnie dla każdej z branż – po 5 egz.
  - projekty budowlane niezbędne w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę po 4 egz. (w tym 2 egz. opieczetowane przez AU, w razie konieczności)
  - projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.

- projekt tymczasowej organizacji ruchu – 4 egz.
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektów budowlanych – 4 egz.
- inwentaryzacja zieleni + projekt zieleni – po 5 egz.
- przedmiary robót – po 5 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- kosztorysy inwestorskie – po 3 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- szczegółowa specyfikacja techniczna – 3 egz.
- kopia potwierdzenia złożenia wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub kopia potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji PNB wraz z kompletem załączników.
- Spis przekazanych materiałów z podaniem terminu ważności.

b) na nośniku cyfrowym:

- mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500 (w formacie \*.dwg)
- opis techniczny w formacie Word 97 lub późniejszy ( \*.doc)
- projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż (w formacie \*.doc i \*.pdf)
- rysunki zawarte w projektach (w formacie \*.dwg, \*.pdf)
- przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie należy wykonać w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF lub Excel. - po 1 egz.
- szczegółowa specyfikacja techniczna - na oddzielnym nośniku cyfrowym
- wersja elektroniczna uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji –wersja PDF

Informacji udziela: Piotr Sala- tel.: 616 72 70

Specjalista  
Piotr Sala