

*Projekt umowy***Umowa Nr [...]**

zawarta w dniu [...] 2024 r., w Kielcach, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kielcach im. św. Jana Pawła II z siedzibą w Kielcach (25-375) przy ul. Wojska Polskiego 51, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000001584, z numerem: NIP: 657-18-13-314, Regon: 290391139, reprezentowanym przez

[...],

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

[...], z siedzibą [...], reprezentowanym przez [...], zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej także „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”

Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym – negocjacje fakultatywne na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zamówienie polegające na wykonaniu następujących robót budowlanych (rozbiórkowych) na terenie nieużytkowanego budynku dawnego szpitala znajdującego się na działce numer ewid. 655/2 w obrębie 0016 przy ul. Ogrodowej 11 w Kielcach:
 - 1) od strony ul. Spacerowej:
 - a) niezbędnego doraźnego zabezpieczenia budynku poprzez rozbiórkę zniszczonego poddasza wraz z dachem o konstrukcji drewnianej nad skrzydłem budynku;
 - b) zabezpieczenia stropu nad III kondygnacją w sposób, który zapewni odprowadzenie wód opadowych oraz uniemożliwi gromadzenie śniegu;
 - c) zadaszenia klatki schodowej;
 - d) uporządkowania terenu od strony dziedzińca z pozostałych elementów więźby dachowej,
 - 2) od strony ul. Ogrodowej:
 - a) niezbędnego doraźnego zabezpieczenia budynku poprzez rozbiórkę zniszczonego dachu o konstrukcji drewnianej nad skrzydłem obiektu;
 - b) zabezpieczenia stropu nad III kondygnacją nadziemną budynku w sposób, który zapewni odprowadzenie wód opadowych oraz uniemożliwi gromadzenie się śniegu;
 - c) zabezpieczenia stropu nad III kondygnacją nadziemną budynku poprzez jego podstemplowanie;
 - d) uporządkowania terenu posesji od strony ul. Ogrodowej z pozostałych elementów więźby dachowej;

- e) umieszczenia na budynku, w widocznych miejscach, zawiadomienia o występującym stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,

zgodnie z treścią decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego: PINB-SO.5162.29.2023.V z dnia 15 grudnia 2023 roku oraz PINB-SO.5162.30.2023.V z dnia 19 grudnia 2023 roku stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:
 - 1) wykonanie zabezpieczenia terenu rozbiórki z uwzględnieniem zachowania komunikacji pieszej i samochodowej od ul. Ogrodowej i Spacerowej w Kielcach;
 - 2) zebranie i usunięcie odpadów zmieszanych z obszaru objętego pracami rozbiórkowymi;
 - 3) Wykonanie prac rozbiórkowych oraz pozostałych robót zgodnie z przedmiarem robót z grudnia 2023 r. stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz zgodnie z treścią decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego PINB-SO.5162.29.2023.V z dnia 15 grudnia 2023 roku oraz PINB-SO.5162.30.2023.V z dnia 19 grudnia 2023 roku.
 - 4) Demontaż istniejącej zewnętrznej oraz wewnętrznej infrastruktury technicznej jeśli występują, tj. oświetlenia terenu, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłociągu, przyłącza elektrycznego z obszaru budynków objętych umową.
 - 5) Zebranie i usunięcie materiałów i odpadów powstałych w wyniku rozbiórki i uporządkowanie terenu rozbiórki.
 - 6) Przedstawienie dokumentów potwierdzających utylizację materiałów, podlegających utylizacji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze sposobem jego wykonania opisano w przedmiarze robót - zestawieniu przewidywanych robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis - Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB); Dokumentacja archiwalna – rysunki: rzut dachu; rzut poddasza; przekrój; elewacje stanowiące Załącznik nr 2 do umowy
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załącznikach:
 - 1) oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy);
 - 2) opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy).
5. Opracowania, o których mowa w ust. 4, należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności, nie będzie to powodowało ograniczania zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczania zakresu wymaganej staranności.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w ust. 1 i 2, zgodnie z opracowaniami wskazanymi w ust. 4 i obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając istniejące warunki miejscowe w tym sieci i uzbrojenie terenu.
7. Niezapoznanie się przez Wykonawcę z terenem oraz obiektami, którego dotyczy przedmiot Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy, wynikające z niezajomości stanu faktycznego.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami, maszynami i urządzeniami, doświadczeniem oraz wykwalifikowanym personelem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Po zakończeniu prac rozbiórkowych oraz wywiezieniu wszystkich materiałów z rozbiórki cały teren należy oczyścić oraz uporządkować. Wszystkie istniejące nagromadzenia odpadów poza

rozbiórkowych znajdujące się na terenie przedmiotowych działek należy wywieźć i zutylizować a wszelkie uszkodzenia elementów infrastruktury niebędące przedmiotem zamówienia naprawić.

10. W przypadku ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu i/lub sieci należy je naprawić, zaślepić lub zastosować inne rozwiązanie umożliwiające ich dalsze funkcjonowanie (w razie potrzeby zaznaczając na pomiarze powykonawczym stan faktyczny istniejący po realizacji). W przypadku gdy Wykonawca spowoduje uszkodzenie kabli, rurociągów lub powstanie szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich (zlokalizowanych na terenie prac lub w jego sąsiedztwie), zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia szkód na własny koszt.
11. Materiały rozbiórkowe pochodzące z robót przeprowadzonych w ramach zamówienia stanowiąc będą własność Wykonawcy i uwzględnia to w cenie ofertowej.
12. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji umowy i wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy, w celu wykonania niniejszej umowy.

§ 2 Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy określa się na [...]. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się zgłoszenie zakończenia wykonania robót budowlanych (rozbiórkowych) dokonane po ich zakończeniu, potwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy (rozbiórki) tj. oświadczenie kierownika o zakończeniu robót budowlanych (rozbiórkowych).
2. Przekazanie terenu rozbiórki (budowy) nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu rozbiórki, poprzez sporządzenie protokołu przekazania terenu rozbiórki,
2. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:
 - 1) dokonanie czynności niezbędnych dla rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych (rozbiórkowych) określonych umową, w tym: uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, uzgodnień; opracowanie i przedstawienie planu BIOZ dla robót rozbiórkowych, przekazanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia kierownika rozbiórki, dokonywanie bieżących wpisów w dzienniku rozbiórki,
 - 2) przejęcie terenu robót budowlanych (rozbiórkowych) od Zamawiającego,
 - 3) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu, niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z umową,
 - 4) zapewnienie stałej i wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, posiadającym odpowiednie uprawnienia, jeżeli są niezbędne dla danych robót,
 - 5) z momentem przejścia terenu robót budowlanych (rozbiórkowych) Wykonawca ponosi za niego odpowiedzialność oraz ponosi koszty jego utrzymania w tym koszty zużytych do realizacji robót mediów,

- 6) zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót budowlanych (rozbiórkowych),
- 7) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót budowlanych (rozbiórkowych) na własny koszt,
- 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz załączenie dokumentów utylizacyjnych i ew. innych do dokumentacji powykonawczej a także okazanie ich na każde żądanie Zamawiającego,
- 9) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych, wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
 - c) powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 10) odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia należy gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz następnie przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie rozbiórki, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 12) bieżące sprzątanie dróg dojazdowych do miejsca prowadzenia robót, po których przemieszczają się środki transportu Wykonawcy związane z obsługą prowadzonych robót,
- 13) zadbanie, aby przy wykonywaniu robót rozbiórkowych nie doszło do uszkodzenia istniejących sieci i uzbrojenia terenu, a w przypadku powstania uszkodzenia jego niezwłoczne naprawienie,
- 14) bieżące prowadzenie dziennika budowy i ewentualnie pozostałej dokumentacji robót budowlanych (rozbiórkowych) oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót budowlanych (rozbiórkowych) i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 17) dbanie o porządek na terenie rozbiórki i terenie przyległym (jeżeli powstały zabrudzenia lub uszkodzenia w związku z prowadzeniem robót) oraz utrzymywanie terenu robót budowlanych (rozbiórkowych) w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 18) uporządkowanie terenu robót budowlanych (rozbiórkowych) po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji itp.,
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 20) w razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach technicznych i koordynacyjnych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub

- korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych a także nie naruszać stosunków dobrosąsiedzkich w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), zwanym dalej KP. Wykonawca jest zobowiązany w umowach z Podwykonawcami zamieścić zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia osób bezpośrednio realizujących niniejsze zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP oraz egzekwować od Podwykonawców sankcje z tytułu nie wywiązania się z tego obowiązku w sytuacji gdy podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, Zamawiający stwierdzi przypadki nie wywiązania się z tego obowiązku.
 4. Wymóg, o którym mowa w ust. 3, dotyczy czynności wykonywanych w trakcie realizacji zamówienia: robót ogólnobudowlanych i robót rozbiórkowych, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 KP. Zgodnie z treścią art. 22 § 1 KP przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.
 5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, dotyczy również podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej Umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących ww. czynności.
 6. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 4. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane w ust. 4, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących, wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie wezwać Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących, wskazane w ust. 4, czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno

zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. W przypadku podwykonawcy od terminu zawarcie przez niego umowy z wykonawcą w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 9 ust 3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących, wskazane w ust. 4 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane (rozbiórkowe) oraz materiały, sprzęt i urządzenia od chwili przejęcia terenu robót budowlanych (rozbiórkowych), aż do zakończenia odbioru końcowego.
2. W związku z zawarciem Umowy o roboty budowlane (rozbiórkowe) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy/umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy o roboty budowlane oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące w swym zakresie co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane

błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy o roboty budowlane, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł brutto.

3. Ubezpieczenie winno być zawarte nie później niż w dniu przekazania terenu rozbiórki. Uwierzytelnioną kopię dokumentu ubezpieczenia (polisy) należy przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania terenu rozbiórki. Wykonawca winien przedłożyć polisę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek. W przypadku płatności składek w ratach, ubezpieczyciel powinien określić z jakim dniem rozpoczyna się materialny bieg odpowiedzialności ubezpieczyciela. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć kary umowne.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi (rozbiórkowymi), w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

§ 6 Przedstawiciele stron i sposób porozumiewania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie budową przez osobę posiadającą odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działający w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik robót budowlanych (rozbiórkowych) zwany dalej „Kierownikiem robót” z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi (konstrukcyjno-budowlanymi lub inżynierskimi) w osobie [...] e-mail: [...]
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Ze strony Zamawiającego do realizacji umowy zostaje wskazany Pan [...] – [...], e-mail: [...] i/lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego na etapie realizacji.
6. Dla bieżących kontaktów roboczych, związanych z realizacją umowy, Strony ustalają mailową (elektroniczną) formę kontaktu.

§ 7 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: [...] zł brutto (słownie: [...] /100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, określonych w umowie wraz z załącznikami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu i odebraniu robót na podstawie ostatecznego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony, który należy załączyć do faktury.
5. Płatność, o której mowa w ust. 4, będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr [...] w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót.
6. Fakturę należy wystawić na: [...]
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) Wykonawca ma prawo do wysłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Fakturę w formie elektronicznej należy przesłać na adres faktury@zozmswiakielce.pl.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonuje wyboru sposobu przekazania Zamawiającemu faktury za wykonanie przedmiotu umowy w formie papierowej/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej (zaznaczyć właściwe).

§ 8 Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika robót potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą (wraz z pomiarem powykonawczym), opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z decyzją rozbiórkową, i obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad i usterek.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100 000,00 zł. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 5 000,00 zł za każdy przypadek
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - 4) zwłoki w przedłożeniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 6 i ust. 8 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde stwierdzone zdarzenie.
4. Kary umowne płatne będą na podstawie noty wystawionej przez uprawnionego do ich naliczenia w terminie 7 dni od daty jej doręczenia zobowiązanemu do zapłaty kary umownej.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1-3.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10 Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni roboczych – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 15 – dniowego terminu przerwy realizacji umowy,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Strony dopuszczają rozwiązanie umowy za obopólnym porozumieniem stron. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonany zakres umowy.

§ 11 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia Podwykonawcy/om tj. [...] w niżej wymienionych częściach: [...] / Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia Podwykonawcom (zaznaczyć właściwe).
2. Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonywać zgłoszeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (jeżeli wystąpią) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez wyżej wymienione podmioty wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej projektu może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom lub jej projektu/projektu jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należytego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
15. Do każdej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest załączyć swoje oświadczenie o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców, oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy oraz dowody zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami zapłaty mogą być potwierdzenia dokonania przelewu lub wydruki z rachunku bankowego, natomiast w przypadku zapłaty gotówką – potwierdzenia (pokwitowania) odbioru należnej zapłaty.
16. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub zmiany takiej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
18. Zamawiający dokona potrącenia kwoty, zgodnej z warunkami określonymi w ust. 15, z płatności przysługującej Wykonawcy.
19. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 12 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Natomiast uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem 60 miesięcy od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 13 Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian dotyczących:
 - 1) zmiany podmiotowej po stronie Zamawiającego, w przypadku przeniesienia przez niego praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot;
 - 2) okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp,
 - 3) terminu wykonania zamówienia,
 - 4) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) udziału Kierownika robót i Podwykonawców.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - 1) przerwy realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich lub Zamawiającego np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, działanie siły wyższej (przyrody) w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, katastrofy naturalne np. powodzie, huragany, szkwały pożar o dużym wymiarze, burze, silne opady deszczu/gradu, pandemie, istotnie wpływające na możliwość wykonywania robót i inne nadzwyczajne zdarzenia wpływające na możliwość realizacji robót budowlanych np. niewybuchy, niezidentyfikowanie sieci, konieczność wykonania badań archeologicznych, warunki gruntowe odmienne od zakładanych itp.
 - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty, oraz robót zamiennych, które wystąpiły w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - 3) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
5. W razie zmiany, o której mowa w ust. 4 wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek w zmienionej wysokości.
6. Zmiana Kierownika robót lub Podwykonawcy może nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający dokonuje w/w zmiany na pisemny wniosek Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany Kierownika robót lub Podwykonawcy, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu nowego Kierownika robót lub nowego Podwykonawcę o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do Kierownika robót lub Podwykonawcy, który został wskazany w ofercie Wykonawcy i umowie.
8. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia,

- 2) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów § 13 jest nieważna.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Zamawiający jest uprawniony do zbycia lub przeniesienia na rzecz osób trzecich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy na powyższe.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Opis przedmiotu zamówienia (przedmiar, STWiORB, rysunki) – załącznik nr 2,
3. Decyzje Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
4. Przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA