

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń biurowych i socjalnych w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Pucku w 2023 roku

### Wspólny Słownik Zamówień :

CPV: 909192.00-4 Usługa sprzątania

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje usługi sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych i socjalnych znajdujących się w dwóch odrębnych budynkach. W RDW Puck przy ul. Żarnowieckiej 3.

### II. TERMIN WYKONANIA USŁUGI

Okres wykonania usługi sprzątania: od dnia zawarcia umowy do dnia 29.12.2023 r.

### III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT

1. Usługa sprzątania wykonywana będzie w sposób sprawny i dokładny z zastosowaniem materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone elementy pomieszczeń trzy razy w tygodniu:
  - Poniedziałek w godzinach 12:00 do 15:00;
  - Środa w godzinach 12:00 do 15:00;
  - Piątek w godzinach 12:00 do 15:00.
2. Wykonawca wykonując w/w usługę :
  - a) winien zakupić na własny koszt środki czyszczące, myjące, konserwujące i zapachowe (np. kostki do WC i pisuarów), odpowiednie dla każdej wykonywanej czynności (posiadające wymagane atesty) oraz worki do koszy na śmieci oraz niszczarek na dokumenty. Wykonawca przedstawi przy podpisaniu umowy wykaz środków czystości jakie zamierza używać w trakcie trwania umowy;
  - b) winien dysponować personelem sprzątającym min. 1 osoba oraz koordynatorem (1 osoba nadzorująca i sprawdzająca jakość wykonanej pracy co najmniej raz w tygodniu). Koordynatorem nie może być osoba z personelu sprzątającego.
  - c) zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie wykonywania usług należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wypadkowość;
  - d) zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie do Kierownika RDW wszelkie awarie i spostrzeżenia o dewastacji budynku.

#### **IV. WARUNKI OGÓLNE**

1. Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia:
  - a) każdy z Wykonawców przed złożeniem oferty, może dokonać wizji lokalnej budynku w celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac;
  - b) Wykonawca zainteresowany przeprowadzeniem wizji lokalnej powinien skontaktować się telefonicznie z Zamawiającym pod nr tel. 58 673 25 44 w celu ustalenia terminu jej przeprowadzenia.
  - c) Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień treści przedmiotu zamówienia.
  - d) koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości oraz miejsca i pojemniki przeznaczone na odpady.
3. Zamawiający zastrzega sobie częściowe zmiany w stosunku do opisu poszczególnych pomieszczeń np. zmiany przeznaczenia pomieszczeń, zmiany ilości armatury sanitarnej, zmiany rodzaju nawierzchni po wykonaniu bieżących remontów i konserwacji. W takich przypadkach cena oferty nie ulega zmianie, a umowa nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Zamawiający w trakcie trwania umowy będzie dokonywał w obecności koordynatora, wskazanego przez Wykonawcę, kontroli obiektów objętych zamówieniem. Uchybienie to zostanie zgłoszone koordynatorowi Wykonawcy telefonicznie, na piśmie lub drogą elektroniczną. Następnie strony dokonają weryfikacji zasadności zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia zasadnego Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia uchybień w określonym przez Zamawiającego terminie.

#### **V. WYKONANIE USŁUGI**

1. Zakres codziennego sprzątania obejmuje dwa budynki w tym:

a) Budynek biurowy o pow. 122 m<sup>2</sup>, który składa się z:

- pokoi biurowych (6 szt.),
- pokoju dyżurnego (1 szt.),
- kuchni (1 szt.)
- WC (1 szt.)
- korytarzyka
- wiatrołapu

W pomieszczeniach na podłodze znajdują się panele podłogowe oraz terakota.

W sumie w pomieszczeniu biurowym jest:

- 10 szt. okien,
- 9 szt. drzwi wewnętrznych i 1 zewnętrzne z PCV ze świetlikiem,
- 20 szt. lamp oświetleniowych – w tym 18szt. typu plafonier sufitowe, 2 szt. typu plafonier ścienne, 2 szt. lampy wiszące (trypunktowe),

- niszczarka,
- kosze na śmieci na worki 35l – szt. 11
- grzejniki – 9 szt. pokojowe, 1 szt. łazienkowe
- WC - umywalka, kompakt
- kuchnia – zlewozmywak metalowy jednokomorowy z suszarką

b) Budynek socjalny o pow. 58 m<sup>2</sup> składający się z:

- korytarza,
- szatni,
- jadalni,
- umywalni wraz z prysznicem
- WC – kompakt - 2 szt.

W pomieszczeniach na podłodze znajduje się terakota

W sumie w pomieszczeniu socjalnym jest:

- 3 szt. okien,
- 7 szt. drzwi wewnętrznych i 1 zewnętrzne
- kosze na śmieci na worki 35l – szt. 1
- grzejniki – 2 szt. pokojowe,
- WC – kompakt szt. 2
- prysznic (kafelki)
- umywalki – szt. 2

## 2. Zakres obowiązków:

Lp.	Zakres czynności	3 razy w tygodniu	raz w tygodniu	raz w miesiącu	raz na kwartał	w ciągu roku	w ramach potrzeb
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>3.1.</b>	<b>Część administracyjna i socjalna</b>						
a)	Zamiatanie/odkurzanie i zmywanie na mokro podłóg	<b>x</b>					
b)	ścieranie kurzu z mebli i stolików pod komputery, szafek, sprzętu biurowego z wyłączeniem sprzętu komputerowego	<b>x</b>					
c)	mycie blatów biurek, stolików i niskich szafek i blatów kuchennych	<b>x</b>					
d)	mycie podstaw - nóg krzeseł obrotowych (8 szt.),		<b>x</b>				

e)	wyrzucanie śmieci i wymiana na bieżąco worków foliowych w koszach na śmieci	<b>x</b>					
f)	mycie - ścieranie parapetów		<b>x</b>				
g)	mycie szaf środkami czyszczącymi i konserwującymi mebli i drzwi w części socjalnej i administracyjnej				<b>x</b>		
i)	Mycie lamperii (korytarzyk i wiatrołap) oraz ścianek z Pcv (wiatrołap)					<b>(2 razy)</b>	
<b>3.2. Sanitariaty</b>							
a)	Mycie podłóg z terakoty, zlewów, umywalek, prysznic i sanitariatów,	<b>x</b>					
c)	Mycie glazury ściennej w WC (cz. admin. i socjaln.)			<b>x</b>			
d)	uzupełnianie wkładów WC w muszlach klozetowych						<b>x</b>
<b>3.3. Pozostałe</b>							
a)	Omiotanie pajęczyn ze ścian, sufitów i kratki wentylacyjnych						<b>x</b>
b)	Opróżnianie niszczarki						<b>x</b>
c)	Mycie okien (szyb i ram) w cz. administracyjnej i socjalnej),					<b>(2 razy)</b>	
d)	Mycie kaloryferów,					<b>(2 razy)</b>	
e)	Mycie lamp oświetleniowych sufitowych					<b>(2 razy)</b>	