

**Umowa**  
**na wykonanie opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na zamknięciu i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Kluski, gm. Lututów**

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, REGON 590765381, NIP 769-19-17-979, nr rejestrowy BDO: 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

1) .....

2) .....

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....,  
zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na zamknięciu i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Kluski, gm. Lututów wraz z analizą emisji do powietrza oraz emisji hałasu związanych z pracami rekultywacyjnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zgodnie z zakresem wskazanym w § 5 umowy.
3. Opracowany przez Wykonawcę przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, powinien służyć uzyskaniu przez Gminę Lututów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Kluski, gm. Lututów.

**Obowiązki Wykonawcy**

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że on sam, w tym jego projektanci, mają doświadczenie i zdolności konieczne do wykonania opracowania objętego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 z należytą starannością, w oparciu o najlepszą wiedzę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mającymi zastosowanie przy realizacji przedmiotu umowy oraz z zasadami wiedzy technicznej.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa w toku realizacji niniejszej umowy lub planowanych do wprowadzenia zmian przepisów prawa, przedmiot umowy musi odpowiadać wymogom wynikającym ze zmienionego prawa na dzień jego oddania Zamawiającemu lub wymogom wynikającym z planowanej zmiany prawa.
4. Jeżeli w toku wykonywania robót Wykonawca napotka problemy, niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest udzielać informacji dotyczące postępu prac na pytanie Zamawiającego.
6. Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie wyłącznie legalnym oprogramowaniem komputerowym, posiadającym stosowne licencje.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie wszelkich informacji i dokumentów pozyskanych i wytworzonych, w tym przekazanych przez Zamawiającego, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o wytyczne określone w umowie oraz uwzględniać wszystkie wytyczne Zamawiającego i uzgodnienia z nim poczynione na etapie wykonywania niniejszej umowy.
9. Wykonawca, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, zobowiązuje się do spotkania z Zamawiającym w siedzibie Spółki "EKO-REGION" (ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów) w celu omówienia zakresu opracowanego przedmiotu umowy, ewentualnych uwag do przedmiotu niniejszej umowy oraz spraw organizacyjnych.

**Terminy realizacji**

§ 3

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy - opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z analizą emisji do powietrza oraz emisji hałasu związanych z pracami rekultywacyjnymi: **do 4 tygodni** od dnia podpisania umowy.

## **Materiały do przekazania przez Zamawiającego oraz obowiązki Stron**

### § 4

1. W dniu podpisania umowy, Zamawiający dostarczy Wykonawcy następujące materiały, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500 lub 1:1000 (mapa do celów projektowych).
  - 2) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich działek, na których zlokalizowane jest składowisko oraz dla działek sąsiednich.
  - 3) Mapę ewidencji gruntów w skali 1:5000 (lub większej) wraz z wypisami z rejestru gruntów dla działek obejmujących teren składowiska oraz działek przyległych w odległości minimum 120 m od terenu składowiska (kwatery, obszaru rekultywacji).
  - 4) Opinie, uzgodnienia, decyzje oraz posiadane dokumentacje dotyczące przedmiotowego składowiska (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, dokumentacja zamknięcia, instrukcja eksploatacji, dokumentacje geologiczne, hydrogeologiczne, itp.).
  - 5) Wyniki badań monitoringowych składowiska.
  - 6) Informacje o aktualnym zagospodarowaniu terenu składowiska.
  - 7) Informacja dotyczące tytułu prawnego do nieruchomości.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, zostaną przekazane w formie elektronicznej (wersje elektroniczne lub skany), a jeżeli nie będzie to możliwe, w wersji papierowej.
3. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i wzajemnej współpracy przy realizacji wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego przedstawienia danych i materiałów lub zażądać akceptacji bądź weryfikacji przez Zamawiającego przedstawionych materiałów i dokumentów, maksymalnie do 2/3 okresu przypadającego na realizację umowy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę warunków o których mowa w niniejszym ustępie, a skutkujących wydłużeniem terminu realizacji niniejszej umowy, zostanie uznane za nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz uprawnii Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust. 4 niniejszej umowy. Zamawiający może zażądać, aby Wykonawca na piśmie potwierdził przekazanie dokumentów i danych.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie ujawniać uzyskanych od Zamawiającego informacji oraz wyników prac, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **Zakres do uwzględnienia w opracowanej dokumentacji**

### § 5

1. Wykonawca w karcie informacyjnej przedsięwzięcia powinien uwzględnić poniższe zagadnienia:
  - 1) Przedmiot, podstawa, cel i zakres opracowania.
  - 2) Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia, powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz sposób dotychczasowego ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną:
    - a) Usytuowanie przedsięwzięcia.
    - b) Stan istniejący:
      - Podstawowe parametry składowiska.
      - Grubość warstw deponowanych odpadów oraz rodzaj i grubość warstw izolacyjnych.
      - Przekroje kwatery przedstawiające stan istniejący (z zaznaczeniem m.in. rzędnych dna, rzędnych składowania odpadów, rzędnych po rekultywacji, grubość warstw składowanych odpadów oraz warstw izolacyjnych).
      - Procedura przyjęcia odpadów na składowisko.
      - Spełnienie wymagań stawianych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1902) w formie tabelarycznej, gdzie po jednej stronie wymienione będą poszczególne warunki rozporządzenia, a po drugiej stronie zostanie wskazane spełnienie konkretnego warunku rozporządzenia.
      - Urządzenia techniczne zainstalowane na kwaterze oraz przewidziane do zainstalowania w ramach działań rekultywacyjnych.
      - Wykaz aparatury kontrolno-pomiarowej wraz ze schematem rozmieszczenia punktów monitoringowych.
    - c) Stan projektowany:
      - Plan zagospodarowania terenu przedsięwzięcia po jego realizacji, z uwzględnieniem istniejącego i projektowanego wyposażenia kwatery.
    - d) Charakterystyka środowiska w obrębie i sąsiedztwie terenu przewidzianego do rekultywacji:

- Zarys budowy geologicznej.
  - Warunki hydrogeologiczne.
  - Jednolite części wód.
  - Jakość wód podziemnych w rejonie realizacji przedsięwzięcia, wyniki monitoringu wód podziemnych i ich interpretacja.
  - Wyniki monitoringu wód odciekowych z terenu składowiska oraz ich interpretacja.
  - Wyniki monitoringu gazu składowiskowego z terenu składowiska oraz ich interpretacja.
- 3) Rodzaj technologii.
    - a) Prace przygotowawcze.
    - b) Rekultywacja techniczna.
    - c) Rekultywacja biologiczna.
    - d) Opis stosowanych metod przetwarzania odpadów, wskazanie procesów przetwarzania, opis procesu technologicznego.
  - 4) Ewentualne warianty przedsięwzięcia.
  - 5) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.
  - 6) Rozwiązania chroniące środowisko.
  - 7) Przewidywane rodzaje i ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.
    - a) Oddziaływanie na wody.
    - b) Emisja hałasu.
    - c) Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
    - d) Analiza oddziaływania na klimat.
  - 8) Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
  - 9) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.
  - 10) Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
  - 11) Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.
  - 12) Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko.
  - 13) Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
  - 14) Odniesienie do art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
  - 15) Wykorzystane materiały.

### **Forma i ilość przekazywanej dokumentacji**

#### **§ 6**

1. W terminie określonym w § 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w wersji elektronicznej w formacie plików PDF na adres elektroniczny wskazany przez Zamawiającego w § 13.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od daty otrzymania opracowania określonego w § 3 zaakceptuje jego treść za pośrednictwem poczty elektronicznej lub wniesie uwagi pisemnie i przekaze je za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres elektroniczny wskazany przez Wykonawcę w § 13.
3. Wykonawca ustosunkuje się do wniesionych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od daty ich otrzymania. W przypadku konieczności uzupełnienia lub poprawy przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia wymaganych zmian w dokumentacji w terminie 14 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od dnia ustosunkowania się Wykonawcy do wniesionych przez Zamawiającego uwag.
4. Po wprowadzeniu wszystkich uzasadnionych uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca do 3 dni roboczych przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) przedkłada Zamawiającemu poszczególne dokumentacje, stanowiące przedmiot umowy w ilości 6 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 6 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (w tym 1 egz. w wersji dla Zamawiającego – WORD i PDF wraz z plikami wsadowymi do analizy w zakresie hałasu i powietrza).

5. Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, podpisany przez obie strony. Wykonawca dołączy do protokołu oświadczenie, iż przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Termin określony w § 3, przewidziany na zrealizowanie opracowania objętego przedmiotem umowy, nie obejmuje terminów wskazanych w § 6 ust. 2, ust. 3 i ust. 4.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 7**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają w wysokości ..... (słownie: ..... 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT, co daje kwotę brutto ..... (słownie: ... ...../100 złotych).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag podpisany przez przedstawicieli Stron, o którym mowa w § 6 ust. 5 oraz oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust. 5. Płatność faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym uwzględnia ewentualne usuwanie nieprawidłowości lub wad, dokonywanie poprawek, korekt i uzupełnień przez Wykonawcę, jak również udział w ewentualnym postępowaniu odwoławczym.
4. Należności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na poprawnie wystawionej fakturze.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
10. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
11. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## **Kary umowne**

### **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminów określonych w umowie lub za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy bądź za każdy dzień opóźnienia niedokonania poprawek i uzupełnień opracowywanego przedmiotu niniejszej umowy, o czym mowa w § 10) niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego.
4. W razie nienależytego bądź nie wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona poprawek lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania poprawek lub usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, o czym powiadomi go wcześniej pisemnie, niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej.
7. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
8. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
9. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

### **Prawa autorskie**

#### § 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
2. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania praw autorskich.
3. W przypadku wprowadzania zmian w dokumentacji przez Zamawiającego lub podmioty i osoby trzecie, zmiany każdorazowo należy opatrzyć datą i podpisem osoby wprowadzającej zmiany.
4. Wykonawca zwolniony zostaje z odpowiedzialności za zmiany wprowadzone w dokumentacji, a także za konsekwencje i szkody jakie mogą wynikać z tego powodu.
5. Wykonawcy nie przysługują odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw pokrewnych i udzielenie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych jest nieodwracalne i będzie następowało sukcesywnie w dacie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za poszczególne dokumentacje wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia wymienione w § 7 ust. 1 Umowy.

### **Nadzór autorski**

#### § 10

Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie w zakresie obejmującym:

- 1) udzielanie wyjaśnień na uwagi i pytania wystosowane przez organ wydający decyzję, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, maksymalnie do 5 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty przesłania uwag i pytań (faksem lub drogą elektroniczną) od Zamawiającego. W ramach udzielania wyjaśnień na uwagi i pytania wystosowane przez organ wydający decyzję, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich uzupełnień i poprawek sporządzonej dokumentacji w ilościach wskazanych przez Zamawiającego (dotyczy wersji papierowej i elektronicznej).
- 2) dokonanie poprawek i uzupełnień opracowywanego przedmiotu umowy do momentu zaakceptowania dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**Warunki gwarancji i rękojmi**

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w pełnym zakresie na wykonany przedmiot umowy do czasu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Kluski, gm. Lututów. Gwarancja i rękojmia, o której mowa w ust. 1 dotyczy wszystkich składowych dokumentacji projektowej.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 7 ust. 1 wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O zauważonych wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.

**Rozwiązanie umowy**

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 3 w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 14 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminów określonych w niniejszej umowie.
  - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża terminów wykonania określonych w niniejszej umowie,
  - 3) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

**Osoby odpowiedzialne za wzajemne kontakty**

§ 13

Do wzajemnych kontaktów w sprawach związanych umową strony ustalają:

- 1) ze strony Wykonawcy:  
.....
- 2) ze strony Zamawiającego:  
.....

**Ochrona danych osobowych**

§ 14

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w przypadku udostępniania danych osobowych, Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl).

2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny "EKO-REGION" sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl). Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane "EKO-REGION" sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z prowadzonym postępowaniem w kierunku uzyskania decyzji, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Przekazywane przez Zamawiającego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

#### **Pozostałe ustalenia umowne**

##### § 15

Wykonawca może, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, powierzyć prace związane z wykonaniem przedmiotu tej umowy osobom trzecim, za których działania odpowiada tak, jak za działania własne.

##### § 16

1. Wszelkie zmiany umowy dla swojej skuteczności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
  - 2) wydłużenia terminu gwarancji i rękojmi na dowolny okres;
  - 3) terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
    - a) leżących po stronie Zamawiającego, np. ze względu na czas potrzebny Zamawiającemu na przygotowanie informacji niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy czy ze względu na czas potrzebny Zamawiającemu na zaakceptowanie rozwiązań projektowych przedstawionych przez Wykonawcę;
    - b) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
    - c) w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;
    - d) w razie następującej po podpisaniu umowy i niemożliwej do przewidzenia przed jej podpisaniem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących lub mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia aktów prawa miejscowego w taki sposób, iż zmiana tych przepisów wpływa na konieczność szerszego zakresu prac Wykonawcy lub odmiennego opracowania fragmentów lub całości dokumentacji, niż zlecony na mocy niniejszej umowy oraz;
    - e) inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 4) nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1.
3. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.

##### § 17

Ewentualne spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie Sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowa została zawarta w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**